

Gemeenteraad Wassenaar

Aan de raadsleden

Datum	dinsdag 12 mei 2020	Datum verzending	
Uw kenmerk		Behandelaar	Hans van Berkel
Ons zaaknummer	Z/19/038490	Bijlage	26 bestanden
Onderwerp	Aanvraag omgevingsvergunning bouwen appartementencomplex met parkeerkelder Havenkade nabij 71		

Geachte raadsleden,

Hierbij ontvangt u de stukken behorende bij de aanvraag om omgevingsvergunning WABO19/0842 voor het bouwen van een appartementencomplex met parkeerkelder op het perceel Havenkade nabij huidig huisnummer 71 (stukken die zijn vermeld op de lijst met ingekomen stukken voor de raadsvergadering van 19 mei 2020). Deze aanvraag is ingediend op 5 december 2019. Het is aan u om te besluiten of voor deze aanvraag een verklaring van geen bedenkingen nodig is.

Verklaring van geen bedenkingen

Uit het raadsbesluit d.d. 18 december 2018 over de categorieën van gevallen waarin geen verklaring van geen bedenkingen is vereist, blijkt dat de vierde categorie uit dat besluit van toepassing is op deze vergunningaanvraag:

“IV. Projecten die niet vallen onder categorie I, II of III en waarvoor de raad kenbaar maakt dat er géén verklaring van geen bedenkingen nodig is.

Toelichting: Zodra de omgevingsvergunningsaanvraag is ingediend en er blijkt hiervoor een verklaring van geen bedenkingen van de raad noodzakelijk, dan wordt de aanvraag tot 1 week voor de eerstvolgende raadsvergadering door de griffie op de lijst van ingekomen stukken geplaatst, waarop de raad voor de concrete situatie besluit of er géén verklaring van bedenkingen van de raad nodig is.”

Indien u besluit dat een verklaring van geen bedenkingen nodig is, volgt in de loop van dit jaar een raadsvoorstel voor de afgifte van een (ontwerp)verklaring van bedenkingen voor dit project. Als u besluit deze (ontwerp)verklaring af te geven, wordt deze samen met de (ontwerp)omgevingsvergunning ter inzage gelegd. Mensen kunnen daarop zienswijzen naar voren brengen. Vervolgens is het aan u om, onder beantwoording van eventuele zienswijzen gericht tegen de verklaring van geen bedenkingen, de definitieve verlening van de verklaring van geen bedenkingen af te geven. Daarna kan het college de omgevingsvergunning verlenen.

Indien u besluit dat een verklaring van geen bedenkingen niet nodig is voor dit project, legt het college de (ontwerp)omgevingsvergunning ter inzage. Mensen kunnen daarop zienswijzen naar voren brengen. Vervolgens is het aan het college om de omgevingsvergunning verlenen. Zonder verklaring van geen bedenkingen duurt het traject van vergunningverlening ongeveer 3 maanden korter.

Over het ingediende bouwplan kan nog worden opgemerkt dat dit in een beperkte mate strijdig is met de uitwerkingsbevoegdheden die voor deze locatie zijn opgenomen in het geldende bestemmingsplan (‘Hofcamp 2013’, door de raad vastgesteld op 10 juni 2013), waardoor een uitwerkingsplan (bevoegdheid college) niet tot de mogelijkheden behoort. Het gaat daarbij in

hoofdzaak om hoogteoverschrijdingen ter plaatse van het bouwvlak, uiteenlopend van 1,2 meter (ten opzichte van maximum bouwhoogte 13 meter) tot 4,2 meter (ten opzichte van maximum bouwhoogte 10 meter). Vandaar dat voor een uitgebreide Wabo-vergunningsprocedure is gekozen.

Ons inziens is deze bouwaanvraag in lijn met eerdere beleidsvoornemens en kan worden afgezien van een procedure voor de afgifte van een verklaring van geen bedenkingen. Het schema in de bijlage bij deze brief (afkomstig uit de documenten die behoren bij het raadsbesluit d.d. 18 december 2018 over de categorieën van gevallen waarin geen verklaring van geen bedenkingen is vereist; licht bewerkt) laat zien wat voor een procesversnelling dit zou kunnen betekenen voor deze aanvraag.



Bestaand:

Nieuw:



Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

H.I.P. Oppatja,
gemeentesecretaris

L.A. de Lange,
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.

Bijlage:

