



VERZONDEN 13 NOV. 2019

Informatiebrief

Zaaknummer: Z/19/036539
Documentnummer: 160075
Datum: Dinsdag 12 november 2019
Onderwerp: Voortgang burgerinitiatief St. Nicolaespark

Geachte Raad,

Deze informatiebrief is bedoeld om u op de hoogte te stellen van het proces van het burgerinitiatief St. Nicolaespark en het besluit dat het college heeft genomen om verdere samenwerking te formaliseren. Gezien eerder plannen voor dit gebied en de centrale plek in Voorschoten is het goed u op de hoogte te stellen van de processtappen in dit participatieve traject.

De Stichting Burgerinitiatief Nicolaespark is al enige tijd in gesprek met gemeente om uitvoering te gaan geven aan haar plannen voor het maken van een park. De stichting St. Nicolaespark vertegenwoordigt de bewoners van de wijken Noord-Hofland, Leidseweg Noord en de Feministenbuurt voor de toekomst van het gebied rondom het St. Nicolaespark. Zij hebben als doel om dit groene gebied om te vormen tot een aantrekkelijk en veilig buurtpark voor alle leeftijden.

Besluitvorming op dit moment is nodig om de Stichting Burgerinitiatief Nicolaespark zekerheid te geven dat zij het gebied kunnen gebruiken tenminste de komende 10 jaar. In de overeenkomst die na dit besluit wordt opgesteld worden afspraken neergelegd, met name over de verantwoordelijkheden.

Ambitie coalitieakkoord

In het coalitieakkoord is een ambitie uitgesproken op meer biodiversiteit, participatie en klimaatbestendigheid. Het initiatief van de Stichting Nicolaespark sluit hier op aan. In de Groenstructuurvisie 2009 van Voorschoten en de bijbehorende Evaluatie Groenstructuurvisie is aangegeven dat het hele gebied dat gereserveerd was voor de Rijnlandroute (inclusief deze strook) behoort tot de hoofdgroenstructuur en een waardevolle groene buffer vormt tussen bebouwd gebied. Deze groene bufferfunctie blijft behouden door het burgerinitiatief, het kan in stand blijven als ecologische verbinding en door het initiatief worden de recreatieve mogelijkheden vergroot.

Het programma voor groene initiatieven is Meedoen met Groen. De gemeente stimuleert initiatieven voor meer sociale ontmoeting, vergroening en zo verbetering van de leefbaarheid. Een van deze initiatieven is het creëren van een parkomgeving op het terrein aan het St Nicolaespark.

Initiatief St. Nicolaespark

Om de stichting de gelegenheid te geven om een park te gaan creëren is tijd nodig. Met dit besluit geven we duidelijkheid aan de stichting voor de te ontwikkelen periode. Gezien de

bodemkwaliteit is het zonder het nemen van maatregelen niet mogelijk om binnen 10 jaar dit gebied voor een ander doel te gebruiken. Een periode van 10 jaar is eindig waarna eventueel andere initiatieven mogelijk worden. De bodem van het overgrote deel van het plangebied heeft een dusdanige vervuiling dat zonder bodemsanering (woningbouw-) ontwikkeling niet mogelijk is. Omdat de vervuiling het grondwater heeft bereikt dient ook een grondwatersanering plaats te vinden indien het zal worden gebruikt als (woning-)bouwlocatie. De kosten en tijd die hiermee gepaard gaan staat in geen verhouding tot een haalbare business-case voor woningbouwontwikkeling. De stichting is hiervan op de hoogte en zal in haar planvorming en uitvoering hier rekening mee houden.

Gezamenlijk met de stichting is gekeken naar de mogelijkheden voor het creëren van een beter parkkarakter van het bestaande groen. De stichting heeft een plan van aanpak geschreven wat voor hen leidend is voor het aanvragen van fondsen. De gemeente heeft een concrete uitwerking van het pakket aan randvoorwaarden/spelregels gemaakt. Per deelonderwerp is opgenomen wat de wensen, eisen, bijdrage van de gemeente en referentiebeelden zijn.

De gemeente blijft als facilitator en stimulator van dit initiatief betrokken bij de uitvoering. De gemeente stelt als voorwaarde te toetsen op het schetsontwerp, het voorlopig ontwerp en het definitief ontwerp. Bij deze toetsmomenten worden de uitgangspunten getoetst. Daarnaast zal minimaal 1x per kwartaal overleg zijn tussen stichting en gemeente.

Vervolg proces

Met dit besluit gaat het college samen met de stichting een overeenkomst opstellen waarin afspraken worden geformaliseerd waarna de stichting aan de slag gaat met een schetsontwerp voor het gebied.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

A. R. de Graaf,
gemeentesecretaris

P.J. Bouvy-Koene,
burgemeester

"Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief."