

Project : Buitenplaats de Paauw
project nr : 001923.001.01_De Paauw_variëntenstudie_20190628_HVH
Opdrachtgever : Gemeente Wassenaar
Onderdeel : **BK01 - Variant 1 - Maatschappelijk profiel**
Fase : Haalbaarheid
Versie : 1.1
Prijsspeil : 1-6-2019
Laatst gewijzigd : 15-7-2019 / 21-8-2019

Buitenplaats de Paauw - BK01 - Variant 1 - Maatschappelijk profiel

RECAPITULATIE		€/bvo	Totaal	%
BOUWKOSTEN		1.877	6.320.844	100,0%
9	Sloopwerkzaamheden	30	101.521	1,6%
X	Stut- en sloopwerken		101.521	1,6%
1	Bouwkundige werken	728	2.451.873	38,8%
A	Fundering	-	-	0,0%
B	Skelet	-	-	0,0%
C	Dakafbouw / dakafwerking	48	161.000	2,5%
D	Gevelafbouw / gevelafwerking	174	584.710	9,3%
E	Binnenwandafbouw / binnenwandafwerking	85	284.754	4,5%
F	Vloerafbouw/vloerafwerking	72	241.915	3,8%
G	Trappen en hellingbanen	21	69.650	1,1%
H	Plafonds binnen/buiten	23	77.056	1,2%
I	Inbouw- en afwerkingspakketten	307	1.032.788	16,3%
2	Installaties	442	1.488.201	23,5%
A/E	W-installaties	160	539.166	8,5%
C/L	E-installaties	228	767.035	12,1%
E	Transportinstallaties	54	182.000	2,9%
3	Vaste inrichtingen en voorzieningen	47	158.700	2,5%
A	Vaste inrichtingen en voorzieningen		158.700	2,5%
4	Terrein	45	150.000	2,4%
A	Terreinwerkzaamheden		150.000	2,4%
Totaal directe kosten		1.292	4.350.294	68,8%
5	Algemene uitvoeringskosten	585	1.970.550	31,2%
0-	Indirecte kosten		1.970.550	31,2%

Hoeveelheden o.b.v. vormfactoren:			
Bruto vloeroppervlak totaal	3.367	m2bvo	
Bruto vloeroppervlak/ verdieping			
Kelder -1	1.020	m2bvo	
Begane grond	1.036	m2bvo	
T00	16	m2bvo	
1e verdieping	850	m2bvo	
T01	103	m2bvo	
2e verdieping	312	m2bvo	
T02	30	m2bvo	
3e verdieping	-	m2bvo	
Verhuurbaar vloeroppervlak	2.613	m2wvo	0,78 WVO/BVO
Kelder -1	752	m2	
Begane grond	876	m2	
T00	7	m2	
1e verdieping	680	m2	
T01	80	m2	
2e verdieping	193	m2	
T02	26	m2	
3e verdieping	-		
Funderingsoppervlak	1.036	m2	
Bruto bebouwdoppervlak	1.036	m2bbo	0,31 BBO/BVO
Bruto inhoud totaal	-	m3	- Inhoud/BVO
Aantal bouwlagen	4	stuks	
Bruto Dakoppervlak	-	m2bdo	- BDO/BVO
Dakopeningen (m2)	-	m2	- dakopen / bruto dak
Bruto Geveloppervlak totaal	-	m2go open + dicht	- GEVEL/BVO
Gevel openingen (m2)	-	m2	- gevel open/bruto gevel
Bruto binnenwand oppervlak	-	m2biwa	- Binnenwanden/BVO
Binnenwand openingen (m2)	-	m2	- biwa open/bruto biwa
Terreinoppervlakte	-	m2	

Omschrijving		HvH	Eenh.	€/Eenh.	totaal	€/m2elem.	toelichting
B	BOUWKOSTEN				6.320.844	1.877,48	/m2 bvo
9	Sloopwerkzaamheden				101.521	30,15	/m2 bvo
X	Stut- en sloopwerken				101.521	30,15	/m2 bvo
	Uit te voeren sloopwerken				101.521	30,15	/m2 bvo
	Souterrain - herstelwerkzaamheden				-	-	
	verwijderen afdichting raamkozijn - ruimte A.21	1	pst	360,00	360		
	sloop houten vloer en vloerbalken ivm bruinrot - ruimte A.05 erker	1	pst	1.540,00	1.540		excl ingrepen vloerafwerking
	onderzoek houtconstructie naar aantasting bruinrot	1	pst	3.500,00	3.500		aanname
	Begane grond - herstelwerkzaamheden						
	verwijderen afdichting dubbeldeurkozijn - ruimte 0.15	1	pst	650,00	650		
	1e verdieping - herstelwerkzaamheden						
	geen uit te voeren sloopwerkzaamheden				-		
	2e verdieping - herstelwerkzaamheden						
	geen uit te voeren sloopwerkzaamheden				-		
	Gebouw						
	verwijderen bestaande vloerafwerking	2.011	m2	20,00	40.229		parket + natuursteen handhaven
	verwijderen bestaande vloerafwerking sanitaire ruimtes	55	m2	55,00	2.999		
	verwijderen bestaande vandafwerking sanitaire ruimtes	210	m2	55,00	11.558		
	verwijderen bestaand sanitair	22	pst	100,00	2.200		
	verwijderen bestaande vitrinekasten	1	pst	2.500,00	2.500		
	verwijderen bestaande pantry en keukenblok	1	pst	1.500,00	1.500		
	verwijderen bestaand barmebel 2e verd	1	pst	1.000,00	1.000		
	verwijderen (los) meubilair e.d.	1	pst	6.550,00	6.550		incl containers tbv afvoer
	verwijderen bestaande leidingen en radiatoren verwarmingssysteem	3.367	m2 bvo	5,00	16.835		
	verwijderen te vervangen installatie-onderdelen	3.367	m2 bvo	3,00	10.101		
	xxx				-		
1	Bouwkundige werken				2.451.873	728,28	/m2 bvo
A	Fundering				-	-	/m2 fundering
B	Skelet				-	-	/m2 bvo
C	Dakbouw/dakafwerking				161.000	47,82	/m2 bvo
27	Dakbouwconstructies				142.500	-	/m2 dak
	2e verdieping - herstelwerkzaamheden				-		
	herstel gat in aansluiting dak - zolder	1	pst	1.500,00	1.500		
	Gebouw						
	post (aanvullende) isolatie - nader in te vullen	1	pst	141.000,00	141.000		verbetering isolatiewaarde schil
37	Dakopeningen				1.000	0	/m2 dakopen
	1e verdieping - herstelwerkzaamheden				-		
	vervulling lichtstraat - bestuursstapenhuis	1	pst	1.000,00	1.000		schoonmaken
	xxx				-		
47	Dakafwerkingen				17.500	-	/m2 dak
	afwerking houten spanten - schilderwerk	1	pst	17.500,00	17.500		
	xxx				-		
D	Gevelafbouw/gevelafwerking				584.710	173,68	/m2 bvo
21.1	Buitenwandafbouwconstructies				-	-	/m2 gevel
31	Buitenwandopeningen				584.710	-	/m2 gevel open
	Souterrain - herstelwerkzaamheden						
	herstel raamkozijn ivm verwijderde afdichting - ruimte A.21	1	pst	720,00	720		incl schilderwerk
	herstel afdichting raamkozijn na verwijdering kitafdichting - ruimte A.10	1	pst	410,00	410		
	herstel kale plekken schilderwerk kozijn+raam - ruimte A.09	1	pst	310,00	310		
	Begane grond - herstelwerkzaamheden						
	herstel kale plekken schilderwerk kozijn - ruimte 0.06 + 0.01	1	pst	695,00	695		herstel schilderwerk
	wegwerken lekkagesporen bu-kozijn - ruimte 0.08 Tuinzaal	1	pst	735,00	735		schoonmaken + nieuwe kierdichting
	vervangen dorpel raamkozijn ivm scheur - ruimte 0.08	1	st	1.210,00	1.210		incl schilderwerk
	herstel afschillerend schilderwerk 2 st bu-kozijnen - ruimte 0.09	1	pst	440,00	440		herstel schilderwerk
	wegwerken lekkagesporen - ruimte 0.09	1	pst	560,00	560		aanname werkzaamheden
	1e verdieping - herstelwerkzaamheden						
	ontbrekende ramen aanbrengen - ruimte 1.05	1	pst	3.860,00	3.860		2 st dubbele ramen - incl glas
	herstellen onderdorpel dubbel raamkozijn - ruimte 1.02	1	pst	1.740,00	1.740		
	herstel kale plekken schilderwerk kozijn+ramen - ruimte 1.12 + 1.13 + WC bij 1.	1	pst	570,00	570		
	herstel h&s-werk ramen ivm speling - ruimte 1.12 + 1.13	1	pst	820,00	820		
	aanpassing vouwblinden - ruimte 1.09 bibliotheek	1	pst	5.000,00	5.000		aanname ingreep
	oplossen lekkage bij dubbelraamkozijn - ruimte 1.18 fractiekamer	1	pst	640,00	640		aanname ingreep
	2e verdieping - herstelwerkzaamheden						
	geen herstelwerkzaamheden				-		
	xxx				-		
	Buitenkozijnen						
	schilderwerk bi-zijde raamkozijnen buitengevel	1	pst	90.000,00	90.000		betreft 514 m2 gevelkozijn
	schilderwerk bi-zijde deurkozijnen + deuren buitengevel	1	pst	40.000,00	40.000		betreft 514 m2 gevelkozijn
	aanbrengen voorzetramen - nieuw	1	pst	437.000,00	437.000		verbetering isolatiewaarde schil
41	Buitenwandafwerkingen				-	-	/m2 gevel
	Souterrain - herstelwerkzaamheden				-		
	geen herstelwerkzaamheden				-		
	Begane grond - herstelwerkzaamheden						
	geen herstelwerkzaamheden				-		
	1e verdieping - herstelwerkzaamheden						
	geen herstelwerkzaamheden				-		
	2e verdieping - herstelwerkzaamheden						
	geen herstelwerkzaamheden				-		
	xxx				-		
E	Binnenwandafbouw/binnenwandafwerking				284.754	84,58	/m2 bvo
22.1	Binnenwandafbouwconstructies				166.285	-	/m2 binnenwanden
	Souterrain - herstelwerkzaamheden						
	herstel gat in muur - ruimte A.02 museum	1	pst	250,00	250		excl vernieuwen volledige wandafwerking
	herstel gat in metselwerk - ruimte A.19 opslag	1	pst	250,00	250		excl vernieuwen volledige wandafwerking
	herstel gat in muur - ruimte A.27 opslag	1	pst	250,00	250		excl vernieuwen volledige wandafwerking
	herstel scheuren in metselwerk putten - ruimte A.11	1	pst	500,00	500		excl vernieuwen volledige wandafwerking
	Begane grond - herstelwerkzaamheden						
	herstel kit in natuursteen schouw - ruimte 0.07 wethouderskamer	1	pst	295,00	295		incl verwijderen bestaande kitvoeg
	1e verdieping - herstelwerkzaamheden						
	geen herstelwerkzaamheden				-		
	2e verdieping - herstelwerkzaamheden						
	geen herstelwerkzaamheden				-		

Omschrijving	HvH	Eenh.	€/Eenh.	totaal	€/m2elem.	toelichting
Gebouw						
voorzetwand buitengevel	1	pst	156.000,00	156.000		verbetering isolatiewaarde schil
bi-wand nieuw aan te brengen sanitaire ruimtes - begane grond	76	m2	115,00	8.740		
xxx				-		
32 Binnenwandopeningen				47.990		/m2 binnenwand open
Souterrain - herstelwerkzaamheden				-		
herstel verrotte kozijn stijl - ruimte A.26 Opslag	1	pst	670,00	670		incl gronden - excl aanpakken oorzaak
herstel scheur in deur - ruimte A.26	1	pst	1.650,00	1.650		vervangen deur - standaard deur
herstel kale plekken schilderwerk kluisdeur - ruimte A.14	1	pst	220,00	220		
Begane grond - herstelwerkzaamheden						
herstel kale plekken schilderwerk deur - ruimte 0.07 + 0.18	1	pst	880,00	880		excl volledig nieuw schildenwerk
herstel kale plekken schilderwerk dubbel raamkozijn - ruimte 0.03	1	pst	440,00	440		excl volledig nieuw schildenwerk
herstel kale plekken schilderwerk kozijn en deur - ruimte 0.01 + 0.10 + 0.11 ra	1	pst	1.275,00	1.275		excl volledig nieuw schildenwerk
herstel kale plekken schilderwerk kozijn - ruimte 0.15 + 0.16	1	pst	440,00	440		excl volledig nieuw schildenwerk
herstel kozijn + dubbele deuren ivm verwijderen afdichting - ruimte 0.15	1	pst	305,00	305		excl volledig nieuw schildenwerk
herstel schilderwerk dubbele deuren (gescheurd) - ruimte 0.09 + 0.10	1	pst	880,00	880		excl volledig nieuw schildenwerk
aanbrengen/herstel h&s-werk dubbele deur - ruimte 0.09 + 0.10 + 0.13	1	pst	1.680,00	1.680		
herstel beschadiging dubbele deur en herstel h&s-werk - ruimte 0.13	1	pst	1.130,00	1.130		excl volledig nieuw schildenwerk
herstellendichtgezette vouwblinden - ruimte 0.11 raadsaal	1	pst	2.760,00	2.760		aanname omvang post
1e verdieping - herstelwerkzaamheden						
vervangen glas dubbele deur ivm breuk - ruimte 1.21 zuidgang	1	pst	1.140,00	1.140		
herstel schade schilderwerk enkele deur - ruimte 1.08 + 1.17	1	pst	590,00	590		excl volledig nieuw schildenwerk
aanbrengen/herstel h&s-werk enkele deur - toiletruimte 1.21 zuid-gang + 1.15	1	pst	820,00	820		
aanbrengen/herstel h&s-werk dubbele deur - ruimte 1.10	1	pst	560,00	560		excl volledig nieuw schildenwerk
herstel scheur in deur - ruimte 1.10	1	pst	1.650,00	1.650		vervangen deur - standaard deur
2e verdieping - herstelwerkzaamheden						
geen herstelwerkzaamheden	1	pst	-	-		
Gebouw						
herstel/onderhoud h&s-werk - monumentaal	1	pst	17.000,00	17.000		
herstel draadglas en glas in lood, monumentaal	1	pst	2.500,00	2.500		
kozijn + deur nieuwe toiletruimtes - begane grond	6	st	1.150,00	6.900		
kozijn + deur bestaande toiletruimtes - vernieuwen	1	pst	4.500,00	4.500		
xxx	1	pst	-	-		
42 Binnenwandafwerkingen				70.479		/m2 binnenwanden
Souterrain - herstelwerkzaamheden						
herstel uitgevallen stucwerk - ruimte A.05 erker	1	pst	540,00	540		excl volledig nieuw schildenwerk
herstel afzandend stucwerk - ruimte A.18	1	pst	540,00	540		excl volledig nieuw schildenwerk
herstel blazen/scheuren in sauswerk - ruimte A.16A	1	pst	410,00	410		excl volledig nieuw schildenwerk
herstel afzandend stucwerk - ruimte A.25	1	pst	570,00	570		excl volledig nieuw schildenwerk
herstel kale plekken sauswerk - ruimte A.25	1	pst	295,00	295		excl volledig nieuw schildenwerk
herstel kale plekken sauswerk - ruimte A.16A zuidgang-N	1	pst	330,00	330		excl volledig nieuw schildenwerk
Begane grond - herstelwerkzaamheden						
herstel vervuiling en schade behang - ruimte 0.06 + 0.10	1	pst	1.660,00	1.660		
herstel lekkagesporen wandafwerking - ruimte 0.18	1	pst	730,00	730		
herstel kale plekken schilderwerk lambrisering - ruimte 0.03	1	pst	455,00	455		excl volledig nieuw schildenwerk
herstel kale plekken/slecht schilderwerk stucwerk - ruimte 0.03 + 0.13	1	pst	1.080,00	1.080		excl volledig nieuw schildenwerk
herstel beschadiging stuc muur + boven deur - ruimte 0.11 gang	1	pst	590,00	590		excl volledig nieuw schildenwerk
herstel kripscheur bambrisering - ruimte 0.07	1	pst	620,00	620		excl volledig nieuw schildenwerk
herstel los behang - ruimte 0.07	1	pst	410,00	410		
herstel kieren in beplating natuursteen - ruimte 0.08 Tuinzaal	1	pst	720,00	720		
herstel kale plekken schilderwerk kolommen - ruimte 0.08 Tuinzaal	1	pst	205,00	205		excl volledig nieuw schildenwerk
herstel scheur in stuc/muur - ruimte 0.11 gang + ruimte 0.11 noord-gang	1	pst	310,00	310		excl volledig nieuw schildenwerk
herstel scheur in behang - ruimte 0.15 + 0.13	1	pst	720,00	720		
herstel beschadiging schilderwerk lambrisering - ruimte 0.11 noord-gang	1	pst	245,00	245		excl volledig nieuw schildenwerk
herstel scheur in stuc/muur - 0.11 raadsaal	1	pst	590,00	590		excl volledig nieuw schildenwerk
herstel kale plekken schilderwerk plinten - ruimte 0.09 + 0.10	1	pst	460,00	460		excl volledig nieuw schildenwerk
herstel kale plekken sauswerk en beschadiging stuc - ruimte 0.12	1	pst	500,00	500		5% schildenwerk
vervangen behang ivm veroudering - ruimte 0.12 Muzenzaal	1	pst	12.710,20	12.710		100% vernieuwen behang
schoonmaken vervuiling lambri - ruimte 0.11 raadsaal	1	pst	391,25	391		5% schildenwerk
1e verdieping - herstelwerkzaamheden						
herstel los en beschadigd behang - ruimte 1.01 kantoor + 1.01 wachtruimte	1	pst	707,00	707		1% vernieuwen behang
herstel vervuiling en schade behang - ruimte 1.04 + 1.02 + 1.13	1	pst	1.795,00	1.795		% vernieuwen behang
herstel scheur/beschadiging in stuc/muur - ruimte 1.08 + bestuursstrappenhuis	1	pst	692,67	693		2% aanhalen stucwerk
herstel scheur hoek tegelwerk - ruimte toilet 1.05 / 1.06	1	pst	179,70	180		2% aanvoegen tegelwerk
herstel schade stuc en sauswerk muur - ruimte 1.21 zuidgang	1	pst	443,10	443		2% aanhalen stucwerk
2e verdieping - herstelwerkzaamheden						
geen herstelwerkzaamheden				-		
Gebouw						
bi-wand afwerking nieuw aan te brengen sanitaire ruimtes - begane grond	76	m2	160,00	12.160		
bi-wand afwerking bestaande sanitaire ruimtes	210	m2	140,00	29.420		
xxx				-		
F Vloerafbouw/vloerafwerking				241.915	71,86	/m2 bvo
23 Vloerafbouwconstructies				146.100	43,40	/m2 bvo
Souterrain - herstelwerkzaamheden						
herstel houten vloerbalken ivm bruinrot - ruimte A.05 erker	1	pst	2.730,00	2.730		herstel balkkoppelen
herstel houten vloer ivm bruinrot - ruimte A.05 erker	1	pst	2.040,00	2.040		herstel vloerafwerking
herstel/aanbrengen ventilatievoorziening onder de vloer - ruimte A.05 erker	1	pst	5.000,00	5.000		aanname
Begane grond - herstelwerkzaamheden						
geen herstelwerkzaamheden	-	-	-	-		
1e verdieping - herstelwerkzaamheden						
geen herstelwerkzaamheden	-	-	-	-		
2e verdieping - herstelwerkzaamheden						
geen herstelwerkzaamheden	-	-	-	-		
Gebouw						
Zwevende dekvloer - souterrain	900	m2	150,00	135.000		verbetering isolatiewaarde schil
vloerconstructie nieuw aan te brengen sanitaire ruimtes - begane grond	14	m2	95,00	1.330		
xxx	-	-	-	-		
33 Vloeropeningen				-	-	/m2 bvo
43 Vloerafwerkingen				95.815	28,46	/m2 bvo
Souterrain - herstelwerkzaamheden						
geen herstelwerkzaamheden	1	pst	-	-		
Begane grond - herstelwerkzaamheden						
herstel slijtage plekken parket - ruimte 0.05	1	pst	8.750,00	8.750		aanname: 100% herleggen parket

