

Marlies Groen

Van: Griffie Voorschoten
Onderwerp: FW: zorgen rond huisvesting jonge mensen en verkoop soc. huurwoningen

Van:
Verzonden: donderdag 12 maart 2020 19:37
Aan: GriffieVS <griffie@voorschoten.nl>
Onderwerp: zorgen rond huisvesting jonge mensen en verkoop soc. huurwoningen

Geachte leden van de Gemeenteraad Voorschoten,

Hierbij wil ik u onderstaande mail doorsturen die ik naar burgemeester Bouvy en wethouder Cramswinckel heb gestuurd.

Wethouder Cramswinckel heeft mij heel snel gebeld en met mij gesproken over deze mail en de zorgen die ik heb geuit. Ik waardeer dit zeer! Hij heeft ook verteld wat de plannen waren voor Voorschoten, wat mij enigszins geruststelde. Graag wil ik u deze mail ook toesturen, zodat u als gemeenteraad ook weet wat voor zorgen er zijn binnen de gemeente rond betaalbare woningen (voor jongeren).

Verder wil ik u ook het volgende nog melden: Zelf wonen we in een huis wat ooit van Woonzorg was en aangeboden werd aan de bewoners om het huis te kopen. (Ik meen dat het in 2001 was.) Toen der tijd zaten wij in de situatie dat ons inkomen heel onzeker was en hebben wij niet gekocht. De huizen zijn daarna aan een vastgoedeigenaar verkocht en later weer aan een andere vastgoedeigenaar. (De huizen zijn aan de buitenkant verwaarloosd.) De huizen worden beheerd door de firma Zeilstra uit Den Haag. Bij het kadaster ben ik nog nagegaan voor hoeveel de huizen verkocht waren, maar daar was geen zicht op, omdat de huizen "in bulk" verkocht waren. Inmiddels worden de huizen niet meer verkocht, maar voor boven de 1050 euro verhuurd, terwijl ooit deze huizen sociale huurwoningen waren. Van het Ministerie hoorde ik dat de huizen alleen met toestemming van de minister verkocht mogen worden aan vastgoedeigenaren en of dat toen ook al gold weet ik niet. Hierdoor zijn er wel weer minder Sociale Huurwoningen gekomen! Het zijn de huizen in de wijk Bijdorp, vlakbij de brandweer.

Ik hoop dat ik u zo wat informatie heb kunnen verstrekken ten aanzien van zorgen rond woningen (voor jongeren) en over het verkopen van sociale huurwoningen aan vastgoedeigenaren.

Is het mogelijk om deze mail ook naar de verschillende partijen door te sturen? Alvast hartelijk dank!
En wilt u meer informatie dan hoor ik dat graag!

met vriendelijke groet,

Verzonden vanuit [Outlook](#)

Van:
Verzonden: zondag 8 maart 2020 22:33

Aan: bestuurssecretariaat@voorschoten.nl <bestuurssecretariaat@voorschoten.nl>

Onderwerp: zorgen rond huisvesting jonge mensen

Geachte Burgemeester Bouvy en Wethouder Cramswinkel,

Hierbij wil ik u graag mijn grote zorgen uiten over het niet beschikbaar zijn van woningen voor jonge mensen die alleen zijn of met partner een gezin willen starten hier in Voorschoten, waar zij opgegroeid zijn.

Een paar weken geleden heb ik een brief gestuurd naar Minister van Veldhoven over mijn grote zorgen rond de huisvesting van de jonge mensen, nadat zij gemeentes had opgeroepen te starten met bouwen.

Er moet gebouwd worden voor de jongere generatie en ze hoeven geen grote woningen. Die tijd is voorbij. Een woning waar je een gezinnetje in kan starten en wat te betalen is, daar is vraag naar. De woningen zijn er niet en er is grote nood. Nu niet meer voor de mensen met veel geld, maar voor de mensen die niet veel geld hebben, en zeker voor de jongen mensen, onze toekomst!

