

Besluitenlijst Commissie Wonen, Ruimte & Groen Voorschoten

Datum 09-01-2020
Tijd 19:30 - 23:00
Locatie Raadzaal Voorschoten
Voorzitter Dhr. mr.drs. C. Bremmer
Toelichting

1 Opening en vaststelling agenda

Besluit

Erik Maassen is afwezig.

2 Spreekrecht

Burgers en andere belanghebbenden, die zich daarvoor tevoren hebben aangemeld, worden in de gelegenheid gesteld aan de vergadertafel plaats te nemen om hun mening te geven over onderwerpen die hen bezighouden. Iedere spreker krijgt ongeveer 5 minuten de tijd. Daarna is er gelegenheid voor een gesprek met de commissie.

De volgende sprekers hebben zich aangemeld:

- mw. A. Okma namens de Burgeralliantie over zendmasten en 5G
- dhr. F. van Dulst namens Otrium Projectbouw B.V. over de uitvoering woonvisie

Besluit

Aisia Okma spreekt in over zendmasten en 5G. Zij roept de gemeente op een actieve houding te hebben voor wat betreft ontwikkelingen op dit gebied, vooral in relatie tot gezondheid.

Fred van Dulst spreekt in over de uitvoeringsagenda woonvisie. Hij vraagt aandacht voor starterswoningen en levensloopbestendige woningen en gaat graag met de gemeente hierover in gesprek.

3.1 Informatiesessie woningcorporaties

Naar aanleiding van de behandeling van de najaarsnota in oktober 2019 is door het college toegezegd dat de woningcorporaties worden uitgenodigd om uit te leggen wat hun bijdrage is aan de Voorschotense woningbouwopgave. De woningcorporaties zijn onze belangrijkste partner in het realiseren van onze sociale doelstellingen op het gebied van volkshuisvesting. In het 1e kwartaal zullen er nieuwe meerjarige prestatieafspraken worden gemaakt met de corporaties. Graag nemen zij de raad mee in hun lokale ambities, hun afwegingen en het strakke wettelijke en financiële kader waarin zij werken. Andersom zijn de corporaties, bij de start van het proces om tot nieuwe prestatieafspraken te komen, geïnteresseerd in de prioriteiten van de raad.

Duur: ongeveer 1 uur.

De Sleutels, Gerda van den Berg directeur
Woonzorg, Cees Boven, directeur - bestuurder

Besluit

Gerda van den Berg van de Sleutels geeft een presentatie over de doelstellingen en doelgroepen van haar woningbouwvereniging. De focus ligt op sociale huur voor mensen met lage inkomens. Zij geeft aan graag te willen bouwen in Voorschoten, maar er is een gebrek aan geschikte locaties.

Cees van Boven van Woonzorg geeft een presentatie over de doelstellingen en doelgroepen van zijn woningbouwvereniging. De focus ligt op seniorenhuisvesting en een combinatie met zorg. Hij schetst de ontwikkeling van de vergrijzing en geeft aan wat nodig is om die op te kunnen vangen.

De commissie stelt vele vragen die allemaal beantwoord worden. D66 stelt voor om eens per 2 jaar de corporaties voor presentatie uit te nodigen. De commissie vindt dat een goed idee.

3.2 Informatiebrief 092 Uitvoeringsagenda Woonvisie Voorschoten 2019 - 2022

Op verzoek van het college en met instemming van het presidium is deze brief aan deze agenda toegevoegd ter bespreking.

Besluit

De commissie is positief over de grote lijn in de uitvoeringsagenda en wil graag dat er gestart wordt met bouwen. Dat heeft de hoogste prioriteit. Er worden diverse aandachtspunten genoemd:

- De cijfers en de staatjes zijn onduidelijk en corresponderen niet overal met elkaar.
- Hoe wordt de capaciteit/extra inhuur ingevuld.
- De vraagkant ontbreekt in de uitvoeringsagenda. daarover wil de commissie meer inzicht.
- Er wordt aandacht gevraagd voor het middensegment.
- Men mist de integrale afweging bij de financiële kant van de uitvoeringsagenda. De eerder beschikbaar gestelde €382.000 wil men niet ad hoc aan projecten toewijzen, maar een integrale afweging maken.
- Gevraagd wordt om meer duidelijkheid over burgerparticipatie.

Deze aandachtspunten worden door het college meegenomen. Er wordt geen duidelijke conclusie getrokken over de onderbouwing van de financiën/besteding van de €382.000. De wethouder zegt toe in de monitor die in april verschijnt te zorgen dat de cijfers en de staatjes worden verbeterd (toezegging).

4 Terugkoppeling gemeenschappelijke regelingen

Dit is een vast agendapunt. Raads- en/of collegeleden koppelen zaken terug naar de raad die besproken zijn in de diverse Gemeenschappelijk Regelingen.

Besluit

Er zijn geen terugkoppelingen.

5 Zienswijze op de 2e begrotingswijziging 2019 en 1e begrotingswijziging 2020 van de Omgevingsdienst West-Holland

De Gemeenschappelijke Regeling Omgevingsdienst West-Holland (in het vervolg: GR ODWH) verleent in opdracht van provincie en gemeenten in de regio Holland Rijnland diensten op het terrein van de milieuwetgeving (vergunningverlening, toezicht en handhaving). Het Dagelijks Bestuur van de ODWH stelt uw raad in de gelegenheid een zienswijze kenbaar te maken over de 2e begrotingswijziging 2019 en de 1e begrotingswijziging 2020 van de GR ODWH.

Voorgesteld wordt middels bijgevoegde brief een zienswijze over deze begrotingswijzigingen kenbaar te maken aan de ODWH.

