

Van: GriffieVS
Onderwerp: FW: Gebruik Ambachts- en Baljuwhuis door VKK na verkoop door gemeente aan

Van: info@voorschotensekunstkring.nl <info@voorschotensekunstkring.nl>

Verzonden: dinsdag 30 juni 2020 11:18

Aan:

Onderwerp: Gebruik Ambachts- en Baljuwhuis door VKK na verkoop door gemeente aan



Aan de gemeenteraad van Voorschoten
i.a.a. Burgemeester en Wethouders van Voorschoten

Geachte dames en heren,

Met veel interesse hebben wij de raadpleegbrief van B&W aan de gemeenteraad, het persbericht van de gemeente van 12 juni hierover, de technische/informatieve vragen vanuit zes politieke partijen en de brief van de Vereniging tot Behoud van Oud, Groen en Leefbaar Voorschoten (OGLV) van 24 juni aan de gemeenteraad inzake de Voorwaarden verkoop AB-huis gelezen. In het persbericht wordt gewag gemaakt van gemaakte afspraken met ons en in de raadpleegbrief wordt met betrekking tot ons alleen over ons gebruik 'om niet' sinds 1965 gesproken.

Allereerst willen wij u melden dat van echte afspraken nog geen sprake is. Wij hebben op 22 januari een verkennende bespreking met de beoogde koper, de en diens adviseur, over onze toekomst in het Ambachts- en Baljuwhuis gevoerd en enkele andere contacten met hem en wethouder Cramwinckel gehad, die ons hoopvol hebben gestemd, maar beslist nader uitgewerkt dienen te worden in het koopcontract om te verzekeren dat er echt voldoende plaats voor ons is en blijft in het AB-huis nadat dit in andere handen is overgegaan.

De brief van OGLV kunnen wij grotendeels onderschrijven. Daaraan willen wij nog toevoegen dat het begrenzen van het gebruik van het Ambachtshuis tot één (Ambachts)zaal en 150 dagen per jaar voor publieke functies op zich al een grotendeels teniet doen is van de door de gemeente in 1912 geaccepteerde voorwaarde voor de verkrijging die voor het hele gebouw geldt en ook in de tijd geen beperking kent.

Als wij u daarbij vertellen, dat wij als op dit moment enige vaste gebruiker met een algemene nutsfunctie al zo'n 100 dagen per jaar gebruik maken van (een deel van) het AB-huis, blijft er ons inziens als ons gebruik qua tijdsbeslag gelijk blijft met alleen de Ambachtszaal wel heel weinig ruimte over voor andere organisaties, uitgezonderd die waarvan de activiteiten met onze galeriefunctie te combineren zijn. Onduidelijk is voor ons ook wie bepaalt welke 150 dagen voor de publieke functie beschikbaar zijn. Onze exposities zijn bijvoorbeeld vooral in de weekends open. Kan dat straks alleen op incurante dagen?

En wat het boetebeding betreft, naast het advies van OGLV om die per overtreding te laten gelden, lijkt het ons ook slim die aan een index te koppelen, want wat is € over 100 jaar nog waard?

In 1912 kreeg de gemeente 5.000 gulden voor het onderhoud van het Ambachtshuis, toen een kapitaal nu een schijntje.

Voor ons betekent de verplaatsing van onze galerie van de zolders naar de Ambachtszaal sowieso een halvering van onze expositieruimte. Iets waar wij nog wel mee akkoord willen gaan, mits wij bij een verhuizing niet nog meer verliezen. Denkt u daarbij o.m. aan onze eigen pantry en toiletvoorzieningen, de uitstekende door ons zelf betaalde verlichting- en ophangsystemen, vitrines en opbergruimten.

De huidige kunstpanelen aan de zuidwand van de Ambachtszaal vormen een grote sta in de weg als onze exposities in de Ambachtszaal plaatsvinden en zullen daar tijdens tentoonstellingen niet kunnen blijven.

Voor dat alles zullen bij een gedwongen in pandige verhuizing glasheldere afspraken voor onbepaalde tijd op papier moeten worden vastgelegd om te voorkomen dat het ons al heel gauw of op de lange duur onmogelijk wordt gemaakt verdere exposities te organiseren.

Op dit moment is er bij ons weten nog geen enkel zicht op andere gebruikers met een algemene nutsfunctie. Voorgesteld wordt een A&B-huis Overleg in te stellen, dat in feite kan bepalen wat er in de Ambachtszaal als publieke ruimte gebeurt. De met ons nog te maken afspraken mogen ons inziens daaraan niet ondergeschikt worden gemaakt, hetgeen impliceert dat bij een 150 dagen per jaar limiet de taak van dit overleg wel heel beperkt wordt. Niettemin moeten ons inziens vaste gebruikers als wij qualitate qua in dat overleg zitting hebben.

Grote zorgen hebben wij omtrent de ontbindende voorwaarden. Het uitwerken van de ideeën van de beoogde koper tot een algemeen geaccepteerd plan zal ongetwijfeld nog veel tijd vragen, tijd waarin wij nog langer in onzekerheid zullen verkeren. Daarnaast is ons nog volstrekt onduidelijk hoeveel tijd de realisatie zal vergen en wat onze expositiemogelijkheden tijdens de verbouwingsperiode zullen zijn. Ook daarover behoren ons inziens glasheldere afspraken gemaakt te worden.

Samengevat is er net als bij OGLV bij ons nog steeds geen enthousiasme voor de verkoop van het AB-huis. In verband daarmee brengen we u graag nog eens onze suggesties voor alternatieven in herinnering. U vindt deze onder meer in onze email d.d. 10-07-2019, bij u geregistreerd als stuk 764. Mocht u niettemin toch tot verkoop besluiten, kunnen wij daarmee instemmen mits wij de Ambachtszaal voor onbepaalde tijd als nieuwe expositieruimte kunnen gaan gebruiken onder glasheldere ons passende voorwaarden, welke voordat de (ver)koopovereenkomst wordt ondertekend, daarin worden vastgelegd en ook bij doorverkoop blijven gelden.

Tot slot dringen wij er op aan dat de Gemeente haar verantwoordelijkheid neemt met betrekking tot de invulling en richtlijnen voor de publieke functie en deze niet uit handen geeft aan de koper!

Tot het geven van een nadere toelichting zijn wij steeds bereid.

Met vriendelijke groet,

Voorschotense Kunstkring
Namens het bestuur:

, voorzitter