



Congregatie van de H. Catharina van Siëna

Zusters Dominicanessen van Voorschoten

Huize Bijdorp

Veurseweg 3, 2251 AA Voorschoten

Tel. +31 (0)71 – 56 02 560

Leden Commissie Wonen - Ruimte en Groen

Leden Gemeenteraad van de gemeente Voorschoten

College van Burgemeester & Wethouders gemeente Voorschoten

Betreft: Voorstel aan de raad: Bijdorp; Kadervorming herontwikkeling

Kenmerk: PM/AK/14

Datum: 13 mei 2020

Geachte leden van de commissie, geachte leden van de gemeenteraad, geacht College,

Via de website van de gemeente Voorschoten heb ik kennis genomen van het raadsvoorstel 'Bijdorp; Kadervorming herontwikkeling' met bijbehorende bijlagen. Vanwege de coronamaatregelen is het niet mogelijk gebruik te maken van het spreekrecht in de vergadering van de commissie Wonen, Ruime en Groen. Hierbij mijn schriftelijke inbreng. Als gemandateerd verantwoordelijke, door het Congregatiebestuur, voor de materiële zaken van de Congregatie meen ik te moeten reageren op voornoemd raadsvoorstel. Ik heb begrepen van Zr. Regina dat zij separaat zal reageren vanuit haar verantwoordelijkheid als Algemeen Overste van de Congregatie.

Vanaf begin 2017 ben ik intensief in overleg met vertegenwoordigers van de gemeente Voorschoten, op ambtelijk en bestuurlijk niveau, over de toekomst van Huize Bijdorp. Bijna twee jaar lang is het uitgangspunt vanuit gemeentezijde geweest dat er niets kan en/of dat het moeilijk is op het terrein van Huize Bijdorp. Moeilijk vanuit ruimtelijke kaders, cultuurhistorie, landgoedbiotoop, Natuur Netwerk Nederland, enzovoort. Allemaal aan de orde én weinig uitnodigend om te denken in kansen voor de toekomst van het landgoed.

Toch heeft de Congregatie in samenspraak met het College van B & W van de gemeente Voorschoten in 2019 een weg gevonden om concreet na te gaan denken over toekomstige ontwikkelingen op het Landgoed Huize Bijdorp. Gesteld moet worden dat daaraan een zeer intensieve discussie is voorafgegaan bij de aanwijzingsprocedure van Huize Bijdorp tot gemeentelijk monument. En naar ik meen is het collegebezoek aan de Congregatie in april 2019 een bepalend moment geweest, alsmede de aanwijzing van een gemeentelijk projectleider, om weer concrete stappen te zetten.

Met frisse moed, volop inzet en energie zijn Congregatie en gemeente dan samen na de zomer 2019 een intensief en transparant traject ingegaan om te komen tot een ID-card en spelregelkaart met vervolgens als doel te komen tot een nieuw bestemmingsplan voor Huize Bijdorp. Met behulp van een vernieuwend participatietraject, dat naadloos past binnen de nieuwe Omgevingswet, hebben, omwonenden, belanghebbenden en belangstellenden hun ideeën, wensen maar ook hun protesten kunnen uiten.

Vervolgens is zeer zorgvuldig, rekening houdend met alle reacties, zowel de voor- als de tegenreacties, de spelregelkaart opgesteld. Uit de aansluitend verkregen reacties is gebleken dat de spelregelkaart kan rekenen op een breed draagvlak bij alle betrokkenen. Een en ander is uitermate goed gedocumenteerd en openbaar gemaakt via de website www.huizebijdorp.nl.

De resultaten van dit hele traject met daarbij diverse onderzoeken zijn in april aangeboden aan het college van B & W. Daarnaast is -vertrouwelijk- ook een integrale businesscase voor de ontwikkeling/realisatie van de toekomstvisie, als weergegeven in de spelregelkaart en ID-card, aan de gemeente ter beschikking gesteld. In een relatief korte periode is er zeer veel werk verzet vanuit uw gemeente en door met name de Congregatie met haar adviseurs. Er liggen gedegen en professionele stukken met diverse uitwerkingen op basis waarvan heldere besluitvorming mogelijk is. Het is vanzelfsprekend dat verschillende onderdelen nog om een verdiepingsslag vragen.

Het Congregatiebestuur en alle medezusters zijn zeer trots op de uitkomsten en resultaten van het proces. De ID-card sluit met de kernwaarden immers zeer goed aan bij de basiswaarden van de Congregatie. En de spelregelkaart geeft zeer belangrijke maatschappelijke mogelijkheden aan die passen in de doelstellingen waaraan en waarvoor (de leden van) de Congregatie altijd heeft gewerkt en geleefd. Vanuit particulier initiatief is gewerkt aan een voornamelijk maatschappelijk perspectief voor landgoed Huize Bijdorp waarbij de cultuurhistorische waarden als basis hebben gediend én zoveel als mogelijk rekening is gehouden met bestaande ruimtelijke kaders. De oester van Huize Bijdorp wordt geopend en biedt straks de inwoners van Voorschoten een woon-, werk- en/of verblijfplek.