Omschrijving	HvH	Eenh.	€/Eenh.	totaal	€/m2elem.	toelichting
herstel losliggende marmeren vloertegel en erosie voegen - ruimte 0.18 + 0.12	1	pst	5.000,00	5.000		
herstel kieren in parket - ruimte 0.02 + 0.03 + 0.07	1	pst	30.750,00	30.750		aanname: 100% herleggen parket
herstel kieren in parket - ruimte 0.11 gang + 0.11 raadsaal	1	pst	38.500,00	38.500		aanname: 100% herleggen parket
schoonmaken vervuiling parket (tape) - ruimte 0.11 hal	1	pst	1.250,00	1.250		
herstel vloer: oude reparaties, schades, barsten en verkleuringen - ruimte 0.13	1	pst	2.500,00	2.500		
1e verdieping - herstelwerkzaamheden				-		
herstel beschadiging vloer - ruimte 1.09 bibliotheek	1		500,00	500		
2e verdieping - herstelwerkzaamheden				-		
geen herstelwerkzaamheden				-		
Gebouw						
vloerafwerking nieuw aan te brengen sanitaire ruimtes - begane grond	14	m2	125,00	1.750		
vloerafwerking bestaande sanitaire ruimtes	55	m2	125,00	6.815		
G Trappen en hellingbanen				69.650	20,69	/m2 bvo
24 Trappen en hellingconstructies				-	-	/m2 bvo
34 Balustrades en leuningen				-	-	/m2 bvo
44 Trap- en hellingafwerkingen, trapafwerkingen				69.650	20,69	/m2 bvo
Souterrain - herstelwerkzaamheden				-		
herstel krakende treden - ruimte A.16a	1	pst	2.500,00	2.500		
Begane grond - herstelwerkzaamheden						
herstel kale plekken schilderwerk trap - ruimte 0.18	1	pst	1.250,00	1.250		
herstel kale plekken schilderwerk trap en leuning - ruimte 0.12	1	pst	1.750,00	1.750		
1e verdieping - herstelwerkzaamheden						
herstel kale plekken schilderwerk trap - ruimte 1.20 hoofdtrappenhuis	1	pst	2.500,00	2.500		
2e verdieping - herstelwerkzaamheden						
herstelwerkzaamheden - aanname reservering	1	pst	2.500,00	2.500		aanname
Gebouw						
afwerking trappen en bordessen	1	pst	25.350,00	25.350		
schilderwerk trappen en leuningen	1	pst	23.800,00	23.800		
afwerking bijzondere elementen - aanname	1	pst	10.000,00	10.000		
H Plafonds binnen/buiten				77.056	22,89	/m2 bvo
45 Plafondafwerkingen				77.056	22,89	/m2 bvo
Souterrain - herstelwerkzaamheden						
herstel scheuren troggewelf	1	pst	2.000,00	2.000		
herstel gaten troggewelf - diverse ruimtes	5	pst	3.000,00	15.000		
herstel uitgevallen stuc en kale plekken sauswerk - ruimte A.07	1	pst	3.000,00	3.000		
inlaten ?? leidingen troggewelf - ruimte A.12	1	pst	7.500,00	7.500		
Begane grond - herstelwerkzaamheden						
herstel barsten stucwerk plafond - ruimte 0.03 + 0.08	1	pst	5.000,00	5.000		
herstel scheur stuc-plafond - ruimte 0.10 + 0.11 raadsaal + 0.13	1	pst	10.000,00	10.000		
herstel lekkagesporen plafondafwerking - ruimte 0.18	1	pst	3.000,00	3.000		
reinen geornamenteerde plafonds	1	pst	7.500,00	7.500		
1e verdieping - herstelwerkzaamheden						
herstel scheuren stuc-plafond - ruimte 1.06 + 1.04 + 1.08 + 1.09 + 1.10 + 1.17	1	pst	5.250,00	5.250		
herstel scheuren stuc-plafond - ruimte 1.13 + bestuurstappenhuis	1	pst	7.500,00	7.500		
2e verdieping - herstelwerkzaamheden						
geen herstelwerkzaamheden				-		
Gebouw						
plafond nieuw aan te brengen sanitaire ruimtes - begane grond	14	m2	165,00	2.310		
plafond bestaande sanitaire ruimtes	55	m2	165,00	8.996		
xxx				-		
I Inbouw- en afwerkingspakketten				1.032.788	306,77	/m2 bvo
38 Inbouwpakketten - nieuw				344.815	102,42	/m2 bvo
Leeszaal / werkruimte (voormalig brandweermuseum) - souterrain	186	m2				
wanden nieuw - dicht - aanname factor 0,2	37	m2	190,00	7.068		incl afwerking
wanden nieuw - open - aanname factor 0,2	37	m2	550,00	20.460		
deurkozijn + glasdeur - nieuw	2	st	1.250,00	2.500		
vloerafwerking nieuw	186	m2	50,00	9.300		incl egaliseren
vast plafond - bestaand handhaven	-	m2	-	-		
voorzieningen tbv elektraleidingen- en data bekabeling	1	pst	2.500,00	2.500		aanname
Overig/ niet toegekend (o.a. voormalig oud archief) - souterrain	369	m2				
wanden - geen bouwkundige aanpassingen	-	m2	-	-		
vloerafwerking nieuw	369	m2	50,00	18.471		
vast plafond - bestaand handhaven	-	m2	-	-		
voorzieningen tbv elektraleidingen- en data bekabeling	1	pst	3.000,00	3.000		aanname
Verkeersruimte horizontaal - souterrain	182	m2				m2 vlg NEN 2580-meting
wanden - geen bouwkundige aanpassingen	-	m2	-	-		
vloerafwerking nieuw	182	m2	70,00	12.769		incl egaliseren
vast plafond - bestaand handhaven	-	m2	-	-		
Kantoren (voormalig B&W) - begane grond	163	m2				
wanden nieuw - dicht - aanname factor 0,2	33	m2	190,00	6.194		gem hoogte ca 4,3 m1
wanden nieuw - open - aanname factor 0,2	33	m2	550,00	17.930		
deurkozijn + glasdeur - nieuw	2	st	1.350,00	2.700		
vloerafwerking nieuw	26	m2	65,00	1.690		vloerbedekking
vast plafond - bestaand handhaven	-	m2	-	-		
voorzieningen tbv elektraleidingen- en data bekabeling	1	pst	4.500,00	4.500		aanname
Raadsaal (functie ongewijzigd) - begane grond	125	m2				
wanden - geen bouwkundige aanpassingen	-	m2	-	-		
vloerafwerking - bestaand parket handhaven	-	m2	-	-		
vast plafond - bestaand handhaven	-	m2	-	-		
akoestische voorzieningen	1	pst	10.687,50	10.688		
voorzieningen tbv elektraleidingen- en data bekabeling	1	pst	4.500,00	4.500		aanname
Horeca (voormalig gemeente overig) - begane grond	152	m2				gelegen in een drietal ruimtes
wanden nieuw - dicht incl afwerking - aanname factor 0,3	46	m2	255,00	11.605		gem hoogte ca 4 m1
wanden nieuw - open - aanname factor 0,1	15	m2	450,00	6.827		
deurkozijn + dichte deur - nieuw	3	st	1.150,00	3.450		zelfsluitend
vloerafwerking nieuw	152	m2	115,00	17.446		
vast plafond - bestaand handhaven	117	m2	-	-		
verlaagd plafond - nieuw	35	m2	85,00	2.975		hygiene plafond
voorzieningen tbv elektraleidingen- en data bekabeling	1	pst	3.000,00	3.000		aanname
Trouwzaal/evenement (voormalige functie Trouwzaal) - begane grond	62	m2		-		

Omschrijving	HvH	Eenh.	€/Eenh.	totaal	€/m2elem.	toelichting
wanden - geen bouwkundige aanpassingen	-	m2	-	-	-	
vloerafwerking nieuw	62	m2	115,00	7.130	-	
vast plafond - bestaand handhaven	-	m2	-	-	-	
voorzieningen tbv elektraleidingen- en data bekabeling	1	pst	3.500,00	3.500	-	aanname
Entree/receptie (voormalig o.a. Tuinzaal) - begane grond	83	m2	-	-	-	
wanden - geen bouwkundige aanpassingen	-	m2	-	-	-	
vloerafwerking - bestaand parket handhaven	-	m2	-	-	-	
vast plafond - bestaand handhaven	-	m2	-	-	-	
voorzieningen tbv elektraleidingen- en data bekabeling	1	pst	2.500,00	2.500	-	aanname
Overig/niet toegekend (voormalig gemeente overig) - begane grond	83	m2	-	-	-	
wanden - geen bouwkundige aanpassingen	-	m2	-	-	-	
vloerafwerking nieuw	83	m2	65,00	5.413	-	
vast plafond - bestaand handhaven	-	m2	-	-	-	
voorzieningen tbv elektraleidingen- en data bekabeling	1	pst	2.000,00	2.000	-	aanname
Verkeersruimte horizontaal - begane grond	202	m2	-	-	-	m2 vlg NEN 2580-meting
wanden - geen bouwkundige aanpassingen	-	m2	-	-	-	
vloerafwerking - bestaand parket/marmer handhaven	-	m2	-	-	-	
vast plafond - bestaand handhaven	-	m2	-	-	-	
Kantoor (voormalig diverse functies) - 1e verd	461	m2	-	-	-	
wanden - geen bouwkundige aanpassingen	-	m2	-	-	-	
vloerafwerking nieuw	461	m2	50,00	23.034	-	
verlaagd plafond - nieuw	461	m2	70,00	32.248	-	
voorzieningen tbv elektraleidingen- en data bekabeling	1	pst	3.000,00	3.000	-	aanname
Opslag/specifiek - 1e verd	103	m2	-	-	-	
wanden - geen bouwkundige aanpassingen	-	m2	-	-	-	
vloerafwerking nieuw	103	m2	50,00	5.140	-	
verlaagd plafond - nieuw	103	m2	70,00	7.196	-	
voorzieningen tbv elektraleidingen- en data bekabeling	1	pst	1.500,00	1.500	-	aanname
Verkeersruimte horizontaal - 1e verd	100	m2	-	-	-	m2 vlg NEN 2580-meting
wanden - geen bouwkundige aanpassingen	-	m2	-	-	-	
vloerafwerking nieuw	100	m2	65,00	6.471	-	
verlaagd plafond - nieuw	100	m2	85,00	8.462	-	
Vergaderruimte (voormalig gemeente) - 2e verd	193	m2	-	-	-	
wanden nieuw - dicht incl afwerking - aanname factor 0,4	77	m2	155,00	11.938	-	
wanden nieuw - open - aanname factor 0,2	39	m2	450,00	17.330	-	
deurkozijn + dichte deur - nieuw	4	st	1.150,00	4.600	-	zelfsluitend
vloerafwerking nieuw	193	m2	50,00	9.628	-	
verlaagd plafond - nieuw	77	m2	110,00	8.472	-	incl geluidisolatie
voorzieningen tbv elektraleidingen- en data bekabeling	1	pst	1.500,00	1.500	-	aanname
Tussenverdiepingen (voormalig functioneel niet in gebruik)	106	m2	-	-	-	
wanden - geen bouwkundige aanpassingen	-	m2	-	-	-	
vloerafwerking	106	m2	65,00	6.863	-	vloerbedekking
verlaagd plafond - nieuw	80	m2	85,00	6.779	-	
Verkeersruimte horizontaal - tussenruimte	4	m2	-	-	-	m2 vlg NEN 2580-meting
wanden - geen bouwkundige aanpassingen	-	m2	-	-	-	
vloerafwerking nieuw	4	m2	50,00	201	-	
verlaagd plafond - nieuw	4	m2	85,00	341	-	
xxx	-	m2	-	-	-	
48 Afwerkingspakketten - nieuw				687.973	204,35	/m2 bvo
Leeszaal / werkkamer (voormalig brandweermuseum) - souterrain	186	m2	-	-	-	
schilderwerk bestaande wanden	256	m2	30,00	7.692	-	
schilderwerk kolommen	24	m2	30,00	729	-	
schilderwerk bestaande kozijnen + deuren	4	st	320,00	1.280	-	2-zijdig
sauserwerk plafond	186	m2	35,00	6.510	-	
Overig/ niet toegekend (o.a. voormalig oud archief) - souterrain	369	m2	-	-	-	
schilderwerk bestaande wanden	965	m2	25,00	24.133	-	
schilderwerk kolommen	24	m2	25,00	608	-	
schilderwerk bestaande kozijnen + deuren	18	st	295,00	5.310	-	2-zijdig
sauserwerk plafond	369	m2	30,00	11.083	-	
Verkeersruimte horizontaal - souterrain	182	m2	-	-	-	
schilderwerk bestaande wanden	413	m2	30,00	12.387	-	
schilderwerk kolommen	23	m2	30,00	689	-	
schilderwerk bestaande kozijnen + deuren	15	st	320,00	4.800	-	2-zijdig
sauserwerk plafond	182	m2	35,00	6.385	-	
Kantoren (voormalig B&W) - begane grond	163	m2	-	-	-	
wandafwerking bestaande wanden	474	m2	85,00	40.326	-	
schilderwerk bestaande kozijnen + deuren	6	st	630,00	3.780	-	2-zijdig
schilderwerk bestaande vaste kasten	1	pst	1.400,00	1.400	-	
afwerking bestaand plafond	163	m2	110,00	17.930	-	
vloerafwerking - bestaand parket behandelen	137	m2	125,00	17.125	-	
Raadszaal (functie ongewijzigd) - begane grond	125	m2	-	-	-	
wandafwerking bestaande wanden	419	m2	115,00	48.237	-	
schilderwerk bestaande kozijnen + deuren	6	st	630,00	3.780	-	2-zijdig
afwerking bestaand plafond	125	m2	120,00	15.000	-	
vloerafwerking - bestaand parket behandelen	125	m2	125,00	15.625	-	
Horeca (voormalig gemeente overig) - begane grond	152	m2	-	-	-	
wandafwerking bestaande wanden	421	m2	115,00	48.427	-	
schilderwerk bestaande kozijnen + deuren	5	st	492,50	2.463	-	2-zijdig
afwerking bestaand plafond	117	m2	95,00	11.087	-	
Trouwzaal/evenement (voormalige functie Trouwzaal) - begane grond	62	m2	-	-	-	
wandafwerking bestaande wanden	139	m2	115,00	16.034	-	
schilderwerk bestaande kozijnen + deuren	6	st	630,00	3.780	-	2-zijdig
afwerking bestaand plafond	62	m2	110,00	6.820	-	
Entree/receptie (voormalig o.a. Tuinzaal) - begane grond	83	m2	-	-	-	
wandafwerking bestaande wanden	159	m2	115,00	18.283	-	
schilderwerk kolommen	10	m2	85,00	856	-	
schilderwerk bestaande kozijnen + deuren	6	st	470,00	2.820	-	2-zijdig
afwerking bestaand plafond	83	m2	100,00	8.300	-	
vloerafwerking - bestaand parket behandelen	83	m2	125,00	10.375	-	
afwerking zinken kolommen - aanname	1	pst	5.000,00	5.000	-	
Overig/niet toegekend (voormalig gemeente overig) - begane grond	83	m2	-	-	-	
wandafwerking bestaande wanden	185	m2	65,00	12.038	-	
schilderwerk bestaande kozijnen + deuren	15	st	560,00	8.400	-	2-zijdig

Omschrijving	HvH	Eenh.	€/Eenh.	totaal	€/m2elem.	toelichting
afwerking bestaand plafond	83	m2	100,00	8.328		
Verkeersruimte horizontaal - begane grond	202	m2				
wandafwerking bestaande wanden	672	m2	115,00	77.316		
schilderwerk bestaande kozijnen + deuren	14	st	470,00	6.580		2-zijdig
afwerking bestaand plafond	202	m2	100,00	20.220		
vloerafwerking - bestaande vloerafwerking behandelen	202	m2	135,00	27.297		
Kantoor (voormalig diverse functies) - 1e verd	461	m2		-		
wandafwerking bestaande wanden	1.382	m2	45,00	62.201		
schilderwerk bestaande kozijnen + deuren	30	st	560,00	16.800		2-zijdig
Opslag/specifiek - 1e verd	103	m2		-		
wandafwerking bestaande wanden	273	m2	45,00	12.278		
schilderwerk bestaande kozijnen + deuren	2	st	560,00	1.120		2-zijdig
Verkeersruimte horizontaal - 1e verd	100	m2				m2 vlg NEN 2580-meting
wandafwerking bestaande wanden	393	m2	45,00	17.663		
schilderwerk bestaande kozijnen + deuren	6	st	362,50	2.175		2-zijdig
Vergader ruimte (voormalig gemeente) - 2e verd	193	m2		-		
wandafwerking bestaande wanden	353	m2	45,00	15.903		
schilderwerk bestaande kozijnen + deuren	3	st	560,00	1.680		2-zijdig
afwerking bestaand plafond	116	m2	100,00	11.598		
Tussenverdiepingen (voormalig functioneel niet in gebruik)	113	m2		-		
wandafwerking bestaande wanden	113	m2	45,00	5.085		
schilderwerk bestaande kozijnen + deuren	4	st	560,00	2.240		2-zijdig

Omschrijving		HvH	Eenh.	€/Eenh.	totaal	€/m2eem.	toelichting
2	Installaties				1.488.201	442,04	/m2 bvo
A/B	W-installaties				539.166	160,15	/m2 bvo
	W-installaties				539.166	160,15	/m2 bvo
	5- aanpassingen/uitbreiding W-installaties	3.367	m2 bvo	85,00	286.166		
	W-installatie nieuw aan te brengen sanitaire ruimtes - begane grond	2	pst	3.600,00	7.200		incl sanitair
	bouwkundige voorzieningen ivm aanpassingen W-installatie	3.367	m2 bvo	12,00	40.400		
52	afvoeren						
	herstel/onderhoud installatie - vlgs MJOP	1	pst	2.000,00	2.000		
53	water						
	herstel/onderhoud installatie - vlgs MJOP	1	pst	6.000,00	6.000		incl tekenwerk
	vervanging installatie-onderdelen - vlgs MJOP	1	pst	8.500,00	8.500		incl vervangen waterontharder
54	gassen						
	herstel/onderhoud + keuring installatie - vlgs MJOP	1	pst	2.900	2.900		
51	warmte-opwekking						
	CV-ketels - Keuring, oa certificaat PI opstellen - vlgs MJOP	2	pst	1.500,00	3.000		
55	koude-opwekking / distributie						
	vervanging + onderhoud + keuring installatie - vlgs MJOP	1	pst	35.000	35.000		
56	warmtedistributie						
	vervanging + onderhoud installatie - vlgs MJOP	1	pst	80.000	80.000		
57	luchtbehandeling						
	vervanging + onderhoud installatie - vlgs MJOP	1	pst	22.000	22.000		
58	regeling klimaat en sanitair						
	vervanging + onderhoud installatie - vlgs MJOP	1	pst	46.000	46.000		
C/D	E-installaties				767.035	227,83	/m2 bvo
	E-installaties				767.035	227,83	/m2 bvo
	6- aanpassingen/uitbreiding bestaande elektrotechnische installatie	3.367	m2 bvo	65,00	218.833		
	E-installatie nieuw aan te brengen sanitaire ruimtes - begane grond	2	pst	1.000,00	2.000		
	bouwkundige voorzieningen ivm aanpassingen E-installatie	3.367	m2 bvo	10,00	33.667		
	aanbrengen zonnepanelen	1	pst	60.000,00	60.000		incl bouwkundige voorzieningen
	aanlichting gebouw	1	pst	25.000	25.000		
61	centrale elektrotechnische voorzieningen						
	vervanging + onderhoud + keuring installatie - vlgs MJOP	1	pst	100.000,00	100.000		
62	krachtstroom						
63	verlichting						
	vervanging + onderhoud installatie - vlgs MJOP	1	pst	90.000	90.000		
64	communicatie - data netwerk	1.971	m2	85	167.535		
65	beveiliging						
	vervanging + onderhoud + keuring installatie - vlgs MJOP	1	pst	70.000	70.000		
E	Transportinstallaties				182.000	54,06	/m2 bvo
	Transport				182.000	54,06	/m2 bvo
	66 liftinstallatie - 4 stopplaatsen	1	pst	90.000,00	90.000		
	66 liftput - inclusief heuwerk	1	pst	36.000,00	36.000		
	66 lift - bouwkundige voorzieningen + schacht	1	pst	56.000,00	56.000		vloersparingen, staalconstructie
3	Vaste inrichtingen en voorzieningen				158.700	47,14	/m2bvo
A	Vaste inrichtingen en voorzieningen				158.700	47,14	/m2 bvo
	Vaste inrichtingen en voorzieningen				158.700	47,14	/m2 bvo
	67 gebouwbeheersvoorzieningen	1	pst	-	-		
	brandveiligheidsvoorzieningen nav brandscan	1	pst	37.500,00	37.500		incl gebruiksvergunning
71	vaste verkeersvoorzieningen						
	hefplateau buiten	1	pst	30.000,00	30.000		
72	vaste gebruikersvoorzieningen						
	Begane grond - herstelwerkzaamheden						
	herstel kale plekken verguldsel spiegel - ruimte 0.09	1	pst	1.500,00	1.500		
	vernieuwen schilderwerk spiegel - ruimte 0.14 trouwzaal	1	pst	1.500,00	1.500		
	vastleggen plaat schouw - ruimte 0.14 trouwzaal	1	pst	250,00	250		
1e verdieping - herstelwerkzaamheden							
	vastleggen plaat schouw - ruimte 1.09 bibliotheek	1	pst	250,00	250		
73	vaste keukenvoorzieningen						
	pantry nieuw	1	pst	4.500,00	4.500		incl apparatuur
	keukenblok nieuw	1	pst	12.500,00	12.500		incl apparatuur
	keukenblok nieuw - begane grond kleine zaal	1	pst	12.500,00	12.500		incl apparatuur
	koelvitrine	1	pst	8.500,00	8.500		
	koffiecounter	1	pst	10.000,00	10.000		
74	vaste sanitaire voorzieningen						
	nieuw sanitair bestaande sanitaire ruimtes	1	pst	29.700,00	29.700		
75	vaste onderhoudsvoorzieningen						
76	vaste opslagvoorzieningen						
	opslag tbv fracties - afsluitbare kasten	10	pst	1.000,00	10.000		tbv fracties - souterrain
4	Terrein				150.000	-	/m2 terrein
A	Terreinwerkzaamheden				150.000	-	/m2 terrein
90	Terrein				150.000	-	/m2 terrein
	herstel en aanhelen terrein tpv bouwplaats	1	pst	20.000,00	20.000		
	aanleg 70-80 parkeerplaatsen op maaiveld t.p.v. voormalige Kwekerij	1	pst	130.000,00	130.000		
RECAPITULATIE - directe bouwkosten				€/bvo	Totaal	%	
9	Sloopwerkzaamheden			30	101.521	1,6%	
1	Bouwkundige werken			728	2.451.873	38,8%	
2	Installaties			442	1.488.201	23,5%	
3	Vaste inrichtingen en voorzieningen			47	158.700	2,5%	
4	Terrein			45	150.000	2,4%	
Totaal directe kosten				1.292	4.350.294	68,8%	
5	Algemene uitvoeringskosten				1.970.550	585,31	/m2 bvo
	Indirecte kosten				1.970.550	585,31	/m2 bvo
0-	Indirecte projectvoorzieningen	103,80%			1.970.550	585,31	/m2 bvo
A	nader te detailleren	8,00 %		4.248.773	339.902		gerekend over hfdst. 1 / 2 / 3 / 4

