

# Technische/informatieve vragen over lopende agendapunten

291



**VOORSCHOTEN STERK**

Datum	16 juni 2020
Steller vragen	Ad de Graaf, PvdA Marleen Persoon, Voorschoten Lokaal Rene Zoetemelk, CDA, Erik Maassen, SP, Hans van der Elst, ONS Voorschoten Esmee van Herk, Voorschoten Sterk
Over agendapunt	Commissie B&B d.d. 2 juli 2020 Agendapunt: Ambachts- en Baljuwhuis.
<p>Op 11 juni 2020 ontving de raad een raadpleegbrief van het college van B&amp;W. Gelet op de vorig jaar gevoerde discussies binnen en met de Voorschotense gemeenschap èn het overleg tussen raad en college in 2019 vereist besluitvorming over de toekomst van het Ambachts- en Baljuwhuis zorgvuldigheid en precisie. Om hieraan te kunnen voldoen is meer èn preciezere informatie over keuzes en procesverloop belangrijk. Beantwoording van de volgende vragen kan hierin voorzien.</p> <p>Brede oriëntatie</p> <p>1.1</p> <p>Heeft het afgelopen jaar alleen onderzoek plaatsgevonden vanuit het uitgangspunt dat het pand verkocht dient te worden of is ook de mogelijkheid onderzocht dit historische pand niet te verkopen en anderszins invulling te geven aan de publieke functie ervan?</p> <p><i>Antwoord: Nee, het uitgangspunt is een voornemen om onder voorwaarden tot verkoop over te gaan. Daarbij is mede naar aanleiding van de reacties van de raad op het voornemen, en de daarop volgende dorpsdialoog, uitvoerig aandacht besteed aan onder andere meer randvoorwaarden voor invulling van de publieke functie, en aan de betekenis van het pand voor ontwikkeling van de toeristische nichefunctie.</i></p>	

# Technische/informatieve vragen over lopende agendapunten

291



**VOORSCHOTEN STERK**

1.2

In de raadpleegbrief staat dat de publieke functie wordt ingevuld door zaal X 150 dagen per jaar 'om niet' beschikbaar te stellen. Is de mogelijkheid onderzocht van een bredere invulling van het begrip publieke functie dan het beschikbaar stellen van zaal X? Zo ja, waar heeft dat betrekking op? Zo nee, waarom is dit niet onderzocht?

*Antwoord: Er is uitgegaan van een ruimer aantal dagen dan de gebleken animo in de afgelopen jaren voor invulling van de publieke functie. Er is dus onderzocht hoeveel dagen er gebruik werd gemaakt. Met de Koper is een ruime marge op dit gebruik gezet en tevens opgenomen in de voorwaarden. Verder dekken deze voorwaarden een aantal praktische afspraken, zoals een overleg over de invulling van de publieke functie en de doorontwikkeling ervan.*

2

Gesloten of open procedure?

Is door of namens het college uitsluitend met de huidige huurder gesproken of zijn ook andere gegadigden via een open procedure in de gelegenheid gesteld hun belangstelling kenbaar te maken voor het Ambachts- en Baljuwhuis? PvdA, Voorschoten Lokaal, CDA, SP, ONS Voorschoten en Voorschoten Sterk worden graag geïnformeerd over de overwegingen die hieraan ten grondslag liggen.

*Antwoord: Nee, naar aanleiding van het verzoek van de huurder is op basis van zijn vraag tot verkoop eerst een procedure gestart met de zittende huurder op basis van een lijst van met uw raad besproken randvoorwaarden. Hij exploiteert het pand al geruime tijd en deze aanpak is niet ongebruikelijk in dit soort situaties. Publiekrecht en civielrecht laten de gemeente vrij in de keuze van de procedure. Deze aanpak is in een vroeg stadium kenbaar gemaakt aan de gemeenteraad in mei 2019, dus vooruitlopend op de wensen en bedenkingenprocedure die aan de orde is. Daarbij is een motie aangenomen die met name vroeg om geen onomkeerbare stappen te zetten. Aan die motie is invulling gegeven, mede door de daarop volgende brede dorpsdialoog die is gehouden. Om zo alle aspecten aan de orde te stellen en vervolgens met een aangepast en verder uitgewerkt voorstel te komen.*

*Er hebben zich andere gegadigden gemeld en die zijn ook te woord gestaan. Echter, is daarmee niet onderhandeld.*

# Technische/informatieve vragen over lopende agendapunten

291



VOORSCHOTEN STERK

3

## Vergunningverlening

Bij verkoop en doorontwikkeling naar een kleinschalig hotel dient een proces van vergunningverlening te worden doorlopen. Thans is sprake van een horecavoorziening die wordt verbreed naar boutique hotel.

3.1

Is bestemmingswijziging noodzakelijk om de gewenste vergunning te kunnen verlenen?

**Antwoord: Er is in het bestemmingsplan voor (een deel van) de Voorstraat en omgeving voorzien in functies voor hotel, recreatie en café-functies (c.q. restaurants). Het bestemmingsplan hoeft voor dit specifieke deel van de Voorstraat niet te worden aangepast.**

3.2

Gaat van een dergelijke bestemmingswijziging precedentwerking uit naar mogelijk andere projecten in het centrum?

**Antwoord: Het bestemmingsplan staat wat de gemeente betreft dergelijke functies toe (hotel, recreatie en café-functies (c.q. restaurants) en daarmee staat het andere partijen vrij om een vergelijkbare aanvraag in te dienen, die in dat geval zal worden getoetst (middels een procedure aanvraag omgevingsvergunning).**

## 4 Horecabeleid

Wanneer wordt uitvoering gegeven aan het besluit van 5 maart 2020 om een aparte sessie met de raad te organiseren over het horecabeleid in samenhang met de economische visie en daarna waar nodig het aanpassen van relevante beleidskaders?

**Antwoord: Helaas was een fysieke bijeenkomst op 1 juli in verband met Corona niet gewenst. Wij beraden ons over een alternatieve participatieve aanpak en komen na het reces hierop terug bij de raad.**