Eelerwoude

Onderhoud & herinrichting Landgoed Huize Bijdorp

Raming achterstallig onderhoud & inrichtingskosten






Eelerwoude werkt

met passie aan een mooi

en groen Nederland

Opdrachtgever:
Congregatie van de H. Catharina van Sienna
de heer P. Meijs
Veurseweg 3
2251 AA Voorschoten

Opdrachtnemer:
Eelerwoude
Onze vestigingen
088-1471100
info@eelerwoude.nl
www.eelerwoude.nl

Projectgegevens:

Projectnummer:	200221
Datum:	22-04-2020
Projectleider:	Saskia Bloemen
Opgesteld:	Saskia Bloemen
Gecontroleerd:	Marjon Gelink
Status:	Definitief
Versie:	1

© 2020 Eelerwoude

Dit rapport is enkelzijdig opgemaakt.

Inhoudsopgave

1 Huize Bijdorp opent haar poorten 4
2 Kosten achterstallig onderhoud 4
3 Kosten herinrichting 7
Bijlage 1 Achterstallig onderhoud – detail 9
Bijlage 2 Deelkaarten inrichting 12
Bijlage 3 Oppervlaktematen 20
Bijlage 4A Inrichtingskosten – SSK raming – detail bouwkosten 22
Bijlage 4B Inrichtingskosten – SSK raming 30

1 Huize Bijdorp opent haar poorten

Huize Bijdorp is sinds 1875 in gebruik bij de Congregatie van de Heilige Catharina van Siëna. Sinds 1888 dient Huize Bijdorp als moederhuis voor de Zusters Dominicanessen van Voorschoten. De zusters hebben zich altijd ingezet voor met name onderwijs en zorg met daarnaast ook bijzondere aandacht voor de kwetsbaren in de samenleving.
De toenemende zorg voor de zusters, rondom het voortbestaan van het kloosterverzorgingshuis, leidde in 2017 tot een intensieve samenwerking met Stichting Marente. Deze organisatie levert naast zorg aan de zusters en paters ook zorg aan andere cliënten in Huize Bijdorp. De Congregatie bestaat nu nog uit ruim 40 - zusters met een zeer hoge gemiddelde leeftijd; er worden geen nieuwe zusters meer aangenomen. De Congregatie nadert daarmee haar voltooiing.

Dat is de reden om nu de blik op de toekomst te richten. Huize Bijdorp huisvest als een oester in Voorschoten. Het is tijd dat deze oester zich opent om weer meer onderdeel te worden van die samenleving. De poort gaat open voor nieuwe initiatieven die het immateriële en materiele erfgoed (cultuur en natuur) eer aan doen en die passen binnen het verhaal van 'Huize Bijdorp in perspectief'.

Als onderdeel van deze ontwikkelingen, is een 'spelregelkaart' en inrichtingsschets opgesteld door Land-ID.

Dit rapport geeft inzicht in de kosten van de (her)inrichting van het landgoed, opgesplitst naar achterstallig onderhoud, en inrichting van nieuw te ontwikkelen groen & ontsluiting van het gebied conform de spelregelkaart.

2 Kosten achterstallig onderhoud

Het volledige terrein is in april 2020 geïnventariseerd op achterstallig onderhoud. Doordat het landgoed er in goede staat bij ligt, is het aantal te nemen maatregelen beperkt. Een gedetailleerde opsomming van de maatregelen en de kostenraming van deze maatregelen is te vinden in bijlage 1.

De totale kosten van het achterstallig onderhoud bedragen € 175.621,- excl. BTW.
Dit betreft € 146.351,- directe bouwkosten, plus 20% bijkomende kosten (€ 29.270,-).

De bijkomende bestaan uit:
- Engineeringskosten (onderzoeken, ontwerpkosten, vergunningen, onvoorzien, bestek en aanbesteding en directievoering en toezicht)

De maatregelen betreffen:
- Dunning bospercelen & veiligheidssnoei
- Aanvullen van de houtsingels
- Plaatsen oeverbeschoeiing
- Vervanging houten opsluitwand
- Afvoer snoeiafval

Dunning bospercelen & veiligheidssnoei (inclusief een veiligheidsschouw door een erkend, gespecialiseerd bedrijf).
In de bospercelen staan oude Eiken waarvan de kroon doorgroeid dreigt te raken met sneller groeiend opschot. Daarnaast kan het hele bos een éénmalige dunning gebruiken.
Jaarlijks wordt het gebied door de beheerder gecontroleerd op onveilige bomen. Een éénmalige schouw door een erkend bedrijf verdient de aanbeveling.





Aanvullen van de houtsingels
De houtsingels worden in het huidige beheer extensief terug gezet. Per keer worden kleine stukjes aangepakt. Vlakbij de Vliet ligt een klein stuk van ca. 50m achterstallig hakhoutbeheer wat terug gezet moet worden. Daarnaast kan de zuidelijke singel aangevuld worden met nieuw plantmateriaal.

Plaatsen oeverbeschoeiing
Aan de buitenzijde van de singels vindt langzaam maar zeker afslag plaats. Dit is goed te zien aan de locatie van de bestaande bomen, die voor een deel in het water staan. Door een oeverbeschoeiing te plaatsen wordt dit proces van afkalving gestopt en blijven de singels intact.





Vervanging houten opsluitwand
De bestaande houten opsluitwand op het wandelpad bij de singel is aan vervanging toe.

Afvoer snoeiafval
Aan de westzijde van het gebied ligt een grote stort van (voornamelijk) snoeiafval. Dit wordt afgevoerd naar de stort.



3 Kosten herinrichting

Ten behoeve van de toekomstige inrichting van het gebied is door Land-ID een globale inrichtingsschets opgesteld. Deze schets (p. 8), deelkaarten (bijlage 2) en oppervlaktematen (bijlage 3) vormen de basis voor de raming van de inrichtingskosten volgens de Standaard Systematiek voor Kostenramingen (SSK) (bijlage 4).

De raming van de totale inrichtingskosten bedraagt € 1.547.299,- excl. BTW

De kosten per ontwikkellocatie zijn:

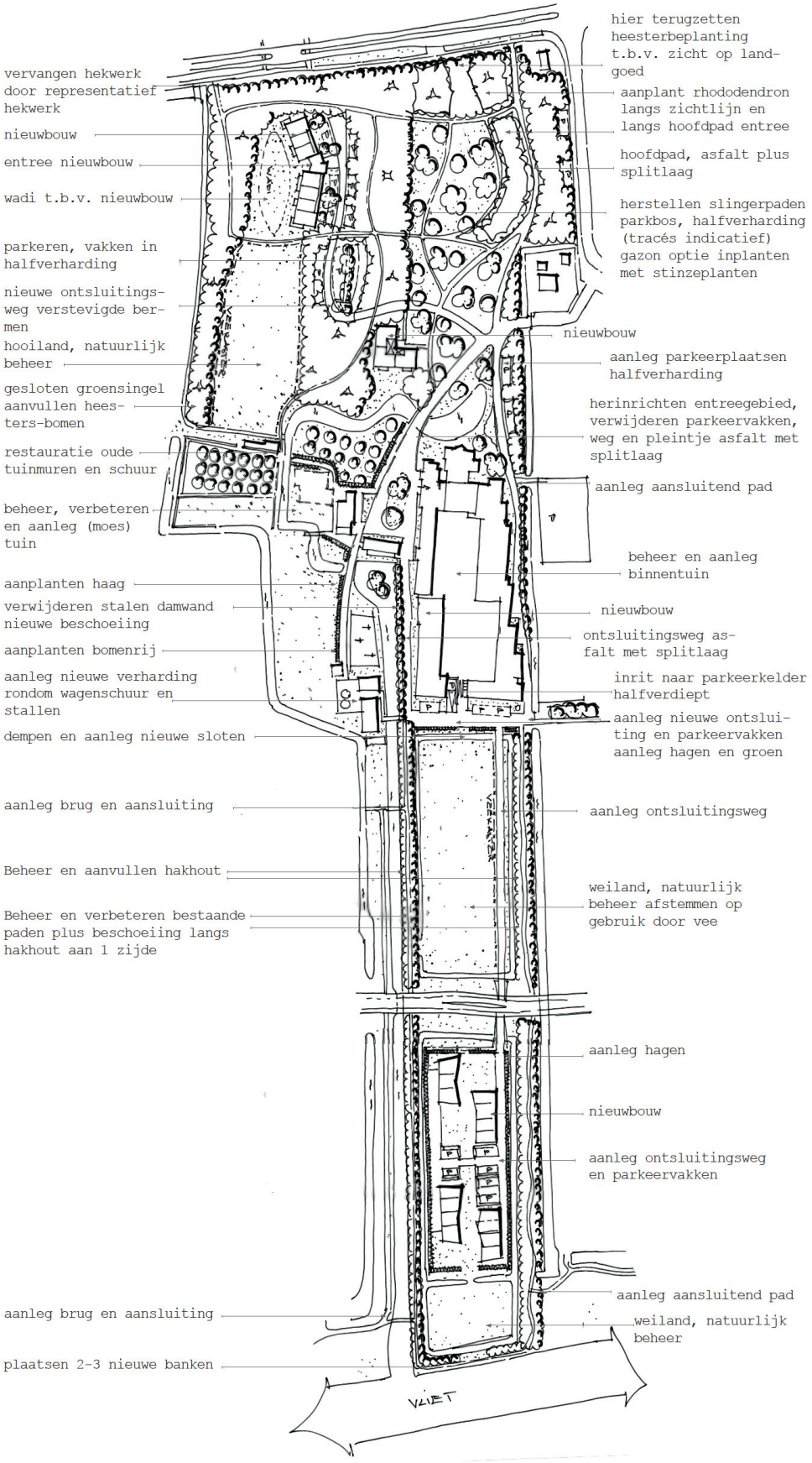
	Bouwkosten	Bijkomende kosten	Totaal
Deelgebied 1, locatie wonen hooiland	€ 55.140	€ 40.004	€ 95.144
Deelgebied 2, locatie wonen parkbos (bungalow)	€ 97.121	€ 70.461	€ 167.582
Deelgebied 3, locatie hoofdgebouw	€ 199.680	€ 144.868	€ 344.548
Deelgebied 4, locatie wonen weiland	€ 162.240	€ 117.705	€ 279.945
Landgoed algemeen	€ 382.544	€ 277.536	€ 660.080
Totaal	€ 896.725	€ 650.574	€ 1.547.299 excl BTW

De bijkomende kosten bestaan uit:

- Onvoorzien/nader te detailleren bouwkosten: 10%
- Indirecte bouwkosten (de aannemerskosten + kleine niet gespecificeerde werkzaamheden zoals rijplaten): 19.24%
- Niet benoemde objectrisico's: 10%
- Engineeringskosten (onderzoeken, ontwerpkosten, vergunningen, onvoorzien, bestek en aanbesteding en directievoering en toezicht): 21.5%
- Overige bijkomende kosten

De kosten voor rode ontwikkelingen, zoals het bouwrijp maken van de gronden en nieuwbouw, evenals de restauratie van oude tuinmuren, worden in een aparte rapportage uitgewerkt en maken geen onderdeel uit van deze raming. Zie verder de uitgangspunten die opgenomen zijn in de SSK-raming, bijlage 4.

