

Registratienummer: Z/19/038280/171628
Datum collegebesluit: dinsdag 21 april 2020
Datum commissievergadering: donderdag 4 juni 2020
Datum raadsvergadering: donderdag 11 juni 2020

Soort Voorstel: Adviesnota
Onderwerp: Jaarstukken 2019 en actualisatie grondexploitatie
Duivenvoorde Corridor
Portefeuillehouder: Wethouder Cramwinckel
Programma: Alle programma's

Kernboodschap: De jaarstukken zijn de beleidsmatige en financiële jaarafsluiting voor de gemeente. Hiermee legt het college van burgemeester en wethouders verantwoording af over 2019. Het jaar sluit af met een gerealiseerd voordelig resultaat van € 2.550.153. Na bestemming wordt dit bedrag met € 2.435.250 verlaagd tot een voordelig jaarrekeningresultaat van € 114.903, wat toegevoegd wordt aan de concernreserve. De raad dient dit op grond van de gemeentewet via een raadsbesluit vast te stellen.

Bijlagen: Ja
1. Jaarstukken 2019
2. Begrotingswijziging jaarrekening 2019
3. Controleverklaring en rapportage van bevindingen
4. Toelichting op de grondexploitatie Duivenvoorde Corridor (vertrouwelijk)
5. Risicoanalyse Grex Duivenvoorde Corridor (vertrouwelijk)
6. Samenvatting en verschillenanalyse Grex Duivenvoorde Corridor (vertrouwelijk)
7. Fasering kredietoverzicht Grex Duivenvoorde Corridor (vertrouwelijk)

De bijlagen 4,5,6 en 7 liggen vertrouwelijk ter inzage bij de griffie.

Beslispunten

1. De jaarrekening 2019 met een voordelig resultaat van € 2.550.153 vast te stellen;
2. Ten laste van het resultaat 2019 een bedrag van € 523.400 over te hevelen naar 2020 voor:
 - Burgerparticipatie € 113.600
 - Evenementenbeleid € 15.900
 - Verkeersmaatregelen Multatulilaan € 60.000
 - Uitvoering coalitieakkoord € 26.000
 - Kwaliteitsmaatregelen centrum Voorstraat € 15.000
 - Beeldkwaliteitscentrum Voorstraat € 17.500
 - Integraal vastgoedonderzoek € 65.000
 - Onderzoek verplichtingenwerf € 20.000

- Subsidiebeleid € 50.000
 - Resterend budget Actieplan Jeugd € 88.700
 - Pilot expertise Jeugd GGZ € 36.000
 - Wijkambassadeurs opleiden/begeleiden € 3.100
 - Woonvisie en prestatieafspraken € 12.600
3. Ten laste van de daarvoor bestemde reserves en subsidies een bedrag van € 287.700 over te hevelen naar 2020 voor:
- Budget versterking financiële positie € 22.300
 - Valkeweg Bruggen € 19.500
 - Parkeeronderzoek Centrum € 10.000
 - Verkeersonderzoek rotonde € 25.000
 - Kwaliteitsimpuls Centrum € 20.400
 - Coalitieakkoord Energiebezuiniging € 26.100
 - Gemeentelijk onderwijs achterstandenbeleid € 106.700
 - Straatmeubilair mindervaliden € 9.000
 - Een zelfstandig Voorschoten in de Leidse regio en visie op samenwerking € 48.700
4. Het resterende resultaat na de beslispunten 2 en 3 van € 2.026.753 als volgt te bestemmen;
- Instellen egalisatiereserve omgevingsvergunningen € 945.600
 - Instellen reserve Specifieke Uitkering Stimulering Sport (SPUK) € 159.200
 - Instellen voorziening Duivenvoorde Corridor Wandelpaden € 349.700
 - Instellen voorziening Maatschappelijke Agenda € 200.000
 - Instellen voorziening Klimaatgelden Warmtetransitie Algemene Uitkering € 237.100
 - Toevoeging resultaat 2019 rekenkamercommissie aan de reserve Rekenkamercommissie € 20.250
5. Het resterende resultaat na bestemmingen ad. € 114.903 toe te voegen aan de concernreserve;
6. In te stemmen met de in bijlage 3 van de jaarrekening 2019 over te hevelen restant investeringskredieten ad. € 4.634.417, investeringskredieten af te sluiten ter hoogte van € 84.908 en de hieruit voortvloeiende financiële consequenties te verwerken in de begroting 2020;
7. Met betrekking tot de evaluatie van de reserves en voorzieningen het volgende vast te stellen;
- Het opheffen van de Reserve platform toegankelijkheid en het saldo ad. € 18.790 toe te voegen aan een nog in te stellen bestemmingsreserve

- Brede adviesraad.
- Opheffen van de Voorziening onderhoud bijzonder onderwijs € 0
8. Ten aanzien van de actualisatie van de grondexploitatie Duivenvoorde Corridor:
- Met toepassing van artikel 25 van de Gemeentewet geheimhouding te bekrachtigen voor de bijlagen 'Toelichting op de grondexploitatie Duivenvoorde Corridor', 'Risicoanalyse', 'Samenvatting en verschillenanalyse' en 'Kredietenoverzicht DVC 2020-2023'.
 - De geactualiseerde grondexploitatie Duivenvoorde Corridor vast te stellen per 1 januari 2020 op € 654.000 negatief.
 - Het krediet vast te stellen conform de in de bijlage opgenomen tabel "Kredietenoverzicht Duivenvoorde Corridor 2020-2023"
9. De op de vaststelling van de jaarstukken 2019 betrekking hebbende begrotingswijziging voor 2019 vast te stellen inclusief de actualisatie van de grondexploitatie Duivenvoorde Corridor 2020-2023

Relatie met:

- ☐ Agendapunt: *(bijv. een aangehouden stuk of een stuk wat nog moet komen of al geweest is)*
- ☐ Toezegging:
- ☐ Amendement/motie:
- ☐ Schriftelijke vragen:

Adviesnota aan de Raad

Onderwerp

Jaarstukken 2019 en actualisatie grondexploitatie Duivenvoorde Corridor.

