

Marlies Groen

Van: Griffie Voorschoten
Onderwerp: FW: Huurovereenkomst 2020 Activiteitencentrum Alettahof
Bijlagen: Gemeente Voorschoten brief inzake huurovereenkomst.pdf

Van:
Verzonden: zondag 12 januari 2020 18:12
Aan

Onderwerp: Huurovereenkomst 2020 Activiteitencentrum Alettahof

Geacht College van Burgemeester en Wethouders
Geachte Gemeenteraad van Voorschoten

Bijgaand doen wij u onze brief inzake de huurovereenkomst voor het Activiteitencentrum Alettahof toekomen.

Het is inmiddels ruim twee maanden geleden dat wij onze vragen inzake de nieuwe huurovereenkomst en het verzoek om een gesprek met de wethouder hebben ingestuurd aan de Gemeente Voorschoten afdeling vastgoed. Eveneens hebben wij toen het College en de Raad hierover geïnformeerd. De enige reactie die wij in december 2019 van de Gemeente Voorschoten hebben ontvangen, was dat het ondertekenen van de huurovereenkomst een maand is uitgesteld! Ondanks deze teleurstellende gang van zaken staan wij nog steeds open voor een gesprek met de wethouder om deze hele gang van zaken te bespreken.

Met vriendelijke groet,

Vereniging Noord-Hofland



Onderwerp
Huurovereenkomst 2020

Voorschoten, 12 januari 2020

College van Burgemeester en wethouders van de
gemeente Voorschoten
Gemeenteraad Voorschoten

Per email: griffie@voorschoten.nl

Geacht college,
Geachte gemeenteraad,

Het is inmiddels ruim twee maanden geleden dat wij onze vragen inzake de nieuwe huurovereenkomst en het verzoek om een gesprek met de wethouder hebben ingestuurd aan de Gemeente Voorschoten afdeling vastgoed. Eveneens hebben wij toen het College en de Raad hierover geïnformeerd. De enige reactie die wij in december 2019 van de Gemeente Voorschoten hebben ontvangen, was dat het ondertekenen van de huurovereenkomst een maand is uitgesteld! Een teleurstellende gang van zaken.

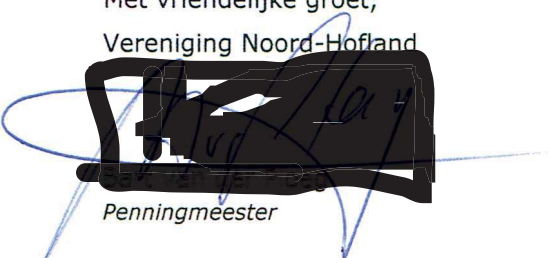
Als de verhuurder een nieuwe overeenkomst wil sluiten, dient hij dit aanbod tijdens de lopende huurtermijn te doen. Dit aanbod mag overigens niet uitsluitend zien op een verhoging van de huurprijs. Wel mag verhoging van de huurprijs onderdeel van de wijzigingen zijn, bijvoorbeeld na renovatie van het pand. Wijziging van een huurovereenkomst moeten we samen regelen. Wanneer huurder en verhuurder het er samen over eens zijn dat het huurovereenkomst aangepast dient te worden, kunnen we dat ook samen regelen. Na wat onderhandelen kan een nieuwe overeenkomst worden opgesteld en ondertekend.

Vanzelfsprekend willen wij wel meewerken aan een nieuwe huurovereenkomst maar het kan geen dictaat van de Gemeente Voorschoten zijn. Er participeren tenslotte in een overeenkomst minimaal twee partijen. Het is blijkbaar lastig om met deze gemeente dan wel de wethouder in gesprek te komen. Inmiddels is 2020 alweer bijna twee weken oud en nog steeds geen reactie.

Omdat er geen overeenstemming is over de nieuwe huurovereenkomst stellen wij ons thans op het standpunt dat de oude huurovereenkomst blijft doorlopen onder dezelfde voorwaarden als diezelfde oude overeenkomst. Wij zullen de verschuldigde huur voor 2020 in 12 maandelijkse termijnen betalen. Inmiddels is de huur voor januari voor een bedrag van € 985,56 overgemaakt op uw bankrekening.

Wij staan nog steeds open voor een gesprek met de wethouder om deze hele gang van zaken te bespreken.

Met vriendelijke groet,
Vereniging Noord-Hofland


Penningmeester

P.S. We hebben een brief met dezelfde strekking aan de Gemeente Voorschoten afdeling Vastgoed gestuurd.