Omschrijving	HvH	Eenh.	€/Eenh.	totaal	€/m2elem.	toelichting
B algemene bouwplaatskosten	10,00	%	4.690.196	469.020		gerekend over hfdst. 1 / 2 / 3 / 4 / 9
C coördinatie kosten	-	%	1.646.901	-		gerekend over hfdst. 2 / 3
D algemene kosten	7,00	%	5.159.216	361.145		n.v.t. over coördinatiekosten
E winst & risico	4,00	%	5.520.361	220.814		n.v.t. over coördinatiekosten
CAR verzekering	0,40	%	5.741.175	22.965		
bankgarantie	0,50	%	5.764.140	28.821		
prijsstijgingen tot start bouw	7,50	%	5.792.961	434.472		3% prijsstijging op jaarbasis
3,00 % <- prijsstijgingen op jaarbasis (tot start bouw)						
30,00 <- aantal maanden tot start bouw						
december-21 <- maand start bouw (gerekend vanaf prijspeil)						
prijsstijgingen tijdens de bouw	1,50	%	6.227.433	93.411		3% prijsstijging op jaarbasis
3,00 % <- prijsstijgingen op jaarbasis (tijdens bouw)						
12,00 <- aantal maanden bouwperiode						
december-22 <- maand oplevering bouw (gerekend vanaf start bouw)						
BOUWKOSTEN				6.320.844		

Project : Buitenplaats de Paauw
project nr : 001923.001.01_De Paauw_variantenstudie_20190628_HVH
Opdrachtgever : Gemeente Wassenaar
Onderdeel : **BK02 - Variant 2 - Cultureel profiel**
Fase : Haalbaarheid
Versie : 1.1
Prijspeil : 1-6-2019
Laatst gewijzigd : 15-7-2019 / 21-8-2019

Buitenplaats de Paauw - BK02 - Variant 2 - Cultureel profiel

RECAPITULATIE		€/bvo	Totaal	%
BOUWKOSTEN		1.908	6.424.990	100,0%
9	Sloopwerkzaamheden	30	101.521	1,6%
	X Stut- en sloopwerken		101.521	1,6%
1	Bouwkundige werken	750	2.523.426	39,3%
	A Fundering	-	-	0,0%
	B Skelet	-	-	0,0%
	C Dakafbouw / dakafwerking	48	161.000	2,5%
	D Gevelafbouw / gevelafwerking	174	584.710	9,1%
	E Binnenwandafbouw / binnenwandafwerking	85	284.754	4,4%
	F Vloerafbouw/vloerafwerking	72	241.915	3,8%
	G Trappen en hellingbanen	21	69.650	1,1%
	H Plafonds binnen/buiten	22	74.556	1,2%
	I Inbouw- en afwerkingspakketten	329	1.106.842	17,2%
2	Installaties	442	1.488.201	23,2%
	A/E W-installaties	160	539.166	8,4%
	C/E E-installaties	228	767.035	11,9%
	E Transportinstallaties	54	182.000	2,8%
3	Vaste inrichtingen en voorzieningen	47	158.700	2,5%
	A Vaste inrichtingen en voorzieningen		158.700	2,5%
4	Terrein	45	150.000	2,3%
	A Terreinwerkzaamheden		150.000	2,3%
Totaal directe kosten		1.313	4.421.848	68,8%
5	Algemene uitvoeringskosten	595	2.003.142	31,2%
	O- Indirecte kosten		2.003.142	31,2%

Hoeveelheden o.b.v. vormfactoren:			
Bruto vloeroppervlak totaal	3.367	m2bvo	
Bruto vloeroppervlak/ verdieping			
Kelder -1	1.020	m2bvo	
Begane grond	1.036	m2bvo	
T00	16	m2bvo	
1e verdieping	850	m2bvo	
T01	103	m2bvo	
2e verdieping	312	m2bvo	
T02	30	m2bvo	
3e verdieping	-	m2bvo	
Verhuurbaar Vloer Oppervlak	2.613	m2VVO	0,78 VVO/BVO
Kelder -1	752	m2	
Begane grond	876	m2	
T00	7	m2	
1e verdieping	680	m2	
T01	80	m2	
2e verdieping	193	m2	
T02	26	m2	
3e verdieping	-	m2	
Funderingsoppervlak	1.036	m2	
Bruto bebouwdoppervlak	1.036	m2bbo	0,31 BBO/BVO
Bruto inhoud totaal	-	m3	- Inhoud/BVO
Aantal bouwlagen	4	stuks	
Bruto Dakoppervlak	-	m2bdo	- BDO/BVO
Dakopeningen (m2)	-	m2	- dakopen / bruto dak
Bruto Geveloppervlak totaal	-	m2go open + dicht	- GEVEL/BVO
Gevel openingen (m2)	-	m2	- gevel open/bruto gevel
Bruto binnenwand oppervlak	-	m2biwa	- Binnenwanden/BVO
Binnenwand openingen (m2)	-	m2	- biwa open/bruto biwa
Terreinoppervlakte	-	m2	

	Omschrijving	HvH	Eenh.	€/Eenh.	totaal	€/m2elem.	toelichting
B	BOUWKOSTEN				6.424.990	1.908,42	/m2 bvo
9	Sloopwerkzaamheden				101.521	30,15	/m2 bvo
X	Stut- en sloopwerken				101.521	30,15	/m2 bestaand
	Uit te voeren sloopwerken				101.521	30,15	/m2 bestaand
	Souterrain - herstelwerkzaamheden				-		
	verwijderen afdichting raamkozijn - ruimte A.21	1	pst	360,00	360		
	sloop houten vloer en vloerbalken ivm bruinrot - ruimte A.05 erker	1	pst	1.540,00	1.540		excl ingrepen vloerafwerking
	onderzoek houtconstructie naar aantasting bruinrot	1	pst	3.500,00	3.500		aanname
	Begane grond - herstelwerkzaamheden						
	verwijderen afdichting dubbeldeurkozijn - ruimte 0.15	1	pst	650,00	650		
	1e verdieping - herstelwerkzaamheden						
	geen uit te voeren sloopwerkzaamheden				-		
	2e verdieping - herstelwerkzaamheden						
	geen uit te voeren sloopwerkzaamheden				-		
	Gebouw						
	verwijderen bestaande vloerafwerking	2.011	m2	20,00	40.229		parket + natuursteen handhaven
	verwijderen bestaande vloerafwerking sanitaire ruimtes	55	m2	55,00	2.999		
	verwijderen bestaande wandafwerking sanitaire ruimtes	210	m2	55,00	11.558		
	verwijderen bestaand sanitair	22	pst	100,00	2.200		
	verwijderen bestaande vitrinekasten	1	pst	2.500,00	2.500		
	verwijderen bestaande pantry en keukenblok	1	pst	1.500,00	1.500		
	verwijderen bestaand barmebel 2e verd	1	pst	1.000,00	1.000		
	verwijderen (los) meubilair e.d.	1	pst	6.550,00	6.550		incl containers tbv afvoer
	verwijderen bestaande leidingen en radiatoren verwarmingssysteem	3.367	m2 bvo	5,00	16.835		
	verwijderen te vervangen installatie-onderdelen	3.367	m2 bvo	3,00	10.101		
	xxx				-		
1	Bouwkundige werken				2.523.426	749,53	/m2 bvo
A	Fundering				-	-	/m2 fundering
B	Skelet				-	-	/m2 bvo
21.2	Buitenwanden (skelet)				-	-	/m2 bvo
22.2	Binnenwanden (skelet)				-	-	/m2 bvo
23	Vloeren (skelet)				-	-	/m2 bvo
24	Trappen en hellingen				-	-	/m2 bvo
27	Daken (skelet)				-	-	/m2 dak
28	Hoofddraagconstructies				-	-	/m2 bvo
C	Dakbouw/dakafwerking				161.000	47,82	/m2 bvo
27	Dakafbouwconstructies				142.500	-	/m2 dak
	2e verdieping - herstelwerkzaamheden				-		
	herstel gat in aansluiting dak - zolder	1	pst	1.500,00	1.500		
	Gebouw						
	post (aanvullende) isolatie - nader in te vullen	1	pst	141.000,00	141.000		verbetering isolatiewaarde schil
	xxx				-		
37	Dakopeningen				1.000	0	/m2 dakopen
	1e verdieping - herstelwerkzaamheden				-		
	vervulling lichtstraat - bestuurstrappenhuis	1	pst	1.000,00	1.000		schoonmaken
	xxx				-		
47	Dakafwerkingen				17.500	-	/m2 dak
	afwerking houten spanten - schilderwerk	1	pst	17.500,00	17.500		
	xxx				-		
D	Gevelafbouw/gevelafwerking				584.710	173,68	/m2 bvo
21.1	Buitenwandafbouwconstructies				-	-	/m2 gevel
31	Buitenwandopeningen				584.710	-	/m2 gevel open
	Souterrain - herstelwerkzaamheden						
	herstel raamkozijn ivm verwijderde afdichting - ruimte A.21	1	pst	720,00	720		incl schilderwerk
	herstel afdichting raamkozijn na verwijdering kitafdichting - ruimte A.10	1	pst	410,00	410		
	herstel kale plekken schilderwerk kozijn+raam - ruimte A.09	1	pst	310,00	310		
	Begane grond - herstelwerkzaamheden						
	herstel kale plekken schilderwerk kozijn - ruimte 0.06 + 0.01	1	pst	695,00	695		herstel schilderwerk
	wegwerken lekkagesporen bu-kozijn - ruimte 0.08 Tuinzaal	1	pst	735,00	735		schoonmaken + nieuwe kierdichting
	vervangen dorpel raamkozijn ivm scheur - ruimte 0.08	1	st	1.210,00	1.210		incl schilderwerk
	herstel afschierend schilderwerk 2 st bu-kozijnen - ruimte 0.09	1	pst	440,00	440		herstel schilderwerk
	wegwerken lekkagesporen - ruimte 0.09	1	pst	560,00	560		aanname werkzaamheden
	1e verdieping - herstelwerkzaamheden						
	ontbrekende ramen aanbrengen - ruimte 1.05	1	pst	3.860,00	3.860		2 st dubbele ramen - incl glas
	herstellen onderdorpel dubbel raamkozijn - ruimte 1.02	1	pst	1.740,00	1.740		
	herstel kale plekken schilderwerk kozijn+ramen - ruimte 1.12 + 1.13 + WC bij 1.	1	pst	570,00	570		
	herstel h&s-werk ramen ivm speling - ruimte 1.12 + 1.13	1	pst	820,00	820		
	aanpassing vouwblinden - ruimte 1.09 bibliotheek	1	pst	5.000,00	5.000		aanname ingreep
	oplossen lekkage bij dubbelraamkozijn - ruimte 1.18 fractiekamer	1	pst	640,00	640		aanname ingreep
	2e verdieping - herstelwerkzaamheden				-		
	geen herstelwerkzaamheden				-		
	xxx				-		
	Buitenkozijnen						
	schilderwerk bi-zijde raamkozijnen buitengevel	1	pst	90.000,00	90.000		
	schilderwerk bi-zijde deurkozijnen - deuren buitengevel	1	pst	40.000,00	40.000		
	aanbrengen voorzetramen - nieuw	1	pst	437.000,00	437.000		verbetering isolatiewaarde schil
	xxx				-		
41	Buitenwandafwerkingen				-	-	/m2 gevel
	Souterrain - herstelwerkzaamheden				-		
	geen herstelwerkzaamheden				-		
	Begane grond - herstelwerkzaamheden						
	geen herstelwerkzaamheden				-		
	1e verdieping - herstelwerkzaamheden						
	geen herstelwerkzaamheden				-		
	2e verdieping - herstelwerkzaamheden						
	geen herstelwerkzaamheden				-		
	xxx				-		
E	Binnenwandafbouw/binnenwandafwerking				284.754	84,58	/m2 bvo

Omschrijving	HvH	Eenh.	€/Eenh.	totaal	€/m2elem.	toelichting
22.1 Binnenwandafbouwconstructies				166.285	-	/m2 binnenwanden
Souterrain - herstelwerkzaamheden				-		
herstel gat in muur - ruimte A.02 museum	1	pst	250,00	250		excl vernieuwen volledige wandafwerking
herstel gat in metselwerk - ruimte A.19 opslag	1	pst	250,00	250		excl vernieuwen volledige wandafwerking
herstel gat in muur - ruimte A.27 opslag	1	pst	250,00	250		excl vernieuwen volledige wandafwerking
herstel scheuren in metselwerk putten - ruimte A.11	1	pst	500,00	500		excl vernieuwen volledige wandafwerking
Begane grond - herstelwerkzaamheden						
herstel kit in natuursteen schouw - ruimte 0.07 wethouderskamer	1	pst	295,00	295		incl verwijderen bestaande kitvoeg
1e verdieping - herstelwerkzaamheden						
geen herstelwerkzaamheden				-		
2e verdieping - herstelwerkzaamheden						
geen herstelwerkzaamheden				-		
Gebouw						
voorzetwand buitengevel	1	pst	156.000,00	156.000		verbetering isolatiewaarde schil
bi-wand nieuw aan te brengen sanitaire ruimtes - begane grond	76	m2	115,00	8.740		
xxx				-		
32 Binnenwandopeningen				47.990	-	/m2 binnenwand open
Souterrain - herstelwerkzaamheden				-		
herstel verrotte kozijn stijl - ruimte A.26 Opslag	1	pst	670,00	670		incl gronden - excl aanpakken oorzaak
herstel scheur in deur - ruimte A.26	1	pst	1.650,00	1.650		vervangen deur - standaard deur
herstel kale plekken schilderwerk kluisdeur - ruimte A.14	1	pst	220,00	220		
Begane grond - herstelwerkzaamheden						
herstel kale plekken schilderwerk deur - ruimte 0.07 + 0.18	1	pst	880,00	880		excl volledig nieuw schilderwerk
herstel kale plekken schilderwerk dubbel raamkozijn - ruimte 0.03	1	pst	440,00	440		excl volledig nieuw schilderwerk
herstel kale plekken schilderwerk kozijn en deur - ruimte 0.01 + 0.10 + 0.11 ra	1	pst	1.275,00	1.275		excl volledig nieuw schilderwerk
herstel kale plekken schilderwerk kozijn - ruimte 0.15 + 0.16	1	pst	440,00	440		excl volledig nieuw schilderwerk
herstel kozijn + dubbele deuren ivm verwijderen afdichting - ruimte 0.15	1	pst	305,00	305		excl volledig nieuw schilderwerk
herstel schilderwerk dubbele deuren (gescheurd) - ruimte 0.09 + 0.10	1	pst	880,00	880		excl volledig nieuw schilderwerk
aanbrengen/herstel h&s-werk dubbele deur - ruimte 0.09 + 0.10 + 0.13	1	pst	1.680,00	1.680		
herstel beschadiging dubbele deur en herstel h&s-werk - ruimte 0.13	1	pst	1.130,00	1.130		excl volledig nieuw schilderwerk
herstellendichtgezette vouwblinden - ruimte 0.11 raadsaal	1	pst	2.760,00	2.760		aanname omvang post
1e verdieping - herstelwerkzaamheden						
vervangen glas dubbele deur ivm breuk - ruimte 1.21 zuidgang	1	pst	1.140,00	1.140		
herstel schade schilderwerk enkele deur - ruimte 1.08 + 1.17	1	pst	590,00	590		excl volledig nieuw schilderwerk
aanbrengen/herstel h&s-werk enkele deur - toiletruimte 1.21 zuid-gang + 1.15	1	pst	820,00	820		
aanbrengen/herstel h&s-werk dubbele deur - ruimte 1.10	1	pst	560,00	560		excl volledig nieuw schilderwerk
herstel scheur in deur - ruimte 1.10	1	pst	1.650,00	1.650		vervangen deur - standaard deur
2e verdieping - herstelwerkzaamheden						
geen herstelwerkzaamheden	1	pst		-		
Gebouw						
herstel/onderhoud h&s-werk - monumentaal	1	pst	17.000,00	17.000		
herstel draadglas en glas in lood, monumentaal	1	pst	2.500,00	2.500		
kozijn + deur nieuwe toiletruimtes - begane grond	6	st	1.150,00	6.900		
kozijn + deur bestaande toiletruimtes - vernieuwen	1	pst	4.500,00	4.500		
xxx				-		
42 Binnenwandafwerkingen				70.479	-	/m2 binnenwanden
Souterrain - herstelwerkzaamheden						
herstel uitgevallen stucwerk - ruimte A.05 erker	1	pst	540,00	540		excl volledig nieuw schilderwerk
herstel afzandend stucwerk - ruimte A.18	1	pst	540,00	540		excl volledig nieuw schilderwerk
herstel blazen/scheuren in sauswerk - ruimte A.16A	1	pst	410,00	410		excl volledig nieuw schilderwerk
herstel afzandend stucwerk - ruimte A.25	1	pst	570,00	570		excl volledig nieuw schilderwerk
herstel kale plekken sauswerk - ruimte A.25	1	pst	295,00	295		excl volledig nieuw schilderwerk
herstel kale plekken sauswerk - ruimte A.16A zuidgang-N	1	pst	330,00	330		excl volledig nieuw schilderwerk
Begane grond - herstelwerkzaamheden						
herstel vervuiling en schade behang - ruimte 0.06 + 0.10	1	pst	1.660,00	1.660		
herstel lekkagesporen wandafwerking - ruimte 0.18	1	pst	730,00	730		
herstel kale plekken schilderwerk lambrisering - ruimte 0.03	1	pst	455,00	455		excl volledig nieuw schilderwerk
herstel kale plekken/slecht schilderwerk stucwerk - ruimte 0.03 + 0.13	1	pst	1.080,00	1.080		excl volledig nieuw schilderwerk
herstel beschadiging stuc muur + boven deur - ruimte 0.11 gang	1	pst	590,00	590		excl volledig nieuw schilderwerk
herstel kripscheur bambrisering - ruimte 0.07	1	pst	620,00	620		excl volledig nieuw schilderwerk
herstel los behang - ruimte 0.07	1	pst	410,00	410		
herstel kieren in beplating natuursteen - ruimte 0.08 Tuinzaal	1	pst	720,00	720		
herstel kale plekken schilderwerk kolommen - ruimte 0.08 Tuinzaal	1	pst	205,00	205		excl volledig nieuw schilderwerk
herstel scheur in stuc/muur - ruimte 0.11 gang + ruimte 0.11 noord-gang	1	pst	310,00	310		excl volledig nieuw schilderwerk
herstel scheur in behang - ruimte 0.15 + 0.13	1	pst	720,00	720		
herstel beschadiging schilderwerk lambrisering - ruimte 0.11 noord-gang	1	pst	245,00	245		excl volledig nieuw schilderwerk
herstel scheur in stuc/muur - 0.11 raadsaal	1	pst	590,00	590		excl volledig nieuw schilderwerk
herstel kale plekken schilderwerk plinten - ruimte 0.09 + 0.10	1	pst	460,00	460		excl volledig nieuw schilderwerk
herstel kale plekken sauswerk en beschadiging stuc - ruimte 0.12	1	pst	500,00	500		5% schilderwerk
vervangen behang ivm veroudering - ruimte 0.12 Muzenzaal	1	pst	12.710,20	12.710		100% vernieuwen behang
schoonmaken vervuiling lambr - ruimte 0.11 raadsaal	1	pst	391,25	391		5% schilderwerk
1e verdieping - herstelwerkzaamheden						
herstel los en beschadigd behang - ruimte 1.01 kantoor + 1.01 wachtruimte	1	pst	707,00	707		1% vernieuwen behang
herstel vervuiling en schade behang - ruimte 1.04 + 1.02 + 1.13	1	pst	1.795,00	1.795		% vernieuwen behang
herstel scheur/beschadiging in stuc/muur - ruimte 1.08 + bestuursstrappenhuis	1	pst	692,67	693		2% aanhalen stucwerk
herstel scheur hoek tegelwerk - ruimte toilet 1.05 / 1.06	1	pst	179,70	180		2% aanvoegen tegelwerk
herstel schade stuc en sauswerk muur - ruimte 1.21 zuidgang	1	pst	443,10	443		2% aanhalen stucwerk
2e verdieping - herstelwerkzaamheden						
geen herstelwerkzaamheden				-		
Gebouw						
bi-wand afwerking nieuw aan te brengen sanitaire ruimtes - begane grond	76	m2	160,00	12.160		
bi-wand afwerking bestaande sanitaire ruimtes	210	m2	140,00	29.420		
xxx				-		
F Vloerafbouw/vloerafwerking				241.915	71,86	/m2 bvo
23 Vloerafbouwconstructies				146.100	43,40	/m2 bvo
Souterrain - herstelwerkzaamheden						
herstel houten vloerbalken ivm bruinrot - ruimte A.05 erker	1	pst	2.730,00	2.730		herstel balkkoppen
herstel houten vloer ivm bruinrot - ruimte A.05 erker	1	pst	2.040,00	2.040		herstel vloerafwerking
herstel/aanbrengen ventilatievoorziening onder de vloer - ruimte A.05 erker	1	pst	5.000,00	5.000		aanname
Begane grond - herstelwerkzaamheden						
geen herstelwerkzaamheden	-	-	-	-		
1e verdieping - herstelwerkzaamheden						
geen herstelwerkzaamheden	-	-	-	-		