INRICHTINGSSCHETS LANDGOED HUIZE BIJDORP



Arnhem, april 2020

Bijlage 1 Achterstallig onderhoud – detail

Realisatie kostenraming

Eelerwoude

Project	**Ontwikkeling Huize Bijdorp Voorschoten - Kostenraming achterstallig onderhoud**
Projectnr	**200221**
Opsteller	R. de Graaf
Controleur	C. Palmer
Datum	15-4-2020
Uitgangspunten:	- Prijspeil 2020 - De werkzaamheden in de raming zijn opgenomen tijdens het veldbezoek van 25-03-2020. - Doordat in het noordoosten (aan de Vliet) van het terrein zaagwerkzaamheden werden uitgevoerd zijn hier geen aanvullende onderhoudswerkzaamheden opgenomen. - Voor de houtsingels zijn geen reguliere snoeiwerkzaamheden opgenomen. - Excl. verjonging van het parkbos/ overige houtopstanden. - Excl. opbrengsten hout. - Het werk aan de beschoeiing is bereikbaar met een kraan zonder hier aanvullende werkzaamheden voor te treffen.

onderdeel	omschrijving	aantal	eenheid	eenheidsprijs	totaal	uitgangspunten
Opruimwerkzaamheden						
Opruimen groenafval (composthoop)	Afvoeren groenafval naar een erkende verwerker.	115	m3	€ 10,00	€ 1.150	
Maaien en afvoeren ruigte	Maaien en afvoeren ruigte, o.a. bramen, t.b.v. nieuw aanplant.	8,0	are	€ 50,00	€ 400	
Verwijderen houten keerwand	Verwijderen en afvoeren houten keerwand. Keerwand bestaat uit palen 100*50mm en houten planken 200*10mm. Hoogte keerwand t.o.v. mv ca. 0,3m.	350,0	m1	€ 7,50	€ 2.625	
Groenvoorziening						
Inboeten laan/houtsingel	T.p.v. ontbrekende bomen in de singels worden nieuwe bomen aangeplant. Incl. maken plantgat, leveren en aanbrengen bomen en aanbrengen boompalen.	10	st	€ 150,00	€ 1.500	Aanname a.d.h.v. luchtfoto's
Aanplant bosplantsoen in singel	Leveren en aanbrengen bosplantsoen in singel, 1st/m2 bestaande uit o.a. sleedoorn, meidoorn en wilg.	720,0	st	€ 3,00	€ 2.160	
Terugzetten hakhoutbos	Betreft het vellen, afvoeren stamhout en verwerken tak- en tophout. Dikte tot 0,3m.	10,0	are	€ 200,00	€ 2.000	Ca 10 bomen/are vellen.
Dunnen parkbos	Vellen en afvoeren van gebleste bomen, werkzaamheden worden uitgevoerd conform gedragscode bosbeheer.	209	are	€ 100,00	€ 20.900	Ca. 2 bomen/are vellen.
Snoeien t.b.v. veiligheid	Betreft het snoeien en vellen van alle dode bomen/onveilige takken t.p.v. paden.	1	EUR	€ 2.500,00	€ 2.500	2 dagen werken met een hoogwerker
Aanbrengen beschoeiing/keerwand						
Opschonen watergang t.b.v. aanbrengen beschoeiing A	T.p.v. aan te brengen beschoeiing dient de watergang opgeschoond te worden door ca. 0,2m diep á 5m breed bodemmateriaal te ontgraven. Vrijkomende materialen dienen tijdelijk op de oever geplaatst te worden om in te drogen.	150	m1	€ 2,50	€ 375	Het is toegestaan om de geërodeerde oever te herstellen en de watergang op te schonen. Huidige waterdiepte incl. slib 0,4m.
Aanbrengen beschoeiingselementen, inlage van kunstof en parkoenpalen A	Betreft het leveren en aanbrengen van beschoeiing bestaande uit: - schotten Robinia, 20*600*3000mm. - geotextiel - palen Robinia, 2500*100*100mm, h.o.h. 0,5m	150	m1	€ 80,00	€ 12.000	
Aanbrengen vrijgekomen bodemmateriaal achter de geplaatste beschoeiing A	Betreft het vrijgekomen bodemmateriaal aan te brengen achter de wiepen om de oever te herstellen. Gerekend is met ca 1m3/m1.	150	m1	€ 3,00	€ 450	
Opschonen watergang t.b.v. aanbrengen beschoeiing B	T.p.v. aan te brengen beschoeiing dient de watergang opgeschoond te worden door ca. 0,2m á 5m breed bodemmateriaal te ontgraven. Vrijkomende materialen dienen tijdelijk op de oever geplaatst te worden.	150	m1	€ 2,50	€ 375	Het is toegestaan om de geërodeerde oever te herstellen en de watergang op te schonen. Huidige waterdiepte incl. slib. 0,8m.
Aanbrengen beschoeiingselementen, inlage van kunstof en parkoenpalen B	Betreft het leveren en aanbrengen van beschoeiing bestaande uit: - schotten Robinia, 20*1000*3000mm. - geotextiel - palen Robinia, 3000*100*100mm, h.o.h. 0,5m	150	m1	€ 95,00	€ 14.250	
Aanbrengen vrijgekomen bodemmateriaal achter de geplaatste beschoeiing B	Betreft het vrijgekomen bodemmateriaal aan te brengen achter de wiepen om de oever te herstellen. Gerekend is met ca 1m3/m1.	150	m1	€ 3,00	€ 450	
Opschonen watergang t.b.v. aanbrengen beschoeiing C	T.p.v. aan te brengen beschoeiing dient de watergang opgeschoond te worden door ca. 0,2m á 5m breed bodemmateriaal te ontgraven. Vrijkomende materialen dienen tijdelijk op de oever geplaatst te worden.	200	m1	€ 2,50	€ 500	Het is toegestaan om de geërodeerde oever te herstellen en de watergang op te schonen. Huidige waterdiepte incl. slib 0,6m.

Aanbrengen beschoeiingselementen, inlage van kunstof en parkoenpalen C	Betreft het leveren en aanbrengen van beschoeiing bestaande uit: - schotten Robinia, 20*800*3000mm. - geotextiel - palen Robinia, 2500*100*100mm, h.o.h. 0,5m	200	m1	€	85,00	€	17.000	
Aanbrengen vrijgekomen bodemmateriaal achter de geplaatste beschoeiing C	Betreft het vrijgekomen bodemmateriaal aan te brengen achter de wiepen om de oever te herstellen. Gerekend is met ca 1m3/m1.	200	m1	€	3,00	€	600	
Opschonen watergang t.b.v. aanbrengen beschoeiing D	T.p.v. aan te brengen beschoeiing dient de watergang opgeschoond te worden door ca. 0,2m á 5m breed bodemmateriaal te ontgraven. Vrijkomende materialen dienen tijdelijk op de oever geplaatst te worden.	130	m1	€	2,50	€	325	Het is toegestaan om de geërodeerde oever te herstellen en de watergang op te schonen. Huidige waterdiepte incl. slib 1m.
Aanbrengen beschoeiingselementen, inlage van kunstof en parkoenpalen D	Betreft het leveren en aanbrengen van beschoeiing bestaande uit: - schotten Robinia, 20*1200*3000mm. - geotextiel - palen Robinia, 3000*100*100mm, h.o.h. 0,5m	130	m1	€	100,00	€	13.000	
Aanbrengen vrijgekomen bodemmateriaal achter de geplaatste beschoeiing D	Betreft het vrijgekomen bodemmateriaal aan te brengen achter de wiepen om de oever te herstellen. Gerekend is met ca 1m3/m1.	130	m1	€	3,00	€	390	
Graven sleuf t.b.v. aanbrengen keerwand	Graven en terzijde leggen van grond t.b.v. het aanbrengen van een houten keerwand. Sleuf diepte ca. 0,3m, breedte 0,5m.	350	m1	€	0,70	€	245	
Aanbrengen keerwand van palen en planken.	Betreft het leveren en aanbrengen van houten keerwand bestaande uit: - Houtenpalen 90*90*900mm. Palen 0,6m in de bodem plaatsen á 2st/m1 - Houten planken 200*20mm. Planken met rvs bevestigingsmateriaal vastzetten aan palen. 2 planken aanbrengen tot 0,4m boven mv.	350	m1	€	40,00	€	14.000	Duurzaamheidsklasse 2
Aanbrengen vrijgekomen grond achter keerwand.	Betreft het terugbrengen van de vrijgekomen grond achter de keerwand.	350	m1	€	1,00	€	350	
Werk algemene aard								
Nazorg: inboet bomen	10% van de realisatie kosten worden gereserveerd voor inboet	1	EUR	€	150,00	€	150	
Nazorg: water geven bomen	Water geven bomen 1e jaar 8 keer, 2e jaar 8 keer.	16	st	€	100,00	€	1.600	
Nazorg: uitmaaien vakken bosplantsoen	1e jaar 1 keer, 2e jaar 1 keer	16	are	€	50,00	€	800	
Uitvoeren bles/schouwronde in parkbos en singels.	Betreft het door experts laten uitvoeren van een blesronde en schouwronde om de dunning te sturen, gevaarlijke bomen (dood) te verwijderen en hoeveelheden te bepalen.	1	EUR	€	2.400,00	€	2.400	
Wion-melding		1	EUR	€	200,00	€	200	
Inrichten en opruimen werkterrein	Aanvoeren, opstellen en opruimen van alle voor het werk benodigde voorzieningen.	1	EUR	€	1.000,00	€	1.000	
Bijwonen ecotoolbox/startup-meeting		1	EUR	€	500,00	€	500	
0-opname voorafgaand aan de werkzaamheden		1	EUR	€	500,00	€	500	
					SUBTOTAAL	€	**114.695**	
	Onvoorzien	**10%**				€	11.470	
					SUBTOTAAL	€	**126.165**	
	Aannemerskosten (uitvoeringskosten, alg. kosten, winst & risico)	16%				€	20.186	
					Totaal	€	146.351	
					TOTAAL AFGEROND	€	**150.000**	Excl BTW

