



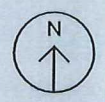
CA. 300m²

SCHETSONTWERP DE EILANDEN - V2

VERKAVELINGSPLAN

SYNCHROON

IMOSS
STEDEBOUW
LANDSCHAP
BUITENRUIMTE



Parkeerbalans

(Parkeernormen volgens CROW (ASVV 2012))

Woning typologieën	Aantal	Norm CROW 2012*		Behoefte	
		min.	max.	min.	max.
Appartementen sociaal	33	1,0		33	0
Woning koop/vrije sector (beuk 5,4m, 5,7m, 6m/patio)	72	1,8		129,6	0
Twee-onder-een-kap woning	22	2,0		44	0
Vrijstaande woning	2	1,8		3,6	0
Behoefte totaal (=B)	129			210,2	0,0

Parkeervoorzieningen	Aantal	Norm CROW 2012		Gerealiseerd	
		min.	max.	min.	max.
Parkeren openbaar gebied	184	1		184	
Dubbele oprijt laan	4	1,80		7,2	
Lange oprijt met garage	11	1,30		14,3	
Compensatie tbv. Leidseweg-Noord	0	-1,00		0	
Enkele oprijt met garage	9	1,00		9	
Enkele oprijt zonder garage	0	0,80		0	
Getekende parkeervoorzieningen (=P)				214,5	

Verschil norm & plan (P-B)

214,5 - 210,2 = 4,3



NIET GELEVERDE GROND CA. 17346M2

2X VRIJSTAAND

10X 2'1 KAP

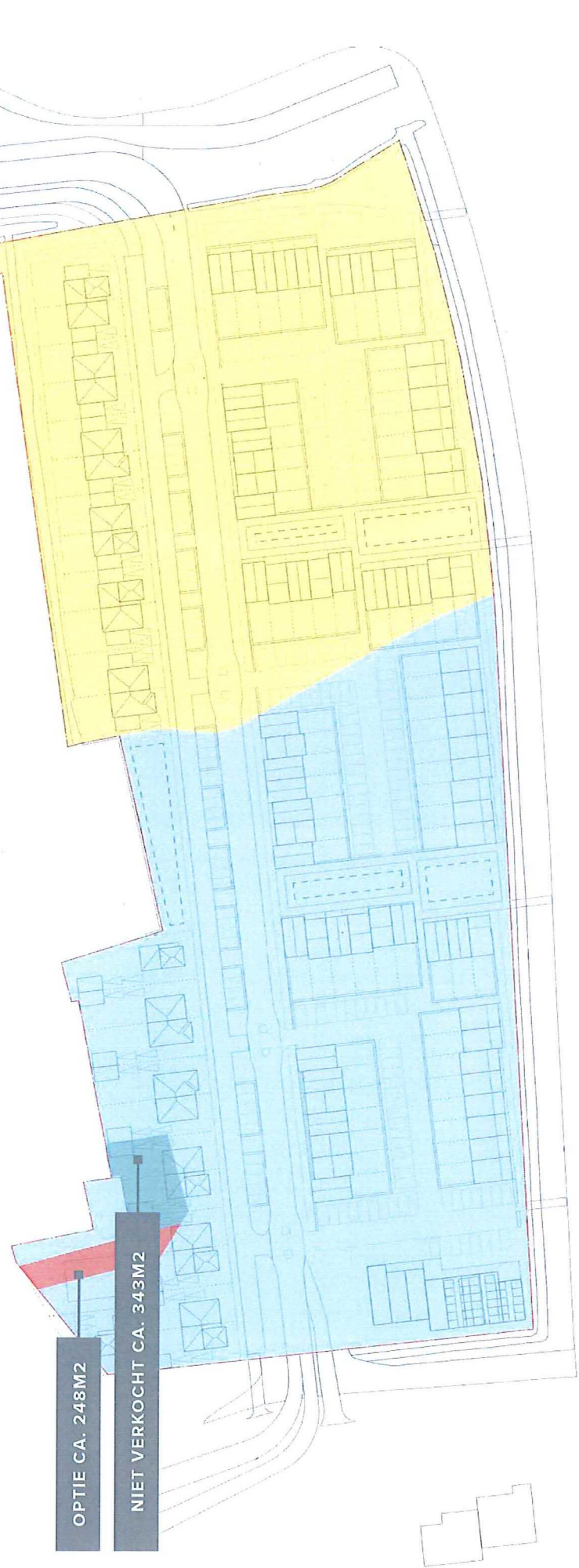
40X 5.4M RIJ

33x APPARTEMENTEN

GELEVERDE GROND CA. 13635M2

12X 2'1 KAP

32X 5.4M RIJ



OPTIE CA. 248M2

NIET VERKOCHT CA. 343M2





SYNCHROON

SCHETSONTWERP DE EILANDEN- V2

RUIMTEGEBRUIK

Projectnaam:
Opdrachtgever:
Datum en status:
Schaal:
Project/Documentnr.:
Pagina:

Voorschoten, intratuin locatie
Synchroon Ontwikkelaars
24 september 2019
1:1000 / A3
PN 386.01 / Doc. 14599-T
14

Ruimtegebruik	Oppervlakte	Percentage
Verharding weg 50km/h	1.984 m ²	6%
Verharding weg achterreinen	2.250 m ²	7%
Verharding weg ventweg	1.321 m ²	4%
Verharding parkeren	2.274 m ²	7%
Verharding stoep	1.691 m ²	6%
Verharding plein	595 m ²	2%
Verharding fietspad	38 m ²	0%
Totaal verharding	10.154 m²	33%
Uitgeefbaar kavels	15.169 m ²	49%
Totaal uitgeefbaar	15.169 m²	49%
Oppervlakte groen	4.693 m ²	15%
Oppervlakte wadi	737 m ²	2%
Totaal groen	5.430 m²	18%
Oppervlakte water	295 m ²	1%
Totaal water	295 m²	1%
Oppervlakte plangebied	30.739 m²	10%

KAVEL 2048



IMOSS

**STEDENBOUW
LANDSCHAP
BUITENRUIMTE**

IMOSS

T 033 448 15 46

Soesterweg 300B

3812 BH Amersfoort

info@imoss.nl

www.imoss.nl