

Technische/informatieve vragen over lopende agendapunten

295



Ondernemend en Sociaal

Datum	22 juni 2020
Steller vragen	Fractie ONS Voorschoten Hans van der Elst
Over agendapunt	Commissie B&B, 2 juli 2020, agendapunt: Kadernota 2021

Het college wordt verzocht de volgende vragen schriftelijk te beantwoorden:

1. N.a.v. beslispunt 2C: Hoe snel kan een eigenaar niet-woningen de verhoging OZB eigendom niet-woningen verhalen bij gebruiker, gegeven het feit dat er beperkingen gesteld zijn aan omvang van huurverhoging per jaar?

Antwoord 1:

Dit is afhankelijk van aard en inhoud van de huurovereenkomst. De hoogte van de huur voor niet-woningen is in principe niet beperkt door wettelijke regels.

2. Eigenaren van niet-woningen kunnen volgens de kadernota een OZB-aanslag verwachten die circa 78% hoger ligt: wordt hier mee bedoeld: alleen als de eigenaren niet zelf de gebruiker zijn?

Antwoord 2:

Volgens het voorstel vervalt de OZB voor de gebruiker. De aanslag OZB-eigendom stijgt dan in alle gevallen met 78%. Afhankelijk of de eigenaar ook gebruiker is vervalt het aandeel OZB-gebruik voor de eigenaar.

3. Eind 2019 (en 2018) bedroeg de bestemmingsreserve bovenwijkse investering 845K EUR. Daar gaat volgens kadernota 600 K EUR vanaf. Wat is er nog meer te verwachten aan bovenwijkse investeringen in de periode 2021-2024, onder andere: ontsluitingswegen Starrenburg III?

Antwoord 3:

Op dit moment zijn er geen andere, te verwachten bovenwijkse voorzieningen bekend. Een voorziening is een bovenwijkse voorziening als deze aantoonbaar bijdraagt aan een groter gebied dan het plangebied dat ontwikkeld wordt. Anders dan bij de Intratuinlocatie is bij Starrenburg III geen sprake van de aanleg van een weg die mede dient ter ontsluiting van andere delen van Voorschoten. De wegenstructuur binnen Starrenburg III dient enkel en alleen voor de ontsluiting van deze woonwijk. Hier is derhalve geen sprake van een bovenwijkse voorziening.

Technische/informatieve vragen over lopende agendapunten

295



Ondernemend en Sociaal

4. Het College beraadt zich nog over een wijze om schommelingen in uitkeringen gemeentefonds zo veel mogelijk te dempen: het schommelfonds bleek niet de gewenste voordelen op te leveren en viel af als werkbare optie, wat zijn, technisch gezien, de mogelijke resterende opties?

Antwoord 4:

De mogelijke resterende opties zijn altijd afhankelijk van de ruimte in de begroting. Overigens wordt in het kader van de herijking van het gemeentefonds ook vanuit de rijksoverheid nagedacht over meer stabiliteit en voorspelbaarheid in de hoogte van uitkering.

5. In begroting 2020 was wel rekening gehouden met CAO ontwikkelingen gemeenschappelijke regelingen, door middel van een stelpost van 100K EUR, in deze kadernota 2021 niet meer. Wat is de feitelijke onderbouwing van deze verandering? (onderdeel van Beslispunt 4 VII)

Antwoord 5:

In de begroting 2020 was ruimte om te anticiperen op de relatief forse CAO-stijging en de mogelijk te verwachten financiële effecten daarvoor voor bijdragen aan gemeenschappelijke regelingen. Feitelijk werd hiermee voor wat betreft het structurele deel al vooruitgelopen op de Kadernota 2021. Ten tijde van het opstellen van deze kadernota is deze ruimte er nog niet voor wat betreft het structurele deel. In de begroting 2021 wordt bezien of hier alsnog ruimte voor is.

6. Wat heeft economie 071 de gemeente Voorschoten aan kwantificeerbare resultaten opgeleverd in de periode 2014-2020? Programmakosten economie 071 zijn al vastgelegd voor de komende jaren, de projectkosten moeten nog worden aangevraagd. Wat zijn programmakosten en wat zijn projectkosten?

Antwoord 6:

Onder de Programmakosten worden verstaan de kosten voor het Programmabureau, waaronder in ieder geval de kosten van de werkorganisatie, marketing, communicatie, belangenbehartiging, en monitoring en de bijdragen van het Programmabureau aan nieuwe initiatieven van partijen. Partijen streven naar een klein en slagvaardig Programmabureau, waardoor de Programmakosten laag blijven. Er is een Programmabureau, ondergebracht bij de Stichting Economie 071, met op dit moment twee medewerkers, te weten een Programmamanager en een Senior-communicatieadviseur.