Besluit

Het college zegt toe de zienswijzebrief aan te vullen met een zin waarin verzocht wordt om inzicht in de financiële consequenties van de invoering van de Omgevingswet. (toezegging) Met deze aanvulling adviseert de commissie dit voorstel als hamerstuk op de raadsagenda te plaatsen.

6 Raadpleegbrief afvalinzameling en reiniging

De organisatie van de afvalinzameling en reiniging in de gemeente Voorschoten is op dit moment niet toekomstbestendig. We willen zorgen dat dit weer toekomstbestendig wordt. Dit kunnen we niet alleen, daarom willen we dit graag regionaal oppakken. In relatie tot de Routekaart Leidse regio houdt dit in dat primair gekeken wordt naar samenwerkingspartners in de Leidse regio (de gemeenten Leiden, Leiderdorp, Oegstgeest en Zoeterwoude). De volgende redenen maken dat het college met de raad van gedachten wil wisselen over dit onderwerp:

- We werken met verouderd materieel en dit veroorzaakt risico's in de dienstverlening;
- Het aspect met betrekking tot personeel en organisatie is kwetsbaar, er is op dit moment vacatureruimte en er zijn de komende periode veel mensen die met pensioen zullen gaan;
- Er is sprake van een verouderde locatie van het uitvoerend bedrijf op een plek die ook voor andere bestemmingen zeer geschikt zou zijn. In dit kader is er een link met het accommodatiebeleid;
- Het behalen van de landelijke afvaldoelstellingen vraagt nog om een grote inspanning. Ten aanzien van het huidige beleid en de uitvoering daarvan is onderzoek nodig om de kwaliteit van dienstverlening vast te stellen om in de toekomst te voorkomen dat er een restafvalheffing wordt opgelegd;
- In de raadscommissie zal het huidige gemeentelijke afvalbeleid worden geëvalueerd en de resultaten worden meegenomen in het toekomstig te voeren beleid, maar dit staat op zich los van dit onderzoekstraject naar de afval en reinigingsorganisatie.

Besluit

De commissie is kritisch op de raadpleegbrief. De urgentie wordt niet begrepen en men mist goede onderbouwing en argumentatie. De commissie wil eerst het afvalbeleid aanpassen en daarna pas kijken naar de organisatie van de inzameling. Er wordt gevraagd om een raadsvoorstel waarover besloten kan worden. Afgesproken wordt dat het college alle vragen en opmerkingen die zijn gedaan meeneemt en in de commissie WRG van 6 februari 2020 terugkomt op dit onderwerp.

7 Informatiebrief 095 zendmasten en 5G

In de commissie B&B van 28 november 2019 is het college gevraagd om met nadere informatie te komen over zendmasten en de komst van het 5G netwerk. Via bijgaande informatiebrief wordt u hierover geïnformeerd. Afgesproken is dat deze informatiebrief in de commissie besproken zal worden.

Besluit

De commissie is positief over de informatiebrief en vraagt het college een actieve houding aan te nemen op dit onderwerp. Daarnaast wordt er gevraagd naar het haalbaarheidsonderzoek van het ondergronds brengen van hoogspanningsmasten. De wethouder geeft aan dat hierover eind januari in de collegevergadering gesproken zal worden en dat de raad daarover geïnformeerd zal worden. Daarnaast wordt toegezegd de vraag te beantwoorden over het al dan niet verwijderen van oude antennes als er nieuwe zijn geplaatst. (toezegging)

8 Rondvraag en actuele bestuurlijke aangelegenheden

Dit agendapunt is bedoeld voor vragen over actuele bestuurlijk-inhoudelijke zaken. Onderwerpen voor dit agendapunt moeten 24 uur tevoren worden aangemeld bij de griffie. De rondvraag is bedoeld voor vragen over actuele onderwerpen, die niet op de wijze als in artikel 39 Reglement van Orde kunnen worden gesteld, omdat de actualiteit dit vergt. Louter technische of informatieve vragen worden op een andere wijze gesteld.

De VVD heeft vragen aangekondigd over het vervangen van gasverlichting in de Voorstraat.

Besluit

Op de vraag van de VVD over het vervangen van de gaslantaarns in de Voorstraat antwoordt de wethouder dat zij het aanbod van de Ondernemersvereniging kent en dat er overleg is met de taskforce centrum. Er worden offertes aangevraagd en eind februari moet er meer duidelijkheid over zijn.

Wethouder Lamers geeft een stand van zaken over de geluidsschermen en de bomenkap. De provincie is in overleg met natuurverenigingen en Staatsbosbeheer over de aanpak van gevaarlijke situaties. Als hierover mee duidelijkheid is wordt gekeken naar geluidswering. Verschillende varianten worden onderzocht die in het tweede kwartaal aan Provinciale Staten worden aangeboden. Op 22 januari vergadert een statencommissie over dit onderwerp en het college zal dan inspreken.

Wethouder Lamers koppelt ook terug over bereikbaarheid: er waren klachten over de doorstroming rond de Mall of the Netherlands in Leidschendam. Dit komt doordat daar nu slechts aan één kant van het winkelcentrum geparkeerd kan worden. Dit is een tijdelijke situatie.

In de zomer wordt regulier onderhoud aan de Churchillbrug in Leiden gepleegd.

De fietstunnel onder de A4 blijft een half jaar langer dicht.

9 Stand van zaken toezeggingen, moties, amendementen en schriftelijke vragen

Dit agendapunt biedt de commissie de gelegenheid om te reageren op en het college te bevragen over de voortgang van de actiepunten. Het is niet de bedoeling om inhoudelijk op de vermelde onderwerpen in te gaan. De overzichten van toezeggingen, moties, amendementen en schriftelijke vragen zijn in Ibabs te vinden.

Besluit

Geen opmerkingen.

10 Sluiting

Besluit

Ca. 23.40 uur.