Omschrijving	HvH	Eenh.	€/Eenh.	totaal	€/m2elem.	toelichting
2e verdieping - herstelwerkzaamheden geen herstelwerkzaamheden	-	-	-	-	-	
Gebouw						
Zwevende dekvloer - souterrain	900	m2	150,00	135.000		verbetering isolatiewaarde schil
vloerconstructie nieuw aan te brengen sanitaire ruimtes - begane grond xxx	14	m2	95,00	1.330		
				-		
33 Vloeropeningen				-	-	/m2 bvo
43 Vloerafwerkingen				95.815	28,46	/m2 bvo
Souterrain - herstelwerkzaamheden geen herstelwerkzaamheden	1	pst	-	-		
Begane grond - herstelwerkzaamheden				-		
herstel slijtage plekken parket - ruimte 0.05	1	pst	8.750,00	8.750		aanname: 100% herleggen parket
herstel losliggende marmeren vloertegel en erosie voegen - ruimte 0.18 + 0.12	1	pst	5.000,00	5.000		
herstel kieren in parket - ruimte 0.02 + 0.03 + 0.07	1	pst	30.750,00	30.750		aanname: 100% herleggen parket
herstel kieren in parket - ruimte 0.11 gang + 0.11 raadsaal	1	pst	38.500,00	38.500		aanname: 100% herleggen parket
schoonmaken vervuiling parket (tape) - ruimte 0.11 hal	1	pst	1.250,00	1.250		
herstel vloer: oude reparaties, shades, barsten en verkleuringen - ruimte 0.13	1	pst	2.500,00	2.500		
1e verdieping - herstelwerkzaamheden				-		
herstel beschadiging vloer - ruimte 1.09 bibliotheek	1	pst	500,00	500		
				-		
2e verdieping - herstelwerkzaamheden geen herstelwerkzaamheden				-		
Gebouw						
vloerafwerking nieuw aan te brengen sanitaire ruimtes - begane grond	14	m2	125,00	1.750		
vloerafwerking bestaande sanitaire ruimtes xxx	55	m2	125,00	6.815		
				-		
G Trappen en hellingbanen				69.650	20,69	/m2 bvo
24 Trappen en hellingconstructies				-	-	/m2 bvo
34 Balustrades en leuningen				-	-	/m2 bvo
44 Trap- en hellingafwerkingen, trapafwerkingen				69.650	20,69	/m2 bvo
Souterrain - herstelwerkzaamheden				-		
herstel krakende treden - ruimte A.16a	1	pst	2.500,00	2.500		
Begane grond - herstelwerkzaamheden						
herstel kale plekken schilderwerk trap - ruimte 0.18	1	pst	1.250,00	1.250		
herstel kale plekken schilderwerk trap en leuning - ruimte 0.12	1	pst	1.750,00	1.750		
1e verdieping - herstelwerkzaamheden						
herstel kale plekken schilderwerk trap - ruimte 1.20 hoofdtrappenhuis	1	pst	2.500,00	2.500		
2e verdieping - herstelwerkzaamheden						
herstelwerkzaamheden - aanname reservering	1	pst	2.500,00	2.500		aanname
Gebouw						
Afwerking trappen en bordessen	1	pst	25.350,00	25.350		
Schilderwerk trappen en leuningen	1	pst	23.800,00	23.800		
afwerking bijzondere elementen - aanname	1	pst	10.000,00	10.000		
H Plafonds binnen/buiten				74.556	22,15	/m2 bvo
45 Plafondafwerkingen				74.556	22,15	/m2 bvo
Souterrain - herstelwerkzaamheden						
herstel scheuren troggewelf	1	pst	2.000,00	2.000		
herstel gaten troggewelf - diverse ruimtes	5	pst	3.000,00	15.000		
herstel uitvalven stuc en kale plekken sauswerk - ruimte A.07	1	pst	3.000,00	3.000		
inlaten ?? leidingen troggewelf - ruimte A12	1	pst	7.500,00	7.500		
Begane grond - herstelwerkzaamheden						
herstel barsten stucwerk plafond - ruimte 0.03 + 0.08	1	pst	5.000,00	5.000		
herstel scheur stuc-plafond - ruimte 0.10 + 0.11 raadsaal + 0.13	1	pst	10.000,00	10.000		
herstel lekkagesporen plafondafwerking - ruimte 0.18	1	pst	3.000,00	3.000		
reinen plafond raadsaal	1	pst	5.000,00	5.000		
1e verdieping - herstelwerkzaamheden						
herstel scheuren stuc-plafond - ruimte 1.06 + 1.04 + 1.08 + 1.09 + 1.10 + 1.17	1	pst	5.250,00	5.250		
herstel scheuren stuc-plafond - ruimte 1.13 + bestuurstrappenhuis	1	pst	7.500,00	7.500		
2e verdieping - herstelwerkzaamheden geen herstelwerkzaamheden				-		
Gebouw						
plafond nieuw aan te brengen sanitaire ruimtes - begane grond	14	m2	165,00	2.310		
plafond bestaande sanitaire ruimtes xxx	55	m2	165,00	8.996		
				-		
I Inbouw- en afwerkingspakketten				1.106.842	328,77	/m2 bvo
38 Inbouwpakketten - nieuw				384.456	114,20	/m2 bvo
Brandweermuseum (handhaven brandweermuseum) - souterrain	186	m2				
vloerafwerking nieuw	186	m2	85,00	15.810		incl egaliseren
vast plafond - bestaand handhaven	-	m2	-	-		
voorzieningen tbv elektrischeleidingen- en data bekabeling	1	pst	2.500,00	2.500		aanname
Keuken (voormalig opslag) - souterrain	125	m2				
wanden nieuw - dicht - aanname factor 0,4	50	m2	310,00	15.476		incl afwerking wandtegels
wanden nieuw - open - aanname factor 0,1	12	m2	550,00	6.665		
deurkozijn + deur - nieuw	3	st	1.050,00	3.150		
vloerafwerking nieuw	125	m2	115,00	14.353		incl egaliseren
verlaagd plafond nieuw	125	m2	115,00	14.353		
schacht keuken nieuw	1	pst	24.280,00	24.280		60 min brandwerend
Opslag/voorraad - souterrain	34	m2				
wanden nieuw - dicht - aanname factor 0,5	17	m2	310,00	5.270		incl afwerking wandtegels
deurkozijn + deur - nieuw	2	st	1.050,00	2.100		
vloerafwerking nieuw	34	m2	115,00	3.910		incl egaliseren
verlaagd plafond nieuw	34	m2	85,00	2.890		
Overig/ niet toegekend (o.a. voormalig oud archief) - souterrain	211	m2				
wanden - geen bouwkundige aanpassingen	-	m2	-	-		
vloerafwerking nieuw	211	m2	85,00	17.902		
vast plafond - bestaand handhaven	-	m2	-	-		
voorzieningen tbv elektrischeleidingen- en data bekabeling	1	pst	2.500,00	2.500		aanname
Verkeersruimte horizontaal - souterrain	182	m2				m2 vlg NEN 2580-meting
wanden - geen bouwkundige aanpassingen	-	m2	-	-		

Omschrijving	HvH	Eenh.	€/Eenh.	totaal	€/m2elem.	toelichting
vloerafwerking nieuw	182	m2	70,00	12.769		inlegaliseren
vast plafond - bestaand handhaven	-	m2	-	-		
Kantoren (voormalig B&W) - begane grond	163	m2				
wanden nieuw - dicht - aanname factor 0,2	33	m2	190,00	6.194		gem hoogte ca 4,3 m1
wanden nieuw - open - aanname factor 0,2	33	m2	550,00	17.930		
deurkozijn + glasdeur - nieuw	2	st	1.350,00	2.700		
vloerafwerking nieuw	26	m2	65,00	1.690		
vast plafond - bestaand handhaven	-	m2	-	-		
voorzieningen tbv elektrischeleidingen- en data bekabeling	1	pst	4.500,00	4.500		aanname
Muziek/expositie (voormalige functie Raadszaal) - begane grond	125	m2				
wanden - geen bouwkundige aanpassingen	-	m2	-	-		
vloerafwerking - bestaand parket handhaven	-	m2	-	-		
vast plafond - bestaand handhaven	-	m2	-	-		
akoestische voorzieningen	1	pst	7.125,00	7.125		
voorzieningen tbv elektrischeleidingen- en data bekabeling	1	pst	4.500,00	4.500		aanname
Horeca (voormalig gemeente overig) - begane grond	152	m2				gelegen in een drietal ruimtes
wanden nieuw - dicht incl afwerking - aanname geen nieuwe wanden	-	m2	255,00	-		gem hoogte ca 4 m1
wanden nieuw - open - aanname geen nieuwe wanden	-	m2	450,00	-		
deurkozijn + dichte deur - aanname geen nieuwe deuren	-	st	1.150,00	-		zelfsluitend
vloerafwerking nieuw	152	m2	115,00	17.446		
vast plafond - bestaand handhaven	152	m2	-	-		
verlaagd plafond - nieuw	-	m2	85,00	-		hygiene plafond
voorzieningen tbv elektrischeleidingen- en data bekabeling	1	pst	3.000,00	3.000		aanname
Muziek/expositie e.d. (voormalige functie Trouwzaal) - begane grond	62	m2				
wanden - geen bouwkundige aanpassingen	-	m2	-	-		
vloerafwerking nieuw	62	m2	115,00	7.130		
vast plafond - bestaand handhaven	-	m2	-	-		
voorzieningen tbv elektrischeleidingen- en data bekabeling	1	pst	3.500,00	3.500		aanname
Entree/receptie (voormalig o.a. Tuinzaal) - begane grond	83	m2				
wanden - geen bouwkundige aanpassingen	-	m2	-	-		
vloerafwerking - bestaand parket handhaven	-	m2	-	-		
vast plafond - bestaand handhaven	-	m2	-	-		
voorzieningen tbv elektrischeleidingen- en data bekabeling	1	pst	2.500,00	2.500		aanname
Overig/niet toegekend (voormalig gemeente overig) - begane grond	83	m2				
wanden - geen bouwkundige aanpassingen	-	m2	-	-		
vloerafwerking nieuw	83	m2	65,00	5.413		
vast plafond - bestaand handhaven	-	m2	-	-		
voorzieningen tbv elektrischeleidingen- en data bekabeling	1	pst	2.000,00	2.000		aanname
Verkeersruimte horizontaal - begane grond	202	m2				m2 vlgs NEN 2580-meting
wanden - geen bouwkundige aanpassingen	-	m2	-	-		
vloerafwerking - bestaand parket/marmer handhaven	-	m2	-	-		
vast plafond - bestaand handhaven	-	m2	-	-		
Kantoor (voormalig diverse functies) - 1e verd	461	m2				
wanden - geen bouwkundige aanpassingen	-	m2	-	-		
vloerafwerking nieuw	461	m2	50,00	23.034		
verlaagd plafond - nieuw	461	m2	70,00	32.248		
voorzieningen tbv elektrischeleidingen- en data bekabeling	1	pst	3.000,00	3.000		aanname
Opslag/specifiek - 1e verd	103	m2				
wanden - geen bouwkundige aanpassingen	-	m2	-	-		
vloerafwerking nieuw	103	m2	50,00	5.140		
verlaagd plafond - nieuw	103	m2	70,00	7.196		
voorzieningen tbv elektrischeleidingen- en data bekabeling	1	pst	1.500,00	1.500		aanname
Verkeersruimte horizontaal - 1e verd	100	m2				m2 vlgs NEN 2580-meting
wanden - geen bouwkundige aanpassingen	-	m2	-	-		
vloerafwerking nieuw	100	m2	65,00	6.471		
verlaagd plafond - nieuw	100	m2	85,00	8.462		
Vergaderruimte (voormalig gemeente) - 2e verd	193	m2				
wanden nieuw - dicht incl afwerking - aanname factor 0,4	77	m2	155,00	11.938		
wanden nieuw - open - aanname factor 0,2	39	m2	450,00	17.330		
deurkozijn + dichte deur - nieuw	4	st	1.150,00	4.600		zelfsluitend
vloerafwerking nieuw	193	m2	50,00	9.628		
verlaagd plafond - nieuw	77	m2	110,00	8.472		incl geluidisolatie
voorzieningen tbv elektrischeleidingen- en data bekabeling	1	pst	1.500,00	1.500		aanname
Tussenverdiepingen (voormalig functioneel niet in gebruik)	106	m2				
wanden - geen bouwkundige aanpassingen	-	m2	-	-		
vloerafwerking	106	m2	65,00	6.863		
verlaagd plafond - nieuw	80	m2	85,00	6.779		
Verkeersruimte horizontaal - tussenruimte	4	m2				m2 vlgs NEN 2580-meting
wanden - geen bouwkundige aanpassingen	-	m2	-	-		
vloerafwerking nieuw	4	m2	50,00	201		
verlaagd plafond - nieuw	4	m2	85,00	341		
xxx				-		
48 Afwerkingspakketten				722.385	214,57	/m2 bvo
Brandweermuseum (handhaven brandweermuseum) - souterrain	186	m2				
schilderwerk bestaande wanden	256	m2	30,00	7.692		
schilderwerk kolommen	24	m2	30,00	729		
schilderwerk bestaande kozijnen + deuren	4	st	320,00	1.280		2-zijdig
sauserwerk plafond	186	m2	35,00	6.510		
Keuken (voormalig opslag) - souterrain	125	m2				
tegelerwerk bestaande wanden	147	m2	140,00	20.605		
tegelerwerk kolommen	24	m2	140,00	3.402		
schilderwerk bestaande kozijnen + deuren	2	st	295,00	590		2-zijdig
Opslag/voorraad - souterrain	34	m2				
tegelerwerk bestaande wanden	71	m2	140,00	9.884		
schilderwerk bestaande kozijnen + deuren	1	st	295,00	295		2-zijdig
Overig/ niet toegekend (o.a. voormalig oud archief) - souterrain	211	m2				
schilderwerk bestaande wanden	818	m2	30,00	24.544		
schilderwerk kolommen	24	m2	30,00	729		
schilderwerk bestaande kozijnen + deuren	15	st	320,00	4.800		2-zijdig
sauserwerk plafond	211	m2	35,00	7.371		
Verkeersruimte horizontaal - souterrain	182	m2				
schilderwerk bestaande wanden	413	m2	30,00	12.387		
schilderwerk kolommen	23	m2	30,00	689		

Omschrijving	HvH	Eenh.	€/Eenh.	totaal	€/m2elem.	toelichting
schilderwerk bestaande kozijnen + deuren	15	st	320,00	4.800		2-zijdig
sauswerk plafond	182	m2	35,00	6.385		
Kantoren (voormalig B&W) - begane grond	163	m2				
wandafwerking bestaande wanden	474	m2	85,00	40.326		
schilderwerk bestaande kozijnen + deuren	6	st	630,00	3.780		2-zijdig
schilderwerk bestaande vaste kasten	1	pst	1.400,00	1.400		
afwerking bestaand plafond	163	m2	110,00	17.930		
vloerafwerking - bestaand parket behandelen	137	m2	125,00	17.125		
xxx				-		
Muziek/expositie (voormalige functie Raadszaal) - begane grond	125	m2				
wandafwerking bestaande wanden	419	m2	115,00	48.237		
schilderwerk bestaande kozijnen + deuren	6	st	630,00	3.780		2-zijdig
afwerking bestaand plafond	125	m2	120,00	15.000		
vloerafwerking - bestaand parket behandelen	125	m2	125,00	15.625		
xxx				-		
Horeca (voormalig gemeente overig) - begane grond	152	m2				
wandafwerking bestaande wanden	421	m2	115,00	48.427		
schilderwerk bestaande kozijnen + deuren	5	st	492,50	2.463		2-zijdig
afwerking bestaand plafond	152	m2	95,00	14.412		
Muziek/expositie e.d. (voormalige functie Trouwzaal) - begane grond	62	m2		-		
wandafwerking bestaande wanden	139	m2	115,00	16.034		
schilderwerk bestaande kozijnen + deuren	6	st	630,00	3.780		2-zijdig
afwerking bestaand plafond	62	m2	110,00	6.820		
Entree/receptie (voormalig o.a. Tuinzaal) - begane grond	83	m2				
wandafwerking bestaande wanden	159	m2	115,00	18.283		
schilderwerk kolommen	10	m2	85,00	856		
schilderwerk bestaande kozijnen + deuren	6	st	470,00	2.820		2-zijdig
afwerking bestaand plafond	83	m2	100,00	8.300		
vloerafwerking - bestaand parket behandelen	83	m2	125,00	10.375		
afwerking zinken kolommen - aanname	1	pst	5.000,00	5.000		
Overig/niet toegekend (voormalig gemeente overig) - begane grond	83	m2				
wandafwerking bestaande wanden	185	m2	65,00	12.038		
schilderwerk bestaande kozijnen + deuren	15	st	560,00	8.400		2-zijdig
afwerking bestaand plafond	83	m2	100,00	8.328		
xxx				-		
Verkeersruimte horizontaal - begane grond	202	m2				
wandafwerking bestaande wanden	672	m2	115,00	77.316		
schilderwerk bestaande kozijnen + deuren	14	st	470,00	6.580		2-zijdig
afwerking bestaand plafond	202	m2	100,00	20.220		
vloerafwerking - bestaande vloerafwerking behandelen	202	m2	135,00	27.297		
Kantoor (voormalig diverse functies) - 1e verd	461	m2		-		
wandafwerking bestaande wanden	1.382	m2	45,00	62.201		
schilderwerk bestaande kozijnen + deuren	30	st	560,00	16.800		2-zijdig
Opslag/specifiek - 1e verd	103	m2		-		
wandafwerking bestaande wanden	273	m2	45,00	12.278		
schilderwerk bestaande kozijnen + deuren	2	st	560,00	1.120		2-zijdig
Verkeersruimte horizontaal - 1e verd	100	m2				m2 vlg NEN 2580-meting
wandafwerking bestaande wanden	393	m2	45,00	17.663		
schilderwerk bestaande kozijnen + deuren	6	st	362,50	2.175		2-zijdig
Vergaderruimte (voormalig gemeente) - 2e verd	193	m2		-		
wandafwerking bestaande wanden	353	m2	45,00	15.903		
schilderwerk bestaande kozijnen + deuren	3	st	560,00	1.680		2-zijdig
afwerking bestaand plafond	116	m2	100,00	11.598		
Tussenverdiepingen (voormalig functioneel niet in gebruik)	113	m2		-		
wandafwerking bestaande wanden	113	m2	45,00	5.085		
schilderwerk bestaande kozijnen + deuren	4	st	560,00	2.240		2-zijdig
xxx				-		

Omschrijving		HvH	Eenh.	€/Eenh.	totaal	€/m2elem.	toelichting
2	Installaties				1.488.201	442,04	
A/B	W-installaties				539.166	160,15	/m2 bvo
	W-installaties				539.166	160,15	/m2 bvo
	5- aanpassingen/uitbreiding W-installaties	3.367	m2 bvo	85,00	286.166		
	W-installatie nieuw aan te brengen sanitair ruimtes - begane grond	2	pst	3.600,00	7.200		incl sanitair
	bouwkundige voorzieningen ivm aanpassingen W-installatie	3.367	m2 bvo	12,00	40.400		
52	afvoeren						
	herstel/onderhoud installatie - vlgs MJOP	1	pst	2.000,00	2.000		
53	water						
	herstel/onderhoud installatie - vlgs MJOP	1	pst	6.000,00	6.000		incl tekenwerk
	vervanging installatie-onderdelen - vlgs MJOP	1	pst	8.500,00	8.500		incl vervangen wateranharder
54	gassen						
	herstel/onderhoud + keuring installatie - vlgs MJOP	1	pst	2.900	2.900		
51	warmte-opwekking						
	CV-ketels - Keuring, oa certificaat Pl opstellen - vlgs MJOP	2	pst	1.500,00	3.000		
55	koude-opwekking / distributie						
	vervanging + onderhoud + keuring installatie - vlgs MJOP	1	pst	35.000	35.000		
56	warmtedistributie						
	vervanging + onderhoud installatie - vlgs MJOP	1	pst	80.000	80.000		
57	luchtbehandeling						
	vervanging + onderhoud installatie - vlgs MJOP	1	pst	22.000	22.000		
58	regeling klimaat en sanitair						
	vervanging + onderhoud installatie - vlgs MJOP	1	pst	46.000	46.000		
	xxx				-		
C/D	E-installaties				767.035	227,83	/m2 bvo
	E-installaties				767.035	227,83	/m2 bvo
	6- aanpassingen/uitbreiding bestaande elektrotechnische installatie	3.367	pst	65	218.833		
	E-installatie nieuw aan te brengen sanitair ruimtes - begane grond	2	pst	1.000	2.000		
	bouwkundige voorzieningen ivm aanpassingen E-installatie	3.367	m2 bvo	10	33.667		
	aanbrengen zonnepanelen	1	pst	60.000,00	60.000		incl bouwkundige voorzieningen
	aanlichting gebouw	1	pst	25.000	25.000		
61	centrale elektrotechnische voorzieningen						
	vervanging + onderhoud + keuring installatie - vlgs MJOP	1	pst	100.000,00	100.000		
62	krachtstroom				-		
63	verlichting						
	vervanging + onderhoud installatie - vlgs MJOP	1	pst	90.000	90.000		
64	communicatie - data netwerk	1.971	m2	85	167.535		
65	beveiliging						
	vervanging + onderhoud + keuring installatie - vlgs MJOP	1	pst	70.000	70.000		
	xxx				-		
E	Transportinstallaties				182.000	54,06	/m2 bvo
66	Transport				182.000	54,06	/m2 bvo
	66 liftinstallatie - 4 stopplaatsen	1	pst	90.000,00	90.000		
	66 liftput - inclusief hekwerk	1	pst	36.000,00	36.000		
	66 lift - bouwkundige voorzieningen + schacht	1	pst	56.000,00	56.000		vloersparingen, staalconstructie
	xxx				-		
3	Vaste inrichtingen en voorzieningen				158.700	47,14	/m2bvo
A	Vaste inrichtingen en voorzieningen				158.700	47,14	/m2 bvo
	Vaste inrichtingen en voorzieningen				158.700	47,14	/m2 bvo
	67 gebouwbeheersvoorzieningen	1	pst	-	-		
	brandveiligheidsvoorzieningen nav brandscan	1	pst	37.500,00	37.500		incl gebruiksvergunning
71	vaste verkeersvoorzieningen						
	hefplateau buiten	1	pst	30.000,00	30.000		
72	vaste gebruikersvoorzieningen						
	Begane grond - herstelwerkzaamheden						
	herstel kale plekken verguldsel spiegel - ruimte 0.09	1	pst	1.500,00	1.500		
	vernieuwen schilderwerk spiegel - ruimte 0.14 trouwzaal	1	pst	1.500,00	1.500		
	vastleggen plaat schouw - ruimte 0.14 trouwzaal	1	pst	250,00	250		
	1e verdieping - herstelwerkzaamheden						
	vastleggen plaat schouw - ruimte 1.09 bibliotheek	1	pst	250,00	250		
73	vaste keukenvoorzieningen						
	pantry nieuw	1	pst	4.500,00	4.500		incl apparatuur
	keukenblok nieuw	1	pst	12.500,00	12.500		incl apparatuur
	keukenblok nieuw - begane grond kleine zaal	1	pst	12.500,00	12.500		incl apparatuur
	koelvitrine	1	pst	8.500,00	8.500		
	koffiecounter	1	pst	10.000,00	10.000		
74	vaste sanitaire voorzieningen						
	nieuw sanitair bestaande sanitair ruimtes	1	pst	29.700,00	29.700		
75	vaste onderhoudsvoorzieningen						
	vaste opslagvoorzieningen						
	opslag tbv fracties - afsluitbare kasten	10	pst	1.000,00	10.000		tbv fracties - souterrain
	xxx				-		
	xxx				-		
4	Terrein				150.000	-	/m2 terrein
A	Terreinwerkzaamheden				150.000	-	/m2 terrein
90	Terrein				150.000	-	/m2 terrein
	herstel en aanhelen terrein t.p.v. bouwplaats	1	pst	20.000,00	20.000		
	aanleg 70-80 parkeerplaatsen op maaiveld t.p.v. voormalige Kwekerij	1	pst	130.000,00	130.000		
	xxx				-		
RECAPITULATIE - directe bouwkosten				€/bvo	Totaal	%	
9	Sloopwerkzaamheden			30	101.521	1,6%	
1	Bouwkundige werken			750	2.523.426	39,3%	
2	Installaties			442	1.488.201	23,2%	
3	Vaste inrichtingen en voorzieningen			47	158.700	2,5%	
4	Terrein			45	150.000	2,3%	