De Gemeenten streven ernaar, naast de bijdrage voor de Programmakosten, ieder jaar ten minste € 2,00 per inwoner per jaar voor projecten van Economie071 te reserveren. Dit om ervoor zorg te dragen dat de vertegenwoordigers van de Gemeenten in de Stuurgroep de ruimte hebben om tot het deelnemen aan onder de vlag van Economie071 te brengen projecten te besluiten.

Technische/informatieve vragen over lopende agendapunten

295



Ondernemend en Sociaal

Voorschoten heeft in 2020 deelgenomen aan diverse projecten en diverse resultaten zijn behaald:

- Regionale bedrijventerreinenstrategie
 - De conceptstrategie 'Ruimte voor bedrijven in de regio071' is een coproductie van gemeenten en vertegenwoordigers van het bedrijfsleven en bevat de ruimtelijke visie op bedrijventerreinen in de regio071. Hierin worden regionale afspraken gemaakt zoals de schaarse m2 bedrijventerreinen te beschermen tegen andere ruimteclaims, vraag en aanbod in de Leidse regio af te stemmen, compensatie afspraken vast te leggen, transformatie afspraken vastleggen etc.
 - Regionale bedrijventerreinenstrategie wordt 1 oktober aan de raad voorgelegd
- Human Capital Actieplan "Talent op Maat"
 - Samenwerking opgezet met mboRijnland om per 1 september 2020 te starten met het afnemen van vaardigheidstesten voor werkzoekenden, zijinstromers, jong en oud om in de sectoren hospitality en techniek aan de slag te gaan.
 - Het is een nieuw concept op de arbeidsmarkt en de pilots in de Leidse regio starten per 1 september
- Circulaire economie/ duurzaam ondernemen
 - Verschillende bijeenkomsten gehouden om ondernemers te voorzien van informatie en stappen die zij kunnen ondernemen ten behoeve van duurzaam ondernemen. De bijeenkomsten hadden een goede opkomst en MKB bedrijven hebben stappen gezet.
- Smart071
 - Het project Smart071 helpt MKB bedrijven in de Leidse regio concrete stappen te zetten met digitale innovatiekansen als Internet of Things en (Big) Data. Verschillende bijeenkomsten hebben plaatsgevonden waarin MKB bedrijven zijn geholpen helpt met de koers richting digitalisering.
- Regionale retailvisie
 - Regionale visie in 2016 vastgesteld
 - De werkzaamheden die zijn opgenomen in de visie zijn uitgevoerd
 - Voorbeeld Voorschoten: opknappen Beethovenlaan
- Be Good and Tell it
 - Verhoging zichtbaarheid Leidse regio
 - Aantrekken van toeristen en daarmee stimulering regionale en lokale economie
 - Magazien Stad+Kust
- Duurzame mobiliteit
 - Convenant ondertekend en hierin zijn intenties vastgelegd om de bereikbaarheid en leefbaarheid van de Leidse regio te vergroten.

7. Blz 26 C7: kan deze post worden toegelicht?

Antwoord 7:

Het betreft ondersteuning voor de uitvoering en uitwerking van de prestatie afspraken. Dat kan zijn in de vorm het betrekken van externe expertise of advisering.

Technische/informatieve vragen over lopende agendapunten

295



Ondernemend en Sociaal

8. Blz 27 C8: kan deze post worden toegelicht?

Antwoord 8:

Er is uitbreiding nodig om alle initiatieven en projecten op het gebied van bouwen en wonen te kunnen begeleiden. Het betreft initiatieven van minder dan 10 woningen. Voor dergelijke projecten wordt er geen intentieovereenkomst en/of anterieure overeenkomst gesloten. We kunnen de plankosten dus niet verhalen. De begeleiding wordt vanuit de eigen organisatie gedaan. Indien we de kosten wel verhalen zijn de meeste projecten financieel niet meer haalbaar voor de initiatiefnemer. Het gaat om een planbegeleider 1fte en een juridische ondersteuning 1 fte.

9. Is de evaluatie van de ondersteuner jeugd en gezin afgesloten en beschikbaar voor de raad voorafgaande aan het vaststellen van de begroting 2021?

Antwoord 9:

Ja. Het college zal de evaluatie van de ondersteuner jeugd en gezin beschikbaar stellen aan de raad voorafgaande aan het vaststellen van de begroting 2021.

10. Blz. 32 tabel E5: de kapitaallasten van nieuwe investeringen in 2023 en 2024 zijn hoger dan 100K. Hoe verhoudt dit zich t.o.v. het vastgestelde maximum van 100K per jaar aan afschrijvingslasten voor nieuwe investeringen; hoe, uit welke componenten en wat is de omvang, zijn de kapitaallasten 2023 en 2024 samengesteld?

