

Technische/informatieve vragen over lopende agendapunten

305



Datum	WRG 14 juli 2020
Steller vragen	CDA-fractie –vervolg vragen
Over agendapunt	Raadsvergadering 16 juli 2020 ag.punt 8. Verordening afvoer hemel- en grondwater etc

1. In het RV staat op blz 2 onder meer dat....deelnemers van de samenwerking waterketen Leidse Regio` (gemeenten Leiden, en daarna nog 5 gemeenten genoemd....) hebben doen besluiten de genoemde verordening te ontwerpen.

Vraag:

1a. is deze verordening inmiddels, naast Voorschoten in de andere 5 genoemde gemeenten al in commissie-verband en of gemeenteraad behandeld?

Antwoord 1a

De verordening is in de gemeente Leiden in de fase van collegebesluit. Andere gemeenten dan Voorschoten en Wassenaar hebben de verordening nog niet in het bestuurlijke traject gebracht.

1.b in welke van die gemeenten heeft de gemeenteraad inmiddels goedkeuring gegeven aan deze Verordening?

Antwoord 1b

Tot nu toe is er nog geen politieke vaststelling van de verordening binnen de Leidse Regio.

1.c. Zijn er hierbij ook gemeenten waarbij die verordening inmiddels al in werking is getreden?

Antwoord 1c

Nee, zie antwoord 1b

2. Waarom is het, gelet op de relatief weinige nieuwbouwplannen in Voorschoten, nu al aangewezen deze verordening in de Raad te behandelen, ook gegeven nog vele vragen rondom handhaafbaarheid en uitvoerbaarheid?

Antwoord 2

U dient de verordening te zien als een van stappen in de richting van de ruimtelijke adaptatie. Met andere woorden, het tegengaan van wateroverlast en hittestress in één uitvoering. Daarmee zijn we nu aanstaande in de openbare ruimte door middel van het Integraal Gebiedsgericht Werken (IGW). Maar we hebben de particuliere ruimte hierbij hard nodig om mee te doen! Wij beseffen daarbij ook dat in bestaande bebouwd gebied waar geen aanpassingen aan de woningen plaatsvinden dit erg veel gevraagd is van de particulieren (burgers en bedrijven). Maar indien er wordt gesloopt en een heel nieuw pand wordt gebouwd, of een nieuwbouwplan wordt gerealiseerd is het laaghangend fruit om deze maatregelen meteen mee te nemen. De kosten zullen dan marginaal zijn voor de betrokken



eigenaren. Er is ook in Voorschoten een beste lijst met op stapel staande bouwprojecten. Denk hierbij aan Starrenburg III, Segaar Arsenaal, Intratuin, Huize Bijdorp etc. Bij elkaar worden er de komende jaren honderden woningen gebouwd. Waarom nu deze verordening? Omdat de plannenmakers van deze bouwplannen dan de vanuit deze verordening opgelegde inspanningen meteen vanaf de start van het plan in kunnen passen.

3. Het valt op dat in deze verordening sprake is van menig verbodsartikel (zie bv art. 4, lid 1 en art. 8, lid 1) en dat tegelijkertijd veel sprake is van ontheffingen en vrijstellingen. Te noemen zijn bv. formulering als .."het verbod geldt niet (zie bv art. 4, lid 3; art. 8, lid 2 spreekt van ontheffing) dan wel "het bevoegd gezag kan afwijken", dan wel het verbod is niet van toepassing, zie art. 5, lid 1, 2.; of: verordening is niet van toepassing op, zie bv, 11, lid 2

Vraag

3.a Wat voor indruk zal dit naar de burger maken vanuit perspectief van eenvoud, transparantie en handhaafbaarheid van regelgeving?

Antwoord 3a

Helaas ontkomen we niet aan allerlei juridische zaken. Dat brengt een verordening met zich mee in een poging zo goed als mogelijk aan te geven wat er wel niet onder valt.

