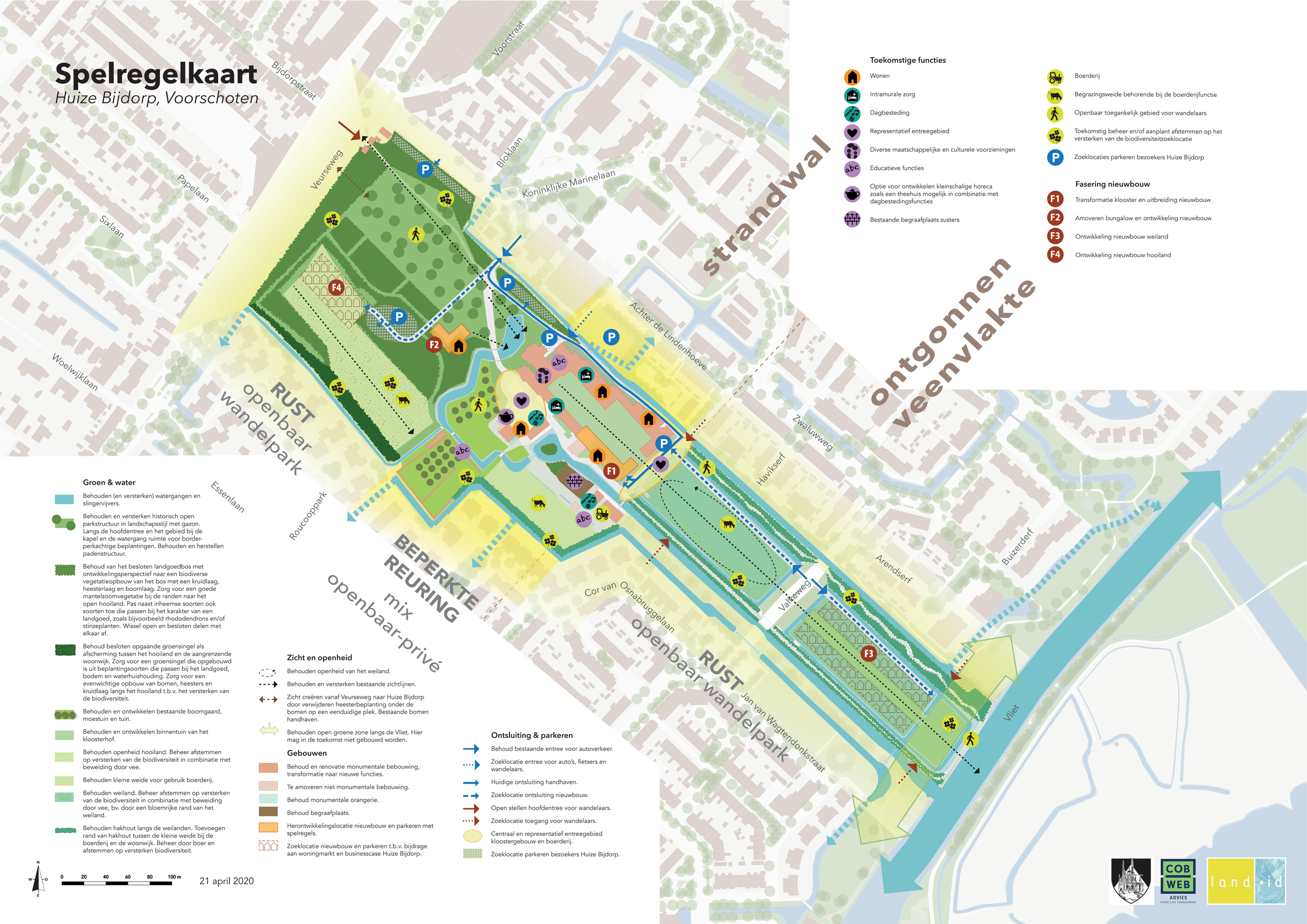
Spelregelkaart

Huize Bijdorp, Voorschoten



Toekomstige functies

- Wonen
- Intramurale zorg
- Dagbesteding
- Representatief entreegebied
- Diverse maatschappelijke en culturele voorzieningen
- Educatieve functies
- Optie voor ontwikkelen kleinschalige horeca zoals een theehuis mogelijk in combinatie met dagbestedingsfuncties
- Bestaande begraafplaats zusters
- Boerderij
- Begrazingsweide behorende bij de boerderijfunctie
- Openbaar toegankelijk gebied voor wandelaars
- Toekomstig beheer en/of aanplant afstemmen op het versterken van de biodiversiteitzoeklocatie
- Zoeklocaties parkeren bezoekers Huize Bijdorp