Samenvatting

De jaarstukken zijn de beleidsmatige en financiële jaarafsluiting voor de gemeente. Hiermee legt het college van burgemeester en wethouders verantwoording af over de realisatie van het beleid in 2019. Ook over het jaar 2019 kan geconcludeerd worden dat de financiële discipline van de gemeente Voorschoten groot is. Tijdens het schrijven dit stuk is duidelijk geworden dat de consequenties van de uitbraak van het Coronavirus voor alle gemeenten in Nederland zowel maatschappelijk als financieel grote impact zal hebben. De hoogte van de impact is op dit moment niet in te schatten, aangezien de crisis en de bijbehorende maatregelen nog van kracht zijn. Het weerstandsvermogen dat gemeente Voorschoten beschikbaar heeft is goed. Dit vermogen is beschikbaar ter dekking van de financiële gevolgen als risico's zich voordoen. In de loop van 2020 zal de werkelijke impact zichtbaar worden. Het jaar 2019 sluit af met een gerealiseerd resultaat van € 2.550.153. Na bestemming wordt dit bedrag met € 2.435.250 verlaagd tot een voordelig jaarrekeningresultaat van € 114.903, wat toegevoegd wordt aan de concernreserve. De gemeenteraad dient de jaarrekening op grond van de gemeentewet via een raadsbesluit vast te stellen.

In het besluit Begroting en Verantwoording provincies en gemeenten (BBV) is bepaald dat per programma eerst alle baten en lasten en het saldo daarvan worden verantwoord. Om het gerealiseerde resultaat te bepalen - oftewel het resultaat voor bestemming - worden vervolgens per programma toevoegingen en/of onttrekkingen aan reserves verantwoord. De resultaatbestemmingen die in dit hoofdstuk samengevat zijn weergegeven worden in mindering gebracht op het gerealiseerde resultaat. Het hierna resterend bedrag wordt het saldo na bestemming genoemd en is voor 2019 in het onderstaand overzicht weergegeven:

(bedragen x € 1.000)	Begroting	Rekening
Totaal baten	53.864	55.658
Totaal Lasten	-56.366	-54.278
Gerealiseerde totaal saldo baten en lasten	-2.502	1.380
Onttrekking reserves	4.640	3.719
Toevoeging reserves	-2.411	-2.411
Toevoeging/onttrekking aan reserves	2.229	1.309
Gerealiseerde resultaat/ Brutoresultaat	274	2.550
Bestemming resultaat		
Budgetoverhevelingen (A+B)		-523
Toevoegingen en onttrekking aan reserves/bestemming resultaat (C+D)		-1.912
Saldo na bestemming/ Nettoresultaat	274	115

Gerealiseerd resultaat (voor bestemming) 2019

Het verwachte resultaat op basis van de najaarsnota 2019 bedroeg € 273.995 (nadelig). Het gerealiseerde resultaat over 2019 (voor bestemming) bedraagt € 2.550.153 voordelig. Een uitgebreide toelichting op het verschil tussen het verwachte resultaat in de najaarsnota en het gerealiseerde resultaat treft u aan in de financiële toelichtingen aan het eind van de verschillende programma's in het programmaverslag van de jaarrekening 2019.

In hoofdlijnen wordt het verschil ad. € 2.824.153 tussen het verwachte resultaat na de najaarsnota (€ 274.000 nadelig) en het gerealiseerde resultaat over 2019 (€ 2.550.153 voordelig) veroorzaakt door de volgende onderdelen:

Voordelen	Bedragen X € 1.000	Nadelen	Bedragen X €1.000
Voordelig jaarrekeningsaldo WODV 2019	321	Voorziening pensioenen/wachtgelden	877
Vrijval verliesvoorziening Duivenvoorde Corridor	618	Wethouders	
Extra legesopbrengsten omgevingsvergunningen	1.014	Nadeel Riolering	148
Uitvoeringskosten Werk en Inkomen)	185	Nadeel Afval	56
Arbeidsparticipatie	67	Maatwerkvoorzieningen (WMO)	166
Wijkteams/gebiedsteam	79		
Subsidie Duivenvoorde Corridor Wandelpaden	349		
Specifieke uitkering stimulering sport (SPUK)	160		
Algemene uitkering	283		
Niet of ten dele tot besteding gekomen budgetten:			
-Verkeersmaatregelen Multatulilaan	60		
- Integraal vastgoedonderzoek en onderzoek werf	91		
- Nieuw subsidiebeleid	50		
- Burgerparticipatie	114		
- Diverse budgetten	650		
Totaal	4.071		1.247
Saldo	2.824		

Beoogd effect

- Voldoen aan desbetreffende bepalingen van de gemeentewet en het Besluit Begroting en Verantwoording Provincies en Gemeenten (BBV) en het gemeentelijk beleid;
- Specifieke bestemming geven aan het jaarrekeningresultaat;
- De actualisatie van de grondexploitatie Duivenvoordecorridor dient inzicht te verschaffen in:
 - De huidige stand van zaken van de activiteit/ het project, gebaseerd op een geactualiseerde grondexploitatieberekening;
 - De ontwikkelingen in de risico's van het project;
 - De meerjarige ontwikkelingen in de voorzieningen en daarin benoemde mutaties.

Argumenten

1.1 *Met het vaststellen van de jaarstukken wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 197 e.v. van de Gemeentewet.*

Het college legt verantwoording af aan de raad over het gevoerde beheer door overlegging van het jaarverslag (programmaverslag) en de jaarrekening 2019 aan de gemeenteraad.

1.2 *De jaarstukken zijn opgesteld op basis van de bepalingen uit het BBV.*

De jaarstukken voldoen aan de bepalingen van het BBV. Dit blijkt uit de accountantsverklaring en de versterkte en ter inzage liggende rapportage van bevindingen van de accountant, die in opdracht van uw raad de jaarstukken heeft gecontroleerd. Voor de getrouwheid (en rechtmatigheid??) van de jaarrekening is een goedkeuring gegeven.

2. *Overhevelingen van budgetten ad. € 523.400 ten laste van het jaarrekeningresultaat*

Omdat in de programmabegroting 2020 het budget niet toereikend is wordt voorgesteld de navolgende restantbudgetten uit 2019 over te hevelen naar 2020 ten laste van het resultaat 2019;

Budget Burgerparticipatie (ad. € 113.600)

Medio 2019 is de participatienota 'Samen maken we Voorschoten' vastgesteld. Voor de implementatie is een incidenteel budget beschikbaar gesteld van € 113.600. Dit bedrag is onder meer bedoeld voor de inhuur van externe capaciteit. Vanwege krapte op de arbeidsmarkt is het tot op heden niet gelukt om een geschikte kandidaat te vinden, waardoor de implementatie van burgerparticipatie vertraging heeft opgelopen. De werving is in 2019 niet afgerond (in 2020 wel). Verwacht wordt dat het implementatietraject voor de zomer van 2020 gestart kan worden. Daarom wordt verzocht het nog beschikbare budget uit de begroting 2019, te weten € 113.600, over te hevelen naar de begroting 2020.

