



Accommodatie Kerkehou

Burgerinitiatief Buurt-, Sportvereniging en WBS

Accommodatie is belangrijkste factor

Buurtvereniging zit 'vast' binnen
huurovereenkomst

Gemeente wil spreiding van locaties voor
BSO's

WBS kan kleinschalig nieuwbouw plegen

Sportvereniging kan op hoog niveau blijven
spelen

Energie samen opwekken en gebruiken

Maar vooral: een bijdrage aan een
aantrekkelijk, leefbaar Kerkehout en een
voorwaarde voor een vitale
dorpsgemeenschap

Kansen komen samen



Plan

Hoofdpijnen plan

- WBS realiseert ca 58 woningen (typologie en categorie wordt nog bepaald)
- Sportvereniging kan met 1 veld minder
- Buurtvereniging stopt met het gebruik van het huidige buurtcentrum
- Gemeente realiseert infra en levert veld
- WBS 'trekt' de herontwikkeling en nieuwbouw
- Onderdeel daarvan is de bouw van een nieuwe buurtaccommodatie
- Vastgoedstichting draagt zorg voor verhuur en beheer van de nieuwe accommodatie
- Sport- en Buurtvereniging, BSO en Energie coöperatie zijn eerste huurders

Bouw

- Ca 16 woningen type I
- Ca 42 woningen type II
- Ca 103 parkeerplaatsen bij woningen en nieuwe accommodatie
- Handhaven van een groot deel van de huidige parkeerplaatsen
- 16 extra parkeerplaatsen bij Dokter van Praagstraat om de straat aldaar te ontlasten
- Nieuwe accommodatie is ca 26 x 30 m²
- Gebruiksoppervlak is 2.400 tot 2.500 m²

Huidige situatie

- Buurthuis bij ingang
- Ca 40 parkeerplekken
- Sportkantine aan einde bij ingang

Gebruikers

Sportvereniging

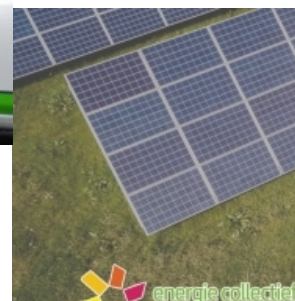
Buurtvereniging

Norlandia (BSO)

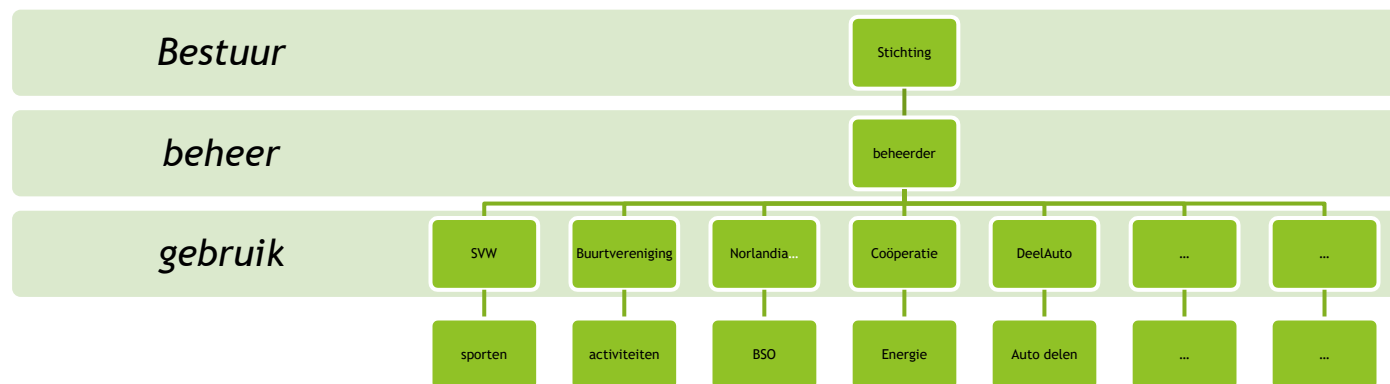
Atelier Ellen

Energie coöperatie

BuurtAuto



Structuur



FINANCIEEL

Verhuur vs kosten

De kosten voor de stichting zijn directe kosten zoals energie, water, (klein) onderhoud en indirecte kosten als reservering voor onderhoud/vernieuwing op langere termijn.

