

Toetsingscriteria	Variant 1 Maatschappelijk	Variant 2 Cultureel	Variant 3 Commercieel
1 Maatschappelijke afwegingen			
1.1 In welke mate ondersteunen de stakeholders de variant? - Huidige gebruikers opstal - Huidige gebruikers buitenruimte - Inwoners Wassenaar - Commerciële partijen (mogelijke investeerders/exploitanten/evenementen) - ...	+	+	+/-
2 Organisatorische afwegingen			
2.1 In welke mate heeft de variant impact op de beheerorganisatie? - Welke personele bezetting (in aantal FTE én competenties) is er nodig om het beheer uit te voeren?	+/-	+/-	+
2.2 In welke mate heeft de variant impact op het primaire proces van de zittende gebruikers?	+/-	+/-	+/-
2.3 In welke mate sluit de variant aan op de gemeentelijke beleidskaders? - Vastgoedkaders - Cultureel erfgoed - Planologisch - Grondprijsbeleid	+	+	-
2.4 Is er alternatieve huisvesting beschikbaar voor de hoofdfuncties welke nu gevestigd zijn in De Pauw?	+/-	+/-	-
2.5 In welke mate heeft de gemeente grip en sturing op de toekomst van De Pauw?	+	+	-
2.6 In welke mate wordt de cultuurhistorische waarde geborgd?	+/-	+	-
3 Financieel-economische afwegingen			
3.1 Wat zijn de kosten behorende bij de varianten? Onderverdeeld in: - Investeringskosten - Onderhoudskosten periodiek - Exploitatieopbrengst	+/- - -	+/- - -	- - +
3.2 Wat is de opbrengstpotentie van de varianten? Onderverdeeld in: - Verkoopopbrengst - Exploitatieopbrengst	n.v.t. -	n.v.t. -	- +
3.3 Financiële haalbaarheid: valt de investeringsbehoefte en het exploitatiesaldo binnen een bepaalde financieringsruimte / budget?	-	-	-
4 Overige afwegingen			
4.1 Wat is de doorlooptijd van de bouw-/ontwikkelfase van de variant?	Geïntegreerd in de financieel-economische afwegingen		
4.2 In hoeverre zijn de investeringen voor implementatie te faseren?	Geïntegreerd in de financieel-economische afwegingen		
4.3 In welke mate draagt de variant bij aan evt. gemeentelijke duurzaamheidsambities?	+/-	+/-	+/-