Omschrijving	HvH	Eenh.	€/Eenh.	totaal	€/m2elem.	toelichting
Totaal directe kosten			1.313	4.421.848	68,8%	
5 Algemene uitvoeringskosten				2.003.142	594,99	/m2 bvo
Indirecte kosten				2.003.142	594,99	/m2 bvo
0- Indirecte projectvoorzieningen	45,30%			2.003.142	594,99	/m2 bvo
A nader te detailleren	8,00 %		4.320.327	345.626		gerekend over hfdst. 1 / 2 / 3 / 4
B algemene bouwplaatskosten	10,00 %		4.767.474	476.747		gerekend over hfdst. 1 / 2 / 3 / 4 / 9
C coördinatie kosten	- %		1.646.901	-		gerekend over hfdst. 2 / 3
D algemene kosten	7,00 %		5.244.222	367.096		n.v.t. over coördinatiekosten
E winst & risico	4,00 %		5.611.317	224.453		n.v.t. over coördinatiekosten
CAR verzekering	0,40 %		5.835.770	23.343		
bankgarantie	0,50 %		5.859.113	29.296		
prijsstijgingen tot start bouw	7,50 %		5.888.408	441.631		3% prijsstijging op jaarbasis
3,00 % <- prijsstijgingen op jaarbasis (tot start bouw)						
30,00 <- aantal maanden tot start bouw						
december-21 <- maand start bouw (gerekend vanaf prijspeil)						
prijsstijgingen tijdens de bouw	1,50 %		6.330.039	94.951		3% prijsstijging op jaarbasis
3,00 % <- prijsstijgingen op jaarbasis (tijdens bouw)						
12,00 <- aantal maanden bouwperiode						
december-22 <- maand oplevering bouw (gerekend vanaf start bouw)						
BOUWKOSTEN				6.424.990		

Project : Buitenplaats de Paauw
project nr : 001923.001.01_De Paauw_variëntenstudie_20190628_HVH
Opdrachtgever : Gemeente Wassenaar
Onderdeel : **BK03 - Variant 3 - Commercieel profiel**
Fase : Haalbaarheid
Versie : 1.1
Prijspeil : 1-6-2019
Laatst gewijzigd : 15-7-2019 / 21-8-2019

Buitenplaats de Paauw - BK03 - Variant 3 - Commercieel profiel

RECAPITULATIE		€/bvo	Totaal	%
BOUWKOSTEN		2.507	8.438.737	100,0%
9	Sloopwerkzaamheden	28	95.568	1,1%
	X Stut- en sloopwerken		95.568	1,1%
1	Bouwkundige werken	883	2.971.201	35,2%
	A Fundering	-	-	0,0%
	B Skelet	-	-	0,0%
	C Dakafbouw / dakafwerking	48	161.000	1,9%
	D Gevelafbouw / gevelafwerking	174	584.710	6,9%
	E Binnenwandafbouw / binnenwandafwerking	85	284.754	3,4%
	F Vloerafbouw/vloerafwerking	72	241.915	2,9%
	G Trappen en hellingbanen	21	69.650	0,8%
	H Plafonds binnen/buiten	22	74.556	0,9%
	I Inbouw- en afwerkingspakketten	462	1.554.616	18,4%
2	Installaties	576	1.939.829	23,0%
	A/E W-installaties	246	827.178	9,8%
	C/I E-installaties	276	930.651	11,0%
	E Transportinstallaties	54	182.000	2,2%
3	Vaste inrichtingen en voorzieningen	193	648.367	7,7%
	A Vaste inrichtingen en voorzieningen		648.367	7,7%
4	Terrein	45	150.000	1,8%
	A Terreinwerkzaamheden		150.000	1,8%
Totaal directe kosten		1.724	5.804.964	68,8%
5	Algemene uitvoeringskosten	782	2.633.773	31,2%
	0- Indirecte kosten		2.633.773	31,2%

Hoeveelheden o.b.v. vormfactoren:			
Bruto vloeroppervlak totaal	3.367	m2bvo	
Verhuurbaar oppervlak totaal	2.613	m2VVO	0,78 VVO/BVO
Funderingsoppervlak	1.036	m2	
Bruto bebouwdoppervlak	1.036	m2bbo	0,31 BBO/BVO
Bruto inhoud totaal	-	m3	- Inhoud/BVO
Aantal bouwlagen	4	stuks	
Bruto Dakoppervlak	-	m2bdo	- BDO/BVO
Dakopeningen (m2)	-	m2	- dakopen / bruto dak
Bruto Geveloppervlak totaal	-	m2go open + dicht	- GEVEL/BVO
Gevel openingen (m2)	-	m2	- gevel open/bruto gevel
Bruto binnenwand oppervlak	-	m2biwa	- Binnenwanden/BVO
Binnenwand openingen (m2)	-	m2	- biwa open/bruto biwa
Terreinoppervlakte	-	m2	

	Omschrijving	HvH	Eenh.	€/Eenh.	totaal	€/m2elem.	toelichting
B	BQWUKOSTEN				8.438.737	2.506,56	/m2 bvo
9	Sloopwerkzaamheden				95.568	28,39	/m2 bvo
X	Stut- en sloopwerken				95.568	28,39	/m2 bestaand
	Uit te voeren sloopwerken				95.568	28,39	/m2 bestaand
	Souterrain - herstelwerkzaamheden				-		
	verwijderen afdichting raamkozijn - ruimte A.21	1	pst	360,00	360		
	sloop houten vloer en vloerbalken i.v.m. bruinrot - ruimte A.05 erker	1	pst	1.540,00	1.540		excl ingrepen vloerafwerking
	onderzoek houtconstructie naar aantasting bruinrot	1	pst	3.500,00	3.500		aanname
	Begane grond - herstelwerkzaamheden						
	verwijderen afdichting dubbeldeurkozijn - ruimte 0.15	1	pst	650,00	650		
	1e verdieping - herstelwerkzaamheden						
	geen uit te voeren sloopwerkzaamheden				-		
	2e verdieping - herstelwerkzaamheden						
	geen uit te voeren sloopwerkzaamheden				-		
	Gebouw						
	verwijderen bestaande vloerafwerking	1.714	m2	20,00	34.275		parket + natuursteen handhaven
	verwijderen bestaande vloerafwerking sanitaire ruimtes	55	m2	55,00	2.999		
	verwijderen bestaande wandafwerking sanitaire ruimtes	210	m2	55,00	11.558		
	verwijderen bestaand sanitair	22	pst	100,00	2.200		
	verwijderen bestaande vitrinekasten	1	pst	2.500,00	2.500		
	verwijderen bestaande pantry en keukenblok	1	pst	1.500,00	1.500		
	verwijderen bestaand barmebel 2e verd	1	pst	1.000,00	1.000		
	verwijderen (los) meubilair e.d.	1	pst	6.550,00	6.550		incl containers tbv afvoer
	verwijderen bestaande leidingen en radiatoren verwarmingssysteem	3.367	m2 bvo	5,00	16.835		
	verwijderen te vervangen installatie-onderdelen	3.367	m2 bvo	3,00	10.101		
	xxx				-		
1	Bouwkundige werken				2.971.201	882,54	/m2 bvo
A	Fundering				-	-	/m2 fundering
B	Skelet				-	-	/m2 bvo
C	Dakbouw/dakafwerking				161.000	47,82	/m2 bvo
27	Dakbouwconstructies				142.500	-	/m2 dak
	2e verdieping - herstelwerkzaamheden				-		
	herstel gat in aansluiting dak - zolder	1	pst	1.500,00	1.500		
	Gebouw						
	post (aanvullende) isolatie - nader in te vullen	1	pst	141.000,00	141.000		verbetering isolatiewaarde schil
	xxx				-		
37	Dakopeningen				1.000	0	/m2 dakopen
	1e verdieping - herstelwerkzaamheden				-		
	vervuiling lichtstraat - bestuurstrappenhuis	1	pst	1.000,00	1.000		schoonmaken
	xxx				-		
47	Dakafwerkingen				17.500	-	/m2 dak
	afwerking houten spanten - schilderwerk	1	pst	17.500,00	17.500		
	xxx				-		
D	Gevelafbouw/gevelafwerking				584.710	173,68	/m2 bvo
21.1	Buitenwandafbouwconstructies				-	-	/m2 gevel
	xxx				-		
	xxx				-		
	xxx				-		
31	Buitenwandopeningen				584.710	-	/m2 gevel open
	Souterrain - herstelwerkzaamheden						
	herstel raamkozijn i.v.m. verwijderde afdichting - ruimte A.21	1	pst	720,00	720		incl schilderwerk
	herstel afdichting raamkozijn na verwijdering kitafdichting - ruimte A.10	1	pst	410,00	410		
	herstel kale plekken schilderwerk kozijn+raam - ruimte A.09	1	pst	310,00	310		
	Begane grond - herstelwerkzaamheden						
	herstel kale plekken schilderwerk kozijn - ruimte 0.06 + 0.01	1	pst	695,00	695		herstel schilderwerk
	wegwerken lekkagesporen bu-kozijn - ruimte 0.08 Tuinzaal	1	pst	735,00	735		schoonmaken + nieuwe kierdichting
	vervangen dorpel raamkozijn i.v.m. scheur - ruimte 0.08	1	st	1.210,00	1.210		incl schilderwerk
	herstel afschijferend schilderwerk 2 st bu-kozijnen - ruimte 0.09	1	pst	440,00	440		herstel schilderwerk
	wegwerken lekkagesporen - ruimte 0.09	1	pst	560,00	560		aanname werkzaamheden
	1e verdieping - herstelwerkzaamheden						
	ontbrekende ramen aanbrengen - ruimte 1.05	1	pst	3.860,00	3.860		2 st dubbele ramen - incl glas
	herstellen onderdorpel dubbel raamkozijn - ruimte 1.02	1	pst	1.740,00	1.740		
	herstel kale plekken schilderwerk kozijn+ramen - ruimte 1.12 + 1.13 + WC bij 1.4	1	pst	570,00	570		
	herstel h&s-werk ramen i.v.m. speling - ruimte 1.12 + 1.13	1	pst	820,00	820		
	aanpassing vouwblinden - ruimte 1.09 bibliotheek	1	pst	5.000,00	5.000		aanname ingreep
	oplossen lekkage bij dubbelraamkozijn - ruimte 1.18 fractiekamer	1	pst	640,00	640		aanname ingreep
	2e verdieping - herstelwerkzaamheden						
	geen herstelwerkzaamheden				-		
	Buitenkozijnen						
	schilderwerk bi-zijde raamkozijnen buitengevel	1	pst	90.000,00	90.000		
	schilderwerk bi-zijde deurkozijnen + deuren buitengevel	1	pst	40.000,00	40.000		
	aanbrengen voorzetramen - nieuw	1	pst	437.000,00	437.000		verbetering isolatiewaarde schil
	xxx				-		
41	Buitenwandafwerkingen				-	-	/m2 gevel
	Souterrain - herstelwerkzaamheden				-		
	geen herstelwerkzaamheden				-		
	Begane grond - herstelwerkzaamheden				-		
	geen herstelwerkzaamheden				-		
	1e verdieping - herstelwerkzaamheden				-		
	geen herstelwerkzaamheden				-		
	2e verdieping - herstelwerkzaamheden				-		
	geen herstelwerkzaamheden				-		
	xxx				-		
	xxx				-		
E	Binnenwandafbouw/binnenwandafwerking				284.754	84,58	/m2 bvo
22.1	Binnenwandafbouwconstructies				166.285	-	/m2 binnenwanden
	Souterrain - herstelwerkzaamheden				-		
	herstel gat in muur - ruimte A.02 museum	1	pst	250,00	250		excl vernieuwen volledige wandafwerking
	herstel gat in metselwerk - ruimte A.19 opslag	1	pst	250,00	250		excl vernieuwen volledige wandafwerking
	herstel gat in muur - ruimte A.27 opslag	1	pst	250,00	250		excl vernieuwen volledige wandafwerking

Omschrijving	HvH	Eenh.	€/Eenh.	totaal	€/m2elem.	toelichting
herstel scheuren in metselwerk putten - ruimte A.11	1	pst	500,00	500		excl vernieuwen volledige wandafwerking
Begane grond - herstelwerkzaamheden						
herstel kit in natuursteen schouw - ruimte 0.07 wethouderskamer	1	pst	295,00	295		incl verwijderen bestaande kitvoeg
1e verdieping - herstelwerkzaamheden						
geen herstelwerkzaamheden				-		
2e verdieping - herstelwerkzaamheden						
geen herstelwerkzaamheden				-		
Gebouw						
voorzetwand buitengevel	1	pst	156.000,00	156.000		verbetering isolatiewaarde schil
bi-wand nieuw aan te brengen sanitaire ruimtes - begane grond	76	m2	115,00	8.740		
xxx				-		
32 Binnenwandopeningen				47.990	-	/m2 binnenwand open
Souterrain - herstelwerkzaamheden						
herstel verrotte kozijn stijl - ruimte A.26 Opslag	1	pst	670,00	670		incl gronden - excl aanpakken oorzaak
herstel scheur in deur - ruimte A.26	1	pst	1.650,00	1.650		vervangen deur - standaard deur
herstel kale plekken schilderwerk kluisdeur - ruimte A.14	1	pst	220,00	220		
Begane grond - herstelwerkzaamheden						
herstel kale plekken schilderwerk deur - ruimte 0.07 + 0.18	1	pst	880,00	880		excl volledig nieuw schilderwerk
herstel kale plekken schilderwerk dubbel raamkozijn - ruimte 0.03	1	pst	440,00	440		excl volledig nieuw schilderwerk
herstel kale plekken schilderwerk kozijn en deur - ruimte 0.01 + 0.10 + 0.11 raai	1	pst	1.275,00	1.275		excl volledig nieuw schilderwerk
herstel kale plekken schilderwerk kozijn - ruimte 0.15 + 0.16	1	pst	440,00	440		excl volledig nieuw schilderwerk
herstel kozijn + dubbele deuren ivm verwijderen afdichting - ruimte 0.15	1	pst	305,00	305		excl volledig nieuw schilderwerk
herstel schilderwerk dubbele deuren (gescheurd) - ruimte 0.09 + 0.10	1	pst	880,00	880		excl volledig nieuw schilderwerk
aanbrengen/herstel h&s-werk dubbele deur - ruimte 0.09 + 0.10 + 0.13	1	pst	1.680,00	1.680		
herstel beschadiging dubbele deur en herstel h&s-werk - ruimte 0.13	1	pst	1.130,00	1.130		excl volledig nieuw schilderwerk
hersteldichtgezetten vouwblinden - ruimte 0.11 raadsaal	1	pst	2.760,00	2.760		aanname omvang post
1e verdieping - herstelwerkzaamheden						
vervangen glas dubbele deur ivm breuk - ruimte 1.21 zuidgang	1	pst	1.140,00	1.140		
herstel schade schilderwerk enkele deur - ruimte 1.08 + 1.17	1	pst	590,00	590		excl volledig nieuw schilderwerk
aanbrengen/herstel h&s-werk enkele deur - toiletruimte 1.21 zuid-gang + 1.15	1	pst	820,00	820		
aanbrengen/herstel h&s-werk dubbele deur - ruimte 1.10	1	pst	560,00	560		excl volledig nieuw schilderwerk
herstel scheur in deur - ruimte 1.10	1	pst	1.650,00	1.650		vervangen deur - standaard deur
2e verdieping - herstelwerkzaamheden						
geen herstelwerkzaamheden	1	pst		-		
Gebouw						
herstel/onderhoud h&s-werk - monumentaal	1	pst	17.000,00	17.000		
herstel draadglas en glas in lood, monumentaal	1	pst	2.500,00	2.500		
kozijn + deur nieuwe toiletruimtes - begane grond	6	st	1.150,00	6.900		
kozijn + deur bestaande toiletruimtes - vernieuwen	1	pst	4.500,00	4.500		
xxx				-		
42 Binnenwandafwerkingen				70.479	-	/m2 binnenwanden
Souterrain - herstelwerkzaamheden						
herstel uitgevallen stucwerk - ruimte A.05 erker	1	pst	540,00	540		excl volledig nieuw schilderwerk
herstel afzandend stucwerk - ruimte A.18	1	pst	540,00	540		excl volledig nieuw schilderwerk
herstel blazen/scheuren in sauswerk - ruimte A.16A	1	pst	410,00	410		excl volledig nieuw schilderwerk
herstel afzandend stucwerk - ruimte A.25	1	pst	570,00	570		excl volledig nieuw schilderwerk
herstel kale plekken sauswerk - ruimte A.25	1	pst	295,00	295		excl volledig nieuw schilderwerk
herstel kale plekken sauswerk - ruimte A.16A zuidgang-N	1	pst	330,00	330		excl volledig nieuw schilderwerk
Begane grond - herstelwerkzaamheden						
herstel vervuiling en schade behang - ruimte 0.06 + 0.10	1	pst	1.660,00	1.660		
herstel lekkagesporen wandafwerking - ruimte 0.18	1	pst	730,00	730		
herstel kale plekken schilderwerk lambrisering - ruimte 0.03	1	pst	455,00	455		excl volledig nieuw schilderwerk
herstel kale plekken/slecht schilderwerk stucwerk - ruimte 0.03 + 0.13	1	pst	1.080,00	1.080		excl volledig nieuw schilderwerk
herstel beschadiging stuc muur + boven deur - ruimte 0.11 gang	1	pst	590,00	590		excl volledig nieuw schilderwerk
herstel kripscheur bambrisering - ruimte 0.07	1	pst	620,00	620		excl volledig nieuw schilderwerk
herstel los behang - ruimte 0.07	1	pst	410,00	410		
herstel kieren in beplating natuursteen - ruimte 0.08 Tuinzaal	1	pst	720,00	720		
herstel kale plekken schilderwerk kolommen - ruimte 0.08 Tuinzaal	1	pst	205,00	205		excl volledig nieuw schilderwerk
herstel scheur in stuc/muur - ruimte 0.11 gang + ruimte 0.11 noord-gang	1	pst	310,00	310		excl volledig nieuw schilderwerk
herstel scheur in behang - ruimte 0.15 + 0.13	1	pst	720,00	720		
herstel beschadiging schilderwerk lambrisering - ruimte 0.11 noord-gang	1	pst	245,00	245		excl volledig nieuw schilderwerk
herstel scheur in stuc/muur - 0.11 raadsaal	1	pst	590,00	590		excl volledig nieuw schilderwerk
herstel kale plekken schilderwerk plinten - ruimte 0.09 + 0.10	1	pst	460,00	460		excl volledig nieuw schilderwerk
herstel kale plekken sauswerk en beschadiging stuc - ruimte 0.12	1	pst	500,00	500		5% schilderwerk
vervangen behang ivm veroudering - ruimte 0.12 Muzenzaal	1	pst	12.710,20	12.710		100% vernieuwen behang
schoonmaken vervuiling lambrisering - ruimte 0.11 raadsaal	1	pst	391,25	391		5% schilderwerk
1e verdieping - herstelwerkzaamheden						
herstel los en beschadigd behang - ruimte 1.01 kantoor + 1.01 wachtruimte	1	pst	707,00	707		1% vernieuwen behang
herstel vervuiling en schade behang - ruimte 1.04 + 1.02 + 1.13	1	pst	1.795,00	1.795		% vernieuwen behang
herstel scheur/beschadiging in stuc/muur - ruimte 1.08 + bestuursstrappenhuis	1	pst	692,67	693		2% aanhalen stucwerk
herstel scheur hoek tegelwerk - ruimte toilet 1.05 / 1.06	1	pst	179,70	180		2% aanvoegen tegelwerk
herstel schade stuc en sauswerk muur - ruimte 1.21 zuidgang	1	pst	443,10	443		2% aanhalen stucwerk
2e verdieping - herstelwerkzaamheden						
geen herstelwerkzaamheden				-		
Gebouw						
bi-wand afwerking nieuw aan te brengen sanitaire ruimtes - begane grond	76	m2	160,00	12.160		
bi-wand afwerking bestaande sanitaire ruimtes	210	m2	140,00	29.420		
xxx				-		
F Vloerafbouw/vloerafwerking				241.915	71,86	/m2 bvo
23 Vloerafbouwconstructies				146.100	43,40	/m2 bvo
Souterrain - herstelwerkzaamheden						
herstel houten vloerbalken ivm bruinrot - ruimte A.05 erker	1	pst	2.730,00	2.730		herstel balkkappen
herstel houten vloer ivm bruinrot - ruimte A.05 erker	1	pst	2.040,00	2.040		herstel vloerafwerking
herstel/aanbrengen ventilatievoorziening onder de vloer - ruimte A.05 erker	1	pst	5.000,00	5.000		aanname
Begane grond - herstelwerkzaamheden						
geen herstelwerkzaamheden	-	-	-	-		
1e verdieping - herstelwerkzaamheden						
geen herstelwerkzaamheden	-	-	-	-		
2e verdieping - herstelwerkzaamheden						
geen herstelwerkzaamheden	-	-	-	-		
Gebouw						
Zwevende dekvloer - souterrain	900	m2	150,00	135.000		verbetering isolatiewaarde schil
vloerconstructie nieuw aan te brengen sanitaire ruimtes - begane grond	14	m2	95,00	1.330		
xxx				-		
33 Vloeropeningen				-	-	/m2 bvo

