

Informatiebrief

Zaaknummer: Z/19/030411
Documentnummer: 163195
Datum: 26 november 2019
Onderwerp: Vooroverlegplan Voorstraat 38 in relatie tot de Startnotitie Economische Visie en motie d.d. 3 oktober 2019
Bijlage(n): -

Geachte Raad,

Op 20 april 2018 is een plan tot wijziging van het gebruik voor horecadoeleinden voor de Voorstraat 38 is ingediend. Het vooroverlegplan moet worden getoetst aan het huidige beleid, dat wil zeggen, het beleid zoals dat geldt ten tijde van het indienen van het plan. Het plan voor Voorstraat 38 past binnen de huidige contouren c.q. wettelijke kaders. De Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed is geraadpleegd en het plan past binnen de Economische Visie 2016-2019 die uw raad heeft vastgesteld. Op basis van bestaande instrumenten en het beleid zoals van toepassing op het moment van het indienen van het verzoek kan het college niet anders doen dan medewerking verlenen aan het verzoek. Wel stelt het college daarbij een aantal randvoorwaarden, die met name beogen de balans in de Voorstraat te beschermen, zoals later in deze brief uiteengezet.

In de vergadering van 3 oktober jl. is het plan van aanpak "herstellen balans Voorstraat" aan de orde geweest. U heeft ingestemd met de maatregelen die de Taskforce Dorpscentrum hebben voorgesteld. Ook heeft u in de vergadering een motie aangenomen, waarin drie verzoeken aan ons college zijn begrepen. Eén daarvan betreft het verzoek om hangende de resultaten van de evaluatie geen besluiten te nemen met betrekking tot een eventuele uitbreiding van de horecavoorzieningen in de Voorstraat.

In deze vergadering is expliciet aan de orde geweest dat er reeds een vooroverlegplan ligt uit 2018 en dat wij ons bij de beoordeling van het plan hebben te houden aan de regelgeving. Er is dus een spanning aanwezig tussen wat de raad beleidsmatig wil en wat juridisch mogelijk is. Het college wil dit dilemma als volgt oplossen.

Inmiddels is uitvoering gegeven aan de motie van 3 oktober in de Startnotitie met betrekking tot de Economische Visie. Daarin is opgenomen dat geen nieuwe horeca in de Voorstraat zal worden toegestaan hangende de evaluatie. Na de evaluatie zal worden bekeken of de balans hersteld is en er wellicht ruimte is voor uitbreiding van lichte horeca (horeca categorie 1) met een openingstijd tot maximaal 23.00 uur. Uit overleg en het plan van aanvragers is gebleken dat het vooroverlegplan zou passen binnen deze (toekomstige) Visie.

Hoewel een eventueel terras behorende bij de horeca geen deel uitmaakt van onderhavig vooroverlegplan, hebben wij geoordeeld dat de mogelijkheid om een terras te exploiteren wordt opgeschort tot na de evaluatie.

Gelet hierop hebben wij besloten om medewerking te verlenen aan het plan voor het vestigen van een horecagelegenheid aan de Voorstraat 38.

Inmiddels is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. Voor deze procedure zal de uitgebreide procedure moeten worden gevolgd, omdat sprake is van een Rijksmonument. Omdat het voorgenomen gebruik past binnen de mogelijkheden van het besluit omgevingsrecht, is geen verklaring van geen bedenkingen vereist. In deze procedure is gelegenheid tot het indienen van zienswijzen.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

A. R. de Graaf,
gemeentesecretaris

P.J. Bouvy-Koene,
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.