Evenementenbeleid (ad. € 15.900)

In de najaarsnota is een budget van € 25.000 beschikbaar gesteld voor het opstellen van evenementen- en paracommercieel beleid. Hiervan is in 2019 € 9.030 uitgegeven. Ten behoeve van het afronden van deze werkzaamheden in 2020 wordt voorgesteld het restant over te hevelen naar 2020.

Verkeersmaatregelen Multatulilaan (ad. € 60.000)

In overleg met basisschool De Vos, bewoners uit Krimwijk II, de politie en Veilig Verkeer Nederland zijn maatregelen besproken en uitgewerkt om de verkeersveiligheid in de Multatulilaan en rondom de basisschool te verbeteren. Voor de diverse maatregelen dienen nog verkeersbesluiten genomen te worden. Uitvoering is nu gepland zodra besluitvorming over budgetoverheveling heeft plaats gevonden

Uitvoering coalitieakkoord (ad. € 26.000)

De opdracht voor verduurzaming van mobiliteit, de versteviging van onze positie in de regio en het aantal verkeersvragen vanuit de samenleving neemt toe. Deze werkzaamheden vragen om een grotere capaciteit dan voorzien, waardoor er achterstanden zijn ontstaan bij onder andere verkeersbesluiten. Om deze achterstanden in te lopen is bij de voorjaarsnota eenmalig een bedrag van € 70.000 beschikbaar gesteld. Bij de najaarsnota is gemeld dat de achterstanden inmiddels kleiner worden, maar dat ze nog niet op het gewenste niveau zijn. Het is dan ook noodzakelijk om het restantbedrag van € 26.000 over te hevelen naar 2020.

Kwaliteitsmaatregelen centrum Voorstraat (ad. € 15.000)

Ten behoeve van de uitvoering van kwaliteitsmaatregelen in de Voorstraat is € 15.000 gereserveerd. In verband met capaciteitsproblemen is slechts een deel van de kwaliteitsmaatregelen doorgevoerd. De maatregelen zullen alsnog in 2020 worden uitgevoerd.

Beeldkwaliteitscentrum Voorstraat (ad. € 17.500)

Voor het opstellen van een beeldkwaliteitsplan is € 17.500 gereserveerd. In verband met capaciteitsproblemen is het niet mogelijk geweest om het plan in 2019 op te stellen. In 2020 zal alsnog samen met stakeholders gewerkt worden aan het versterken van de (beeld)kwaliteit van het centrum.

Integraal vastgoedonderzoek (ad. € 65.000)

Het integraal onderzoek naar accommodatiebeleid is in volle gang. Het is een complex vraagstuk, omdat bestaand beleid (zoals onderhoud en afstoten onroerend goed) en nieuw beleid (zoals slimme oplossingen voor combinaties van zowel woningbouw als maatschappelijke opgaven) door elkaar lopen. Er zijn bovendien potentieel veel locaties en veel opgaven in het geding. Na alle voorbereidingen en overleggen in 2019 wordt het integrale onderzoek in het voorjaar van 2020 afgerond. Uit het onderzoek is gebleken dat geen van de varianten die zijn onderzocht voldoen aan de gestelde doelen c.q. dat de varianten een toename van de exploitatielasten tot gevolg hebben. Nader onderzoek, naar aanvullende mogelijkheden tegen een aanvaardbare toename van de exploitatielasten, is noodzakelijk. Het restant van het krediet 'integraal vastgoedonderzoek' maakt deze vervolgstudie door een externe partij mogelijk, maar zal dan bij jaarrekening 2019 overgeheveld moeten worden naar de begroting van 2020.

Onderzoek verplaatsing werf (ad. € 20.000)

De uitwerking voor de verplaatsing van de werf wacht de besluitvorming rond het integraal accommodatiebeleid af. In dat onderzoek wordt immers binnen het samenhangende onderzoek bepaald waar welke functie zouden kunnen landen. Het ligt in de bedoeling om de verplaatsing van de werf na afronding van het genoemde onderzoek voortvarend op te pakken. In de kadernota 2021 zal hierop worden geanticipeerd. Het is echter noodzakelijk dat een goed afgewogen nieuwe locatie wordt gevonden. In een alternatief onderzoek zullen locaties in Dobbewijk, Rouwkooplaan en Hofweg worden afgewogen. Daarna worden voor de gekozen locatie alle voorbereidingen getroffen. De € 20.000 worden daartoe overgeheveld naar 2020.

Subsidiebeleid (ad. € 50.000)

In Voorschoten is nieuw subsidiebeleid opgesteld. Bij de totstandkoming van dit beleid bleek het beslag op de ambtelijke organisatie groter dan vooraf ingeschat, naast het beleid zelf moest een maatschappelijke agenda worden opgesteld. Verder moest een relatie gelegd worden met verschillende andere beleidsterreinen, waar dit vooraf niet in de opdracht was verwerkt. Dit budget ter compensatie van de extra werkzaamheden moet worden overgeheveld, aangezien deze activiteiten de implementatie van het nieuwe beleid deels naar 2020 hebben verschoven. Het gaat hierbij om invoering van de met het beleid samenhangende nadere regelingen, waarbij de regeling huurcompensatie veel capaciteit vergt. Bovendien is er tijdelijk extra inzet nodig voor het verwerken van bezwaarschriften op grond van het nieuwe beleid.

Resterend budget Actieplan Jeugd (ad. € 88.700)

In de voorjaarsnota 2019 is voor 2019 € 117.000 beschikbaar gesteld voor extra capaciteit om meer sturing en grip te hebben op de transformatie van de jeugdhulp (actieplan Jeugdhulp). Mede door de krappe arbeidsmarkt is in 2019 slechts een deel van dit budget benut. Om in 2020 extra in te kunnen zetten op de uitvoering van het actieplan Jeugd wordt voorgesteld het resterende budget ter hoogte van € 88.700 over te hevelen naar 2020.

