

Gespreksleidraad bespreking Uitvoeringsagenda Woonvisie Voorschoten 2019 - 2022

(dd 9.1.2020)

In het voorjaar van 2019 is de woonvisie vastgesteld. Hiermee heeft de raad zich uitgesproken over de richting van het woonbeleid en de bouwopgave in Voorschoten. Vastgesteld is onder andere dat er 25% sociaal gerealiseerd gaat worden en dat er 150 extra sociale huurwoningen aan de plancapaciteit toegevoegd gaan worden. In de inleiding van de Uitvoeringsagenda zijn de voornaamste uitgangspunten van de Woonvisie samengevat. Bij de vaststelling van de woonvisie is aangekondigd dat het college met een uitvoeringsprogramma zal komen. De nu voorliggende Uitvoeringsagenda kan beschouwd worden als een vervolg op en uitwerking van de Woonvisie door B en W naar concrete acties, resultaten en prioriteiten.

1. Bouwen staat centraal in de Uitvoeringsagenda. Er komt meer capaciteit om projecten te versnellen.
2. De voortgangsbewaking en monitoring gaat meer systematisch vorm worden gegeven. In de uitvoeringsagenda staat bijvoorbeeld een eerste monitor opgenomen van het woningbouwprogramma. Deze gaat aangevuld worden met de woonbehoefte en de ontwikkelingen in de woningmarkt van Voorschoten.
3. Om de juiste woningen te bouwen wordt bestaand instrumentarium aangevuld en nieuw instrumentarium ontwikkeld (doelgroepenverordening, vereveningsfonds en lokaalmaatwerk). Anterieure contracten met ontwikkelaars zullen aangescherpt worden en de mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt om woning categorieën vast te leggen worden benut.
4. De beleidsvelden Wonen en Zorg groeien dichterbij elkaar toe. De woonopgave die vanuit het zorg domein komt wordt vorm gegeven binnen bouwprojecten. Hiervoor gaat een inventarisatie uitgevoerd worden van de behoefte als opstap om te komen tot een aanpak en afspraken met betrokken partijen.
5. Er gaat meer ingezet worden op communicatie en participatie bij projecten, beleidstrajecten en bij de ontwikkeling van nieuwe woonconcepten. Hiervoor is inmiddels een regiegroep wonen opgericht.
6. Er zullen participatietrajecten opgezet worden voor de volgende thema's"
 - a. Kwaliteit en opbouw van de woningvoorraad
 - b. Duurzaamheid
 - c. Wonen en Zorg
 - d. Beschikbaarheid en Betaalbaarheid van de huursector