Bijlage 2 Deelkaarten inrichting

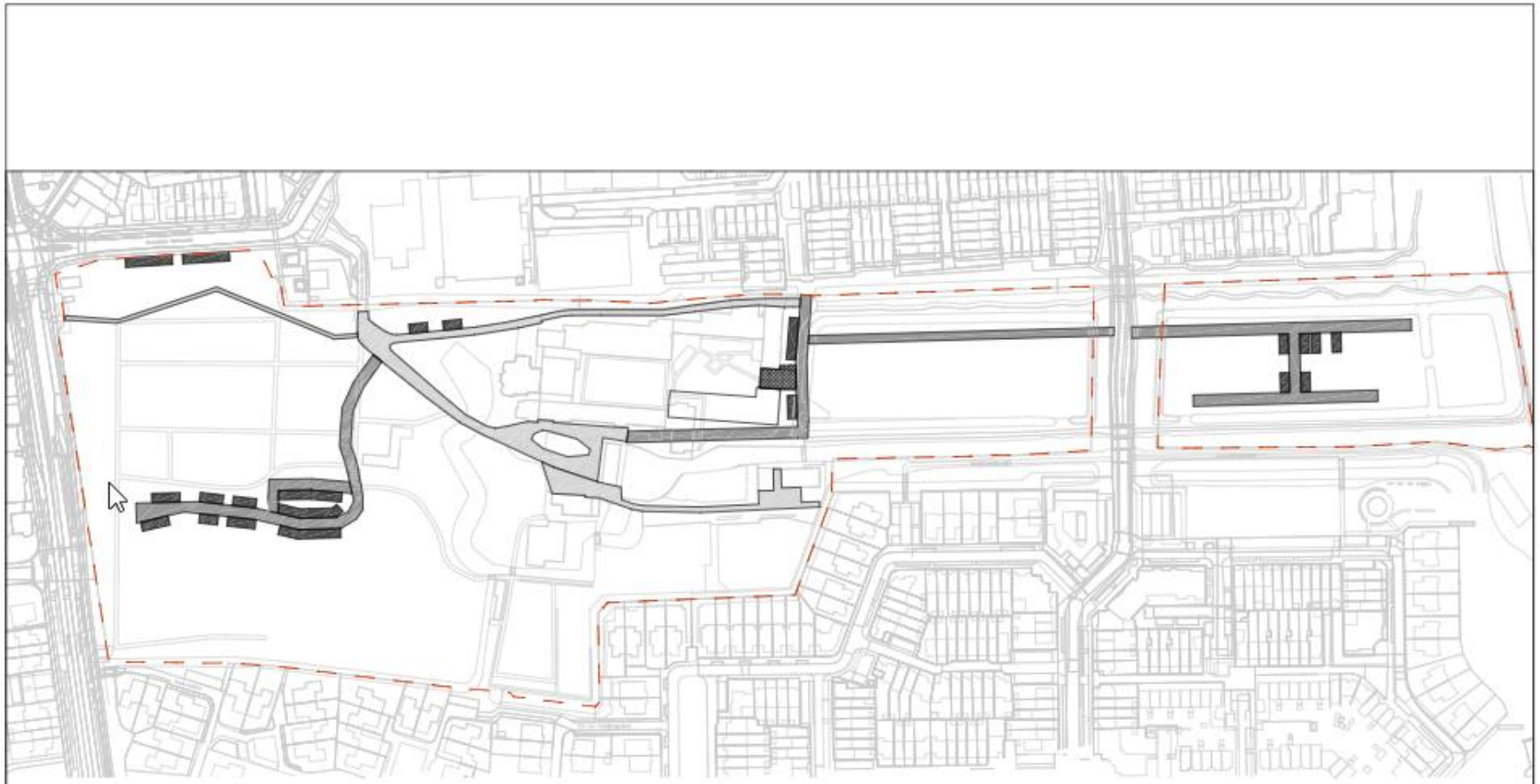




deltavormgroep
croftomiddreef 49
3565 bk utrecht
t. +31 (0)30 2611 834
bureau@deltavormgroep.nl
www.deltavormgroep.nl

Nieuw aan te leggen groen
projectnummer: 811
datum: 09-04-2020

schaal 1:2000 bij A3
tekening: 811 101
Huize Bijdorp Voorschoten



deltavormgroep
croffarnitsdreef 49
3565 bk utrecht
t. +31 (0)30 3611 834
bureau@deltavormgroep.nl
www.deltavormgroep.nl

Ontsluiting
projectnummer: 811
datum: 09-04-2020

schaal 1:2000 bij A3
tekening: 811 101
Huize Bijdorp Voorschoten



deltavormgroep
californiëdreef 49
3565 bk utrecht
t. +31 (0)30 2611 834
bureau@deltavormgroep.nl
www.deltavormgroep.nl

Paden
projectnummer: 811
datum: 09-04-2020

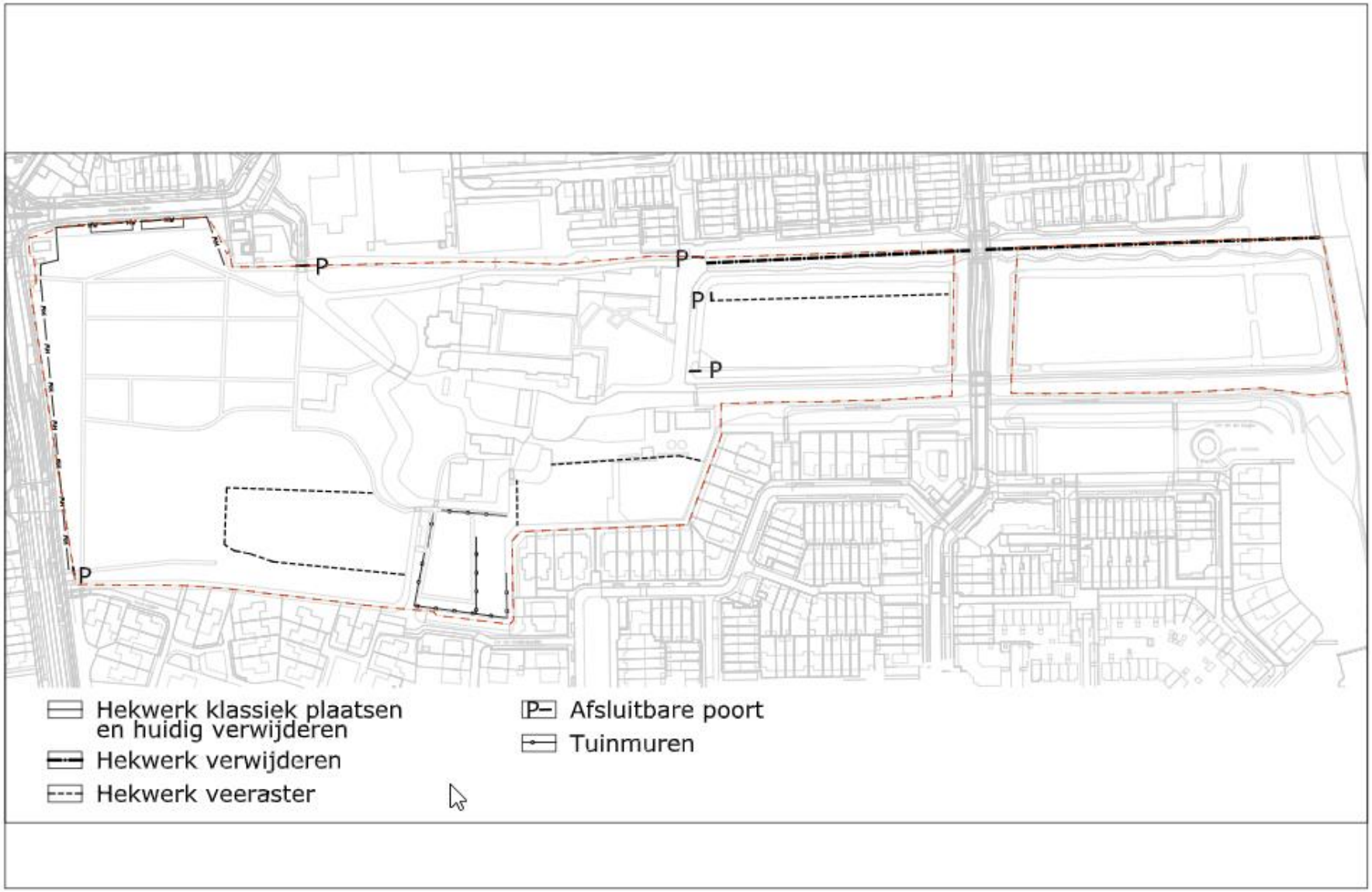
schaal 1:2000 bij A3
tekening: 811 101
Huize Bijdorp Voorschoten



deltavormgroep
catharinadreef 49
3566 bk utrecht
t. +31 (0)30 2611 534
bureau@deltavormgroep.nl
www.deltavormgroep.nl

Water
projectnummer: 811
datum: 09-04-2020

schaal 1:2000 bij A3
tekening: 811 101
Huize Bijdorp Voorschoten



deltavormgroep
Californiëlaan 49 t. +31 (0)30 2611 884
3566 BK Utrecht bureau@deltavormgroep.nl
www.deltavormgroep.nl

