

Besluitenlijst Commissie Wonen, Ruimte & Groen Voorschoten

Datum 14-03-2019
Tijd 19:30 - 23:00
Locatie Raadzaal Voorschoten
Voorzitter Dhr. drs. S.W.C. van den Dool
Toelichting

1 Opening en vaststelling agenda

Besluit

Geen bijzonderheden

2 Spreekrecht

Burgers en andere belanghebbenden, die zich daarvoor tevoren hebben aangemeld, worden in de gelegenheid gesteld aan de vergadertafel plaats te nemen om hun mening te geven over onderwerpen die hen bezighouden. Iedere inspreker krijgt ongeveer 5 minuten de tijd. Daarna is er gelegenheid voor een gesprek met de commissie.

Besluit

Hiervan wordt geen gebruik gemaakt.

3 Terugkoppeling gemeenschappelijke regelingen

Dit is een vast agendapunt. Raads- en/of collegeleden koppelen zaken terug naar de raad die besproken zijn in de diverse Gemeenschappelijk Regelingen.

Besluit

Dhr. van den Dool koppelt terug uit Algemeen Bestuur Holland Rijnland mbt Regionale Energietransitie: bij meerderheid is besloten dat brief aan provincie verzonden wordt, gevraagd is meer ruimte te bieden aan alternatieve energiebronnen door minder beperkende regelgeving.

Weth Cramwinckel koppelt terug uit pho Holland Rijnland, wonen en ruimte, over integraal werken, hij heeft een lans gebroken voor een wijze van werken zoals bij Hart van Holland, dit punt staat nu regionaal op de agenda.

4.1 Actualisatie Woonvisie 2019 - 2022 - het beschreven proces

In het kader van de pilot voorkantsturing zal eerst het proces van dit dossier aan de orde komen. Hoewel is afgesproken dat het voorgestelde proces doorgang vindt, is het wel van belang om met elkaar te spreken over hoe dit - mocht daarvoor aanleiding zijn - anders en beter zou kunnen. Deze discussie is van belang om ervaring op te doen met dit soort processen en de wijze waarop het beschreven is. De resultaten van die beraadslaging zijn input voor de evaluatie van de pilot voorkantsturing.

Hoewel het proces voor het lopende dossier niet ter discussie staat, is het gesprek daarover dus nog wel van belang. Zie de informatiebrief 011.

Besluit

De commissie gaat op hoofdlijnen akkoord met het voorstel. Wel worden veel vragen gesteld en doet de wethouder een aantal toezeggingen of zal nog met antwoorden komen:

- in de zomer volgt nog een uitwerkingsprogramma.
- het college zal reageren op het door de heer de Graaf (PvdA) ingebrachte standpunt inzake de beleidsregel.
- raadpleging Adviesraad sociaal domein Voorschoten vindt alsnog plaats
- bijlage 3 bijgesloten, wordt nagekeken.
- mogelijkheid van behoud van goedkope koopwoningen wordt naar gekeken
 - slordigheden worden gecorrigeerd.
 - Bezien wordt of een jaarlijkse voortgangsrapportage nodig is.
 - Het college neemt inspanningsverplichting op zich voor bouw van goedkope woningen
 - Bij prestatieafspraken ook het wettelijk instrument van de huurdersraadpleging gebruiken – hier wordt naar gekeken.
 - Ook focus op nieuwe woonconcepten.
 - Geen evaluatie – wel actualisatie.
- elk jaar geeft het college een actueel overzicht van stand van zaken woningbouwplannen.
- over de praktijk van het uitponden komt een schriftelijke reactie van het college.
- in april is een overleg met de ontwikkelaar van Starrenburg III over de voortgang.
 - Duurzaamheidsvraag aanpakken met woningeigenaren.
- vragen mevr Schroot over groeninclusief bouwen. De wethouder wil hier mee over weten, maar staat positief tegenover de gedachte.
 - Behoeftte jongeren in uitwerking bekijken.
 - Discussie over aantallen woningen, volgt aan de hand van het uitwerkingsprogramma.
- Nota over grondprijzen is uitgangspunt.