Het raadsvoorstel beschouwend dat nu voorligt aan de commissie Wonen, Ruimte en Groen en vervolgens aan de gemeenteraad raakt heel veel elementen van de ontwikkelingsmogelijkheden van Huize Bijdorp. Zowel maatschappelijk als ruimtelijk. Als ik echter het besluitvormingsvoorstel bezie dan is het niet spijkerhard, noch boterzacht en eigenlijk weinig concreet, nergens wordt gesproken over medewerking van de gemeente aan noodzakelijke planologische procedures. Van woorden als: 'met waardering - uit te spreken een goede en nuttige basis - te verzoeken in overleg te treden' in besluitvormingstermen word ik niet blij. Dit doet mijns inziens ook geen recht aan het met elkaar vanaf september 2019 doorlopen proces. Ik zie voorts dat bestaande (ruimtelijke) beleidskaders weer de bovenhand krijgen en vind onder andere niets meer terug van de maatschappelijke meerwaarden die ook uitkomst zijn van het doorlopen proces. Gegeven het voorafgaande zult u begrijpen dat ik voor de Congregatie teleurgesteld ben. De druk op de planning voor de zusters is hoog en men moet zich realiseren dat een Congregatie geen projectontwikkelaar is of professionele investeerder. Na zo'n intensief proces, met een gedegen en professionele basis, tot stand gekomen in samenwerking met de gemeente en meer dan 60 mensen als plangroep, zoek ik nu naar besluitvormingstermen zoals: in te stemmen met, kaders te bepalen tot, opdracht te geven aan.....

Ik wens van harte voor de zusters dat de gemeenteraad in juni een meer geconcretiseerd en krachtig besluit wil nemen over de herontwikkeling van Huize Bijdorp zodat op korte termijn daadwerkelijk vervolgstappen kunnen worden gezet naar de toekomst voor en ontwikkeling van Huize Bijdorp. Daarvoor zou de Congregatie u zeer erkentelijk zijn.

Dan toch even een persoonlijke noot: het ligt niet in mijn aard om op te geven én óók niet om te blijven praten en te onderzoeken. Als voorbeeld heb ik binnen uw gemeente de (recente) ontwikkelingshistorie voor de toekomst van Buitenplaats Beresteijn gevolgd. Een dergelijk traject, met als gevolg verval van de gebouwen, een dossier van onderzoeken waar niemand blij van wordt en dat onnodig veel geld heeft gekost, dat wens ik de zusters niet toe en dat kunnen zij zich ook niet veroorloven.

Daarbij stel ik ook anno 2020 dat er al drie jaar inspanningen worden getroost om tot toekomstige ontwikkeling te komen van Huize Bijdorp. Als het voorland wordt blijven praten, veel geld uit geven aan allerlei randzaken en blijven onderzoeken, dan adviseer ik de Congregatie zelfstandig keuzes te maken waarin zij hun eigen voorwaarden bepalen.

Dit mag u niet lezen als dreigement want zo is het geenszins bedoeld. Het is de realiteit dat de steeds kleiner wordende Congregatie niet voldoende middelen heeft om het totale onderhoud van het landgoed, zowel groen als de gebouwen, voor haar rekening kan blijven nemen. Een andere keiharde realiteit is dat de zusters niet veel tijd meer hebben!

Met alle inspanningen die gedaan zijn in de afgelopen periode heb ik naar de andere kant van de medaille gekeken. Mogelijk politiek niet zo passend vanwege de verschillende politieke kleuren. Ik waardeer de opgebouwde relatie met bestuur en ambtenaren van de gemeente Voorschoten zeer en deze wil ik ook graag zo houden. Nu gaat het mij om de zaak en is deze reactie nadrukkelijk geschreven vanuit de verantwoordelijkheid die ik draag en waarvoor sta ten dienste van de Congregatie. Vanuit het gegeven dat ik van harte wens dat er op korte termijn duidelijkheid komt voor de zusters met een passende bestemming binnen de waarden waarvoor zij leven en geleefd hebben. Daarbij met meerwaarde voor Voorschoten als gemeenschap en gemeente.

Ik vertrouw op u en op uw inzicht en doorzicht aangaande:

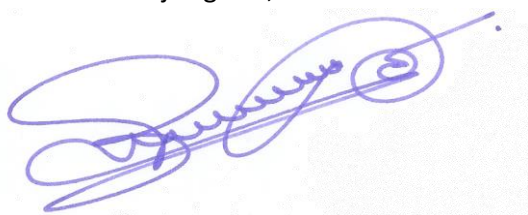
- het essentiële belang van een duurzame toekomst voor landgoed Huize Bijdorp en het daarom verlenen van gemeentelijke medewerking aan planologische procedures;
- het denken in mogelijkheden in plaats van beperkingen;
- de unieke kans en meerwaarden voor Voorschoten als gemeenschap en gemeente;
- **TUJD**; als belangrijke factor in de context van besluitvorming binnen de Congregatie;
- de noodzaak tot duidelijkheid voor en erkenning naar de zusters die hun erfgoed passend beschikbaar willen stellen binnen een gedragen identiteit;
- de gedegen en professionele uitgewerkte basis waaraan de afgelopen periode met veel inzet, passie en energie is gewerkt door velen. Die uitgewerkte basis vraagt om concrete besluitvorming die daadwerkelijke stappen in het vervolgproces mogelijk maakt

Tot slot:

Mijn adagium blijft (net als dat van de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed): **BEHOUD DOOR ONTWIKKELING**. Mijn ervaring is - ik ben bij meerdere herontwikkelingen en herbestemmingen van kloosters en kloosterterreinen betrokken geweest - dat doorzettingsmacht van bestuur, buiten kaders willen en durven denken, ambitie en moed tot oplossingen leiden.

Ik ben graag bereid tot vervolgoverleg waarbij concrete stappen kunnen worden gezet die leiden tot een duurzame toekomst van Huize Bijdorp waarbij de belangen van de zusters gewaarborgd zijn en blijven voor nu en in de toekomst.

Met vriendelijke groet,



P.J.J. Meijs MBA
Directeur Werkorganisatie
Congregatie van de H. Catharina van Siëna