Hekwerken
projectnummer: 811
datum: 09-04-2020

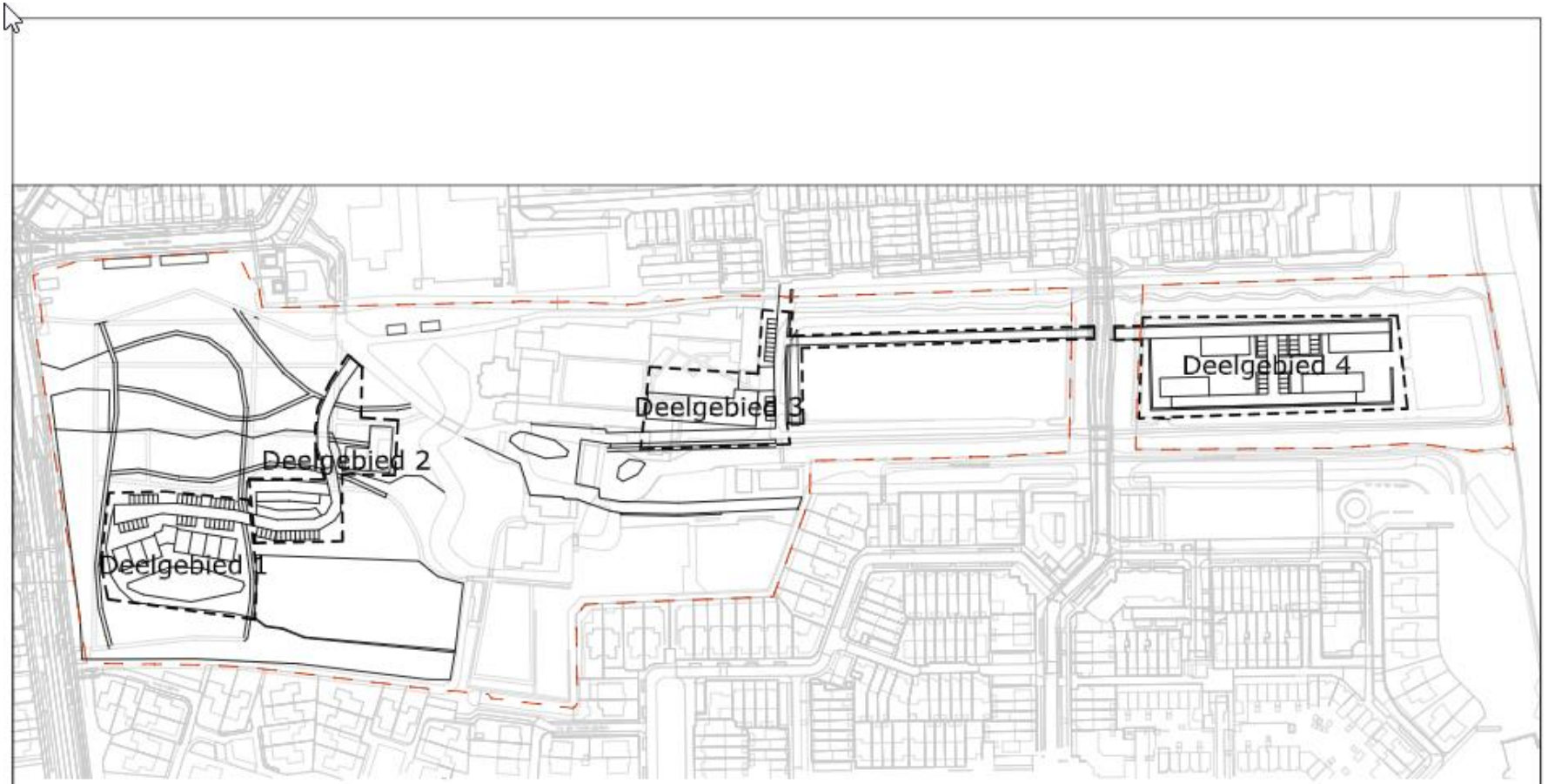
schaal 1:2000 bij A3
tekening: 811 101
Huize Bijdorp Voorschoten



deltavormgroep
californiëdreef 49
3565 bk utrecht
t. +31 (0)30 2[illegible] 834
bureau@deltavormgroep.nl
www.deltavormgroep.nl

Behouwing
projectnummer: 811
datum: 09-04-2020

schaal 1:2000 bij A3
tekening: 811 101
Huize Bijdorp Voorschoten



Deelgebieden 1-4

deltavormgroep
californiëdreef 49
3565 bk utrecht
t. +31 (0)30 2611 834
bureau@deltavormgroep.nl
www.deltavormgroep.nl

Deelgebieden 1-4
projectnummer: 811
datum: 09-04-2020

schaal 1:2000 bij A3
tekening: 811 101
Huize Bijdorp Voorschoten

Bijlage 3 Oppervlaktematen

omschrijving	aantal	eenh.
Beheereenheden		
Parkbos (-ontsluitingsweg)	20.880	m2
Heesters vervangen voor Rodo	2.950	m2
Verwijderen heesters	1.260	m2
Hakhoutsingel	10.000	m2
Park, bomen gazon evt stinzen	9.035	m2
Boomgaard	3.535	m2
Nieuw: aanleg wadi	1.800	m2
Hooi/weilanden	18.635	m2
Tuin- en moestuin	3.048	m2
Binnentuin	2.790	m2
Begraafplaats, aanleg groene omzoming, totaal 750m2 omzoming 50%	350	m2
Nieuw aan te leggen groen		
Bomenrij, dubbele rij hoh 10 m, totale lengte 90 mtr	18	st
Haag, dubbele rij	530	m1
Wadi	1.800	m2
Vaste planten borders	1.935	m2
Gazon tussen woningen zuidelijk veld	2.300	m2
Berm om zuidelijk veld	1.100	m2
Ontsluiting		
Wegen nieuw	4.950	m2
Halfverharding parkeren nieuw	1.750	m2
Wegen herstel	3.800	m2
Wegen/entree nieuwbouw middendeel met helling	215	m2
Paden		
Herstel / onderhoud, 1,5mtr breed, alleen pad aan buitenzijde west/zuid	140	m2
Halfverharding nieuw, 1,5mtr breed, alle andere paden in bos	1.650	m2
Brug, per brug ci 5 meter incl talud	2	st
Verwijderen uit boszone, 1,5 mtr breed	1.130	m2
Water		
Bestaand	11.750	m2
Nieuw/aanpassen/aanvullen	400	m2
Dempen	-115	m2
Hekwerken		
Klassiek	330	m1
Verwijderen	355	m1
Veeraster	485	m1
Afsluitbare poort, bij weg 6 mtr	4	st

Afsluitbare poort, bij pad 2 mtr	1	st
Tuinmuren	210	m1
Bebouwing		
Bebouwd oppervlak nieuw	3.250	m2
Op te hogen gronden tbv bebouwing	7.000	m2
Te slopen bebouwing	650	m2
Ontwikkellocatie I		
Bebouwd oppervlak nieuw	881	m2
Te slopen	340	m2
Parkeren halfverharding	175	m2
Wegen	1.672	m2
Groen/tuin/bos - directe omgeving	650	m2
Binnentuin	750	m2
Aan te passen watergang	220	m2
Ontwikkelocatie II		
Bebouwd oppervlak nieuw	435	m2
Te slopen	228	m2
Parkeren halfverharding	505	m2
Wegen	1.160	m2
Groen/tuin/bos - directe omgeving	1.000	m2
Ontwikkellocatie III		
Bebouwd oppervlak nieuw	1.170	m2
Parkeren halfverharding	1.666	m2
Wegen	315	m2
Groen/tuin/bos - directe omgeving	3.400	m2
Hagen	410	m2
Ontwikkellocatie IV		
Bebouwd oppervlak nieuw	765	m2
Parkeren halfverharding	400	m2
Wegen	1.280	m2
Groen/tuin/bos - directe omgeving	500	m2
Wadi	1.170	m2
Totaal oppervlakte		
Totaal percelen	105.949	m2

Bijlage 4A Inrichtingskosten – SSK raming – detail bouwkosten

Bijlage Realisatie kostenraming

Eelerwoude

Project	**Ontwikkeling Huize Bijdorp Voorschoten - Bijlage SO Realisatieraming**
Projectnr	**200221**
Opsteller	R. de Graaf
Controleur	C. Palmer
Datum	21-4-2020
Status	Definitief

onderdeel	omschrijving	aantal	eenheid	eenheidsprijs	totaal	uitgangspunten
Opruimwerkzaamheden						
Maaien, afvoeren en frezen grasvegetatie en lichte begroeiing	T.p.v. aanbrengen wadi, verharding en nieuwe bermen.	116	are	€ 20,00	€ 2.320	
Verwijderen bomen/parkbos deelgebied 1	Verwijderen bos t.b.v. aanleg nieuwe weg en parkeervakken. Incl. verwijderen stobben, afvoeren en stortkosten.	5	are	€ 200,00	€ 1.000	10 bomen per are.
Schonen huidige plantvakken	Verwijderen en afvoeren beplanting in de plantvakken.	875	m2	€ 1,00	€ 875	Huidige beplanting bestaat uit heesters.
Verwijderen heesters (aanduiding B en C)	Rooien en afvoeren heesters en struweel t.b.v. aanplant Rhododendrons en inzaaien graszaad.	43	are	€ 60,00	€ 2.580	Huidige beplanting is tot 5m hoog.
Verwijderen bestaande asfaltverharding ontsluiting	Frezen, opnemen en afvoeren bestaande asfaltverharding, dikte ca. 150mm	2.420,0	m2	€ 20,00	€ 48.400	Ca. 60% van asfaltwegen en herstel bospad dient vervangen te worden. Aanwezige fundatie voldoet voor nieuwe verharding.
Verwijderen toplaag/slijtlaag asfaltverharding	Frezen, opnemen en afvoeren toplaag/slijtlaag asfaltverharding	1.520	m2	€ 6,00	€ 9.120	Ca. 40% van asfaltwegen en herstel bospad dient alleen slijtlaag vervangen te worden.
Verwijderen bestaande halfverharding bospaden	Opnemen en afvoeren bestaande halfverharding, dikte ca. 150mm.	1.130	m2	€ 10,00	€ 11.300	Bospaden bestaan uit halfverharding zonder fundatie.
Verwijderen metalen damwand	Betreft verwijderen en afvoeren metalen damwand langs watergang. Hoogte ca. 3m.	40	m1	€ 20,00	€ 800	
Verwijderen houten beschoeiing t.p.v. te dempen watergangen.		20	m1	€ 5,00	€ 100	T.p.v. te dempen watergangen bevindt zich een houten beschoeiing.
Verwijderen metalen spijlen raster	Hoogte raster boven maaiveld ca. 1,8m.	355	m1	€ 5,00	€ 1.775	
Opruimen terrein bij stallen.	Verwijderen van o.a. puin en diverse verhardingen (180m2) waaronder stelconplaten	180	m2	€ 10,00	€ 1.800	Betonverharding kent een gem. dikte van 0,15m.
Grondwerk						
Ontgraven cunet nieuwe verharding + bermen op zand	diepte ca. 0,5m	95	m3	€ 5,00	€ 475	Afhankelijk van draagkracht ondergrond.
Aanbrengen cunetzand t.p.v. nieuwe verharding en bermversteviging op zand	Aanbrengen en profileren cunetzand ca. 0,2m dik.	38	m3	€ 17,50	€ 665	
Opvullen bodem t.p.v. verwijderde bospaden	Aanbrengen elders in het werk vrijgekomen grond, incl. opnemen, transport en verwerken.	170	m3	€ 5,00	€ 850	
Ontgraven watergang	Betreft het ontgraven van een watergang incl. profileren van nieuw talud. Diepte watergang 0,5m.	145	m3	€ 3,00	€ 435	
Dempen watergang en aanbrengen talud	Incl. uitkasten en afvoeren slib en opnemen, transporteren en verwerken grond.	50	m3	€ 6,00	€ 300	Huidige diepte watergang 0,5m
Aanbrengen grondverbetering vaste plantenborders	Leveren, aanbrengen en doorspitten van 4cm/m2 compost t.p.v. vaste plantenborders.	1.410	m2	€ 1,00	€ 1.410	
Ontgraven cunet t.p.v. stallen.	Diepte ca. 0,3m	54	m3	€ 5,00	€ 270	
Aanbrengen cunetzand t.p.v. stallen	Aanbrengen en profileren cunetzand ca. 0,2m dik.	36	m3	€ 17,50	€ 630	
Ontgraven cunet parkeerplaatsen.	Diepte ca. 0,3m	105	m3	€ 5,00	€ 525	
Afvoeren grond n.t.b. locatie		2.471	m3	€ 8,50	€ 21.004	Grond is vrij van verontreiniging en kan binnen 5km verwerkt worden.