Pilot expertise Jeugd GGZ (ad. € 36.000)

Er wordt jeugdhulp binnen het lokale jeugdteam Voorschoten ingezet. Dit team bestaat uit medewerkers van Voorschoten Voor Elkaar, Cardea, de Jeugdgezondheidszorg en jeugdconsulenten in dienst van de WODV. Om de toegang te versterken, wordt in 2019-2020 gewerkt met een pilot inzet expertise jeugd ggz. Voorgesteld wordt een deel van het budget 2019 over te hevelen naar 2020 voor dekking van de benodigde inzet.

Wijkambassadeurs opleiden/begeleiden (ad. € 3.100)

Bij de begroting 2019 is incidenteel geld vrijgemaakt voor en om Wijkambassadeurs te benoemen en continuering wijkgerichte aanpak. Er worden op het moment wijkambassadeurs geworven en de gemeente verzorgt de training zodat ze wooneigenaren kunnen ondersteunen bij verduurzamingsplannen. Aangezien de werkzaamheden in 2019 niet volledig zijn afgerond wordt voorgesteld om het budget € 3.100 over te hevelen naar 2020.

Woonvisie en prestatieafspraken (ad. €12.600)

De gelden worden ingezet voor de begeleiding en opstellen door een externe partij van de nieuwe meerjarenprestatieafspraken.

Het vaststellen van de uitvoeringsagenda van de woonvisie is in december 2019 vastgesteld waardoor de opdracht voor het maken van de meerjarenprestatieafspraken verlaat is. We zitten midden in het bestuurlijk overleg en het proces is nog niet afgerond waar we de middelen voor nodig hebben.

3. Overheveling van budgetten ad.€ 287.700 met dekking uit reserves / subsidies

Omdat in de programmabegroting 2020 het budget niet toereikend is, wordt voorgesteld de navolgende restantbudgetten uit 2019 met dekking uit reserves/ subsidies over te hevelen naar 2020;

Budget versterking financiële positie (ad. € 22.300)

In het kader van preventief toezicht heeft de gemeenteraad een bedrag beschikbaar gesteld. Een bedrag van € 22.300 is hierop overgebleven in 2019. In 2019 is ingezet op de fiscale advisering en uit dit budget is de begrotingsscan gedekt.

De fiscale advisering loopt in 2020 nog door. Voorgesteld wordt het restantbudget en de daarvoor bestaande dekking uit de concernreserve over te hevelen naar 2020.

Valkeweg Bruggen (ad. € 19.500)

Vanwege de technische staat van de bruggen op de Valkeweg zijn er grootschalige onderhoudsmaatregelen nodig om deze bruggen duurzaam in stand te houden voor hun functie als wijkontsluitingsweg. De technische uitwerking voor de werkzaamheden is in 2019 gestart en is mede vanwege het stikstofvonnis van de Raad van State vertraagd. Bij de technische uitwerking is eind 2019 geconstateerd dat het krediet ontoereikend lijkt om de voorgenomen werkzaamheden goed en volledig te kunnen uitvoeren. Er zal daarom een nieuwe kritische afweging worden gemaakt op basis van mogelijke alternatieven. Het resterende voorbereidingsbudget is nodig om de voorbereidingen van dit project af te ronden.

Parkeeronderzoek Centrum (ad. € 10.000)

De invoering van het fietsverbod in de Schoolstraat en de overige verkeersmaatregelen in het centrum hebben door de afhandeling van bezwaren een langere doorlooptijd gehad dan voorzien. Om deze reden heeft het parkeeronderzoek in het centrum (fiets en auto) dan ook nog niet kunnen plaatsvinden. Toegezegd is dat evaluatie één jaar na de uitvoering van de maatregelen zou plaatsvinden.

Verkeeronderzoek rotonde (ad. € 25.000)

Het onderzoek naar het verbeteren van de verkeersveiligheid en doorstroming op de rotonde voor het gemeentehuis heeft niet in 2019 plaatsgevonden. Op basis van het onderzoek zullen nu in 2020 de mogelijke verbeteringen voor de veiligheid en de doorstroming worden opgesteld met als doel het aantal verkeersongevallen op deze rotonde structureel af te laten nemen.

Kwaliteitsimpuls Centrum (ad. € 20.400)

In 2019 is de kwaliteitsverbetering van het Centrum van Voorschoten voor het grootste deel uitgevoerd. Enkele onderdelen uit dit plan moeten nog worden uitgevoerd. Omdat de decembermaand van groot belang is voor de omzet van de winkeliers zijn deze onderdelen doorgeschoven naar 2020.

Coalitieakkoord Energiebezuiniging (ad. € 26.100)

In het coalitieakkoord 2018 is budget beschikbaar gesteld voor het opstellen en realiseren van een bezuinigingsplan voor het eigen energieverbruik.

De plaatsing van slimme meters en meetsoftware is uitgevoerd. De analyse en werkzaamheden voor uitvoering van de energiebezuinigingen lopen nog door in 2020.

Gemeentelijk onderwijsachterstanden beleid (ad. €106.700)

Het rijksbudget voor gemeentelijk onderwijsachterstandenbeleid wordt jaarlijks aan gemeenten beschikbaar gesteld. Voor niet bestede middelen in het tijdvak 2019-2022 geldt dat deze aan het einde van het tijdvak moeten worden terugbetaald aan het rijk. Het voor 2019 niet bestede deel ter hoogte van € 106.700 moet daarom inclusief de dekking worden overgeheveld naar 2020.

Straatmeubilair mindervaliden (ad. € 9.000)

Eind 2019 is voor het project kwaliteitsverbetering Centrum een bijdrage toegezegd van de Adviesgroep Sociaal domein van € 9.000 voor het aanbrengen van straatmeubilair voor mindervaliden. Budget en dekking zijn bij de najaarsnota bijgeraamd. De aanschaf van het straatmeubilair gaat in 2020 plaats vinden. Verzocht wordt het budget plus dekking door te schuiven naar 2020.

Een zelfstandig Voorschoten in de Leidse Regio en visie op samenwerking (€ 48.700)

In 2018 is gestart met de uitwerking van het in het coalitieakkoord genoemde thema 'Focus op de Leidse regio'. Om hieraan uitvoering te geven is in 2019 de zgn. Routekaart "Een zelfstandig Voorschoten in de Leidse regio" opgesteld. De Routekaart bestaat uit twee parallelle wegen. Eén externe, gericht op de versterking van de samenwerking in de Leidse regio, en een interne, gericht op de visieontwikkeling en heroverweging van samenwerkingen. Ook grip op gemeenschappelijke regelingen is hierin een belangrijk onderwerp. In 2019 is door gemeenteraad € 150.000 beschikbaar gesteld om de routekaart verder uit te werken.

