Gemeente Voorschoten

Schriftelijke vragen

ex Artikel 39 Reglement van Orde gemeenteraad Voorschoten

Datum	dinsdag 12 november 2019	**Datum verzending**	13 november 2019
Uw kenmerk		**Behandelaar**	Jurian Bos
Ons zaaknummer	Z/19/037243/161884	**Bijlage**	-

Onderwerp Te bouwen woningen in Starrenburg III

Geachte Raad,

Door raadslid De Graaf van de PvdA zijn op woensdag 30 oktober 2019 2019 vragen gesteld met betrekking tot de te bouwen woningen in Starrenburg III (nr 127). De beantwoording van deze vragen treft u hieronder aan.

Vraag 1. Klopt het dat het 'ouderen' geen doelgroep in de plannen voor woningbouw in Starrenburg III?

Antwoord 1: In het project Starrenburg lll worden eengezinswoningen en appartementen gebouwd die voor verschillende doelgroepen geschikt zijn. Er worden in Starrenburg III geen woningen specifiek voor ouderen gerealiseerd. De ervaring is dat met name 'oude ouderen' kiezen voor appartementen in de nabijheid van voorzieningen. De 'fitte senior of Empty nesters zijn eerder bereid om in appartementen verder bij voorzieningen vandaan te gaan wonen of nog een stap te zetten naar juist een grotere maar veelal een kleinere eengezinswoning. Zij kunnen prima terecht in de wijk Starrenburg lll.

Het college vindt het van belang dat er voldoende woningen zijn die geschikt zijn voor senioren en ouderen. Veelal zijn dit woningen die ook voor andere doelgroepen geschikt zijn. Circa 36% van het verwachte woningbouwprogramma bestaat uit appartementen. Over wooncomplexen waarin ook zorg wordt verleend worden gesprekken gevoerd met de corporatie Woonzorg Nederland. Dit betreft zowel vernieuwing van verouderd bezit als uitbreiding hiervan. Volgend jaar in maart wil het college een geactualiseerde planlijst als onderdeel van een woningmarktmonitor aan de raad versturen.

Vraag 2. Klopt het dat de gemeente daarvoor als overweging aangeeft dat Starrenburg III geen passende locatie zou zijn voor 'ouderen', omdat daar in de buurt geen voorzieningen zijn? Zo niet, wat is/zijn de overweging(en) om geen woningen te bouwen voor de doelgroep 'ouderen' op deze locatie?

Antwoord 2: Ja, dat klopt. Vanwege de afstand tot het centrum wordt door de gemeente niet specifiek ingezet op woningen voor ouderen in Starrenburg III. Er komen in Starrenburg lll appartementen die ook geschikt zijn voor 'ouderen'. De ervaring is echter dat deze doelgroep veelal kiest voor een locatie dichter bij voorzieningen. Zoals bekend worden geen (winkel)voorzieningen gerealiseerd in Starrenburg III. Deze zijn met name te vinden in het centrum.

Vraag 3. Hoe beoordeelt het college deze overwegingen?

Antwoord 3: Het college blijft bij het standpunt om geen specifieke ouderenwoningen te realiseren in Starrenburg III. Wanneer er specifiek ingezet wordt op ouderenwoningen, dan horen daar ook voorzieningen voor deze doelgroep bij. Aangezien deze niet in Starrenburg III komen of in de directe nabijheid aanwezig zijn, is het ook niet logisch actief in te zetten op ouderenwoningen. Het gebrek aan voorzieningen in de buurt kan voor sommige ouderen namelijk een probleem zijn of (op latere leeftijd) kunnen worden.

Daar staat tegenover dat iedereen die dat wil (dus ook ouderen) zich kan inschrijven voor de appartementen en grondgebonden woningen van Starrenburg III. Er komen appartementen en eengezinswoningen in Starrenburg lll. Op dit moment wordt er nog geschetst aan het definitieve plan. Er gaat een divers programma aangeboden worden voor verschillende doelgroepen en prijssegmenten.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

A. R. de Graaf,
gemeentesecretaris

P.J. Bouvy-Koene,
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.