Verharding								
Aanbrengen puinfundatie nieuwe verharding en bermen op zand	Leveren, aanbrengen en profileren puinfundatie van ongebonden steenmengsel van 250mm	190	m2	€	6,00	€	1.140	Afhankelijk van sonderingen en funderingsberekeningen.
Aanbrengen onderlagen asfaltverharding	Leveren en aanbrengen van een onderlaag en tussenlaag asfaltbeton. Totale laagdikte 150mm	2.580	m2	€	30,00	€	77.400	Gerekend met 2 lagen asfalt.
Aanbrengen slijtlaag asfaltverharding	Leveren en aanbrengen een slijtlaag 30mm	4.100	m2	€	9,00	€	36.900	
Aanbrengen halfverharding parkeerplaatsen	Leveren en aanbrengen ongebonden halfverharding 100mm t.p.v. parkeervakken incl. puinfundatie 200mm	350	m2	€	15,00	€	5.250	
Aanbrengen opsluitband t.b.v. opsluiting verharding parkeerplaatsen	Leveren en aanbrengen opsluitbanden, formaat 100*200mm. Banden verzonken aanbrengen.	180	m1	€	14,00	€	2.520	
Aanbrengen halfverharding nieuwe paden	Leveren en aanbrengen ongebonden halfverharding 60mm t.p.v. nieuwe paden incl. puinfundatie 150mm.	1.650	m2	€	13,00	€	21.450	
Aanbrengen puinfundatie t.p.v. stallen.	Leveren, aanbrengen en profileren puinfundatie van ongebonden steenmengsel van 250mm	180	m2	€	6,00	€	1.080	
Aanbrengen BSS t.p.v. stallen	Leveren en aanbrengen BSS	180	m2	€	25,00	€	4.500	
Groenvoorziening								
Aanbrengen haag	Leveren en aanbrengen meidoornhaag, 6st/m1. Incl. maken plantsleuf en aanbrengen grondverbetering.	10	m1	€	12,00	€	120	
Aanbrengen Rhododendrons	Leveren en aanbrengen Rhododendron, formaat 40/50cm á 1st/4m2. Incl. maken plantplaatsen met grondverbetering.	775	st	€	20,00	€	15.500	
Aanbrengen beplanting vaste planten borders	Leveren en aanbrengen sierbeplanting in voorbewerkte grond. Aanplant ca. 5st/m2 van potmaat p9.	1.410	m2	€	10,00	€	14.100	Aanplant afhankelijk van beplantingsplan
Aanbrengen graszaad in parkbos en gedempte watergangen.	Leveren en aanbrengen kruidenrijk graszaad incl. voorbereidende werkzaamheden.	6	are	€	75,00	€	450	
Elektra								
Leveren en aanbrengen grondkabel lichtmasten	Leveren en aanbrengen OV-Kabel t.p.v. nieuwe wegen en wandelpad hoofdentree. Incl. ontgraven en aanvullen sleuf.	400	m1	€	15,00	€	6.000	Aanbrengen verlichting vindt plaats in combinatie met aanbrengen verharding en is afhankelijk van het ontwerp.
Aansluiten elektra op voedingspunt		0	EUR	€	2.500,00	€	-	Aansluiting op voedingspunt is opgenomen in deelgebied 3 en is afhankelijk van verlichtingsplan.
Terreininrichting								
Aanbrengen voetgangersbrug	Leveren en aanbrengen houten voetgangersbrug incl. talud en bruggenhoofden. Lengte brug ca. 5m, breedte brug 2m.	2	st	€	10.000,00	€	20.000	
Realiseren aansluiting op brug.		4	st	€	2.000,00	€	8.000	
Aanbrengen poort 6m	Leveren en aanbrengen afsluitbare metalen poort. Bestaande uit 2 deuren van 3m	4	st	€	1.000,00	€	4.000	Handmatig bedienbaar en standaard maat.
Aanbrengen poort 2m	Leveren en aanbrengen afsluitbare metalen poort. Bestaande uit 1 deur van 1m.	1	st	€	500,00	€	500	Handmatig bedienbaar en standaard maat.
Aanbrengen raster	Leveren en aanbrengen klassiek hekwerk bestaande uit metalen spijlen. Hoogte 1,8m	330	m1	€	60,00	€	19.800	
Aanbrengen verstevigde berm	Leveren en aanbrengen grasbeton, 0,5m breed, langs nieuwe ontsluitingsweg. Grasbeton aanvullen met teelaarde en inzaaien.	30	m1	€	15,00	€	450	
Aanbrengen beschoeiing t.p.v. nieuwe watergang	Betreft het leveren en aanbrengen van beschoeiing bestaande uit: - schotten Robinia, 20*700*3000mm. - geotextiel - palen Robinia, 2500*100*100mm, h.o.h. 0,5m	50	m1	€	85,00	€	4.250	Nieuwe watergang wordt 0,5m diep.
Aanbrengen lichtmasten	Leveren en aanbrengen lichtmasten	15	st	€	1.500,00	€	22.500	
Aanbrengen inrichtingselementen	Leveren en aanbrengen houten banken.	10	st	€	1.000,00	€	10.000	
					SUBTOTAAL	€	**382.544**	
					TOTAAL AFGEROND	€	**390.000**	excl BTW

Bijlage Realisatie kostenraming

Eelerwoude

Project	**Ontwikkeling Huize Bijdorp Voorschoten - Bijlage SO Realisatieraming - Deelgebied 1**
Projectnr	**200221**
Opsteller	R. de Graaf
Controleur	C. Palmer
Datum	21-4-2020
Status	Definitief

onderdeel	omschrijving	aantal	eenheid	eenheidsprijs	totaal	uitgangspunten
Opruimwerkzaamheden						
Maaien, afvoeren en frezen grasvegetatie en lichte begroeiing	T.p.v. aanbrengen wadi en verharding	36	are	€ 20,00	€ 720	Wadi kent een oppervlak van 1800 m2
Verwijderen bomen/parkbos deelgebied 1	Verwijderen bos t.b.v. aanleg nieuwe weg en parkeervakken. Incl. verwijderen stobben, afvoeren en stortkosten.	5	are	€ 200,00	€ 1.000	10 bomen per are.
Grondwerk						
Ontgraven cunet nieuwe verharding + bermen op zand	diepte ca. 0,5m	280	m3	€ 5,00	€ 1.400	Afhankelijk van draagkracht ondergrond.
Aanbrengen cunetzand t.p.v. nieuwe verharding en bermversteviging op zand	Aanbrengen en profileren cunetzand ca. 0,2m dik.	112	m3	€ 17,50	€ 1.960	
Graven wadi	Ontgraven bodem t.b.v. wadi en profileren talud en bodem. Gem. ontgravingsdiepte 0,75m.	1.350	m3	€ 2,00	€ 2.700	Afhankelijk van benodigde waterberging.
Ontgraven cunet parkeerplaatsen.	Diepte ca. 0,3m	120	m3	€ 5,00	€ 600	
Verharding						
Aanbrengen puinfundatie nieuwe verharding en bermen op zand	Leveren, aanbrengen en profileren puinfundatie van ongebonden steenmengsel van 250mm	560	m2	€ 6,00	€ 3.360	Afhankelijk van sonderingen en funderingsberekeningen.
Aanbrengen onderlagen asfaltverharding	Leveren en aanbrengen van een onderlaag en tussenlaag asfaltbeton. Totale laagdikte 150mm	490	m2	€ 30,00	€ 14.700	Gerekend met 2 lagen asfalt.
Aanbrengen slijtlaag asfaltverharding	Leveren en aanbrengen een slijtlaag 30mm	490	m2	€ 9,00	€ 4.410	
Aanbrengen halfverharding parkeerplaatsen	Leveren en aanbrengen ongebonden halfverharding 100mm t.p.v. parkeervakken incl. puinfundatie 200mm	400	m2	€ 15,00	€ 6.000	
Aanbrengen opsluitband t.b.v. opsluiting verharding parkeerplaatsen	Leveren en aanbrengen opsluitbanden, formaat 100*200mm. Banden verzonken aanbrengen.	220	m1	€ 14,00	€ 3.080	
Groenvoorziening						
Aanbrengen graszaad in bermen en wadi	Leveren en aanbrengen kruidenrijk graszaad incl. voorbereidende werkzaamheden.	20	are	€ 75,00	€ 1.500	
Elektra						
Leveren en aanbrengen grondkabel lichtmasten	Leveren en aanbrengen OV-Kabel t.p.v. nieuwe wegen en wandelpad hoofdentree. Incl. ontgraven en aanvullen sleuf.	70	m1	€ 15,00	€ 1.050	Aanbrengen verlichting vindt plaats in combinatie met aanbrengen verharding en is afhankelijk van het ontwerp.
Aansluiten elektra op voedingspunt		1	EUR	€ 2.500,00	€ 2.500	De aansluiting op het voedingspunt is afhankelijk van het lichtplan.
Terreininrichting						
Aanbrengen raster rondom wadi+weilanden	Leveren en aanbrengen raster. Raster bestaat uit kastanje houtenpalen, bielzen, 3 puntdraden, spanveren en spanners. H.o.h. palen 4m en hoogte raster 1.20m	230	m1	€ 7,00	€ 1.610	
Aanbrengen verstevigde berm	Leveren en aanbrengen grasbeton, 0,5m breed, langs nieuwe ontsluitingsweg. Grasbeton aanvullen met teelaarde en inzaaien.	70	m1	€ 15,00	€ 1.050	
Aanbrengen lichtmasten	Leveren en aanbrengen lichtmasten	5	st	€ 1.500,00	€ 7.500	5 stuks is een aanname.
				SUBTOTAAL	**€ 55.140**	
				TOTAAL AFGEROND	**€ 60.000**	excl BTW