3.b Hoe verhoudt zich het grote aantal vrijstellingen, ontheffingen, het niet van toepassing zijn van deze regelgeving, tot de reikwijdte van de populatie waarop deze verordening wel van toepassing zal zijn

Antwoord 3b

Wij verwachten niet veel vrijstellingen. Maar we moeten dit wel bieden om aan de 'voorkant' zaken duidelijk te maken.

3.c. Is overwogen eerst ervaring op te doen met eventuele "best practises" uit andere gemeenten?

Antwoord 3c

Jazeker. Maar deze gemeenten liggen buiten de Leidse Regio. Er zijn voorbeelden van deze in werking zijnde verordening en de ervaringen elders hebben bijgedragen tot de formulering van deze verordening.

4. Er wordt van de eigenaren in deze cpt verordening veel gevraagd – tal van geformuleerde verplichtingen, zie bv. art 3, lid 4 betreffende overstort-voorziening; zie bv art, 10, lid 1 en art. 11; Hoe realistisch zijn al deze eisen, ook uit oogpunt van handhaafbaarheid van regelgeving?

Antwoord 4

Het staat allemaal erg uitvoerig beschreven, maar dat geldt met name voor de wat grotere bouwprojecten. De individuele burger kan met innovatieve en inventieve zaken een heel eind komen. Bij de vergunningverlener moet men wel een onderbouwde opgave van maatregelen overleggen die voldoet aan de gestelde eisen. Na realisatie gaat het gebruik vanzelf. Als het



goed is aangelegd komt de regen waar het hoort en kan de bezitter van de grond/perceel het water gebruiken voor de droge tijden om de planten water te geven e.d.

5. Wat is er vanuit de concrete situatie in Voorschoten – ook in vergelijking met de andere Leidse regio gemeenten en Wassenaar- op tegen, meer tijd te nemen voor de invoering van een dergelijk type ingrijpende verordening?

Antwoord 5

Het is belangrijk voor alle gemeenten in Nederland en dus ook voor Voorschoten om snel te starten met klimaatmaatregelen. En deze verordening is een klimaatmaatregel. Bovendien heeft Voorschoten een rioolstelsel dat aan zijn capaciteit zit. Waar bij regenval overstorten in werking treden en het nodig is om met een pakket aan maatregelen, zowel gemeentelijke als particuliere, de ruimtelijke adaptatie het hoofd moet bieden. De aanpassingen aan alleen de het gemeentelijke deel (o.a. riolering) zullen, vanwege de omvang van die opgave, vele jaren duren. Het is derhalve wenselijk dat ook vanuit de bouwopgave wordt bijdragen aan de adaptatie.

6. In de toelichting Bij Kanttekeningen staat onder het kopje Burgerparticipatie “Daar er..... nog geen perceeleigenaren aanwezig zijn, leent de verordening zich niet voor burgerparticipatie”

Vraag:

6.a.Waarom is op zo'n gevoelig en voor eigenaren, gegeven het aantal vergaande verplichtingen en gebodsbepalingen ingrijpend thema, toch niet een vorm van burgerparticipatie beproefd?

6.b Wat zijn de dwingende argumenten dat deze verordening dan, zo lijkt het, overhaast moet worden ingevoerd?

Antwoord 6

De meeste aanvragen zullen grote bouwprojecten zijn. Daar is in andere gemeenten al ervaring mee opgedaan. Voor de kleinere bouwprojecten wordt maatwerk geleverd. Omdat het gaat om (ver)nieuwbouwplannen zal de burger tijdens de aanvraag van de vergunning de voorlichting krijgen. Dat is specifiek toegespitst op de personen om wie het gaat. Dat is niet in algemene zin op te pakken.

Omdat er de komende jaren veel gebouwd gaat worden, is het belangrijk nu maatregelen te nemen zodat wordt bijgedragen om riooloverstorten in omvang te beperken. De verordening zal na een jaar geëvalueerd worden. Er zal gekeken worden of de verordening problemen oplevert voor gebruikers. Als dat het geval is, zal er een aanpassingsvoorstel aan de raad worden voorgelegd.

Toelichting (indien nodig):