

Een eerste reactie namens de Provincie op de spelregelkaart. bijlage 5

In de spelregelkaart zijn uitgangspunten benoemd met daarin welke waarden en elementen van het landgoed de congregatie wil behouden, versterken en ontwikkelen. Het gaat om cultuurhistorische waarden, natuurwaarden, belevingswaarden, stedenbouwkundige en landschappelijke waarden. Het landgoed wordt gedeeltelijk openbaar toegankelijk.

- Deze uitgangspunten sluiten (groten)deels aan bij de waarden die de provincie ziet voor Bijdorp.
- Aandachtspunt is de uitwerking van deze uitgangspunten in een concreet plan. Ik stel vast dat delen van de spelregelkaart op gespannen voet staan met de ruimtelijke regels van de provincie waaronder de Omgevingsverordening. De spelregelkaart is op het eerste gezicht in ieder geval op twee punten strijdig met het provinciaal ruimtelijk beleid: Bijna het hele kloosterterrein is gelegen binnen het Natuur Netwerk Nederland (NNN). Ook is het gehele kloosterterrein onderdeel van een landgoederen biotoop. Ik verwijs korthedshalve naar onze Omgevingsverordening.
- Ruimtelijke plannen moeten voldoen aan de regels in de Omgevingsverordening Zuid-Holland. In gevallen waarbij het gemeentelijk ruimtelijk beleid onevenredig wordt belemmerd in verhouding tot de met de Omgevingsverordening Zuid-Holland te dienen provinciale belangen, bestaat er aanleiding om voor die situatie ontheffing te verlenen (zie artikel 6.29 tot en met 6.31 van de Omgevingsverordening Zuid-Holland 2019).
- Een ontheffing kan uitsluitend worden verleend voor onvoorziene, incidentele gevallen. De provincie gaat zeer terughoudend om met het verlenen van ontheffingen. (Er dient sprake te zijn van een groot openbaar belang, waar geen zijn geen reële alternatieven zijn. Waarbij negatieve effecten worden beperkt en de overblijvende effecten worden gecompenseerd). GS (of in sommige gevallen PS) besluiten over het verlenen van een ontheffing.
- Volgens de planning van de congregatie wordt de definitieve spelregelkaart aan het college en de gemeenteraad aangeboden, met de vraag deze kaart vast te stellen als uitgangspunt voor de toekomst van Huize Bijdorp. Na de **zomer van 2020** wil de congregatie verder met de uitwerking van het plan, de onderzoeken die nodig zijn voor de bestemmingsplanwijziging en het maken van het Biedboek (voor initiatiefnemers en investeerders).
- Geadviseerd wordt de provincie te betrekken bij het opstellen de spelregelkaart en het op te stellen bestemmingsplan. Mocht de gemeente er voor kiezen om de spelregelkaart nu al aan de gemeenteraad voor te leggen, dan past daarbij op zijn minst de opmerking dat de spelregelkaart (deels) in strijd is met de regels van de provincie. (Verwachtingenmanagement richting de gemeenteraad).
- In het vervolg traject zullen we eerst dienen vast te stellen waar de knelpunten zitten en welke oplossingen er denkbaar zijn. Dat betekent dat eerst gekeken wordt welke reële alternatieven er zijn, voordat over een ontheffing van onze Omgevingsverordening wordt gesproken. Bijvoorbeeld door te zoeken naar financieringsbronnen voor beheer van het kloosterterrein (w.o. subsidies, sponsoring) en/of door bestaande bebouwing aan te passen/verbouwen zodat hieruit geld gegenereerd kan worden voor instandhouding van het terrein. Dit is voor de congregatie weliswaar een stap op de plaats in hun proces. Maar ik denk dat deze stap wel nodig is, om te komen tot een integraal ruimtelijkplan (bestemmingsplan) dat dadelijk past in het provinciaal beleid.

Vraag aan de gemeente: welke rol heeft de gemeente en welk proces stelt de gemeente voor?



Provincie Zuid-Holland | Zuid-Hollandplein 1
Postbus 90602 | 2509 LP Den Haag
www.zuid-holland.nl