4.2 Actualisatie Woonvisie 2019 - 2022 - het voorstel van het college

De woonopgaven voor de gemeente Voorschoten zijn aangescherpt, enerzijds door vernieuwde ambitie voortkomend uit het Coalitieakkoord 2018 – 2022, anderzijds door gewijzigde beleidskaders. Om voor aankomende collegeperiode de woonopgaven in beeld te hebben heeft er een actualisatie plaatsgevonden van de Woonvisie 2016 – 2019.

4.3 Vragen over de planning en realisatie van woningbouw in Starrenburg III

In de raadsvergadering van 7 maart jl zijn diverse vragen gesteld over de voorgenomen bouw van woningen in Starrenburg III. Afsproken is dat de discussie hierover in de commissie WRG gevoerd zal worden.

Besluit

De raad wordt schriftelijk geïnformeerd over het karakter van afspraken met de ontwikkelaars, het tempo van de planning, wat er precies moet gebeuren, welke lessen er getrokken moeten worden uit Starrenburg II en wat het bouwprogramma is. Ook zal kort worden teruggeblikt op andere oorzaken die vertraging hebben veroorzaakt.

5 Herstelbesluit bestemmingsplan Roosenhorst herziening

Een deel van het bestemmingsplan Roosenhorst is op 26 september 2018 vernietigd door de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (ECLI:NL:RVS:2018:3110). Het betreft het bestemmingsplandeel dat ligt aan de Kniplaan. Aan de Raad wordt nu ter vaststelling het besluit voorgelegd waarmee de gebreken worden hersteld die door de Afdeling bestuursrechtspraak in het bestemmingsplan zijn geconstateerd.

Met het herstelbesluit wordt het bestemmingsplan Roosenhorst gerepareerd voor het vernietigde gedeelte aan de Kniplaan. Dit houdt in dat de woonbebouwing aan de Kniplaan 2 meter opschuift, zodat deze op minimaal 30 meter van het glastuinbouwbedrijf komt te liggen. Daarnaast wordt uitgesloten dat binnen deze zone van 30 meter milieugevoelige functies kunnen worden ontwikkeld, zoals tuinen, erven en speelvoorzieningen. Stedenbouwkundig en architectonisch zijn er geen wijzigingen.

Besluit

De commissie gaat akkoord met het voorstel. Dit agendapunt wordt een hamerstuk op de agenda van de raad.

6 Presentatie evaluatie afvalbeleid - vragen over het chippen van grijze containers

Het bedrijf De Afvalspiegel komt een toelichting aan de commissie WRG geven. Op basis van sorteeranalyses van het restafval en andere data wordt inzicht geboden in de mate waarin herbruikbare afvalstromen gescheiden worden aangeboden. Tevens wordt een vergelijking gemaakt met de in 2016 gestelde ambitie en worden alternatieve maatregelen aangegeven om doelstellingen te gaan behalen.

Na presentatie in de commissie WRG van 14 maart en de uitwisselingen van opvattingen, zal het college een raadsvoorstel opstellen. Die zal in de commissie WRG van 3 juni dan behandeld kunnen worden. De input wordt mede gebruikt bij de bredere afweging bij de behandeling van de kadernota.

Naar aanleiding van vragen uit de raad en een ingekomen brief van een burger zal bij dit agendapunt ook gesproken worden over de invoering van de nieuwe grijze containers met chip. De betreffende brief is hierbij gevoegd.

Besluit

De presentatie over het afvalbeleid leidt tot onverwachte inzichten en nodigt uit tot verschillende soorten reacties. De evaluatie zal waarschijnlijk moeten leiden tot een heroverweging van het beleid. Mogelijk kan dit worden voorbereid door in het kader van voorkantsturing met de raad voorbereidende sessies te organiseren op basis van door het college te leveren informatie. Van het college wordt gevraagd met een voorzet te komen.