In 2019 is er € 101.252 van dit bedrag besteed. Daarnaast is tevens gebruik gemaakt van de subsidie zoals die door de provincie is toegekend voor dit traject om kosten te dekken.

Om verdere uitvoering te geven aan de routekaart wordt voorgesteld om het restantbudget inclusief dekking uit de concernreserve van € 48.700 over te hevelen naar 2020 ter dekking van de onderzoekskosten en kosten voor externe capaciteit. Uitgangspunt van verdere uitwerking van de Routekaart is dat de organisatie passend is bij de ambities die dit college heeft en de thema's die we willen uitwerken in relatie tot meer regionale samenwerking in de Leidse regio. Daarbij kiest het college voor een opgavegerichte benadering.

Aan de subsidietoekenning van de provincie zit een prestatieverplichting. Het niet overhevelen van deze middelen kan leiden tot een lagere vaststelling van de subsidie.

4. Het bestemmen van het jaarrekeningresultaat ad. € 1.911.850

Voorgesteld wordt om het resultaat 2019 voor onderstaande activiteiten als volgt te bestemmen;

Instellen egalisatiereserve omgevingsvergunningen (ad. € 945.600)

Als gevolg van een aantal incidentele grote projecten is in 2019 ruim meer ontvangen dan begroot. De opbrengst van omgevingsvergunningen is lastig te ramen, omdat het moment van aanvragen lastig is in te schatten met uitschieters als gevolg van grote bouwprojecten. De volledige baat valt in enig jaar, maar de toerekening van meerkosten kan over meerdere jaren verspreid zijn. Om stabiliteit van tarieven en opbrengsten te borgen stellen wij voor een egalisatiereserve Omgevingsvergunningen in te stellen om begrotingseffecten op te kunnen vangen. Wij stellen voor de meeropbrengst van € 945.600 op basis van de uiteindelijke kostendeckendheid te doteren aan de in te stellen egalisatiereserve Omgevingsvergunningen. Op de gevolgen van de omgevingswet op de legesinkomsten komen wij apart nog terug.

Naam	Egalisatiereserve omgevingsvergunningen
Doelstelling	Egalisatiereserve ter borging van stabiliteit van tarieven en opbrengsten
Functie	Egalisatiefunctie
Voeding	Stortingen en onttrekkingen worden bepaald op basis van de verschillen tussen begrote en gerealiseerde kosten en opbrengsten.
Maximale omvang	n.v.t.
Maximale looptijd	n.v.t.
Bijzonderheden	Bij vaststelling van de jaarrekening 2019 is besloten de meeropbrengst omgevingsvergunningen te storten in een egalisatiereserve ter borging van stabiliteit van tarieven en opbrengsten.

Instellen reserve SPUK (Specifieke uitkering stimulering sport) ad. € 159.200

Vanaf 1 januari 2019 is de BTW-sportvrijstelling verruimd. Door deze wetswijziging is het recht op aftrek van BTW voor gemeenten en niet-winstbeogende exploitanten van sportaccommodaties vervallen.

Ter compensatie kunnen gemeenten in de periode 2019-2023 een 'specifieke uitkering stimulering sport' (SPUK) aanvragen voor alle (daarvoor in aanmerking komende) gerealiseerde bestedingen i.v.m. activiteiten in het kader van sport. Over 2019 is een voorlopige uitkering ontvangen ter hoogte van € 159.200. Omdat de hoogte van uitkering pas in 2020 definitief wordt vastgesteld en er daarnaast op dit moment nog onzeker is of, en zo ja, welke (structurele) lasten hier tegenover staan, wordt voorgesteld het volledige bedrag te doteren aan de in te stellen reserve SPUK.

Naam	Reserve SPUK (Specifieke Uitkering Stimulering Sport)
Doelstelling	Dekking van kosten als gevolg van de verruiming van de sportvrijstelling.
Functie	Bestedingsfunctie
Voeding	Storting in de jaarrekening 2019 van de voorlopige uitkering SPUK ter hoogte van € 159.200.
Maximale omvang	n.v.t.
Maximale looptijd	n.v.t.
Bijzonderheden	In afwachting van meer duidelijkheid omtrent de financiële consequenties van de verruiming van de sportvrijstelling en van definitieve afrekening van de SPUK, wordt het restant van de bijdrage aangehouden in een reserve.

Instellen voorziening Duivenvoorde Corridor Wandelpaden (ad. € 349.700)

Voor het realiseren van recreatiemaatregelen in de Duivenvoordecorridor is een subsidiebedrag van € 670.909 beschikbaar gesteld (ILG subsidie € 630.750; EFRO subsidie van € 40.159). De werkzaamheden duren een aantal jaren en de subsidieperiode is verlengd tot 2025. Jaarlijks wordt een verzoek gedaan om het over gebleven subsidiebedrag over te hevelen naar het volgende jaar. Voorgesteld wordt om het restantbedrag van € 349.700 te storten in een nog in te stellen voorziening, zodat de resterende werkzaamheden in de komende jaren hieruit kunnen worden betaald.

Naam	Voorziening Duivenvoorde Corridor Wandelpaden
Doelstelling	Uitvoering recreatiemaatregelen in de Duivenvoordecorridor
Onderhoudsplan	n.v.t.
Bijzonderheden	Voor het realiseren van recreatiemaatregelen in de Duivenvoordecorridor is een subsidiebedrag van € 670.909 beschikbaar gesteld (ILG subsidie € 630.750; EFRO subsidie van € 40.159). De werkzaamheden duren reeds een aantal jaren. Het restantbedrag dat in de jaarrekening 2019 is opgenomen bedraagt € 349.700. De subsidieperiode is verlengd tot 2025.

Instellen voorziening Maatschappelijke Agenda (ad. € 200.000)

De gemeenteraad heeft bij de besluitvorming over de jaarrekening 2018 besloten een deel van het overschot, ter grootte van € 200.000 beschikbaar te stellen voor het ophogen van het subsidiebudget voor thema 3 uit het Subsidieplan 2020-2023. Bij de voorgestelde subsidieplafonds is - naast de binnen de begroting daarvoor beschikbare budgetten - rekening gehouden met een jaarlijkse inzet van (maximaal € 50.000) ten laste van dit budget.