We hebben drie volwassen kinderen van 26, 29 en 31 jaar. Onze dochter is weer thuis komen wonen (in ons huurhuis), omdat het huurcontract niet verlengd werd van het huis wat ze gehuurd had, samen met haar vriend. Het was een gewone bovenwoning in Den Haag, in bezit van een vastgoedeigenaar. Ze hadden nog gevraagd bij de start van de huur, waarom in het contract stond dat ze een jaar konden huren en daarna het overging naar huren voor onbepaalde tijd. Antwoord was dat dat erin stond, omdat ze dan bij wanbetaling de huurder er makkelijk uit konden zetten. Zij waren te goeder trouw. Van wanbetaling was geen sprake, maar toch moesten ze eruit. (Het huis werd later te huur gezet voor 250 euro meer.) Er is geen ander huis te krijgen, dus kwam zij terug naar ons (in Voorschoten) en haar vriend terug naar zijn ouders in Hoofddorp.

Zij wil graag een gezin starten met haar vriend, hier in Voorschoten, waar ze opgegroeid is en waar haar vrienden wonen. Maar geen betaalbare woning te vinden, ook niet in de omgeving. Zij, werkende in de psychiatrie en hij werkend bij de Koninklijke Marechaussee. Beiden dus in een dienstverlenend beroep en op zich mooie salarissen om zichzelf te kunnen onderhouden. Maar het is heel moeilijk om een huis te vinden en als er een huis is, zijn ze veel te duur. In Voorschoten wordt er een klein beetje gebouwd, hele dure woningen!

Mijn zoon van 29 heeft, samen met zijn vriendin, gelukkig, een appartementje in Leiden kunnen huren, waar twee mensen mogen wonen. Ik weet niet wat er gebeurd als ze een kindje krijgen. Hij is een ZZP-er en werkt als webdesigner en zij als beginnend bouwkundige bij een architectenbureau (jaarcontract). De oudste woont al jaren anti kraak of huurde bij iemand een kamer. Kwam soms weer terug bij ons, totdat er weer een anti kraak plek was. Werkt een stukje als ZZP-er en een stukje in dienst bij een bedrijf wat bedrijfsfilmpjes maakt. Helemaal lastig om in je eentje een betaalbaar huis te vinden! Beide zonen hebben gestudeerd en een studieschuld die helemaal meegerekend wordt, terwijl er al een heel gedeelte afbetaald is, bij het berekenen van de hoogte van de hypotheek. Wat een wonderlijk iets! Of is dit inmiddels bijgesteld?

Wat ik in Voorschoten mis, is de visie op wonen. Misschien zeg ik het niet helemaal goed. Er is misschien een visie op wonen om alleen te bouwen voor rijke mensen. Huizen die niet te betalen zijn voor de gewone man. Ik schrok helemaal toen ik de nieuwe woningen op een aanplakbiljet zag, vlakbij Duivenvoorde, waar je "kan wonen of je op vakantie bent"! Hoe bestaat het dat er in deze tijd, waar zoveel vraag is naar betaalbare woningen en waar ruimtegebrek is, er zo gebouwd wordt! Met onbetaalbare woningen voor de gewone man.

Hoe is uw visie op wonen voor de jonge mensen die een huisje willen kopen wat ze kunnen betalen. Heel veel jongeren hebben een volledige of bijna volledige baan en er is geen huis wat ze kunnen kopen hier in Voorschoten. Jonge mensen moeten een gezin kunnen stichten. Er ontstaat naast het maatschappelijke probleem van de huisvesting ook een probleem met het veel later kinderen krijgen met de nodige problematiek daaromtrent!

Nadat ik de brief had verstuurd naar de minister, werd ik binnen 3 werkdagen teruggebeld door een medewerker van het Ministerie. Deze vertelde onder meer dat de Gemeente kan bepalen voor hoeveel geld woningen neergezet mogen wonen. U zou daar actief in kunnen handelen door een grens aan te geven. Starrenburg 3 ligt al jaren braak,

hoe kan het dat daar nog niet gebouwd wordt. Daar kan een grote variatie van woningen gebouwd worden. Het mooie idee van jong en oud bij elkaar. Maak hofjes waar binnentuinen zijn, waar jongeren en ouderen kunnen wonen, waar mogelijk ook meer naar elkaar omgekeken wordt. Het hoeft niet groot! Dat past niet meer in deze tijd. Mogelijk kunt u deze ideeën meenemen in uw visie en starten met de plannen.

Overigens ben ik niet de enige ouder die ongerust is over deze situatie en mocht u meer willen weten of dat ik zelf meer zou kunnen doen hieraan, dan hoor ik dat graag!

met vriendelijke groet,

Verzonden vanuit [Outlook](#)