

## Informatiebrief

Zaaknummer: Z/20/043433  
Documentnummer: 194041  
Datum: 23 juni 2020/verzonden 3 juli 2020  
Onderwerp: Restwarmteleiding  
Bijlage(n): nee

Geachte Raad,

Met raadsinformatiebrief 030 van 28 mei 2020 informeerden wij u over nieuwe ontwikkelingen rond een verkenning van een restwarmteleiding Rotterdam-Leiden. In deze brief nemen wij u mee in de actuele stand van zaken. Wij hebben een principebesluit genomen over een garantstelling voor de afname van 0,5 megawatt restwarmte per 1 januari 2028. Dit is een voorlopig besluit dat de gemeente juridisch niet bindt. Tevens hebben wij besloten de laatste fase van het onderzoek naar de restwarmteleiding in te gaan. Het resultaat van deze fase zal aan uw raad worden voorgelegd ter besluitvorming.

### **Tracé**

In onze vorige brief hebben wij toegelicht hoe Voorschoten betrokken raakte bij de nieuwe verkenning naar een restwarmteleiding. Dat was op het moment dat een financiële doorrekening startte van het tracé dat het meest kansrijk werd geacht: de Leiding door het Midden plus (LdM+). Deze voorkeur voor de LdM+ boven de Leiding over Oost (LoO) was gebaseerd op drie conclusies.

### *Capaciteit*

Ten eerste speelt de capaciteit mee bij de afweging tussen beide leidingen. De LoO zou met een diameter van 400mm naar Leiden komen en in Zoeterwoude 'opgeplust' worden naar maximaal 65 megawatt (MW) aan vermogen. Gasunie gaat voor een leiding met een diameter van 700mm tussen Rotterdam en Rijswijk. De LdM+ takt bij Rijswijk af met 500mm diameter tussen Rijswijk en Leiden. Dat is goed voor een vermogen van ruim 100 MW. Hiermee kan de warmtevraag van Leiden en de regio op een wijze worden bediend die toekomstbestendig is. Zo kunnen veel meer bestaande huizen en bedrijven worden aangesloten op het warmtenet.

### *Maatschappelijke kosten*

Ten tweede de totale maatschappelijke kosten. De LdM+ is zowel qua investeringskosten als in jaarlijkse operationele kosten goedkoper dan de LoO. Dit voordeel zit met name aan de investeringskant van het project. Ook blijkt uit diverse onderzoeken die zowel door de gemeente Leiden als door het Rijk recentelijk zijn opgeleverd, dat het voor eigenaren van vastgoed goedkoper is aan te sluiten op een hoge temperatuurnet omdat minder isolatie nodig is. Bij alternatieve aardgasvrije verwarmingsmethoden ontstaat vaak een veel grotere (financiële) uitdaging.

### *Start levering*

Ten derde is de termijn van concrete levering van groot belang voor gemeenten met een bestaand warmtenet (Leiden, Leiderdorp en Oegstgeest). De LoO had weliswaar een voorsprong bij de tracéontwikkeling, maar is gestrand op onder andere financiering. Gasunie bevestigt dat de LdM+ vanaf 2026 operationeel kan zijn, wanneer het contract van het bestaande warmtenet afloopt.

### **Warmteafname regio en Voorschoten**

In de huidige onderzoeksfase wordt van de gemeenten in de Leidse regio plus Katwijk gevraagd de beoogde warmteafname, inclusief voorgenumen tijdspad, te kwantificeren. Vanuit de businesscase wordt 20 MW aan extra capaciteit gevraagd aan de regio, bovenop de 40 MW voor het bestaande warmtenet. Van deze 20 MW is 10 MW gekoppeld aan de afname van Heineken en de overige 10 MW aan de regiogemeenten.

Op 23 juni 2020 hebben wij besloten, om onder gezamenlijk als regio bepaalde uitgangspunten, de laatste fase van het onderzoek LdM+ in te gaan met als gewenst eindresultaat dat de regio in een overeenkomst met Gasunie garantstaat voor een warmteafname van 10 MW per 1 januari 2028. Wij hebben voorlopig besloten dat het aandeel van Voorschoten 0,5 MW is. Dit is een juridisch niet bindende intentie. Deze beoogde garantstelling voor een warmteafname van 0,5 MW vertaalt zich in een financieel risico voor de gemeente Voorschoten van maximaal 1 miljoen euro, namelijk jaarlijks € 100.000 gedurende de risicoperiode van tien jaar (2026-2035). Hierbij merken wij op dat, wanneer de gemeente erin slaagt tijdig de vóór 2028 verwachte aansluitingen te realiseren, de werkelijke kosten in 2026 € 50.000 bedragen en er vanaf 2027 geen kosten meer zijn.

De gezamenlijke uitgangspunten betreffen onder andere de warmteprijs, de duurzaamheid van de restwarmte, het tracé-ontwerp, de afspraken die in de volgende fase met onder andere Gasunie en warmteleveranciers gemaakt moeten worden, in wetgeving te verankeren sturingsmogelijkheden voor gemeenten en waarborgen voor het democratisch proces (besluitvorming colleges en gemeenteraden).

### **Transitievisie warmte**

Ons intentiebesluit met betrekking tot de LdM+ betekent niet dat wij de technisch-economische analyse van alternatieve warmtetechnieken in Voorschoten schrappen. Deze analyse maakt deel uit van de voorbereiding van de gemeentelijke transitievisie warmte in het kader van het nationaal Klimaatakkoord. Restwarmte van de LdM+ zal niet voor alle wijken in Voorschoten een kansrijk en bruikbaar alternatief voor aardgas zijn. Wij zullen u komend najaar betrekken bij de voorbereiding van de transitievisie warmte.

### **Tot slot**

De ontwikkelingen rond de LdM+ volgen elkaar in hoog tempo op. Er zijn veel partijen bij betrokken. Met deze brief hebben wij u geïnformeerd over de stand van zaken tot en met 3 juli. Mochten zich tussentijds nieuwe ontwikkelingen voordoen dan zullen wij deze melden in de raadsessie van 8 juli.

Met vriendelijke groet,  
het college van burgemeester en wethouders,

A. R. de Graaf,  
gemeentesecretaris

Ch. B. Aptroot,  
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.