Het bedrag ter hoogte van € 200.000 is nu echter als budget in 2019 beschikbaar, terwijl de uitgaven zijn beoogd in de jaren 2020 tot en met 2023. Daarom wordt voorgesteld een voorziening te vormen, om de bestedingen te kunnen doen in die jaren.

Naam	Voorziening Maatschappelijke Agenda
Doelstelling	Verlenen van subsidie voor de uitvoering van niet-wettelijke taken.
Onderhoudsplan	n.v.t.
Bijzonderheden	In de jaarrekening 2019 is € 200.000 beschikbaar gesteld voor de uitvoering van niet-wettelijke taken voor de periode van het Subsidieplan 2020-2023. Deze middelen (maximaal € 50.000 per jaar) zijn beschikbaar voor subsidie als wordt bijgedragen aan maatschappelijke effecten en wordt voldaan aan de toetsingskaders.

Instellen voorziening Klimaatgelden Warmtetransitie Algemene Uitkering (ad. € 237.100)

In de decembercirculaire is in de algemene uitkering een bedrag van € 237.098 opgenomen voor klimaatmiddelen die beschikbaar zijn gesteld voor de opstelling van transitievisies voor warmte, wijkaanpak-plannen en de informatievoorziening via energieloketten in de periode 2019 t/m 2021.

Naam	Voorziening Klimaatgelden Warmtetransitie Algemene Uitkering
Doelstelling	Opstellen van transitievisies voor warmte en de informatievoorziening via energieloketten.
Onderhoudsplan	n.v.t.
Bijzonderheden	In de jaarrekening 2019 is € 237.100 beschikbaar gesteld voor klimaatmiddelen om de transitievisie voor warmte op te kunnen stellen en de informatievoorziening via energieloketten in de periode 2019 t/m 2021.

Toevoeging resultaat 2019 reserve rekenkamercommissie (ad. € 20.250)

De gemeente Voorschoten voert de administratie van de Rekenkamercommissie. In het jaar 2019 was het jaarrekeningresultaat van de Rekenkamercommissie € 20.250 positief. Voorgesteld wordt om conform de aanwezige afspraken het voordelig resultaat 2019 van € 20.250 in de daarvoor bestemde reserve Rekenkamercommissie te storten.

5. Het resultaat na bestemming ad. € 114.903 toe te voegen aan de concernreserve

Het gerealiseerde resultaat 2019 bedraagt € 2.550.153. Op basis van bovengenoemde bestemmingsvoorstellen wordt het resultaat verlaagd tot een voordelig jaarrekeningresultaat van € 114.903. Wij stellen voor dit resultaat toe te voegen aan de concernreserve.

6. Met het in de jaarrekening afsluiten en overhevelen van investeringskredieten wordt invulling gegeven aan de nota Activabeleid.

Jaarlijks stelt de raad middelen beschikbaar voor het doen van investeringen. De praktijk wijst uit dat we door omstandigheden niet alle projecten binnen de voorgenomen termijn (volledig) tot uitvoering kunnen brengen waardoor kredieten (deels) onbenut blijven. Om te voorkomen dat door de gemeenteraad beschikbaar gestelde investeringskredieten te lang aan de integrale afweging van de aanwending van schaarse middelen onttrokken blijven, is in de nota activa verwoord dat kredieten voor investeringen maximaal 2 jaar beschikbaar blijven.

Daarom houden we bij het opstellen van de jaarrekening de investeringen tegen het licht mede om te zien of de nog niet bestede middelen nodig zijn voor 2020.

Conform bijlage 3 van de jaarrekening 2019 wordt het onderstaande voorgesteld.

1. Een bedrag van € 84.908 aan restantkredieten af te boeken betrekking hebbend op 14 in 2019 afgeronde investeringsprojecten en de financiële effecten hiervan te verwerken in de begroting 2020 e.v.;
2. Een bedrag van € 1.840.471 aan restantkredieten voor 12 nog lopende projecten die in 2019 zijn gestart conform het activabeleid 2 jaar, inclusief dekking voor zover van toepassing, beschikbaar te stellen voor de uitvoering in 2020;
3. In afwijking op de nota activabeleid 18 lopende investeringsprojecten uit de periode 2016 t/m 2018 ad € 2.793.946 nog één jaar, inclusief dekking voor zover van toepassing, beschikbaar te houden voor de afronding.

7. Het instellen, muteren en opheffen van reserves is een bevoegdheid van de gemeenteraad.

Reserves en voorzieningen worden jaarlijks bij het opstellen van de jaarrekening geëvalueerd. Bij alle reserves wordt beoordeeld of het doel waarvoor de reserves zijn gevormd nog relevant is en of de omvang nog in overeenstemming is met de gestelde doelen.

Reserve platform toegankelijkheid

Deze reserve is ingesteld voor het dekken van kosten ten behoeve van de advisering van en werkzaamheden voor de Adviesgroep Toegankelijkheid. Deze adviesgroep is inmiddels opgeheven en de taken zijn overgegaan naar de Adviesraad Sociaal Domein Voorschoten.

Deze adviesraad moet met het oog op de invoering van de omgevingswet die het sociaal en ruimtelijk domein nauwer aan elkaar zal verbinden, worden omgevormd naar een (nog) bredere adviesraad die over beide domeinen heen gaat. Met het oog hierop wordt voorgesteld de reserve platform toegankelijkheid op te heffen en het saldo van deze reserve ter hoogte van € 18.790 te storten in een nieuwe Reserve brede adviesraad en deze reserve als het doel te geven: het dekken van kosten die gemoeid zijn met vorming van een brede adviesraad die over het sociaal en ruimtelijk domein heen gaat.

Naam	Reserve Brede adviesraad
Doelstelling	Het dekken van kosten die gemoeid zijn met de vorming van een brede adviesraad die over het sociaal en ruimtelijk domein heengaat.
Functie	Bestedingsfunctie
Voeding	Saldo van de Reserve platform toegankelijkheid
Maximale omvang	€ 18.790
Maximale looptijd	n.v.t.
Bijzonderheden	n.v.t.