Bijlage Realisatie kostenraming

Eelerwoude

Project	**Ontwikkeling Huize Bijdorp Voorschoten - Bijlage SO Realisatieraming - Deelgebied 2**
Projectnr	**200221**
Opsteller	R. de Graaf
Controleur	C. Palmer
Datum	21-4-2020
Status	Definitief

onderdeel	omschrijving	aantal	eenheid	eenheidsprijs	totaal	uitgangspunten
Opruimwerkzaamheden						
Maaien, afvoeren en frezen grasvegetatie en lichte begroeiing	T.p.v. aanbrengen wadi, verharding en nieuwe bermen.	19	are	€ 20,00	€ 380	
Verwijderen bomen/parkbos deelgebied 1	Verwijderen bos t.b.v. aanleg nieuwe weg en parkeervakken. Incl. verwijderen stobben, afvoeren en stortkosten.	10	are	€ 200,00	€ 2.000	10 bomen per are.
Grondwerk						
Ontgraven cunet nieuwe verharding + bermen op zand	diepte ca. 0,5m	705	m3	€ 5,00	€ 3.525	Afhankelijk van draagkracht ondergrond.
Aanbrengen cunetzand t.p.v. nieuwe verharding en bermversteviging op zand	Aanbrengen en profileren cunetzand ca. 0,2m dik.	282	m3	€ 17,50	€ 4.935	
Ontgraven cunet parkeerplaatsen.	Diepte ca. 0,3m	152	m3	€ 5,00	€ 758	
Verharding						
Aanbrengen puinfundatie nieuwe verharding en bermen op zand	Leveren, aanbrengen en profileren puinfundatie van ongebonden steenmengsel van 250mm	1.410	m2	€ 6,00	€ 8.460	Afhankelijk van sonderingen en funderingsberekeningen.
Aanbrengen onderlagen asfaltverharding	Leveren en aanbrengen van een onderlaag en tussenlaag asfaltbeton. Totale laagdikte 150mm	1.160	m2	€ 30,00	€ 34.800	Gerekend met 2 lagen asfalt.
Aanbrengen slijtlaag asfaltverharding	Leveren en aanbrengen een slijtlaag 30mm	1.160	m2	€ 9,00	€ 10.440	
Aanbrengen halfverharding parkeerplaatsen	Leveren en aanbrengen ongebonden halfverharding 100mm t.p.v. parkeervakken incl. puinfundatie 200mm	505	m2	€ 15,00	€ 7.575	
Aanbrengen opsluitband t.b.v. opsluiting verharding parkeerplaatsen	Leveren en aanbrengen opsluitbanden, formaat 100*200mm. Banden verzonken aanbrengen.	232	m1	€ 14,00	€ 3.248	
Elektra						
Leveren en aanbrengen grondkabel lichtmasten	Leveren en aanbrengen OV-Kabel t.p.v. nieuwe wegen en wandelpad hoofdentree. Incl. ontgraven en aanvullen sleuf.	150	m1	€ 15,00	€ 2.250	Aanbrengen verlichting vindt plaats in combinatie met aanbrengen verharding en is afhankelijk van het ontwerp.
Aansluiten elektra op voedingspunt		0	EUR	€ -	€ -	Aansluiting op voedingspunt is opgenomen in deelgebied 1 en is afhankelijk van verlichtingsplan.
Terreininrichting						
Aanbrengen verstevigde berm	Leveren en aanbrengen grasbeton, 0,5m breed, langs nieuwe ontsluitingsweg. Grasbeton aanvullen met teelaarde en inzaaien.	250	m1	€ 15,00	€ 3.750	
Aanbrengen lichtmasten	Leveren en aanbrengen lichtmasten	10	st	€ 1.500,00	€ 15.000	10 stuks is een aanname.
				SUBTOTAAL	**€ 97.121**	
				TOTAAL AFGEROND	**€ 100.000**	excl BTW

Bijlage Realisatie kostenraming

Eelerwoude

Project	**Ontwikkeling Huize Bijdorp Voorschoten - Bijlage SO Realisatieraming - Deelgebied 3**
Projectnr	**200221**
Opsteller	R. de Graaf
Controleur	C. Palmer
Datum	21-4-2020
Status	Definitief

onderdeel	omschrijving	aantal	eenheid	eenheidsprijs	totaal	uitgangspunten
Opruimwerkzaamheden						
Maaien, afvoeren en frezen grasvegetatie en lichte begroeiing	T.p.v. aanbrengen watergang, verharding en nieuwe bermen.	28	are	€ 20,00	€ 560	
Schonen huidige plantvakken	Verwijderen en afvoeren beplanting in de plantvakken.	525	m2	€ 1,00	€ 525	Huidige beplanting bestaat uit heesters.
Verwijderen bestaande halfverharding bospaden	Opnemen en afvoeren bestaande halfverharding, dikte ca. 150mm.	1.130	m2	€ 10,00	€ 11.300	Bospaden bestaan uit halfverharding zonder fundatie.
Verwijderen houten beschoeiing t.p.v. te dempen watergangen.		100	m1	€ 5,00	€ 500	T.p.v. te dempen watergangen bevindt zich een houten beschoeiing.
Grondwerk						
Ontgraven cunet nieuwe verharding + bermen op zand	diepte ca. 0,5m	288	m3	€ 5,00	€ 1.438	Afhankelijk van draagkracht ondergrond.
Ontgraven cunet/toplaag nieuwe verharding op veen	diepte ca. 0,3m	474	m3	€ 5,00	€ 2.370	Afhankelijk van sonderingen en funderingsberekeningen.
Aanbrengen grond t.p.v. bermen nieuwe verharding op veen	Aanbrengen elders in het werk vrijgekomen grond, incl. opnemen, transport en verwerken. 1m3 per 1m1 aanbrengen.	450	m3	€ 5,00	€ 2.250	Gem. transportafstand 300m1
Aanbrengen cunetzand t.p.v. nieuwe verharding en bermversteviging op veen.	Aanbrengen en profileren cunetzand ca. 0,5m dik.	790	m3	€ 17,50	€ 13.825	0,5m is een uitgangspositie. De daadwerkelijke cunetdikte is afhankelijk van sonderingen en funderingsberekeningen.
Aanbrengen cunetzand t.p.v. nieuwe verharding en bermversteviging op zand	Aanbrengen en profileren cunetzand ca. 0,2m dik.	115	m3	€ 17,50	€ 2.013	
Ontgraven watergang	Betreft het ontgraven van een watergang incl. profileren van nieuw talud. Diepte watergang 0,5m, gem. ontgravingshoogte betreft ca. 1m.	200	m3	€ 3,00	€ 600	
Dempen watergang en aanbrengen talud	Incl. uitkasten en afvoeren slib en opnemen, transporteren en verwerken grond.	112	m3	€ 6,00	€ 672	Huidige diepte watergang 0,5m
Aanbrengen grondverbetering vaste plantenborders	Leveren, aanbrengen en doorspitten van 4cm/m2 compost t.p.v. vaste plantenborders.	525	m2	€ 1,00	€ 525	
Ontgraven cunet parkeerplaatsen.	Diepte ca. 0,3m	152	m3	€ 5,00	€ 758	

