

Technische/informatieve vragen over lopende agendapunten

306



Datum	15 juli 2020
Steller vragen	Bram Reinke, VVD
Agendapunt	Raadsvergadering 16 juli 2020, ag.punt 8; Raadsvoorstel tot vaststelling van de Verordening afvoer hemelwater en grondwater Gemeente Voorschoten 2020 (de “ Verordening ”)
Het college wordt verzocht de volgende vraag schriftelijk te beantwoorden:	
1. (a) Is het college bekend met de behandeling van dezelfde Verordening in Wassenaar?	
Antwoord 1a Ja, dit is het college bekend	
1. (b) Deelt het college de conclusie van de raad van Wassenaar dat de verordening nog te veel onduidelijkheid biedt ten aanzien van de uitvoering en derhalve niet rijp is voor besluitvorming?	
Antwoord 1b Nee, deze conclusie delen wij niet	
Indien het antwoord op 1. (b) bevestigend luidt, kunnen de volgende vragen in het ander uitgewerkte raadsvoorstel terugkomen. Indien het antwoord op vraag 1. (b) ontkennend luidt, wordt het college verzocht de volgende vragen eveneens thans schriftelijk te beantwoorden:	
2. Is bij externe partijen (zoals woningcorporaties) geïnformeerd naar de investeringskosten per (toekomstige) inwoner van Voorschoten ten einde te voldoen aan het gestelde in de Verordening?	
Antwoord 2 Vanuit de marktontwikkeling op het vlak van duurzaamheidsmaatregelen en vanuit vakbladen op dit gebied is geconstateerd dat het opnemen van maatregelen in een vroegtijdig stadium van planontwikkeling de kosten beperkt zijn. Ook afgezet tegen de ontwikkelingen op de lange termijn en de kosten die daarmee gepaard zullen gaan.	
3. (a) Klopt het dat bij een minimale bebouwing van 50m ² minstens een waterbergingsinstallatie van 3000L dient te worden geplaatst?	
Antwoord 3a Artikel 2 verordening De eigenaar van een perceel is verplicht om, in aanvulling op de eisen vastgelegd in de Keur van het Hoogheemraadschap van Rijnland, hemelwater op zijn eigen terrein te verwerken. De eigenaar is vrij om te kiezen welke voorzieningen hij daarvoor gebruikt zolang	

Technische/informatieve vragen over lopende agendapunten

306



deze voorziening maar minimaal 60 liter per m2 verhard oppervlak kan vasthouden of bergen.

Zoals in artikel 2 vermeld gaat het niet om een waterbergingsinstallatie, maar moet bij 50 m2 een 3000 liter hemelwater vastgehouden, geborgen of hergebruikt worden. Hoe is aan de initiatiefnemer. Het ruime aanbod van oplossingen op de markt met de optie om deze te combineren is ook mogelijk zoals het infiltreren in de bodem, met een regenton of schutting met wateropslag.

Het doen van een nieuwbouw of vernieuwbouw moet altijd via een omgevingsvergunning. **Invulling van oplossingen is altijd maatwerk, waarbij voortijdig overleg met beheer riool en water in advies voorzien kan worden.**

3. (b) Is het juist dat een dergelijke (bovengrondse) installatie in aanschaf meer dan EUR 1,000 zal kosten exclusief plaatsing?

Antwoord 3b

De kosten zijn afhankelijk van de gekozen oplossing(en), zie antwoord 3a. Zo zal een oplossing in de vorm van het dakwater direct te lozen in de tuin weinig tot geen extra kosten met zich meebrengen. De verordening schrijft geen oplossingen voor, zie antwoord 2.

3. (c) Aangezien de Verordening bepaalt dat binnen een termijn van 5 dagen na een bui de hemelwaterberging weer beschikbaar moet zijn en in vakantieperiodes mensen vaak langer dan 5 dagen niet thuis zijn, hoe wordt gewaarborgd dat de installatie aan de eisen van de Verordening voldoet?

Antwoord 3c

Afhankelijk van de keuze van een initiatiefnemer zal bij een berging altijd een overloop aanwezig zijn. Voor het afvoeren van hemel- en grondwater is de beleidsmodule van het Integraal Waterketen Plan (IWKp) bepalend. De overloop zal indien mogelijk en op grond van doelmatigheid in volgorde aangesloten worden op:

- Eigen terrein;
- Oppervlaktewater;
- Riool.

3. (d) Welke additionele investeringskosten voor de eigenaar voorziet het college voor de waarborgen genoemd in het antwoord op 3. (c)?

Antwoord 3d

Zie antwoord vraag 3b

3. (e) Waar dient een eigenaar zonder of met een kleine tuin zijn/haar waterbergingsinstallatie te lozen?

Antwoord 3e

Technische/informatieve vragen over lopende agendapunten

306



Het gaat niet om een installatie, zie antwoord 3a. Indien dit niet reëel is dan wordt volgens artikel 4 lid 5 ontheffing verleent.

4. Verwacht het college dat de Verordening geen vertragende werking zal hebben op de bouwopgave waar onze gemeente voor staat?

Antwoord 4

Nee, we zijn nu tijdig zodat deze in overleg met gemeente kunnen inspelen op deze verordening.

5. Hoeveel liter water zal naar verwachting worden opgevangen en derhalve niet meer terugvloeien in het riool door het instellen van deze Verordening?

Antwoord 5

Het gaat om de neerslag van (extreme) buien, die variëren in de neerslaghoeveelheid van 35 mm en meer en een tijdsduur van 10 minuten en meer. Om water op straat te voorkomen wordt, zoals verwoord in het Deltaplan Ruimtelijke Adaptie, ook een inspanning gevraagd van de particulier. Deze in aanvulling op de verplichtingen van de particulier om hemelwater te verwerken op eigen terrein.

6. Het verbod als neergelegd in de Verordening geldt mede voor het uitvoeren van een werk als bedoeld in artikel 2.1 lid 1b van de Wabo wat leidt tot het aanleggen van nieuw verhard oppervlak. De definitie in de Wabo ziet op het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald, en waar dus een omgevingsvergunning is vereist. Is het juist dat, aangezien voor het enkel betegelen van een tuin geen omgevingsvergunning is vereist, het verbod in deze Verordening dan ook niet ziet op het enkel betegelen van een tuin?

Antwoord 6

Het betegelen van een tuin zal doorgaans minder zijn dan 50 m² (5 x 10 meter). Verhardingen groter dan 50 m² behoren minimaal gemeld te worden bij het Hoogheemraadschap van Rijnland, waarbij bij meer dan 500 m² een watervergunning nodig is.

7. De Verordening bepaalt dat het bevoegd gezag bij omgevingsvergunning kan afwijken van het verbod in de Verordening als van de eigenaar van het nieuw bouwwerk of het nieuw verhard oppervlak redelijkerwijs een te grote inspanning wordt geëist in verhouding tot het doel dat met het verbod wordt gediend. Zijn er al situaties denkbaar waarin het college van deze discretionaire bevoegdheid gebruik wenst te maken?

Antwoord 7

Nee, dit is afhankelijk van locatie en oplossing(en) (zie antwoord 2).

8. Is het college overtuigd dat de gemeente voldoende ambtelijke capaciteit heeft deze

Technische/informatieve vragen over lopende agendapunten

306



Verordening te handhaven?

Ja, bouwinspecteurs en boa's. Toetsing en controle worden meegenomen in de reguliere taken.

Toelichting (indien nodig):