Voorziening onderhoud bijzonder onderwijs

Met ingang van 2015 is het buitenonderhoud van schoolgebouwen een taak van de schoolbesturen en maakt deel uit van de vergoeding die zij ontvangen van het Rijk. Gebleken is dat de gemeente geen verplichtingen meer heeft. De voorziening onderhoud bijzonder onderwijs ad. € 10.797 valt derhalve vrij op het taakveld 4.2 Onderwijshuisvesting als incidentele baat.

8. Actualisatie grondexploitatie Duivenvoordecorridor (DVC)

- a. Het betreft financieel gevoelige informatie die de onderhandelingspositie van de gemeente kan schaden.*

De informatie in de grondexploitatie bevat concurrentiegevoelige informatie. Vanwege de gevestigde financiële belangen van de gemeente Voorschoten in de Duivenvoordecorridor moet het vertrouwelijk en onder geheimhouding worden behandeld.

- b. Met het vaststellen van de grondexploitatie legt het college verantwoording af over de Duivenvoordecorridor.*

De achterliggende analyse geeft tevens een meerjarig inzicht in de te verwachten effecten van de grondexploitatie. Ná de actualisatie als gevolg van de onteigening bedroeg per 1-1-2019 het saldo van de grondexploitatie € 1.248.000 nadelig. Met de actualisatie is het saldo berekend op € 654.000 nadelig. Het saldo van de grondexploitatie DVC is gewijzigd door o.a.:

Opbrengsten:

- Een gewijzigde geprognosticeerde fasering van het deelgebied Noortveer;
- De mogelijkheid om alsnog de tweede (en derde) fase van de provinciale subsidie te ontvangen.

Kosten:

- Een rentewijziging die voordeel oplevert voor de grondexploitatie;
- Kosten aansluiting Veurseweg waren hoger dan verwacht;
- Door het verlengen van de exploitatieperiode (en het hierdoor toevoegen van een jaarschijf) en algemene kostenstijgingen zijn de verwachte Plankosten toegenomen;
- De onteigeningsraming is in totaliteit hetzelfde gebleven.

- Risico's:
- Gerealiseerde kosten zijn geen risico meer, dus hoe meer van de prognose boekwaarde wordt, hoe kleiner de omvang van je risico
- c. *De risico's van de Duivenvoordecorridor zijn geactualiseerd.*
 Net als de grondexploitatie worden ook de risico's van de Duivenvoordecorridor geactualiseerd. Totaal is een lager risicobedrag berekend ten opzichte van de beginstand 2019. Het bedrag aan risico's is verwerkt in de paragraaf weerstandsvermogen.
- d. *Jaarlijks moeten de rentetoevoegingen aan de voorzieningen worden opgenomen in de meerjarenbegroting.*
 Na de toevoegingen zal de gevormde (verlies)voorziening toereikend zijn ter dekking van het verwachte toekomstige verlies.
- e. *Het aangepaste krediet van de grondexploitatie DVC dient te worden vastgesteld om geplande werkzaamheden in projecten te kunnen uitvoeren.*
 Naar aanleiding van de (verwachte) ontwikkelingen in het project is de grondexploitatie geactualiseerd. Deze wijzigingen zijn ook doorgevoerd in de kredieten van het project welke in de bijlage: tabel "kredietoverzicht Duivenvoordecorridor 2020-2023" zijn opgenomen. Om het project financieel te kunnen uitvoeren is vaststelling van het krediet door de raad noodzakelijk.
- 9. Met het vaststellen van een begrotingswijziging kan in 2020 uitvoering worden gegeven aan niet in 2019 afgeronde en nog niet 2020 begrote werkzaamheden.**

Kanttekeningen

10.1 Covid-19

De Corona-crisis is in de loop van boekjaar 2020 ontstaan, waardoor dit in principe geen gevolgen heeft voor de jaarrekening 2019. De impact van de crisis maar ook de maatregelen die getroffen zijn hebben een grote impact op de maatschappij en op ons als gemeente. Niet uit te sluiten is dat het niveau van gemeentelijke dienstverlening op sommige gebieden aangepast moet worden in 2020. Ook kunnen we nu nog niet kwantificeren wat de financiële impact is van de Corona-crisis. We proberen op basis van de landelijk geldende richtlijnen zo goed mogelijk te anticiperen op de dingen die komen gaan. In termen van financiën worden de financiële effecten van deze crisis voor de jaarrekening 2019 beschouwd als een "gebeurtenis na balansdatum". We zullen de gemeenteraad in het lopende jaar 2020 tussentijds op de hoogte houden en daarnaast achteraf verantwoording afleggen via de P&C cyclus.

10.2 Voorbehoud accountantscontrole

De jaarrekening is nog in concept en nog niet voorzien van een goedkeurende controleverklaring. Dit betekent dat er mogelijk nog cijfermatige en/of tekstuele aanpassingen kunnen worden doorgevoerd na de accountantscontrole.

Zodra de controleverklaring binnen is wordt het boekwerk gecompleteerd met de controleverklaring.

10.3 Actualisatie grondexploitatie Duivenvoordecorridor (DVC)

De ontwikkelingen in de Duivenvoordecorridor zijn dynamisch.

Een grondexploitatie is een zo accuraat mogelijke voorspelling van kosten en opbrengsten. In deze grondexploitatie zijn toekomstige activiteiten als de aankoop van de locatie Kniplaan en ontwikkeling van de locatie Noortveer opgenomen. Bij daadwerkelijke verkoop of aankoop wordt de grondexploitatie aan de hand van die concrete gegevens geactualiseerd. Door ontwikkelingen kan niet worden uitgesloten dat de daarbij behorende risico's ook fluctueren.

Burgerparticipatie

Burgerparticipatie is niet van toepassing. Uiteraard wordt vanuit het individuele project Duivenvoordecorridor meer dan voldoende aandacht besteed aan dit onderwerp.

Communicatie

Van de jaarstukken 2019 heeft binnen de daarvoor geldende termijn- minimaal 2 weken voordat de raad daarover vergadert- openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden. Daarnaast is een persbericht uitgegaan.

Over de Duivenvoordecorridor wordt gerapporteerd ten tijde van de reguliere rapportagemomenten. Over de grondexploitatie zelf wordt, omdat deze concurrentiegevoelige informatie bevat, tussentijds geen communicatie openbaar gemaakt.

Financiën

Het voorstel heeft **wel** financiële consequenties.