Antwoord 10:

Het vastgestelde maximum van € 100.000 per jaar is cumulatief (dus 100K voor 2021, 200K voor 2022, 300K voor 2023 en 400K voor 2024) en geldt voor alle investeringen. In de tabel E5 zijn alleen de kapitaallasten van nieuwe investeringen opgenomen (dus niet de vervangingsinvesteringen die al in de meerjareninvesteringsplanning 2020 stonden opgenomen.)

In onderstaande tabel zijn de investeringen en kapitaallasten opgenomen van de voorgenomen investeringsplanning 2021-2024 (pagina 34 Kadernota) voor zover die onderdeel zijn van het investeringsplafond.

Technische/informatieve vragen over lopende agendapunten

295



Ondernemend en Sociaal

	Investerings				Kapitaallasten		
	2021	2022	2023	2024	2022	2023	2024
Bruggen	57.500	57.500	57.500	57.500	1.438	2.875	4.313
Steiger Hofvliet	225.000	0	0	0	5.625	5.625	5.625
Wegen	685.000	420.000	125.000	735.000	22.833	36.833	41.000
Tractie	275.000	75.000	144.000	0	27.500	61.357	75.757
Gemeentewerf	0	2.800.000	0	0	0	49.700	49.700
IHP	0	0	1.500.000		0	0	26.250
	1.242.500	3.352.500	1.826.500	792.500	57.396	156.390	202.645

11A. De steiger Hofvliet Starrenburg II, 17 jaar geleden aangelegd, wordt volgens voorstel vervangen, kosten: 225 K EUR. Hoe hoog zijn de jaarlijkse inkomsten van de gemeente door verhuur van de 17 ligplaatsen aan deze steiger?

Antwoord 11A:

De totale jaarlijkse huuropbrengsten bij verhuur van alle ligplaatsen zijn € 14.471,25.

11B. Zijn er jaarlijkse onderhoudskosten aan een nieuwe steiger te verwachten, zo ja: hoe hoog zijn die?

Antwoord 11B

De jaarlijkse onderhoudskosten zijn circa € 1.000 voor onder andere reiniging, inspectie en klein onderhoud. Deze lasten worden vanuit het huidige onderhoudsbudget gedekt.

12. Voor welke wegen zijn, per jaar, welke investeringen begroot, in de periode 2021 t/m 2024, tabel blz. 34?

Antwoord 12:

Op basis van de levensduur van een weg is berekend welke kredieten er in een jaar nodig zijn voor de vervanging van wegen. De kredieten in de kadernota zijn conform de beheerstrategie uit het beheerplan wegen. De levensduur van een weg is niet statisch, waardoor de noodzaak voor de

Technische/informatieve vragen over lopende agendapunten

295



Ondernemend en Sociaal

vervanging van een weg eerder of later kan worden dan de berekende levensduur. Zo zal bijvoorbeeld een intensief gebruikte doorgaande weg minder lang mee gaan, dan een weg die achteraf ligt en weinig gebruikt wordt. Ook is het mogelijk dat vanwege noodzakelijke vervanging van de riolering de vervanging van de weg wordt vervroegd of uitgesteld. Op dit moment loopt een actualisatieproces van de beheergegevens van diverse kapitaalgoederen, waardoor er nog aan de integrale onderhoudsplanning voor de komende jaren wordt gewerkt. Er zijn daardoor op dit moment nog geen locaties aan te geven waar wegen vervangen worden. De onderhoudsplanning wordt met de raad gedeeld om verantwoording te geven over wat er nodig is en hoe de financiële middelen zich daartoe verhouden. De tabel is daarom nog gebaseerd op theoretische levensduur en volgt uit de opzet van het beheerplan 2016.

13A. Hoe wordt de exploitatie van het Cultureel Centrum in de jaren 2021 en 2022 gedekt?

Antwoord 13A:

Het Cultureel Centrum wordt nu geëxploiteerd door de Stichting Sportfondsen. Zij brengen jaarlijks een exploitatiebijdrage minus huurbedrag pand in rekening. Het huidige contract met Cultureel Centrum is onderdeel van het contract met Sportfondsen, dit contract loopt tot en met 31 december 2020. Per 1 januari 2021 moet er een nieuw contract afgesloten worden met de Stichting Sportfondsen, maar zal het Cultureel Centrum hier hoogstwaarschijnlijk geen onderdeel meer van uitmaken.

Het Cultuur Centrum valt namelijk onder het programma 'Ontwikkellocaties'. Hoe er precies wordt omgegaan met de exploitatie en beheer van het Cultuur Centrum in de tussentijd moet nog nader afgestemd worden tussen de gemeente en het Cultureel Centrum.

13B. Kan deze exploitatie technisch worden meegenomen in het investeringskrediet voor een MFA?

Antwoord 13B:

Nee, exploitatielasten kunnen niet ten laste worden gebracht van een investeringskrediet.

* Aangeven wat van toepassing is.

Toelichting (indien nodig):