Omschrijving	HvH	Eenh.	€/Eenh.	totaal	€/m2elem.	toelichting
xxx				-		
xxx				-		
xxx				-		
43 Vloerafwerkingen				95.815	28,46	/m2 bvo
Souterrain - herstelwerkzaamheden				-		
geen herstelwerkzaamheden	1	pst	-	-		
Begane grond - herstelwerkzaamheden				-		
herstel slijtage plekken parket - ruimte 0.05	1	pst	8.750,00	8.750		aanname: 100% herleggen parket
herstel losliggende marmeren vloertegel en erosie voegen - ruimte 0.18 + 0.12	1	pst	5.000,00	5.000		
herstel kieren in parket - ruimte 0.02 + 0.03 + 0.07	1	pst	30.750,00	30.750		aanname: 100% herleggen parket
herstel kieren in parket - ruimte 0.11 gang + 0.11 raadsaal	1	pst	38.500,00	38.500		aanname: 100% herleggen parket
schoonmaken vervuiling parket (tape) - ruimte 0.11 hal	1	pst	1.250,00	1.250		
herstel vloer: oude reparaties, schades, barsten en verkleuringen - ruimte 0.13	1	pst	2.500,00	2.500		
1e verdieping - herstelwerkzaamheden				-		
herstel beschadiging vloer - ruimte 1.09 bibliotheek	1		500,00	500		
2e verdieping - herstelwerkzaamheden				-		
geen herstelwerkzaamheden				-		
Gebouw				-		
vloerafwerking nieuw aan te brengen sanitaire ruimtes - begane grond	14	m2	125,00	1.750		
vloerafwerking bestaande sanitaire ruimtes	55	m2	125,00	6.815		
xxx				-		
G Trappen en hellingbanen				69.650	20,69	/m2 bvo
24 Trappen en hellingconstructies				-	-	/m2 bvo
xxx				-		
xxx				-		
xxx				-		
34 Balustrades en leuningen				-	-	/m2 bvo
xxx				-		
xxx				-		
xxx				-		
44 Trap- en hellingafwerkingen, trapafwerkingen				69.650	20,69	/m2 bvo
Souterrain - herstelwerkzaamheden				-		
herstel krakende treden - ruimte A.16a	1	pst	2.500,00	2.500		
Begane grond - herstelwerkzaamheden				-		
herstel kale plekken schilderwerk trap - ruimte 0.18	1	pst	1.250,00	1.250		
herstel kale plekken schilderwerk trap en leuning - ruimte 0.12	1	pst	1.750,00	1.750		
1e verdieping - herstelwerkzaamheden				-		
herstel kale plekken schilderwerk trap - ruimte 1.20 hoofdtrappenhuis	1	pst	2.500,00	2.500		
2e verdieping - herstelwerkzaamheden				-		
herstelwerkzaamheden - aanname reservering	1	pst	2.500,00	2.500		aanname
Gebouw				-		
Afwerking trappen en bordessen	1	pst	25.350,00	25.350		
Schilderwerk trappen en leuningen	1	pst	23.800,00	23.800		
afwerking bijzondere elementen - aanname	1	pst	10.000,00	10.000		
H Plafonds binnen/buiten				74.556	22,15	/m2 bvo
45 Plafondafwerkingen				74.556	22,15	/m2 bvo
Souterrain - herstelwerkzaamheden				-		
herstel scheuren troggewelf	1	pst	2.000,00	2.000		
herstel gaten troggewelf - diverse ruimtes	5	pst	3.000,00	15.000		
herstel uitgevallen stuc en kale plekken sauskwerk - ruimte A.07	1	pst	3.000,00	3.000		
inlaten ?? leidingen troggewelf - ruimte A12	1	pst	7.500,00	7.500		
Begane grond - herstelwerkzaamheden				-		
herstel barsten stucwerk plafond - ruimte 0.03 + 0.08	1	pst	5.000,00	5.000		
herstel scheur stuc-plafond - ruimte 0.10 + 0.11 raadsaal + 0.13	1	pst	10.000,00	10.000		
herstel lekkagesporen plafondafwerking - ruimte 0.18	1	pst	3.000,00	3.000		
reinigen plafond raadsaal	1	pst	5.000,00	5.000		
1e verdieping - herstelwerkzaamheden				-		
herstel scheuren stuc-plafond - ruimte 1.06 + 1.04 + 1.08 + 1.09 + 1.10 + 1.17	1	pst	5.250,00	5.250		
herstel scheuren stuc-plafond - ruimte 1.13 + bestuurstrappenhuis	1	pst	7.500,00	7.500		
2e verdieping - herstelwerkzaamheden				-		
geen herstelwerkzaamheden				-		
Gebouw				-		
plafond nieuw aan te brengen sanitaire ruimtes - begane grond	14	m2	165,00	2.310		
plafond bestaande sanitaire ruimtes	55	m2	165,00	8.996		
xxx				-		
I Inbouw- en afwerkingspakketten				1.554.616	461,77	/m2 bvo
38 Inbouwpakketten				648.028	192,48	/m2 bvo
Keuken (voormalig opslag) - souterrain	125	m2	-	-		
wanden nieuw - dicht - aanname factor 0,4	50	m2	310,00	15.476		incl afwerking wandtegels
wanden nieuw - open - aanname factor 0,1	12	m2	550,00	6.665		
deurkozijn + deur - nieuw	3	st	1.050,00	3.150		
vloerafwerking nieuw	125	m2	115,00	14.353		incl egaliseren
verlaagd plafond nieuw	125	m2	115,00	14.353		
schacht keuken nieuw	1	pst	24.280,00	24.280		60 min brandverend
voorzieningen tbv elektrischeleidingen- en data bekabeling	1	pst	2.500,00	2.500		aanname
Opslag/voorraad - souterrain	53	m2	-	-		
wanden nieuw - dicht - aanname factor 0,4	21	m2	310,00	6.615		incl afwerking wandtegels
deurkozijn + deur - nieuw	2	st	1.050,00	2.100		
vloerafwerking nieuw	53	m2	115,00	6.135		incl egaliseren
verlaagd plafond nieuw	53	m2	85,00	4.535		
Overig/ niet toegekend (o.a. voormalig oud archief) - souterrain	377	m2	-	-		
wanden - geen bouwkundige aanpassingen	-	m2	-	-		
vloerafwerking nieuw	377	m2	50,00	18.863		
vast plafond - bestaand handhaven	-	m2	-	-		
voorzieningen tbv elektrischeleidingen- en data bekabeling	1	pst	3.000,00	3.000		aanname
Verkeersruimte horizontaal - souterrain	182	m2	-	-		m2 vlg NEN 2580-meting
wanden - geen bouwkundige aanpassingen	-	m2	-	-		
vloerafwerking nieuw	182	m2	70,00	12.769		incl egaliseren
vast plafond - bestaand handhaven	-	m2	-	-		
Kantoren (voormalig B&W) - begane grond	163	m2	-	-		

Omschrijving	HvH	Eenh.	€/Eenh.	totaal	€/m2elem.	toelichting
wanden nieuw - dicht - aanname factor 0,2	33	m2	310,00	10.106		gem hoogte ca 4,3 m1
wanden nieuw - open - aanname factor 0,2	33	m2	550,00	17.930		
deurkozijn + glasdeur - nieuw	2	st	1.350,00	2.700		
vloerafwerking nieuw	26	m2	50,00	1.300		
vast plafond - bestaand handhaven	-	m2	-	-		
voorzieningen tbv elektraleidingen- en data bekabeling	1	pst	4.500,00	4.500		aanname
Horeca/evenementen (voormalig Raadszaal) - begane grond	125	m2	-	-		
wanden - geen bouwkundige aanpassingen	-	m2	-	-		
vloerafwerking - bestaand parket handhaven	-	m2	-	-		
vast plafond - bestaand handhaven	-	m2	-	-		
akoestische voorzieningen	1	pst	10.687,50	10.688		182
voorzieningen tbv elektraleidingen- en data bekabeling	1	pst	4.500,00	4.500		aanname
Horeca/evenementen (voormalig gemeente overig) - begane grond	182	m2	-	-		gelegen in een viertal ruimtes
vloerafwerking nieuw	182	m2	115,00	20.930		
vast plafond - bestaand handhaven	182	m2	-	-		
voorzieningen tbv elektraleidingen- en data bekabeling	1	pst	3.000,00	3.000		aanname
Horeca/evenementen (voormalige functie Trouwzaal) - begane grond	62	m2	-	-		
wanden - geen bouwkundige aanpassingen	-	m2	-	-		
vloerafwerking nieuw	62	m2	115,00	7.130		
vast plafond - bestaand handhaven	-	m2	-	-		
voorzieningen tbv elektraleidingen- en data bekabeling	1	pst	3.500,00	3.500		aanname
Entree/receptie (voormalig o.a. Tuinzaal) - begane grond	83	m2	-	-		
wanden - geen bouwkundige aanpassingen	-	m2	-	-		
vloerafwerking - bestaand parket handhaven	-	m2	-	-		
vast plafond - bestaand handhaven	-	m2	-	-		
voorzieningen tbv elektraleidingen- en data bekabeling	1	pst	2.500,00	2.500		aanname
Overig/niet toegekend (voormalig gemeente overig) - begane grond	53	m2	-	-		
wanden - geen bouwkundige aanpassingen	-	m2	-	-		
vloerafwerking nieuw	53	m2	65,00	3.444		
vast plafond - bestaand handhaven	-	m2	-	-		
voorzieningen tbv elektraleidingen- en data bekabeling	1	pst	2.000,00	2.000		aanname
Verkeersruimte horizontaal - begane grond	202	m2	-	-		m2 vlg NEN 2580-meting
wanden - geen bouwkundige aanpassingen	-	m2	-	-		
vloerafwerking - bestaand parket/marmer handhaven	-	m2	-	-		
vast plafond - bestaand handhaven	-	m2	-	-		
Hotelkamers 15 stuks (voormalig diverse functies) - 1e verd	461	m2	-	-		
badkamerwanden dicht - nieuw	234	m2	260,00	60.840		incl afwerking
badkamer deurkozijn - nieuw	15	st	1.150,00	17.250		
deurkozijn nieuw in bestaande wand	4	st	2.700,00	10.800		
bestaand deurkozijn dicht zetten	3	st	1.670,00	5.010		
vloer nieuw - zwevende dekplaat	461	m2	165,00	76.012		
verlaagd plafond - nieuw	461	m2	85,00	39.158		
voorzieningen tbv elektraleidingen- en data bekabeling	1	pst	3.000,00	3.000		aanname
Opslag/specifiek - 1e verd	103	m2	-	-		
wanden - geen bouwkundige aanpassingen	-	m2	-	-		
vloerafwerking nieuw	103	m2	50,00	5.140		
verlaagd plafond - nieuw	103	m2	70,00	7.196		
voorzieningen tbv elektraleidingen- en data bekabeling	1	pst	1.500,00	1.500		aanname
Verkeersruimte horizontaal - 1e verd	100	m2	-	-		m2 vlg NEN 2580-meting
wanden - geen bouwkundige aanpassingen	-	m2	-	-		
vloerafwerking nieuw	100	m2	65,00	6.471		
verlaagd plafond - nieuw	100	m2	85,00	8.462		
Hotelkamers 6 stuks (voormalig gemeente) - 2e verd	193	m2	-	-		
gangwanden nieuw - dicht incl afwerking	154	m2	185,00	28.490		
kamerscheidende wanden nieuw - incl afwerking	121	m2	185,00	22.339		
badkamerwanden dicht - nieuw	179	m2	260,00	46.644		incl afwerking
deurkozijn + dichte deur hotelkamer- nieuw	6	st	1.450,00	8.700		zelfsluitend + geluidsisolerend
deurkozijn + dichte deur badkamer - nieuw	4	st	1.150,00	4.600		zelfsluitend
vloer nieuw - zwevende dekplaat	193	m2	165,00	31.771		
verlaagd plafond - nieuw	193	m2	110,00	21.181		incl geluidsisolatie
Tussenverdiepingen (voormalig functioneel niet in gebruik)	106	m2	-	-		
wanden - geen bouwkundige aanpassingen	-	m2	-	-		
vloerafwerking	106	m2	65,00	6.863		
verlaagd plafond - nieuw	80	m2	85,00	6.779		
Verkeersruimte horizontaal - tussenruimte	4	m2	-	-		m2 vlg NEN 2580-meting
wanden - geen bouwkundige aanpassingen	-	m2	-	-		
vloerafwerking nieuw	4	m2	65,00	261		
verlaagd plafond - nieuw	4	m2	85,00	341		
xxx				-		
48 Afwerkingspakketten				906.589	269,28	/m2 bvo
Keuken (voormalig opslag) - souterrain	125	m2	-	-		
tegels bestaande wanden	147	m2	140,00	20.605		
tegels kolommen	24	m2	140,00	3.402		
schilderwerk bestaande kozijnen + deuren	2	st	295,00	590		2-zijdig
Opslag/voorraad - souterrain	53	m2	-	-		
tegels bestaande wanden	74	m2	140,00	10.304		
schilderwerk bestaande kozijnen + deuren	2	st	295,00	590		2-zijdig
Overig/ niet toegekend (o.a. voormalig oud archief) - souterrain	377	m2	-	-		
schilderwerk bestaande wanden	1.021	m2	25,00	25.529		
schilderwerk kolommen	24	m2	25,00	608		
schilderwerk bestaande kozijnen + deuren	18	st	295,00	5.310		2-zijdig
schilderwerk plafond	377	m2	30,00	11.318		
Verkeersruimte horizontaal - souterrain	182	m2	-	-		
schilderwerk bestaande wanden	413	m2	25,00	10.323		
schilderwerk kolommen	23	m2	25,00	574		
schilderwerk bestaande kozijnen + deuren	15	st	295,00	4.425		2-zijdig
schilderwerk plafond	182	m2	30,00	5.473		
Kantoren (voormalig B&W) - begane grond	461	m2	-	-		
wandafwerking bestaande wanden	474	m2	85,00	40.326		
schilderwerk bestaande kozijnen + deuren	6	st	630,00	3.780		2-zijdig
schilderwerk bestaande vaste kasten	1	pst	1.400,00	1.400		
afwerking bestaand plafond	461	m2	110,00	50.675		

Omschrijving	HvH	Eenh.	€/Eenh.	totaal	€/m2elem.	toelichting
vloerafwerking - bestaand parket behandelen xxx	435	m2	125,00	54.335	-	
Horeca/evenementen (voormalig Raadszaal) - begane grond	125	m2				
wandafwerking bestaande wanden	419	m2	115,00	48.237		
schilderwerk bestaande kozijnen + deuren	6	st	630,00	3.780		2-zijdig
afwerking bestaand plafond	125	m2	120,00	15.000		
vloerafwerking - bestaand parket behandelen xxx	125	m2	125,00	15.625		
Horeca/evenementen (voormalig gemeente overig) - begane grond	182	m2				
wandafwerking bestaande wanden	421	m2	115,00	48.427		
schilderwerk bestaande kozijnen + deuren	5	st	492,50	2.463		2-zijdig
afwerking bestaand plafond	182	m2	95,00	17.290		
Horeca/evenementen (voormalige functie Trouwzaal) - begane grond	62	m2				
wandafwerking bestaande wanden	139	m2	115,00	16.034		
schilderwerk bestaande kozijnen + deuren	6	st	630,00	3.780		2-zijdig
afwerking bestaand plafond	62	m2	110,00	6.820		
Entree/receptie (voormalig o.a. Tuinzaal) - begane grond	83	m2				
wandafwerking bestaande wanden	159	m2	115,00	18.283		
schilderwerk kolommen	10	m2	85,00	856		
schilderwerk bestaande kozijnen + deuren	6	st	470,00	2.820		2-zijdig
afwerking bestaand plafond	83	m2	100,00	8.300		
vloerafwerking - bestaand parket behandelen	83	m2	125,00	10.375		
afwerking zinken kolommen - aanname	1	pst	5.000,00	5.000		
Overig/niet toegelend (voormalig gemeente overig) - begane grond	53	m2				
wandafwerking bestaande wanden	121	m2	65,00	7.891		
schilderwerk bestaande kozijnen + deuren	15	st	560,00	8.400		2-zijdig
afwerking bestaand plafond	53	m2	100,00	5.298		
Verkeersruimte horizontaal - begane grond	202	m2				
wandafwerking bestaande wanden	672	m2	115,00	77.316		
schilderwerk bestaande kozijnen + deuren	14	st	470,00	6.580		2-zijdig
afwerking bestaand plafond	202	m2	100,00	20.220		
vloerafwerking - bestaande vloerafwerking behandelen	202	m2	135,00	27.297		
Hotelkamers 15 stuks (voormalig diverse functies) - 1e verd	461	m2				
wandafwerking bestaande wanden - stucwerk wanden	1.155	m2	65,00	75.085		
wandafwerking bestaande wanden - wandtegels	234	m2	140,00	32.760		
schilderwerk bestaande kozijnen + deuren	27	st	560,00	15.120		2-zijdig
vloerafwerking kamer	326	m2	65,00	21.169		
vloerafwerking badkamer	135	m2	115,00	15.525		
Opslag/specifiek - 1e verd	103	m2				
wandafwerking bestaande wanden	273	m2	45,00	12.278		
schilderwerk bestaande kozijnen + deuren	2	st	560,00	1.120		2-zijdig
Verkeersruimte horizontaal - 1e verd	100	m2				m2 vlgz NEN 2580-meting
wandafwerking bestaande wanden	393	m2	85,00	33.363		
schilderwerk bestaande kozijnen + deuren	6	st	362,50	2.175		2-zijdig
Hotelkamers 6 stuks (voormalig gemeente) - 2e verd	193	m2				
wandafwerking bestaande wanden	353	m2	65,00	22.971		
wandafwerking bestaande wanden - wandtegels	179	m2	140,00	25.116		
schilderwerk bestaande kozijnen + deuren	3	st	560,00	1.680		2-zijdig
vloerafwerking kamer	139	m2	65,00	9.035		
vloerafwerking badkamer	54	m2	115,00	6.210		
Tussenverdiepingen (voormalig functioneel niet in gebruik)	113	m2				
wandafwerking bestaande wanden	113	m2	45,00	5.085		
schilderwerk bestaande kozijnen + deuren	4	st	560,00	2.240		2-zijdig
xxx						

