

Motie

097



Aanleiding : informatiebrief 019 over Starrenburg III d.d. 1 mei 2019 en de bespreking van deze brief in de commissie WRG d.d. 23 mei 2019

Onderwerp: Motie sociale woningbouw, gemeenteraad 13 juni 2019

De raad van de gemeente Voorschoten in vergadering bijeen d.d. 13 juni 2019

Overwegende dat

- In het coalitieakkoord de afspraak is vastgelegd dat het gemeentebestuur minimaal 25 procent sociale huurwoningen realiseert;
- In het coalitieakkoord is vastgelegd dat weliswaar enige differentiatie van het percentage sociale huurwoningen per nieuwbouwlocatie mogelijk is, “mits het totale volume over de komende vier jaar minimaal 25 procent is.”
- De geactualiseerde woonvisie 2019 – 2022 deze afspraak bevestigt.

Constaterend dat

- Uit de jaarrapportage 2018 woonruimteverdeling Holland Rijnland blijkt dat het aantal geregistreerde woningzoekenden is gestegen van 83.000 in 2016 naar 101.000 in 2018;
- De meeste woningzoekenden zich bevinden in de leeftijd van 25 tot 35 jaar;
- De gemiddelde wachttijd op een woning van woningzoekenden 6.9 jaar bedraagt;
- Relatief weinig woningzoekende Voorschotenaren er in slagen om in de eigen gemeente een woning te vinden. In vergelijking met 13 andere gemeentes staat Voorschoten op de twaalfde plaats.

Voorts constaterend dat

- In de geactualiseerde woonvisie wordt uitgegaan van een toename van de woningvoorraad met 900 woningen tot 2040;
- Van deze 900 woningen in de komende jaren ongeveer 550 woningen worden gebouwd in Roosenhorst, Berensteijn, Arsenaal/Segaar en Starrenburg III;
- Uitgegaan wordt van 0 sociale huurwoningen in Roosenhorst, 0 sociale huurwoningen in Berensteijn en 15 sociale huurwoningen bij Arsenaal/Segaar;
- Het college vooralsnog uitgaat van 15% sociale huurwoningen (ongeveer 40) in Starrenburg III;
- Het totaal aantal sociale huurwoningen op deze locaties daarmee uitkomt op 55 van de 550 woningen(10%).

Van mening dat

- Hierdoor de in het coalitieakkoord vastgelegde afspraak dat het totale volume aan sociale huurwoningen de komende vier jaar 25% bedraagt zelfs bij benadering niet wordt gerealiseerd indien het aantal sociale huurwoningen in Starrenbrug III slechts 15% bedraagt,
- Het gemeentelijk woonbeleid zorg moet dragen voor een substantiële vergroting van het aantal

sociale huurwoningen en hierdoor bijdraagt aan een vermindering van de wachtlijsten van woningzoekenden.

Verzoekt het college om

- In het overleg met de ontwikkelaars van Starrenburg III uit te gaan van de realisatie van 25% sociale huurwoningen in Starrenburg III en daartoe de ter beschikking staande instrumenten in te zetten;
- Uiterlijk 1 november 2019 de raad te informeren op welke wijze het college zorgdraagt dat in deze collegeperiode het volume van 25% sociale huur wordt gerealiseerd.

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening:

Ad de Graaf, PvdA

Erik Maassen, SP

Marleen Persoon, Voorschoten Lokaal

Aantekening griffier:

Deze motie is verworpen met de stemmen van ONS, SP, PvdA en VL voor (5) en de stemmen van de overige fracties tegen (16).