Verharding								
Aanbrengen puinfundatie nieuwe verharding en bermen op zand	Leveren, aanbrengen en profileren puinfundatie van ongebonden steenmengsel van 250mm	575	m2	€	6,00	€	3.450	Afhankelijk van sonderingen en funderingsberekeningen.
Aanbrengen puinfundatie nieuwe verharding en bermen op veen	Leveren, aanbrengen en profileren puinfundatie van ongebonden steenmengsel van 400mm	1.580	m2	€	10,00	€	15.800	Afhankelijk van sonderingen en funderingsberekeningen.
Aanbrengen onderlagen asfaltverharding	Leveren en aanbrengen van een onderlaag en tussenlaag asfaltbeton. Totale laagdikte 150mm	1.555	m2	€	30,00	€	46.650	Gerekend met 2 lagen asfalt.
Aanbrengen slijtlaag asfaltverharding	Leveren en aanbrengen een slijtlaag 30mm	1.555	m2	€	9,00	€	13.995	
Aanbrengen halfverharding parkeerplaatsen	Leveren en aanbrengen ongebonden halfverharding 100mm t.p.v. parkeervakken incl. puinfundatie 200mm	505	m2	€	15,00	€	7.575	
Aanbrengen opsluitband t.b.v. opsluiting verharding parkeerplaatsen	Leveren en aanbrengen opsluitbanden, formaat 100*200mm. Banden verzonken aanbrengen.	90	m1	€	14,00	€	1.260	
Aanbrengen aansluiting openbare weg	Maatregel n.t.b.	1	st	€	10.000,00	€	10.000	Afhankelijk van eisen van de gemeente.
Groenvoorziening								
Aanbrengen haag	Leveren en aanbrengen meidoornhaag, 6st/m1. Incl. maken plantsleuf en aanbrengen grondverbetering.	55	m1	€	12,00	€	660	
Aanbrengen bomenrij	Leveren en aanbrengen boom, formaat 12-14cm t.b.v. aanplant bomenrij. Incl. maken plantgat, grondverbetering, aanbrengen boompalen en aanbrengen gietrand.	18	st	€	150,00	€	2.700	De gehele bomenrij is ingedeeld in deelgebied 3.
Aanbrengen beplanting vaste planten borders	Leveren en aanbrengen sierbeplanting in voorbewerkte grond. Aanplant ca. 5st/m2 van potmaat p9.	525	m2	€	10,00	€	5.250	Aanplant afhankelijk van beplantingsplan
Aanbrengen graszaad in bermen en gedempte watergangen.	Leveren en aanbrengen kruidenrijk graszaad incl. voorbereidende werkzaamheden.	7	are	€	75,00	€	525	
Elektra								
Leveren en aanbrengen grondkabel lichtmasten	Leveren en aanbrengen OV-Kabel t.p.v. nieuwe wegen en wandelpad hoofdentree. Incl. ontgraven en aanvullen sleuf.	300	m1	€	15,00	€	4.500	Aanbrengen verlichting vindt plaats in combinatie met aanbrengen verharding en is afhankelijk van het ontwerp.
Aansluiten elektra op voedingspunt		1	EUR	€	2.500,00	€	2.500	De aansluiting op het voedingspunt is afhankelijk van het lichtplan.
Terreininrichting								
Aanbrengen dam + duiker t.p.v. ontsluitingsweg	Leveren en aanbrengen duiker beton, formaat 500 mm á 8m. Incl. grondwerk.	1	st	€	5.000,00	€	5.000	Afhankelijk van sonderingen en funderingsberekeningen.
Aanbrengen raster rondom wadi+weilanden	Leveren en aanbrengen raster. Raster bestaat uit kastanje houtenpalen, bietzen, 3 puntdraden, spanveren en spanners. H.o.h. palen 4m en hoogte raster 1,20m	140	m1	€	7,00	€	980	
Aanbrengen verstevigde berm	Leveren en aanbrengen grasbeton, 0,5m breed, langs nieuwe ontsluitingsweg. Grasbeton aanvullen met teelaarde en inzaaien.	600	m1	€	15,00	€	9.000	
Aanbrengen beschoeiing t.p.v. nieuwe watergang	Betreft het leveren en aanbrengen van beschoeiing bestaande uit: - schotten Robinia, 20*700*3000mm. - geotextiel - palen Robinia, 2500*100*100mm, h.o.h. 0,5m	100	m1	€	85,00	€	8.500	Nieuwe watergang wordt 0,5m diep.
Aanbrengen lichtmasten	Leveren en aanbrengen lichtmasten	16	st	€	1.500,00	€	24.000	
				SUBTOTAAL		**€**	**199.680**	
				TOTAAL AFGEROND		**€**	**200.000**	excl BTW

Bijlage Realisatie kostenraming

Eelerwoude

Project	**Ontwikkeling Huize Bijdorp Voorschoten - Bijlage SO Realisatieraming - Deelgebied 4**
Projectnr	**200221**
Opsteller	R. de Graaf
Controleur	C. Palmer
Datum	21-4-2020
Status	Definitief

onderdeel	omschrijving	aantal	eenheid	eenheidsprijs	totaal	uitgangspunten
Opruimwerkzaamheden						
Maaien, afvoeren en frezen grasvegetatie en lichte begroeiing	T.p.v. aanbrengen wadi, verharding en nieuwe bermen.	29	are	€ 20,00	€ 580	
Grondwerk						
Ontgraven cunet/toplaag nieuwe verharding op veen	diepte ca. 0,3m	501	m3	€ 5,00	€ 2.505	Afhankelijk van sonderingen en funderingsberekeningen.
Aanbrengen grond t.p.v. bermen nieuwe verharding op veen	Aanbrengen elders in het werk vrijgekomen grond, incl. opnemen, transport en verwerken. 1m3 per 1m1 aanbrengen.	500	m3	€ 5,00	€ 2.500	Gem. transportafstand 300m1
Aanbrengen cunetzand t.p.v. nieuwe verharding en bermversteviging op veen.	Aanbrengen en profileren cunetzand ca. 0,5m dik.	1.085	m3	€ 17,50	€ 18.988	0,5m is een uitgangspositie. De daadwerkelijke cunetdikte is afhankelijk van sonderingen en funderingsberekeningen.
Ontgraven cunet parkeerplaatsen.	Diepte ca. 0,3m	95	m3	€ 5,00	€ 473	
Verharding						
Aanbrengen puinfundatie nieuwe verharding en bermen op veen	Leveren, aanbrengen en profileren puinfundatie van ongebonden steenmengsel van 400mm	2.170	m2	€ 10,00	€ 21.700	Afhankelijk van sonderingen en funderingsberekeningen.
Aanbrengen onderlagen asfaltverharding	Leveren en aanbrengen van een onderlaag en tussenlaag asfaltbeton. Totale laagdikte 150mm	1.670	m2	€ 30,00	€ 50.100	Gerekend met 2 lagen asfalt.
Aanbrengen slijtlaag asfaltverharding	Leveren en aanbrengen een slijtlaag 30mm	1.670	m2	€ 9,00	€ 15.030	
Aanbrengen halfverharding parkeerplaatsen	Leveren en aanbrengen ongebonden halfverharding 100mm t.p.v. parkeervakken incl. puinfundatie 200mm	315	m2	€ 15,00	€ 4.725	
Aanbrengen opsluitband t.b.v. opsluiting verharding parkeerplaatsen	Leveren en aanbrengen opsluitbanden, formaat 100*200mm. Banden verzonken aanbrengen.	185	m1	€ 14,00	€ 2.590	
Aanbrengen aansluiting openbare weg	Maatregel n.t.b.	1	st	€ 10.000,00	€ 10.000	Afhankelijk van eisen van de gemeente.
Groenvoorziening						
Aanbrengen haag	Leveren en aanbrengen meidoornhaag, 6st/m1. Incl. maken plantsleuf en aanbrengen grondverbetering.	410	m1	€ 12,00	€ 4.920	
Elektra						
Leveren en aanbrengen grondkabel lichtmasten	Leveren en aanbrengen OV-Kabel t.p.v. nieuwe wegen en wandelpad hoofdentree. Incl. ontgraven en aanvullen sleuf.	275	m1	€ 15,00	€ 4.130	Aanbrengen verlichting vindt plaats in combinatie met aanbrengen verharding en is afhankelijk van het ontwerp.
Aansluiten elektra op voedingspunt		1	EUR	€ 2.500,00	€ 2.500	De aansluiting op het voedingspunt is afhankelijk van het lichtplan.
Terreininrichting						
Aanbrengen dam + duiker t.p.v. ontsluitingsweg	Leveren en aanbrengen duiker beton, formaat 500 mm á 8m. Incl. grondwerk.	1	st	€ 5.000,00	€ 5.000	Afhankelijk van sonderingen en funderingsberekeningen.
Aanbrengen verstevigde berm	Leveren en aanbrengen grasbeton, 0,5m breed, langs nieuwe ontsluitingsweg. Grasbeton aanvullen met teelaarde en inzaaien.	500	m1	€ 15,00	€ 7.500	
Aanbrengen lichtmasten	Leveren en aanbrengen lichtmasten	6	st	€ 1.500,00	€ 9.000	
				SUBTOTAAL	**€ 162.240**	
				TOTAAL AFGEROND	**€ 170.000**	excl BTW

Bijlage 4B Inrichtingskosten – SSK raming

Zie bijlage A3 formaat raming

Project: Ontwikkeling Huize Bijdorp Voorschoten - Projectnr: P200221 - Opdr.gever: Congregratie van de H. Catharina van Siëna, Huize Bijdorp — *Prijspeil raming: 10-04-20*
Versie raming: 1 - Status: Definitief - Opgesteld door: R. de Graaf — *Datum raming: 22-04-20*

Colofon

Versie 3.05a (18 juni 2014)

Project:

Project	**Ontwikkeling Huize Bijdorp Voorschoten**
Omschrijving / specificatie	Kostenraming inrichtingsplan
Projectfase	Schetsontwerpfase
Opdrachtgever	Congregratie van de H. Catharina van Siëna, Huize Bijdorp
Projectmanager	Milena Pierey - Pleumeekers
Manager projectbeheersing	-
Technisch manager	-

Raming:

Type raming	Deterministisch
Datum opstelling raming	22-04-20
Opsteller raming	R. de Graaf
Mede opstellers raming	-
Versie raming	1
Status raming	Definitief
Prijspeil raming	10-04-20
Valuta	Euro

Archivering:

Project-/dossier-/SAP-nummer	P200221
Documentnummer raming	1
Nummer kostenrapportage	-
Bestandsnaam raming	200422_P200221_SSK-raming Huize Bijdorp- kosten inrichting totaal.xlsm
Locatie (map) opgeslagen raming	https://eelerwoude.sharepoint.com/sites/Projects/Bouwaccent/200221/Werkbestanden/Office-bestanden

Toetsing:

Raming intern getoetst door	C. Palmer
Datum interne toetsing	15-04-20
Raming extern getoetst door	
Datum externe toetsing	

Parafering:

Paraaf opsteller raming	
Paraaf interne toetser	
Paraaf externe toetser	
Paraaf projectleider	-
Paraaf manager projectbeheersing	-
Paraaf projectmanager	-

Project: Ontwikkeling Huize Bijdorp Voorschoten - Projectnr: P200221 - Opdr.gever: Congregratie van de H. Catharina van Siëna, Huize Bijdorp *Prijspeil raming: 10-04-20*
Versie raming: 1 - Status: Definitief - Opgesteld door: R. de Graaf *Datum raming: 22-04-20*

Scope en uitgangspunten

Versie 3.05a (18 juni 2014)

