



Naar aanleiding van agendapunt nr. 11 “Herooverweging rioolheffing” van de raadsagenda van 11 juni 2020

Onderwerp: Huurverhoging 2020

De raad van de gemeente Voorschoten in vergadering bijeen d.d. 11 juni

- Overwegende dat woningcorporaties verzoeken de rioolbelasting bij huurders te blijven heffen, zodat de corporaties hun vermogen kunnen inzetten voor betaalbaarheid, beschikbaarheid en energieverbetering;
- Overwegende dat de corporatiehuren in Voorschoten tot de hoogste van Nederland horen;
- Overwegende dat de sociale huurwoningen ook relatief gezien duur zijn, aangezien de huur gemiddeld 83% van maximaal redelijk is terwijl dat gemiddelde landelijk 71% is;
- Overwegende dat het ‘betaalrisico’ van corporatiehuurders in Voorschoten 15,4% is bij een landelijk gemiddelde van 11,9%;
- Overwegende dat door de coronacrisis veel huurders in financiële problemen kunnen komen;
- van mening dat in de afgesloten prestatieafspraken goede afspraken zijn gemaakt over inzet van het corporatievermogen ten behoeve van beschikbaarheid;
- van mening dat de prestatieafspraken op het gebied van betaalbaarheid aansluiten bij landelijke afspraken;
- van oordeel dat de hoge huren in Voorschoten extra investering van de corporaties in betaalbaarheid rechtvaardigen;

- dringt aan op blijvende extra inzet van de woningcorporaties om de betaalbaarheid en duurzaamheid van de sociale huursector in Voorschoten te verbeteren;
- roept woningcorporaties in Voorschoten op in 2020 terughoudend te zijn met het doorvoeren van inflatiecorrectie in de huurprijzen;

Motie

146



- roept op om in de prestatieafspraken voor de jaarschijven 2021 en 2022 structurele afspraken te maken met de woningcorporaties om de betaalbaarheidsproblemen van huurders in Voorschoten verder aan te pakken;

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam: Erik Maassen (SP), Albert Deuzeman (GroenLinks), Ad de Graaf (PvdA), Hans van der Elst (ONS Voorschoten)

Aantekening griffier: Motie 146 over huurverhoging 2020 is aangenomen met de stemmen van de fracties van GroenLinks, CDA, D66, ONS Voorschoten, SP, PvdA en Voorschoten Lokaal voor (14) en de VVD-fractie tegen (4).