Omschrijving		HvH	Eenh.	€/Eenh.	totaal	€/m2elem.	toelichting
2	Installaties				1.939.829	576,19	
A/B	W-installaties				827.178	245,70	/m2 bvo
	W-installaties				827.178	245,70	/m2 bvo
	5- aanpassingen/uitbreiding W-installaties	3.367	m2 bvo	85,00	286.166		
	W-installatie nieuw aan te brengen sanitaire ruimtes - begane grond	2	pst	3.600,00	7.200		incl sanitair
	bouwkundige voorzieningen ivm aanpassingen W-installatie	3.367	m2 bvo	16,00	53.867		
	uitbreiding W-installaties tbv hotelkamers - 1e + 2e verd	654	m2	420,00	274.546		
	52 afvoeren						
	herstel/onderhoud installatie - vlgs MJOP	1	pst	2.000,00	2.000		
	53 water						
	herstel/onderhoud installatie - vlgs MJOP	1	pst	6.000,00	6.000		incl tekenwerk
	vervanging installatie-onderdelen - vlgs MJOP	1	pst	8.500,00	8.500		incl vervangen waterontharder
	54 gassen						
	herstel/onderhoud + keuring installatie - vlgs MJOP	1	pst	2.900	2.900		
	51 warmte-opwekking						
	CV-ketels - Keuring, oa certificaat PI opstellen - vlgs MJOP	2	pst	1.500,00	3.000		
	55 koude-opwekking / distributie						
	vervanging + onderhoud + keuring installatie - vlgs MJOP	1	pst	35.000	35.000		
	56 warmteditributie						
	vervanging + onderhoud installatie - vlgs MJOP	1	pst	80.000	80.000		
	57 luchtbehandeling						
	vervanging + onderhoud installatie - vlgs MJOP	1	pst	22.000	22.000		
	58 regeling klimaat en sanitair						
	vervanging + onderhoud installatie - vlgs MJOP	1	pst	46.000	46.000		
C/D	E-installaties				930.651	276,43	/m2 bvo
	E-installaties				930.651	276,43	/m2 bvo
	6- aanpassingen/uitbreiding bestaande elektrotechnische installatie	3.367	pst	65	218.833		
	E-installatie nieuw aan te brengen sanitaire ruimtes - begane grond	2	pst	1.000	2.000		
	bouwkundige voorzieningen ivm aanpassingen E-installatie	3.367	m2 bvo	12	40.400		
	uitbreiding E-installaties tbv hotelkamers - 1e + 2e verd	654	m2	240,00	156.883		
	aanbrengen zonnepanelen	1	pst	60.000,00	60.000		incl bouwkundige voorzieningen
	aanlichting gebouw	1	pst	25.000	25.000		
	61 centrale elektrotechnische voorzieningen						
	vervanging + onderhoud + keuring installatie - vlgs MJOP	1	pst	100.000,00	100.000		
	62 krachtstroom				-		
	63 verlichting						
	vervanging + onderhoud installatie - vlgs MJOP	1	pst	90.000	90.000		
	64 communicatie - data netwerk	1.971	m2	85	167.535		
	65 beveiliging						
	vervanging + onderhoud + keuring installatie - vlgs MJOP	1	pst	70.000	70.000		
E	Transportinstallaties				182.000	54,06	/m2 bvo
	Transport				182.000	54,06	/m2 bvo
	66 liftinstallatie - 4 stopplaatsen	1	pst	90.000,00	90.000		
	66 liftput - inclusief hekwerk	1	pst	36.000,00	36.000		
	66 lift - bouwkundige voorzieningen + schacht	1	pst	56.000,00	56.000		vloersparingen, staalconstructie
3	Vaste inrichtingen en voorzieningen				648.367	192,58	/m2bvo
A	Vaste inrichtingen en voorzieningen				648.367	192,58	/m2 bvo
	Vaste inrichtingen en voorzieningen				648.367	192,58	/m2 bvo
	67 gebouwbeheersvoorzieningen	1	pst	-	-		
	brandveiligheidsvoorzieningen nav brandscan	1	pst	37.500,00	37.500		incl gebruiksvergunning
	aanvullende brandveiligheidsvoorzieningen ivm gewijzigd gebruik	1	pst	37.500,00	37.500		incl gebruiksvergunning
	71 vaste verkeersvoorzieningen						
	hefplatform buiten	1	pst	30.000,00	30.000		
	72 vaste gebruikersvoorzieningen						
	Begane grond - herstelwerkzaamheden						
	herstel kale plekken verguldsel spiegel - ruimte 0.09	1	pst	1.500,00	1.500		
	vernieuwen schilderwerk spiegel - ruimte 0.14 trouwzaal	1	pst	1.500,00	1.500		
	vastleggen plaat schouw - ruimte 0.14 trouwzaal	1	pst	250,00	250		
	1e verdieping - herstelwerkzaamheden						
	vastleggen plaat schouw - ruimte 1.09 bibliotheek	1	pst	250,00	250		
	afbouw en inrichting hotelkamers 1e verd - nader in te vullen	15	pst	15.000,00	225.000		
	afbouw en inrichting hotelkamers 2e verd - nader in te vullen	6	pst	15.000,00	90.000		
	bouwkundige voorzieningen en timmerwerk tbv hotelkamers	3.367	m2 bvo	25,00	84.167		
	73 vaste keukenvoorzieningen						
	koel- en vriescel tbv keuken - souterrain	1	pst	30.000,00	30.000		
	groot keuken - nader in te vullen	1	pst	65.000,00	65.000		incl afzuiging
	pantry nieuw	1	pst	6.000,00	6.000		incl apparatuur
	74 vaste sanitaire voorzieningen						
	nieuw sanitair bestaande sanitaire ruimtes	1	pst	29.700,00	29.700		
	75 vaste onderhoudsvoorzieningen						
	76 vaste opslagvoorzieningen						
	opslag linnengoed e.d.	1	pst	10.000,00	10.000		
4	Terrein				150.000	-	/m2 terrein
A	Terreinwerkzaamheden				150.000	-	/m2 terrein
	90 Terrein				150.000	-	/m2 terrein
	herstel en aanhalen terrein tpv bouwplaats	1	pst	20.000,00	20.000		
	aanleg 70-80 parkeerplaatsen op maaiveld t.p.v. voormalige Kwekerij xxx	1	pst	130.000,00	130.000		
					-		
RECAPITULATIE - directe bouwkosten				€/bvo	Totaal	%	
9	Sloopwerkzaamheden			28	95.568	1,1%	
1	Bouwkundige werken			883	2.971.201	35,2%	
2	Installaties			576	1.939.829	23,0%	
3	Vaste inrichtingen en voorzieningen			193	648.367	7,7%	
4	Terrein			45	150.000	1,8%	

Omschrijving	HvH	Eenh.	€/Eenh.	totaal	€/m2elem.	toelichting
Totaal directe kosten			1.724	5.804.964	68,8%	
5						
Algemene uitvoeringskosten				2.633.773	782,31	/m2 bvo
Indirecte kosten				2.633.773	782,31	/m2 bvo
0- Indirecte projectvoorzieningen	45,37%			2.633.773	782,31	/m2 bvo
A nader te detailleren	8,00 %		5.709.397	456.752		gerekend over hfdst. 1 / 2 / 3 / 4
B algemene bouwplaatskosten	10,00 %		6.261.716	626.172		gerekend over hfdst. 1 / 2 / 3 / 4 / 9
C coördinatie kosten	- %		2.588.196	-		gerekend over hfdst. 2 / 3
D algemene kosten	7,00 %		6.887.888	482.152		n.v.t. over coördinatiekosten
E winst & risico	4,00 %		7.370.040	294.802		n.v.t. over coördinatiekosten
CAR verzekering	0,40 %		7.664.841	30.659		
bankgarantie	0,50 %		7.695.501	38.478		
prijsstijgingen tot start bouw	7,50 %		7.733.978	580.048		3% prijsstijging op jaarbasis
3,00 % <- prijsstijgingen op jaarbasis (tot start bouw)						
30,00 <- aantal maanden tot start bouw						
december-21 <- maand start bouw (gerekend vanaf prijspeil)						
prijsstijgingen tijdens de bouw	1,50 %		8.314.026	124.710		
3,00 % <- prijsstijgingen op jaarbasis (tijdens bouw)						
12,00 <- aantal maanden bouwperiode						
december-22 <- maand oplevering bouw (gerekend vanaf start bouw)						
BOUWKOSTEN				8.438.737	2.507	

Project	:	Buitenplaats de Paauw
project nr	:	001923.001.01_De Paauw_variantenstudie_20190528_HVH
Opdrachtgever	:	Gemeente Wassenaar
Onderdeel	:	Investeringskosten - Variant 1 (maatschappelijk)
Fase	:	Haalbaarheid
Versie	:	1.1
Prijspeil	:	1-6-2019
Laatst gewijzigd	:	15-7-2019 / 21-8-2019

Buitenplaats de Paauw - Investeringskosten - Variant 1 (maatschappelijk)

RECAPITULATIE

	€/bvo	Totaal	%
INVESTERINGSKOSTEN (excl. BTW)	2.680	9.021.951	100,0%
A Grondkosten	-	-	0,0%
B Bouwkosten	1.851	6.232.647	69,1%
C Inrichtingskosten	138	463.000	5,1%
D Bijkomende kosten	502	1.688.564	18,7%
E Onvoorzien	189	637.741	7,1%
F Belastingen	-	-	0,0%
G Financiering	-	-	0,0%
Totaal bijkomende kosten (excl. B. BOUWKOSTEN)	829	2.789.305	30,9%

Hoeveelheden o.b.v. vormfactoren:

Bruto vloeroppervlak totaal

3.367 m²bvo

Omschrijving

HvH

Eenh.

€/Eenh.

totaal

€/m²bvo

toelichting

TOTAAL INVESTERINGSKOSTEN (A/T/M/G) - EXCL. BTW (€)

9.021.951

A	GRONDKOSTEN							
1	Inbreng grond							
	grondkosten (bouwrijpe grond)	-	pst	-	-	-	-	
	makelaarskosten	-	pst	-	-	-	-	
	notariële kosten	-	pst	-	-	-	-	
	overdrachtskosten	-	pst	-	-	-	-	
2	Sloopwerken - milieukosten							wanneer niet in bouwkosten is opgenomen
	sloopwerkzaamheden BK01	-	pst	-	-	-	-	
	sloopwerkzaamheden BK02	-	pst	-	-	-	-	
	sloopwerkzaamheden BK03	-	pst	-	-	-	-	
	sloopwerkzaamheden BK0x	-	pst	-	-	-	-	
	grondonderzoek	-	pst	-	-	-	-	
3	Infrastructuurle voorzieningen							
	xxx	-	pst	-	-	-	-	
4	Bovenplanse verevening							
	xxx	-	pst	-	-	-	-	
B	BOUWKOSTEN				6.232.647	1.851,28		
9	Sloopwerkzaamheden				101.521	30,15		onderbouwing zie bouwkosten raming
	Sloopwerkzaamheden - BK01 - Variant 1 - Maatschappelijk profiel	1	pst	101.521	101.521			
	Sloopwerkzaamheden - BK02 - Variant 2 - Cultureel profiel	-	pst	101.521	-			
	Sloopwerkzaamheden - BK03 - Variant 3 - Commercieel profiel	-	pst	95.568	-			
	Sloopwerkzaamheden - BK04	-	pst	-	-			
1	Bouwkundige werken				2.451.873	728,28		onderbouwing zie bouwkosten raming
	Bouwkundige werken - BK01 - Variant 1 - Maatschappelijk profiel	1	pst	2.451.873	2.451.873			
	Bouwkundige werken - BK02 - Variant 2 - Cultureel profiel	-	pst	2.523.426	-			
	Bouwkundige werken - BK03 - Variant 3 - Commercieel profiel	-	pst	2.971.201	-			
	Bouwkundige werken - BK04	-	pst	-	-			
2	Installaties				1.488.201	442,04		onderbouwing zie bouwkosten raming
	Installaties - BK01 - Variant 1 - Maatschappelijk profiel	1	pst	1.488.201	1.488.201			
	Installaties - BK02 - Variant 2 - Cultureel profiel	-	pst	1.488.201	-			
	Installaties - BK03 - Variant 3 - Commercieel profiel	-	pst	1.939.829	-			
	Installaties - BK04	-	pst	-	-			
3	Vaste inrichtingen en voorzieningen				158.700	47,14		onderbouwing zie bouwkosten raming
	Vaste inrichtingen en voorzieningen - BK01 - Variant 1 - Maatschappelijk profiel	1	pst	158.700	158.700			
	Vaste inrichtingen en voorzieningen - BK02 - Variant 2 - Cultureel profiel	-	pst	158.700	-			
	Vaste inrichtingen en voorzieningen - BK03 - Variant 3 - Commercieel profiel	-	pst	648.367	-			
	Vaste inrichtingen en voorzieningen - BK04	-	pst	-	-			
4	Terrein				150.000	44,55		onderbouwing zie bouwkosten raming
	Terrein - BK01 - Variant 1 - Maatschappelijk profiel	1	pst	150.000	150.000			
	Terrein - BK02 - Variant 2 - Cultureel profiel	-	pst	150.000	-			
	Terrein - BK03 - Variant 3 - Commercieel profiel	-	pst	150.000	-			
	Terrein - BK04	-	pst	-	-			
5	Algemene uitvoeringskosten				1.882.352	559,12		onderbouwing zie bouwkosten raming
	Algemene uitvoeringskosten - BK01 - Variant 1 - Maatschappelijk profiel	1	pst	1.882.352	1.882.352			
	Algemene uitvoeringskosten - BK02 - Variant 2 - Cultureel profiel	-	pst	1.913.491	-			
	Algemene uitvoeringskosten - BK03 - Variant 3 - Commercieel profiel	-	pst	2.516.023	-			
	Algemene uitvoeringskosten - BK04	-	pst	-	-			

Omschrijving	HvH	Eenh.	€/Eenh.	totaal	€/m2bvo	toelichting
C INRICHTINGSKOSTEN				463.000	137,53	
1 Bedrijfsinstallaties						
machines	-	pst	-	-	-	
xxx	-	pst	-	-	-	
2 Losse inrichtingen				463.000	137,53	
Verzamelpost Variant 1	1	pst	463.000	463.000		
Verzamelpost Variant 2	-	pst	435.100	-		
Verzamelpost Variant 3	-	pst	290.100	-		
meubilair	-	pst	-	-		
ICT-middelen	-	pst	-	-		
AV-middelen	-	pst	-	-		
sanitair inventaris	-	pst	-	-		
xxx	-	pst	-	-		
D BUKOMENDE KOSTEN				1.688.564	501,55	
1 Bijkomende kosten grond						
projectbegeleiding door de opdrachtgever	-	pst	-	-		
honoraria	-	pst	-	-		
heffingen leges	-	pst	-	-		
heffingen precario	-	pst	-	-		
verzekeringen	-	pst	-	-		
risicoverrekening (prijsstijgingen)	-	pst	-	-		
ontwikkelaarskosten	-	pst	-	-		
verkoopkosten	-	pst	-	-		
xxx	-	pst	-	-		
2 Bijkomende kosten bouw				1.688.564	501,55	
A Projectbegeleiding door de opdrachtgever						
projectbegeleiding door de opdrachtgever	-	pst	-	-		
xxx	-	pst	-	-		
B Honoraria	24,1%			1.501.584	446,02	
PvE & haalbaarheidsstudies	0,8%	1	pst	50.000	50.000	aanname
projectmanagement	2,3%	1	pst	146.223	146.223	zie honorariummodel
architect	7,1%	1	pst	444.676	444.676	zie honorariummodel
architect landschap	0,7%	1	pst	42.833	42.833	zie honorariummodel
constructeur	0,0%	1	pst	-	-	zie honorariummodel
adviseur installaties	2,8%	1	pst	172.968	172.968	zie honorariummodel
adviseur bouw fysica & brandveiligheid	0,5%	1	pst	30.000	30.000	aanname
adviseur duurzaamheid	0,2%	1	pst	10.000	10.000	aanname
kostenadviseur	0,6%	1	pst	36.556	36.556	zie honorariummodel
directievoering	0,5%	1	pst	31.875	31.875	aanname
toezicht tijdens de bouw - full time	2,3%	1	pst	144.500	144.500	a.b.v. bouw tijd
overige adviseurs	0,0%	1	pst	-	-	
interieurarchitect	4,5%	1	pst	281.953	281.953	zie honorariummodel
monumenten	1,8%	1	pst	110.000	110.000	zie honorariummodel
xxx	0,0%	1	pst	-	-	
C Aansluitkosten						
aansluitkosten riolering	-	pst	-	-		
aansluitkosten gas, water, elektriciteit	-	pst	-	-		
xxx	-	pst	-	-		
D Heffingen				186.979	55,54	
leges bouw aanvraag	3,0%	1	pst	186.979	186.979	gemeente: xxx
precario	-	pst	-	-		
xxx	-	pst	-	-		
E Verzekeringen						
CAR	-	pst	-	-		
WA	-	pst	-	-		
xxx	-	pst	-	-		
F Risicoverrekening						
afkoop van loon- en prijsstijgingen - tot start bouw	6.232.647	7,0%	-	436.285	-	wanneer niet ik bouwkosten
3,5 % <- prijsstijgingen op jaarbasis (tot start bouw)						
24 <- aantal maanden tot start bouw						
afkoop van loon- en prijsstijgingen - tijdens bouw	6.668.932	1,8%	-	116.706	-	wanneer niet ik bouwkosten
3,5 % <- prijsstijgingen op jaarbasis (tijdens bouw)						
12 <- aantal maanden bouwperiode						
verrekening van loon- en prijsstijgingen	-	pst	-	-		
afkoop van overige risico's	-	pst	-	-		
risicoposten gerelateerd aan risicoanalyse	-	pst	-	-		wanneer voorhanden
G Kunst						
kunst	-	pst	-	-		
xxx	-	pst	-	-		
H Ontwikkelaars- en verkoopkosten						
bemiddeling en coordinatie	-	pst	-	-		
algemene kosten ontwikkeling	-	pst	-	-		
promotiekosten	-	pst	-	-		
verkooprisico	-	pst	-	-		
verkoopbrochure	-	pst	-	-		
makelaarskosten	-	pst	-	-		
notariële kosten	-	pst	-	-		
splitsingsakte	-	pst	-	-		
xxx	-	pst	-	-		

	Omschrijving	HvH	Eenh.	€/Eenh.	totaal	€/m2bvo	toelichting
3	Bijkomende kosten inrichting				-	-	
	projectbegeleiding door de opdrachtgever	-	pst	-	-	-	
	honoraria (o.a. architect interieur)	-	pst	-	-	-	
	heffingen leges	-	pst	-	-	-	
	heffingen precario	-	pst	-	-	-	
	verzekeringen	-	pst	-	-	-	
	risicoverrekening (prijsstijgingen)	-	pst	-	-	-	
	kunst	-	pst	-	-	-	
	ontwikkelingskosten	-	pst	-	-	-	
	xxx	-	pst	-	-	-	
4	Aanloopkosten (bedrijfsverhuizing)				-	-	
	tijdelijke huisvesting	-	pst	-	-	-	
	verhuiskosten	-	pst	-	-	-	
	openingskosten	-	pst	-	-	-	
	xxx	-	pst	-	-	-	
E	ONVOORZIEN				637.741	189,43	
1	onvoorzien				637.741	189,43	
	onvoorzien grondkosten	5,0	%	-	-	-	
	onvoorzien bouwkosten	9,0	%	6.232.647	560.938	-	
	onvoorzien inrichtingskosten	2,0	%	463.000	9.260	-	
	onvoorzien bijkomende kosten	4,0	%	1.688.564	67.543	-	
	onvoorzien overige	1	pst	-	-	-	
F	BELASTINGEN				-	-	
1	Omzetbelasting				-	-	
	BTW-tarief	-	%	8.834.972	-	-	LET OP: grondslag BTW incl financieringskosten
2	Bijzondere belastingen				-	-	
	xxx	-	pst	-	-	-	
G	FINANCIERING				-	-	
1	Financieringskosten/ rente (grond)				-	-	
	rentekosten grond	0,0%	-	%	-	-	
2	Financieringskosten/ rente (bouw)				-	-	
	rentekosten bouwkosten	0,0%	-	%	6.232.647	-	
	rentekosten inrichtingskosten	0,0%	-	%	463.000	-	
	rentekosten bijkomende kosten - voorbereiding	0,0%	-	%	1.501.584	-	
	rentekosten bijkomende kosten - bouw	0,0%	-	%	1.688.564	-	
INVESTERINGSKOSTEN					9.021.951		

Project : Buitenplaats de Paauw
project nr : 001923.001.01_De Paauw_variantenstudie_20190628_HVH
Opdrachtgever : Gemeente Wassenaar
Onderdeel : Investeringskosten - Variant 2 (cultureel)
Fase : Haalbaarheid
Versie : 1.1
Prijspeil : 1-6-2019
Laatst gewijzigd : 15-7-2019 / 21-8-2019

Buitenplaats de Paauw - Investeringskosten - Variant 2 (cultureel)

RECAPITULATIE	€/bvo	Totaal	%
INVESTERINGSKOSTEN (excl. BTW)	2.706	9.108.631	100,0%
A Grondkosten	-	-	0,0%
B Bouwkosten	1.882	6.335.339	69,6%
C Inrichtingskosten	129	435.100	4,8%
D Bijkomende kosten	502	1.691.645	18,6%
E Onvoorzien	192	646.548	7,1%
F Belastingen	-	-	0,0%
G Financiering	-	-	0,0%
Totaal bijkomende kosten (excl. B. BOUWKOSTEN)	824	2.773.293	30,4%

Hoeveelheden o.b.v. vormfactoren:

