Gemeente Voorschoten

Besluit

Registratienummer: Z/18/027560/161351

De raad der gemeente Voorschoten;

gezien het overlegplan voor het bouwen van één woning op een perceel (kadastraal bekend gemeente Voorschoten, sectie B nr. 11232) naast Papelaan West 186, ontvangen op 28 december 2018;

overwegende dat:

- dit bouwplan in strijd is met het geldende bestemmingsplan 'Dobbewijk';
- het bouwplan ruimtelijk aanvaardbaar is omdat het past in de stedenbouwkundige structuur, het voorziet in een adequate alternatieve ontsluiting en het in overeenstemming is met de Structuurvisie;
- voor dit bouwplan alleen medewerking kan worden verleend met toepassing van een procedure ex artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- dit bouwplan valt onder de raad op 9 juli 2015 aangewezen categorieën van gevallen als bedoeld in artikel 6.5, lid 3 van het Besluit omgevingsrecht en wel in bijzonder categorie IV;

gelet op:

- artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5, lid 3 van het Besluit omgevingsrecht (met betrekking tot het aanwijzen van categorieën van gevallen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen nodig is);

besluit:

te verklaren dat voor het bouwen van één woning op een perceel naast Papelaan West 186 (kadastraal bekend gemeente Voorschoten, sectie B nr. 11232) zoals ingediend als vooroverlegplan op 28 december 2018 (zaaknr. Z/18/027560) geen verklaring van geen bedenkingen is vereist.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad der gemeente Voorschoten,
gehouden op 12 december 2019.

de griffier,

Drs. B.J. Urban

de voorzitter,

P.J. Bouvy-Koene