Over het chippen van containers wordt informatie uitgewisseld. Het college komt binnenkort met een nieuwe informatiebrief voor de burger. De suggestie uit de commissie om een privacyprotocol op te stellen, neemt de wethouder mee.

7 Voorbereiden PHO Bestuur en Middelen Holland Rijnland 20 maart 2019 Oplegnotitie niet beschikbaar

Besluit

Mevr Kortekaas vraagt aandacht voor een aantal aspecten mbt jeugdbeleid. De wethouder antwoordt dat dit voor Voorschoten in de H10 is ondergebracht en dus geen betrekking heeft op Voorschoten.

8 Stand van zaken toezeggingen, moties, amendementen en schriftelijke vragen

Dit agendapunt biedt de commissie de gelegenheid om te reageren op en het college te bevragen over de voortgang van de actiepunten. Het is niet de bedoeling om inhoudelijk op de vermelde onderwerpen in te gaan. De overzichten van toezeggingen, moties, amendementen en schriftelijke vragen zijn in Ibabs te vinden.

Besluit

Mw Eshuis vraagt naar stand van zaken beantwoorden brief Cultuurfabriek.
Wethouder Cramwinckel neemt dit mee naar zijn collega, wethouder Mol.

9

Rondvraag en actuele bestuurlijke aangelegenheden

Dit agendapunt is bedoeld voor vragen over actuele bestuurlijk-inhoudelijke zaken. Onderwerpen voor dit agendapunt moeten 24 uur tevoren worden aangemeld bij de griffie. De rondvraag is bedoeld voor vragen over actuele onderwerpen, die niet op de wijze als in artikel 39 Reglement van Orde kunnen worden gesteld, omdat de actualiteit dit vergt. Louter technische of informatieve vragen worden op een andere wijze gesteld.

De volgende vragen zijn aangemeld:

Mw. Boom/D66: twee punten

- De organisatie van een bewonersbijeenkomst over de ontwikkeling van het Segaar/Arsenaal-terrein duurt langer dan gepland. De behandeling van het plan staat nu gepland voor de raad van 16 mei. Graag ontvangen wij een informatiebrief over de stand van zaken en verzoeken wij het college om de raad actief op de hoogte te houden van wijzigingen in het proces/de planning zoals afgesproken.
- De energietransitie is een grote opgave die alleen kan worden opgelost in (boven)regionaal verband. Kan de wethouder aangeven welke samenwerkingsverbanden er vanuit Holland-Rijnland worden gezocht in de energietransitie, op regionaal, interregionaal en nationaal niveau?

Mw Persoon/ONS Voorschoten: vragen over de bamboeborden in het centrum.

Besluit

Mw Boom vraagt of een algemene AVG-scan kan worden uitgevoerd. Wordt schriftelijk beantwoord.

Weth. Lamers beantwoordt de vraag van mw Boom over de partners die betrokken zijn bij de discussie over de energietransitie.

Mw Boom over stand van zaken pilot Arsenaal. Hierover komt een informatiebrief. Eea vergt meer tijd dan oorspronkelijk is gepland.

Mw Persoon over de bamboeborden in het centrum. De wethouder antwoordt: past binnen financiële kaders, andere gemeenten zijn geïnteresseerd, past binnen verduurzaming en zijn langer houdbaar. Als het regime verandert wordt bebording weer aangepast. Resterende vragen worden bilateraal met de wethouder afgewikkeld.

Dhr Lavrijsen heeft vragen over verkeersafwikkeling bij Lammenschansplein. Deze vraag zijn eerder gesteld. De wethouder geeft de stand van zaken. Het heeft volop de aandacht.

10

Sluiting

Besluit

Suïting ca. 0:00 uur.