Bruto vloeroppervlak totaal 3.367 m2bvo

Omschrijving	HvH	Eenh.	€/Eenh.	totaal	€/m2bvo	toelichting
TOTAAL INVESTERINGSKOSTEN (A/T/M/G) - EXCL. BTW (F)				9.108.631		
A GRONDKOSTEN						
1 Inbreng grond						
grondkosten (bouwrijpe grond)	-	pst	-	-	-	
makelaarskosten	-	pst	-	-	-	
notariële kosten	-	pst	-	-	-	
overdrachtskosten	-	pst	-	-	-	
2 Sloopwerken - milieukosten						wanneer niet in bouwkosten is opgenomen
sloopwerkzaamheden BK01	-	pst	-	-	-	
sloopwerkzaamheden BK02	-	pst	-	-	-	
sloopwerkzaamheden BK03	-	pst	-	-	-	
sloopwerkzaamheden BK0x	-	pst	-	-	-	
grondonderzoek	-	pst	-	-	-	
3 Infrastructurele voorzieningen						
xxx	-	pst	-	-	-	
4 Bovenplanse verevening						
xxx	-	pst	-	-	-	
B BOUWKOSTEN				6.335.339	1.881,79	
9 Sloopwerkzaamheden				101.521	30,15	onderbouwing zie bouwkosten raming
Sloopwerkzaamheden - BK01 - Variant 1 - Maatschappelijk profiel	-	pst	101.521	-	-	
Sloopwerkzaamheden - BK02 - Variant 2 - Cultureel profiel	1	pst	101.521	101.521	-	
Sloopwerkzaamheden - BK03 - Variant 3 - Commercieel profiel	-	pst	95.568	-	-	
Sloopwerkzaamheden - BK04	-	pst	-	-	-	
1 Bouwkundige werken				2.523.426	749,53	onderbouwing zie bouwkosten raming
Bouwkundige werken - BK01 - Variant 1 - Maatschappelijk profiel	-	pst	2.451.873	-	-	
Bouwkundige werken - BK02 - Variant 2 - Cultureel profiel	1	pst	2.523.426	2.523.426	-	
Bouwkundige werken - BK03 - Variant 3 - Commercieel profiel	-	pst	2.971.201	-	-	
Bouwkundige werken - BK04	-	pst	-	-	-	
2 Installaties				1.488.201	442,04	onderbouwing zie bouwkosten raming
Installaties - BK01 - Variant 1 - Maatschappelijk profiel	-	pst	1.488.201	-	-	
Installaties - BK02 - Variant 2 - Cultureel profiel	1	pst	1.488.201	1.488.201	-	
Installaties - BK03 - Variant 3 - Commercieel profiel	-	pst	1.939.829	-	-	
Installaties - BK04	-	pst	-	-	-	
3 Vaste inrichtingen en voorzieningen				158.700	47,14	onderbouwing zie bouwkosten raming
Vaste inrichtingen en voorzieningen - BK01 - Variant 1 - Maatschappelijk profiel	-	pst	158.700	-	-	
Vaste inrichtingen en voorzieningen - BK02 - Variant 2 - Cultureel profiel	1	pst	158.700	158.700	-	
Vaste inrichtingen en voorzieningen - BK03 - Variant 3 - Commercieel profiel	-	pst	648.367	-	-	
Vaste inrichtingen en voorzieningen - BK04	-	pst	-	-	-	
4 Terrein				150.000	44,55	onderbouwing zie bouwkosten raming
Teren - BK01 - Variant 1 - Maatschappelijk profiel	-	pst	150.000	-	-	
Teren - BK02 - Variant 2 - Cultureel profiel	1	pst	150.000	150.000	-	
Teren - BK03 - Variant 3 - Commercieel profiel	-	pst	150.000	-	-	
Teren - BK04	-	pst	-	-	-	
5 Algemene uitvoeringskosten				1.913.491	568,36	onderbouwing zie bouwkosten raming
Algemene uitvoeringskosten - BK01 - Variant 1 - Maatschappelijk profiel	-	pst	1.882.352	-	-	
Algemene uitvoeringskosten - BK02 - Variant 2 - Cultureel profiel	1	pst	1.913.491	1.913.491	-	
Algemene uitvoeringskosten - BK03 - Variant 3 - Commercieel profiel	-	pst	2.516.023	-	-	
Algemene uitvoeringskosten - BK04	-	pst	-	-	-	

Omschrijving	HvH	Eenh.	€/Eenh.	totaal	€/m2bvo	toelichting
C INRICHTINGSKOSTEN				435.100	129,24	
1 Bedrijfsinstallaties						
machines	-	pst	-	-	-	
xxx	-	pst	-	-	-	
2 Losse inrichtingen				435.100	129,24	
Verzamelpost Variant 1	-	pst	453.000	-	-	
Verzamelpost Variant 2	-	1 pst	435.100	435.100	-	
Verzamelpost Variant 3	-	pst	290.100	-	-	
meubilair	-	pst	-	-	-	
ICT-middelen	-	pst	-	-	-	
AV-middelen	-	pst	-	-	-	
sanitair inventaris	-	pst	-	-	-	
xxx	-	pst	-	-	-	
D BUKOMENDE KOSTEN				1.691.645	502,47	
1 Bijkomende kosten grond						
projectbegeleiding door de opdrachtgever	-	pst	-	-	-	
honoraria	-	pst	-	-	-	
heffingen leges	-	pst	-	-	-	
heffingen precario	-	pst	-	-	-	
verzekeringen	-	pst	-	-	-	
risicoverrekening (prijsstijgingen)	-	pst	-	-	-	
ontwikkelaarskosten	-	pst	-	-	-	
verkoopkosten	-	pst	-	-	-	
xxx	-	pst	-	-	-	
2 Bijkomende kosten bouw				1.691.645	502,47	
A Projectbegeleiding door de opdrachtgever						
projectbegeleiding door de opdrachtgever	-	pst	-	-	-	
xxx	-	pst	-	-	-	
B Honoraria	23,7%			1.501.584	446,02	
PvE & haalbaarheidsstudies	0,8%	1 pst	50.000	50.000	-	aanname
projectmanagement	2,3%	1 pst	146.223	146.223	-	zie honorariummodel
architect	7,0%	1 pst	444.676	444.676	-	zie honorariummodel
architect landschap	0,7%	1 pst	42.833	42.833	-	zie honorariummodel
constructeur	0,0%	1 pst	-	-	-	zie honorariummodel
adviseur installaties	2,7%	1 pst	172.968	172.968	-	zie honorariummodel
adviseur bouw fysica & brandveiligheid	0,5%	1 pst	30.000	30.000	-	aanname
adviseur duurzaamheid	0,2%	1 pst	10.000	10.000	-	aanname
kostenadviseur	0,6%	1 pst	36.556	36.556	-	zie honorariummodel
directievoering	0,5%	1 pst	31.875	31.875	-	aanname
toezicht tijdens de bouw - full time	2,3%	1 pst	144.500	144.500	-	a.b.v. bouwtijd
overige adviseurs	0,0%	1 pst	-	-	-	
interieurarchitect	4,5%	1 pst	281.953	281.953	-	zie honorariummodel
monumenten	1,7%	1 pst	110.000	110.000	-	zie honorariummodel
xxx	0,0%	1 pst	-	-	-	
C Aansluitkosten						
aansluitkosten riolering	-	pst	-	-	-	
aansluitkosten gas, water, elektriciteit	-	pst	-	-	-	
xxx	-	pst	-	-	-	
D Heffingen				190.060	56,45	
leges bouw aanvraag	3,0%	1 pst	190.060	190.060	-	gemeente: xxx
precario	-	pst	-	-	-	
xxx	-	pst	-	-	-	
E Verzekeringen						
CAR	-	pst	-	-	-	in bouwkosten???
WA	-	pst	-	-	-	
xxx	-	pst	-	-	-	
F Risicoverrekening						
afkoop van loon- en prijsstijgingen - tot start bouw	6.335.339	7,0%	-	443.474	-	wanneer niet ik bouwkosten
3,5 % <- prijsstijgingen op jaarbasis (tot start bouw)						
24 <- aantal maanden tot start bouw						
afkoop van loon- en prijsstijgingen - tijdens bouw	6.778.812	1,8%	-	118.629	-	wanneer niet ik bouwkosten
3,5 % <- prijsstijgingen op jaarbasis (tijdens bouw)						
12 <- aantal maanden bouwperiode						
verrekening van loon- en prijsstijgingen		-	pst	-	-	
afkoop van overige risico's		-	pst	-	-	
risicoposten gerelateerd aan risicoanalyse		-	pst	-	-	wanneer voorhanden
G Kunst						
Kunst	-	pst	-	-	-	
xxx	-	pst	-	-	-	
H Ontwikkelaars- en verkoopkosten						
bemiddeling en coördinatie	-	pst	-	-	-	
algemene kosten ontwikkeling	-	pst	-	-	-	
promotiekosten	-	pst	-	-	-	
verkooppriso	-	pst	-	-	-	
verkoopbrochure	-	pst	-	-	-	
makelaarskosten	-	pst	-	-	-	
notariële kosten	-	pst	-	-	-	
splitsingsakte	-	pst	-	-	-	
xxx	-	pst	-	-	-	

	Omschrijving	HvH	Eenh.	€/Eenh.	totaal	€/m2bvo	toelichting
3	Bijkomende kosten inrichting				-	-	
	projectbegeleiding door de opdrachtgever	-	pst	-	-	-	
	honoraria (o.a. architect interieur)	-	pst	-	-	-	
	heffingen leges	-	pst	-	-	-	
	heffingen precario	-	pst	-	-	-	
	verzekeringen	-	pst	-	-	-	
	risicoverrekening (prijsstijgingen)	-	pst	-	-	-	
	kunst	-	pst	-	-	-	
	ontwikkelaarskosten	-	pst	-	-	-	
	xxx	-	pst	-	-	-	
4	Aanloopkosten (bedrijfsherhuisvesting)				-	-	
	tijdelijke huisvesting	-	pst	-	-	-	
	verhuiskosten	-	pst	-	-	-	
	openingskosten	-	pst	-	-	-	
	xxx	-	pst	-	-	-	
E	ONVOORZIEN				646.548	192,04	
1	onvoorzien				646.548	192,04	
	onvoorzien grondkosten	5,0	%	-	-	-	
	onvoorzien bouwkosten	9,0	%	6.335.339	570.180	-	
	onvoorzien inrichtingskosten	2,0	%	435.100	8.702	-	
	onvoorzien bijkomende kosten	4,0	%	1.691.645	67.666	-	
	onvoorzien overige	1	pst	-	-	-	
F	BELASTINGEN				-	-	
1	Omzetbelasting				-	-	
	BTW-tarief	-	%	8.918.571	-	-	LET OP: grondslag BTW incl financieringskosten
2	Bijzondere belastingen				-	-	
	xxx	-	pst	-	-	-	
G	FINANCIERING				-	-	
1	Financieringskosten/ rente (grond)				-	-	
	rentekosten grond	0,0%	-	%	-	-	
2	Financieringskosten/ rente (bouw)				-	-	
	rentekosten bouwkosten	0,0%	-	%	6.335.339	-	
	rentekosten inrichtingskosten	0,0%	-	%	435.100	-	
	rentekosten bijkomende kosten - voorbereiding	0,0%	-	%	1.501.584	-	
	rentekosten bijkomende kosten - bouw	0,0%	-	%	1.691.645	-	
INVESTERINGSKOSTEN					9.108.631		

Project	:	Buitenplaats de Paauw
project nr	:	001923.001.01_De Paauw_variëntenstudie_20190628_HVH
Opdrachtgever	:	Gemeente Wassenaar
Onderdeel	:	Investeringskosten - Variant 3 (commercieel)
Fase	:	Haalbaarheid
Versie	:	1.1
Prijspeil	:	1-6-2019
Laatst gewijzigd	:	15-7-2019 / 21-8-2019

Buitenplaats de Paauw - Investeringskosten - Variant 3 (commercieel)

RECAPITULATIE	€/bvo	Totaal	%
INVESTERINGSKOSTEN (excl. BTW)	3.367	11.334.125	100,0%
A Grondkosten	-	-	0,0%
B Bouwkosten	2.507	8.438.737	74,5%
C Inrichtingskosten	86	290.100	2,6%
D Bijkomende kosten	526	1.769.231	15,6%
E Onvoorzien	248	836.058	7,4%
F Belastingen	-	-	0,0%
G Financiering	-	-	0,0%
Totaal bijkomende kosten (excl. B. BOUWKOSTEN)	860	2.895.388	25,5%

Hoeveelheden o.b.v. vormfactoren:

Bruto vloeroppervlak totaal 3.367 m2bvo

Omschrijving	HvH	Eenh.	€/Eenh.	totaal	€/m2bvo	toelichting
TOTAAL INVESTERINGSKOSTEN (A T/M G) - EXCL. BTW (F)				11.334.125		
A GRONDKOSTEN						
1 Inbreng grond						
grondkosten (bouwrijpe grond)	-	pst	-	-	-	
makelaarskosten	-	pst	-	-	-	
notariële kosten	-	pst	-	-	-	
overdrachtskosten	-	pst	-	-	-	
2 Sloopwerken - milieukosten						wanneer niet in bouwkosten is opgenomen
sloopwerkzaamheden BK01	-	pst	-	-	-	
sloopwerkzaamheden BK02	-	pst	-	-	-	
sloopwerkzaamheden BK03	-	pst	-	-	-	
sloopwerkzaamheden BK04	-	pst	-	-	-	
grondonderzoek	-	pst	-	-	-	
3 Infrastructuurle voorzieningen						
xxx	-	pst	-	-	-	
4 Bovenplanse verevening						
xxx	-	pst	-	-	-	
B BOUWKOSTEN				8.438.737	2.506,56	
9 Sloopwerkzaamheden				95.568	28,39	onderbouwing zie bouwkosten raming
Sloopwerkzaamheden - BK01 - Variant 1 - Maatschappelijk profiel	-	pst	101.521	-	-	
Sloopwerkzaamheden - BK02 - Variant 2 - Cultureel profiel	-	pst	101.521	-	-	
Sloopwerkzaamheden - BK03 - Variant 3 - Commercieel profiel	1	pst	95.568	95.568		
Sloopwerkzaamheden - BK04	-	pst	-	-	-	
1 Bouwkundige werken				2.971.201	882,54	onderbouwing zie bouwkosten raming
Bouwkundige werken - BK01 - Variant 1 - Maatschappelijk profiel	-	pst	2.451.873	-	-	
Bouwkundige werken - BK02 - Variant 2 - Cultureel profiel	-	pst	2.523.426	-	-	
Bouwkundige werken - BK03 - Variant 3 - Commercieel profiel	1	pst	2.971.201	2.971.201		
Bouwkundige werken - BK04	-	pst	-	-	-	
2 Installaties				1.939.829	576,19	onderbouwing zie bouwkosten raming
Installaties - BK01 - Variant 1 - Maatschappelijk profiel	-	pst	1.488.201	-	-	
Installaties - BK02 - Variant 2 - Cultureel profiel	-	pst	1.488.201	-	-	
Installaties - BK03 - Variant 3 - Commercieel profiel	1	pst	1.939.829	1.939.829		
Installaties - BK04	-	pst	-	-	-	
3 Vaste inrichtingen en voorzieningen				648.367	192,58	onderbouwing zie bouwkosten raming
Vaste inrichtingen en voorzieningen - BK01 - Variant 1 - Maatschappelijk profiel	-	pst	158.700	-	-	
Vaste inrichtingen en voorzieningen - BK02 - Variant 2 - Cultureel profiel	-	pst	158.700	-	-	
Vaste inrichtingen en voorzieningen - BK03 - Variant 3 - Commercieel profiel	1	pst	648.367	648.367		
Vaste inrichtingen en voorzieningen - BK04	-	pst	-	-	-	
4 Terrein				150.000	44,55	onderbouwing zie bouwkosten raming
Terrein - BK01 - Variant 1 - Maatschappelijk profiel	-	pst	150.000	-	-	
Terrein - BK02 - Variant 2 - Cultureel profiel	-	pst	150.000	-	-	
Terrein - BK03 - Variant 3 - Commercieel profiel	1	pst	150.000	150.000		
Terrein - BK04	-	pst	-	-	-	
5 Algemene uitvoeringskosten				2.633.773	782,31	onderbouwing zie bouwkosten raming
Algemene uitvoeringskosten - BK01 - Variant 1 - Maatschappelijk profiel	-	pst	1.970.550	-	-	
Algemene uitvoeringskosten - BK02 - Variant 2 - Cultureel profiel	-	pst	2.003.142	-	-	
Algemene uitvoeringskosten - BK03 - Variant 3 - Commercieel profiel	1	pst	2.633.773	2.633.773		
Algemene uitvoeringskosten - BK04	-	pst	-	-	-	

Omschrijving		HvH	Eenh.	€/Eenh.	totaal	€/m2bvo	toelichting	
C	INRICHTINGSKOSTEN				290.100	86,17		
1	Bedrijfsinstallaties							
	machines	-	pst	-	-	-		
	xxx	-	pst	-	-	-		
2	Losse inrichtingen				290.100	86,17		
	Verzamelpost Variant 1	-	pst	463.000	-	-		
	Verzamelpost Variant 2	-	pst	435.100	-	-		
	Verzamelpost Variant 3	1	pst	290.100	290.100	-		
	meubilair	-	pst	-	-	-		
	ICT-middelen	-	pst	-	-	-		
	AV-middelen	-	pst	-	-	-		
	sanitair inventaris	-	pst	-	-	-		
	xxx	-	pst	-	-	-		
D	BUKOMENDE KOSTEN				1.769.231	525,52		
1	Bijkomende kosten grond							
	projectbegeleiding door de opdrachtgever	-	pst	-	-	-		
	honoraria	-	pst	-	-	-		
	heffingen leges	-	pst	-	-	-		
	heffingen precario	-	pst	-	-	-		
	verzekeringen	-	pst	-	-	-		
	risicoverrekening (prijsstijgingen)	-	pst	-	-	-		
	ontwikkelaarskosten	-	pst	-	-	-		
	verkoopkosten	-	pst	-	-	-		
	xxx	-	pst	-	-	-		
2	Bijkomende kosten bouw				1.769.231	525,52		
A	Projectbegeleiding door de opdrachtgever							
	projectbegeleiding door de opdrachtgever	-	pst	-	-	-		
	xxx	-	pst	-	-	-		
B	Honoraria	18,0%			1.516.069	450,32		
	PvE & haalbaarheidsstudies	0,6%	1	pst	50.000	50.000	aanname	
	projectmanagement	1,8%	1	pst	148.292	148.292	zie honorariummodel	
	architect	5,3%	1	pst	450.484	450.484	zie honorariummodel	
	architect landschap	0,5%	1	pst	43.223	43.223	zie honorariummodel	
	constructeur	0,0%	1	pst	-	-	zie honorariummodel	
	adviseur installaties	2,1%	1	pst	175.415	175.415	zie honorariummodel	
	adviseur bouw fysica & brandveiligheid	0,4%	1	pst	30.000	30.000	aanname	
	adviseur duurzaamheid	0,1%	1	pst	10.000	10.000	aanname	
	kostenadviseur	0,4%	1	pst	37.073	37.073	zie honorariummodel	
	directievoering	0,4%	1	pst	31.875	31.875	aanname	
	toezicht tijdens de bouw - full time	1,7%	1	pst	144.500	144.500	a.b.v. bouwtijd	
	overige adviseurs	0,0%	1	pst	-	-		
	interieurarchitect	3,4%	1	pst	285.207	285.207	zie honorariummodel	
	monumenten	1,3%	1	pst	110.000	110.000	zie honorariummodel	
	xxx	0,0%	1	pst	-	-		
C	Aansluitkosten							
	aansluitkosten riolering	-	pst	-	-	-		
	aansluitkosten gas, water, elektriciteit	-	pst	-	-	-		
	xxx	-	pst	-	-	-		
D	Heffingen				253.162	75,20		
	leges bouw aanvraag	3,0%	1	pst	253.162	253.162	gemeente: xxx	
	precario	-	pst	-	-	-		
	xxx	-	pst	-	-	-		
E	Verzekeringen							
	CAR	-	pst	-	-	-	in bouwkosten???	
	WA	-	pst	-	-	-		
	xxx	-	pst	-	-	-		
F	Risicoverrekening							
	afkoop van loon- en prijsstijgingen - tot start bouw	8.438.737	8,8%	-	pst	738.389	-	wanneer niet ik bouwkosten
	3,5 % <- prijsstijgingen op jaarbasis (tot start bouw)							
	30 <- aantal maanden tot start bouw							
	afkoop van loon- en prijsstijgingen - tijdens bouw	9.177.126	1,8%	-	pst	160.600	-	wanneer niet ik bouwkosten
	3,5 % <- prijsstijgingen op jaarbasis (tijdens bouw)							
	12 <- aantal maanden bouwperiode							
	verrekening van loon- en prijsstijgingen		-	pst	-	-		
	afkoop van overige risico's		-	pst	-	-		
	risicoposten gerelateerd aan risicoanalyse		-	pst	-	-	wanneer voorhanden	
G	Kunst							
	kunst	-	pst	-	-	-		
	xxx	-	pst	-	-	-		
H	Ontwikkelaars- en verkoopkosten							
	bemiddeling en coördinatie	-	pst	-	-	-		
	algemene kosten ontwikkeling	-	pst	-	-	-		
	promotiekosten	-	pst	-	-	-		
	verkooprisico	-	pst	-	-	-		
	verkoopbrochure	-	pst	-	-	-		
	makelaarskosten	-	pst	-	-	-		
	notaris kosten	-	pst	-	-	-		
	splitsingsakte	-	pst	-	-	-		
	xxx	-	pst	-	-	-		

	Omschrijving	HvH	Eenh.	€/Eenh.	totaal	€/m2bvo	toelichting
3	Bijkomende kosten inrichting				-	-	
	projectbegeleiding door de opdrachtgever	-	pst	-	-	-	
	honoraria (o.a. architect interieur)	-	pst	-	-	-	
	heffingen leges	-	pst	-	-	-	
	heffingen precario	-	pst	-	-	-	
	verzekeringen	-	pst	-	-	-	
	risicoverrekening (prijsstijgingen)	-	pst	-	-	-	
	kunst	-	pst	-	-	-	
	ontwikkelingskosten	-	pst	-	-	-	
	xxx	-	pst	-	-	-	
4	Aanloopkosten (bedrijfsruimtehuurvesting)				-	-	
	tijdelijke huisvesting	-	pst	-	-	-	
	verhuiskosten	-	pst	-	-	-	
	openingskosten	-	pst	-	-	-	
	xxx	-	pst	-	-	-	
E ONVOORZIEN					836.058	248,33	
1	onvoorzien				836.058	248,33	
	onvoorzien grondkosten	5,0	%	-	-	-	
	onvoorzien bouwkosten	9,0	%	8.438.737	759.486	-	
	onvoorzien inrichtingskosten	2,0	%	290.100	5.802	-	
	onvoorzien bijkomende kosten	4,0	%	1.769.231	70.769	-	
	onvoorzien overige	1	pst	-	-	-	
F BELASTINGEN					-	-	
1	Omzetbelasting				-	-	
	BTW-tarief	-	%	11.080.963	-	-	LET OP: grondslag BTW incl financieringskosten
2	Bijzondere belastingen				-	-	
	xxx	-	pst	-	-	-	
G FINANCIERING					-	-	
1	Financieringskosten/ rente (grond)				-	-	
	rentekosten grond	0,0%	-	%	-	-	
2	Financieringskosten/ rente (bouw)				-	-	
	rentekosten bouwkosten	0,0%	-	%	8.438.737	-	
	rentekosten inrichtingskosten	0,0%	-	%	290.100	-	
	rentekosten bijkomende kosten - voorbereiding	0,0%	-	%	1.516.069	-	
	rentekosten bijkomende kosten - bouw	0,0%	-	%	1.769.231	-	
INVESTERINGSKOSTEN					11.334.125		