Richtlijn: in 30 jaar ca 1 Mln (2,1 - 1,2)

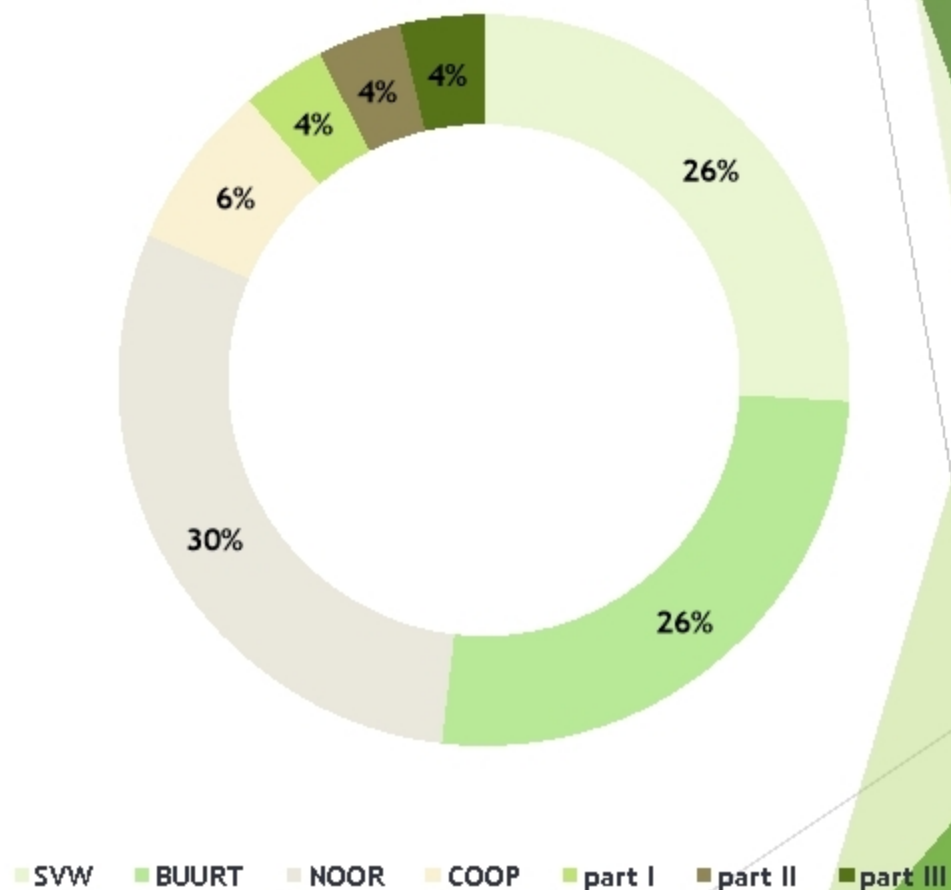
Met max 70% van de inkomsten

Huur voor Sport- en Buurtvereniging ca 14.000

Norlandia ca 12.000 - 18.000

Coöperatie ca 4.000

verdeling



Verzoek: € 30.000 om plan in detail uit te werken

ism specialisten

TE DOEN	
Detail financiële transacties	Projectgroep
Oprichten vastgoedstichting	Bestuur
Opstellen inrichtingsplan voor terrein, incl begroting	Projectgroep
Ontwerp accommodatiegebouw	Projectgroep
Indicatieve investeringsbegroting	Projectgroep
Uitwerken exploitatiemodel	Bestuur
Woningbouwprogramma (aantal, typologie, categorie, parkeerplekken)	Projectgroep
Indicatieve planning (fasering)	Projectgroep