- Prijspeil 2020
- De opgenomen prijzen zijn excl. BTW.
- Conform tekeningen: Inrichtingsschets Landgoed Huize Bijdorp, datum: april 2020 en de totaal tekening met diverse eenheden, datum: 6 april 2020.
- De werkzaamheden in de raming zijn opgenomen tijdens het veldbezoek van 25-03-2020.
- Halfverharding is gelegen op zandfundatie
- Asfaltverharding is gelegen op zandfundatie en puingranulaat.
- Bovenkant asfaltverharding op veengrond komt ca. 0,8m boven maaiveld te liggen. Integrale ophoging van dit plangebied is niet in de raming opgenomen.
- Asfalt wegen welke in slechte staat verkeren en/of (deels) worden verlegd, worden in de raming opgeruimd en in zijn geheel nieuw gerealiseerd.
- De ondergrond in het westelijk plangebied, vanaf de wagenschuur en parkeerkelder, heeft voldoende draagkrant om onder nieuwe asfaltverharding alleen puinfundatie te plaatsen.
- Vrijkomende grond is vrij van verontreiniging wordt (deels) elders in het werk verwerkt.
- Overig vrijkomende grond kan binnen een straal van 5km verwerkt worden.
- De ondergrond in het westelijk plangebied, vanaf de wagenschuur en parkeerkelder, heeft voldoende draagkrant om onder nieuwe asfaltverharding alleen puinfundatie te plaatsen.
- Vrijkomend asfalt is niet teerhoudend en wordt afgevoerd naar een erkende verwerker.
- (Kleine) gespecifieerde werkzaamheden en kosten, zoals opnemen en plaatsen bebording, opnemen en afvoeren van enkele betonstenen zijn opgenomen onder 'nader te detailleren bouwkosten'.
- Voorbereidende werkzaamheden, zoals aanbrengen tijdelijke verkeersborden, rijplaten en graven proefsleuven, zijn opgenomen onder 'indirecte bouwkosten'.
- Excl. nazorgwerkzaamheden beplanting zoals inboet en watergeven.
- Excl. heffingen, leges en overige vergunningskosten.
- Excl. investeringskosten.
- Excl. restauratie monumentale/oude tuinmuur á 210 m1 lang en 1,80m hoog.
- Excl. sloop en afvoer bestaande bebouwing.
- Excl. kosten kabels en leidingen.
- Excl. bijkomende kosten en werkzaamheden t.b.v. nieuwe bebouwing.
- Excl. aanbrengen riolering.
- Excl. inrit/helling naar parkeerkelder (dit is onderdeel van nieuwbouw/bouwkundig).
- Nieuwbouw in het oostelijke veld (deelgebied 4) incl aanleggen gazon/berm is niet in de raming opgenomen.
- Alle nieuwe verharding kent plaatselijke infiltratie/afwatering en wordt niet aangelegd met riolering.
- Bij het opstellen van de raming is uitgegaan van één uitvoeringsperiode.
- Het afvoeren van de vrijgekomen grond is opgenomen in de deelraming Landgoed. Het toepassen van de vrijgekomen grond in de verschillende deelgebieden is afhankelijk van de uitvoeringsvolgorde.
- Het verwijderen en aanbrengen van de bospaden is opgenomen in de deelraming Landgoed.
- De opgenomen aantallen lichtmasten, elektra kabels en aansluitingen zijn een aanname en afhankelijk van het lichtplan.

Project: Ontwikkeling Huize Bijdorp Voorschoten - Projectnr: P200221 - Opdr.gever: Congregratie van de H. Catharina van Siëna, *Prijspeil raming:* *10-04-20*
Versie raming: 1 - Status: Definitief - Opgesteld door: R. de Graaf *Datum raming:* *22-04-20*

Deelraming Huize Bijdorp

Versie 3.05a (18 juni 2014)

Deelraming aan

Code	Omschrijving post	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	Totaal	BTW %
	Investeringskosten:	*Hoeveelheid*	*Eenheid*	*Prijs*		
Code	Deelgebied Landgoed	1,00	euro	€ 382.544,00	€ 382.544	21,00%
Code	Deelgebied 1	1,00	euro	€ 55.140,00	€ 55.140	21,00%
Code	Deelgebied 2	1,00	euro	€ 97.121,00	€ 97.121	21,00%
Code	Deelgebied 3	1,00	euro	€ 199.680,00	€ 199.680	21,00%
Code	Deelgebied 4	1,00	euro	€ 162.240,00	€ 162.240	21,00%
00-BDBK	**Benoemde directe bouwkosten**				**€ 896.725**	3,80%
Code	Nader te detailleren directe bouwkosten	-	ehd	€ -	€ -	21,00%
Code	Nader te detailleren directe bouwkosten	-	ehd	€ -	€ -	21,00%
Code	Nader te detailleren directe bouwkosten	-	ehd	€ -	€ -	21,00%
00-NTDBK	Nader te detailleren bouwkosten (%)	10,00%	%	€ 896.725	€ 89.673	3,80%
00-DBK	**Directe bouwkosten**				**€ 986.398**	3,80%
00-IBKEK99	Eenmalige kosten (%)	2,00%	%	€ 986.398	€ 19.728	3,80%
00-IBKUK	Uitvoeringskosten (%)	6,00%	%	€ 986.398	€ 59.184	3,80%
00-IBKAK1	Algemene kosten (%)	6,00%	%	€ 1.065.309	€ 63.919	3,80%
00-IBKAK2	Algemene kosten		ehd	€ -	€ -	21,00%
00-IBKW1	Winst (%)	2,00%	%	€ 1.129.228	€ 22.585	3,80%
00-IBKR1	Risico (%)	2,00%	%	€ 1.129.228	€ 22.585	3,80%
00-IBKB1	Bijdrage RAW (%)	0,15%	%	€ 1.176.161	€ 1.764	3,80%
00-IBKS1	Stelpost(en)	1,00	euro	€ -	€ -	21,00%
00-IBK	**Indirecte bouwkosten**	*19,24%*	*t.o.v. directe bouwkosten*		**€ 189.764**	3,80%
00-VBK	**Voorziene bouwkosten**				**€ 1.176.161**	**3,80%**
Code	Benoemd objectrisico bouwkosten	0,00%	k*g	€ -	€ -	21,00%
Code	Benoemd objectrisico bouwkosten	0,00%	k*g	€ -	€ -	21,00%
Code	Benoemd objectrisico bouwkosten	0,00%	k*g	€ -	€ -	21,00%
00-NBORBK	Niet benoemd objectrisico bouwkosten (%)	10,00%	%	€ 1.176.161	€ 117.616	3,80%
00-RBK	**Risico's bouwkosten**	*10,00%*	*t.o.v. voorziene bouwkosten*		**€ 117.616**	**3,80%**
00-BK	**Bouwkosten Deelraming Huize Bijdorp**				**€ 1.293.777**	**3,80%**
00-BDVK	**Benoemde directe vastgoedkosten**				**€ -**	0,00%
00-DVK	**Directe vastgoedkosten**				**€ -**	0,00%
00-IVKAK	Algemene kosten (%)	0,00%	%	€ -	€ -	0,00%
00-IVKW	Winst (%)	0,00%	%	€ -	€ -	0,00%
00-IVKR	Risico (%)	0,00%	%	€ -	€ -	0,00%
00-IVK	**Indirecte vastgoedkosten**		*t.o.v. directe vastgoedkosten*		**€ -**	0,00%
00-VVK	**Voorziene vastgoedkosten**				**€ -**	**0,00%**
00-RVK	**Risico's vastgoedkosten**		*t.o.v. voorziene vastgoedkosten*		**€ -**	**0,00%**
00-VK	**Vastgoedkosten Deelraming Huize Bijdorp**				**€ -**	**0,00%**
00-DEK025	Engineeringskosten opdrachtgever na gunning (%)	1,00%	%	€ 1.176.161	€ 11.762	21,00%
00-DEK030	Onderzoek- & ontwerpkosten opdrachtgever voor gunning (%)	2,50%	%	€ 1.176.161	€ 29.404	21,00%
Code	Onderzoeken	4,00%	%	€ 1.176.161	€ 47.046	21,00%
Code	Ontwerpkosten (inrichtingsvisie, VO, DO)	4,00%	%	€ 1.176.161	€ 47.046	21,00%
Code	Vergunningen en bestemmingsplanwijziging	2,50%	%	€ 1.176.161	€ 29.404	21,00%
Code	Bestek en aanbesteding	1,50%	%	€ 1.176.161	€ 17.642	21,00%
Code	Directievoering & toezicht	3,00%	%	€ 1.176.161	€ 35.285	21,00%
00-BDEK	**Benoemde directe engineeringskosten**				**€ 217.590**	21,00%
00-DEK	**Directe engineeringskosten**				**€ 217.590**	21,00%
00-VEK	**Voorziene engineeringskosten**				**€ 217.590**	**21,00%**
Code	Benoemd objectrisico engineeringskosten	0,00%	k*g	€ -	€ -	21,00%
Code	Benoemd objectrisico engineeringskosten	0,00%	k*g	€ -	€ -	21,00%
00-NBOREK	Niet benoemd objectrisico engineeringskosten (%)	3,00%	%	€ 217.590	€ 6.528	21,00%
00-REK	**Risico's engineeringskosten**	*3,00%*	*t.o.v. voorz. engineeringskosten*		**€ 6.528**	**21,00%**
00-EK	**Engineeringskosten Deelraming Huize Bijdorp**				**€ 224.118**	**21,00%**
00-DOBK035	Mitigerende maatregelen niet via contract (%)	2,50%	%	€ 1.176.161	€ 29.404	21,00%
Code			ehd	€ -	€ -	21,00%
00-BDOBK	**Benoemde directe overige bijkomende kosten**				**€ 29.404**	21,00%
00-DOBK	**Directe overige bijkomende kosten**				**€ 29.404**	21,00%
00-VOBK	**Voorziene overige bijkomende kosten**				**€ 29.404**	**21,00%**
00-OBK	**Overige bijkomende kosten Deelraming Huize Bijdorp**				**€ 29.404**	**21,00%**
00-INV	**Investeringskosten Deelraming Huize Bijdorp**				**€ 1.547.299**	**6,62%**
	Investeringskosten Deelraming Huize Bijdorp (contante waarde)				**€ -**	
	Levensduurkosten:	*Aantal keren*	*Eenheid*	*Kosten per keer*	*Totaal levensduur*	
00-BDLEV	**Benoemde directe levensduurkosten**				**€ -**	0,00%
00-DLEV	**Directe levensduurkosten**				**€ -**	0,00%
00-ILEV	**Indirecte levensduurkosten**		*t.o.v. directe levensduurkosten*		**€ -**	0,00%
00-VLEV	**Voorziene levensduurkosten**				**€ -**	**0,00%**
00-RLEV	**Risico's levensduurkosten**		*t.o.v. voorziene levensduurkosten*		**€ -**	**0,00%**

00-LEV	**Levensduurkosten Deelraming Huize Bijdorp**				**€**	**-**	**0,00%**
	Levensduurkosten Deelraming Huize Bijdorp (contante waarde)				€	-	
00-LCC	**Investerings- & levensduurkosten Deelraming Huize Bijdorp**				**€**	**1.547.299**	**6,62%**
	Investerings- & levensduurkosten Deelraming Huize Bijdorp (contante waarde)				€	-	

Eelerwoude

www.eelerwoude.nl