De financiële consequenties zijn weergegeven en toegelicht in de jaarstukken 2019 zelf en hieraan voorafgaand. Voor zover financiële effecten doorwerken naar latere jaren worden deze meegenomen als ontwikkeling bij het opstellen van de Kadernota 2021-2024.

De financiële consequenties voortvloeiend uit de actualisatie van de grondexploitatie Duivenvoordecorridor (DVC) zijn in de onderstaande tabel opgenomen.

Ontwikkelingen grondexploitatie DVC 2019	
Verliesvoorziening DVC	
Beginstand 1-1-2019	€ -1.248.000
Rentetoevoegingen 2019	<u>€ -25.000</u>
Beginstand 1-1-2020	€ -1.273.000 = stand verliesvoorziening DVC
Actualisatie grondexploitatie	
Stand per 1-1-2020	<u>€ -654.000</u>
	€ 619.000 = verbetering saldo grondexploitatie = mutatie verliesvoorziening DVC
De verliesvoorziening wordt nu op peil gebracht met de mutatie van het berekende verlies van de geactualiseerde grondexploitatie. De verliesvoorziening DVC moet worden verlaagd met € 619.000 en bedraagt per 1-1-2020 € 654.000.	
Risico's grondexploitatie DVC	
Gewogen risicobedrag	€ 1.796.000
Geactualiseerde risicoberekening	<u>€ 1.732.000</u>
Mutatie gewogen risicobedrag	€ -64.000
De verlaging van de risicoberekening (€ 64.000) is opgenomen in de paragraaf weerstandsvermogen.	

Risico's

Voor de risico's betreffende de grondexploitatie DVC wordt verwezen naar de risicoanalyse (vertrouwelijk ter inzage bij de griffier) waarin inzicht wordt geboden in zowel de projectrisico's als de conjuncturele risico's.

Duurzaamheid

Niet van toepassing.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

A. R. de Graaf,
gemeentesecretaris

Ch. B. Aptroot,
burgemeester

Besluit

Registratienummer:

Z/19/038280/171628

De raad der gemeente Voorschoten;

Gelet op het bepaalde in artikel 197 e.v. van de Gemeentewet met betrekking tot de jaarrekening,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van dinsdag 21 april 2020

besluit:

1. De jaarrekening 2019 met een voordelig resultaat van € 2.550.153 vast te stellen;
2. Ten laste van het resultaat 2019 een bedrag van € 523.400 over te hevelen naar 2020 voor:
 - Burgerparticipatie € 113.600
 - Evenementenbeleid € 15.900
 - Verkeersmaatregelen Multatulilaan € 60.000
 - Uitvoering coalitieakkoord € 26.000
 - Kwaliteitsmaatregelen centrum Voorstraat € 15.000
 - Beeldkwaliteitscentrum Voorstraat € 17.500
 - Integraal vastgoedonderzoek € 65.000
 - Onderzoek verplichtingenwerf € 20.000
 - Subsidiebeleid € 50.000
 - Resterend budget Actieplan Jeugd € 88.700
 - Pilot expertise Jeugd GGZ € 36.000
 - Wijkambassadeurs opleiden/begeleiden € 3.100
 - Woonvisie en prestatieafspraken € 12.600
3. Ten laste van de daarvoor bestemde reserves en subsidies een bedrag van € 287.700 over te hevelen naar 2020 voor:
 - Budget versterking financiële positie € 22.300
 - Valkeweg Bruggen € 19.500
 - Parkeeronderzoek Centrum € 10.000
 - Verkeersonderzoek rotonde € 25.000
 - Kwaliteitsimpuls Centrum € 20.400
 - Coalitieakkoord Energiebezuiniging € 26.100
 - Gemeentelijk onderwijs achterstandenbeleid € 106.700
 - Straatmeubilair mindervaliden € 9.000
 - Een zelfstandig Voorschoten in de Leidse regio en visie op samenwerking € 48.700
4. Het resterende resultaat na de beslispunten 2 en 3 van € 2.026.753 als volgt te bestemmen;
 - Instellen egalisatiereserve omgevingsvergunningen € 945.600

- Instellen reserve Specifieke Uitkering Stimulering Sport (SPUK) € 159.200
 - Instellen voorziening Duivenvoorde Corridor Wandelpaden € 349.700
 - Instellen voorziening Maatschappelijke Agenda € 200.000
 - Instellen voorziening Klimaatgelden Warmtetransitie Algemene Uitkering € 237.100
 - Toevoeging resultaat 2019 rekenkamercommissie aan de reserve Rekenkamercommissie € 20.250
5. Het resterende resultaat na bestemmingen ad. € 114.903 toe te voegen aan de concernreserve;
6. In te stemmen met de in bijlage 3 van de jaarrekening 2019 over te hevelen restant investeringskredieten ad. € 4.634.417, investeringskredieten af te sluiten ter hoogte van € 84.908 en de hieruit voortvloeiende financiële consequenties te verwerken in de begroting 2020;
7. Met betrekking tot de evaluatie van de reserves en voorzieningen het volgende vast te stellen;
- Het opheffen van de Reserve platform toegankelijkheid en het saldo ad. € 18.790 toe te voegen aan een nog in te stellen bestemmingsreserve Brede adviesraad.
 - Opheffen van de Voorziening onderhoud bijzonder onderwijs € 0
8. Ten aanzien van de actualisatie van de grondexploitatie Duivenvoorde Corridor:
- Met toepassing van artikel 25 van de Gemeentewet geheimhouding te bekrachtigen voor de bijlagen 'Toelichting op de grondexploitatie Duivenvoorde Corridor', 'Risicoanalyse', 'Samenvatting en verschillenanalyse' en 'Kredietenoverzicht DVC 2020- 2023'.
 - De geactualiseerde grondexploitatie Duivenvoorde Corridor vast te stellen per 1 januari 2020 op € 654.000 negatief.
 - Het krediet vast te stellen conform de in de bijlage opgenomen tabel "Kredietoverzicht Duivenvoorde Corridor 2020-2023"
9. De op de vaststelling van de jaarstukken 2019 betrekking hebbende begrotingswijziging voor 2019 vast te stellen inclusief de actualisatie van de grondexploitatie Duivenvoorde Corridor 2020-2023.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad der gemeente Voorschoten, gehouden op 11 juni 2020.

de griffier,

de voorzitter,

Drs. B.J. Urban

Ch. B. Aptroot