Fasering nieuwbouw

- F1 Transformatie klooster en uitbreiding nieuwbouw
- F2 Amoveren bungalow en ontwikkeling nieuwbouw
- F3 Ontwikkeling nieuwbouw weiland
- F4 Ontwikkeling nieuwbouw hooiland

Groen & water

- Behouden (en versterken) watergangen en slingervijvers.
- Behouden en versterken historisch open parkstructuur in landschapsstijl met gazon. Langs de hoofdentree en het gebied bij de kapel en de watergang ruimte voor borderperkachtige beplantingen. Behouden en herstellen padenstructuur.
- Behoud van het besloten landgoedbos met ontwikkelingsperspectief naar een biodiverse vegetatieopbouw van het bos met een kruidlaag, heesterlaag en boomlaag. Zorg voor een goede mantelzoomvegetatie bij de randen naar het open hooiland. Pas naast inheemse soorten ook soorten toe die passen bij het karakter van een landgoed, zoals bijvoorbeeld rhododendrons en/of stinzeplanten. Wissel open en besloten delen met elkaar af.
- Behoud besloten opgaande groensingel als afscherming tussen het hooiland en de aangrenzende woonwijk. Zorg voor een groensingel die opgebouwd is uit beplantingsoorten die passen bij het landgoed, bodem en waterhuishouding. Zorg voor een evenwichtige opbouw van bomen, heesters en kruidlaag langs het hooiland t.b.v. het versterken van de biodiversiteit.
- Behouden en ontwikkelen bestaande boomgaard, moestuin en tuin.
- Behouden en ontwikkelen binnentuin van het kloosterhof.
- Behouden openheid hooiland. Beheer afstemmen op versterken van de biodiversiteit in combinatie met beweiding door vee.
- Behouden kleine weide voor gebruik boerderij.
- Behouden weiland. Beheer afstemmen op versterken van de biodiversiteit in combinatie met beweiding door vee, bv. door een bloemrijke rand van het weiland.
- Behouden hakhout langs de weilanden. Toevoegen rand van hakhout tussen de kleine weide bij de boerderij en de woonwijk. Beheer door boer en afstemmen op versterken biodiversiteit.

Zicht en openheid

- Behouden openheid van het weiland.
- Behouden en versterken bestaande zichtlijnen.
- Zicht creëren vanaf Veurseweg naar Huize Bijdorp door verwijderen heesterbeplanting onder de bomen op een eenduidige plek. Bestaande bomen handhaven.
- Behouden open groene zone langs de Vliet. Hier mag in de toekomst niet gebouwd worden.

Gebouwen

- Behoud en renovatie monumentale bebouwing, transformatie naar nieuwe functies.
- Te amoveren niet monumentale bebouwing.
- Behoud monumentale orangerie.
- Behoud begraafplaats.
- Herontwikkelingslocatie nieuwbouw en parkeren met spelregels.
- Zoeklocatie nieuwbouw en parkeren t.b.v. bijdrage aan woningmarkt en businesscase Huize Bijdorp.

Ontsluiting & parkeren

- Behoud bestaande entree voor autoverkeer.
- Zoeklocatie entree voor auto's, fietsers en wandelaars.
- Huidige ontsluiting handhaven.
- Zoeklocatie ontsluiting nieuwbouw.
- Open stellen hoofdentree voor wandelaars.
- Zoeklocatie toegang voor wandelaars.
- Centraal en representatief entreegebied kloostergebouw en boerderij.
- Zoeklocatie parkeren bezoekers Huize Bijdorp.

N W O Z

0 20 40 60 80 100 m

21 april 2020