



VOORBLAD

Voorstel aan de Raad

Registratienummer: Z/19/035768/159218
Datum collegebesluit: dinsdag 5 november 2019
Datum commissievergadering: donderdag 28 november 2019
Datum raadsvergadering: donderdag 12 december 2019

Soort Voorstel: Adviesnota
Onderwerp: Belastingverordeningen 2020
Portefeuillehouder: Wethouder Cramwinckel
Programma: Diversen

Kernboodschap: De raad besluit tot vaststelling van belastingverordeningen op basis waarvan in 2020 belasting wordt geheven. De voorgestelde tarieven voor 2020 zijn gebaseerd op de vastgestelde begroting 2020. Met het vaststellen van de begroting 2020 heeft de raad de belastingverordeningen die op dat moment al vastgesteld konden worden vastgesteld. De resterende verordeningen zijn nu vastgesteld.

Bijlagen:

1. Verordening onroerende-zaakbelastingen Voorschoten 2020;
2. Verordening belastingen op roerende woon- en bedrijfsruimten Voorschoten 2020;
3. Verordening reclamebelasting Voorschoten 2020;
4. Heffingsgebied reclamebelasting, bijlage bij Verordening reclamebelasting Voorschoten 2020;
5. Legesverordening Voorschoten 2020;
6. Tarieventabel Legesverordening Voorschoten 2020.

Beslispunten

De volgende belastingverordeningen voor 2020 vast te stellen:

- Verordening onroerende-zaakbelastingen Voorschoten 2020;
- Verordening belastingen op roerende woon- en bedrijfsruimten Voorschoten 2020;
- Verordening reclamebelasting Voorschoten 2020;
- Legesverordening Voorschoten 2020, inclusief de daarbij behorende tarieventabel

Relatie met:

- ☐ Agendapunt:
- ☐ Toezegging:
- ☐ Amendement/motie:
- ☐ Schriftelijke vragen:

Adviesnota aan de Raad

Onderwerp

Belastingverordeningen 2020

Samenvatting

Door wijzigingen in de regelgeving en tarieven worden jaarlijks de belastingverordeningen aangepast. Bij het vaststellen van de begrotingen 2020 zijn al zeven belastingverordeningen voor 2020 vastgesteld (afvalstoffenheffing, rioolheffing, hondenbelasting, toeristenbelasting, marktgelden, begraafplaatsrecht en precariobelasting). Niet alle verordeningen konden bij het vaststellen van de begroting al worden vastgesteld. Zo zijn bijvoorbeeld de tarieven voor de OZB en de reclamebelasting afhankelijk van waarde-ontwikkeling van de WOZ-waarden en wordt voor een aantal leges pas eind november nog een wijziging in het maximumtarief bekend gemaakt.

De in de voorliggende verordeningen en tarieventabellen opgenomen tarieven zijn aangepast op basis van de uitgangspunten van de vastgestelde programmabegroting 2020. Daarmee zijn de verordeningen een uitwerking van eerdere besluitvorming.

Beoogd effect

Dit voorstel strekt er toe – door het vaststellen van de respectievelijke verordeningen en tarieventabellen – de rechtsgrond voor de heffing van diverse belastingen en rechten te creëren en daarmee belastingheffing over het jaar 2020 mogelijk te maken.

Argumenten

1.1 De meest recente waarde-ontwikkeling is bekend

OZB

De tarieven voor de OZB en reclamebelasting zijn – naast de begroting 2020 vastgestelde opbrengsten – afhankelijk van de waarde-ontwikkeling. Over deze waarde-ontwikkeling wordt de gemeente regelmatig geïnformeerd door de Belastingssamenwerking Gouwe-Rijnland (BSGR) die onder andere de waardering in het kader van de Wet WOZ uitvoert. Bij het bepalen van de tarieven voor de OZB is rekening gehouden met de meest recente informatie omtrent de waarde-ontwikkeling. Op basis van deze informatie is sprake van een stijgingspercentage van 8,95% voor woningen en een dalingspercentage van 0,6% voor niet-woningen.

Rekening houdend met de nieuwe WOZ-waarde en de in de begroting 2020 vastgestelde opbrengst OZB stellen we u voor de tarieven als volgt vast te stellen:

gebruikerstarief niet-woningen :	0,1877%	(tarief 2019: 0,1816%)
eigenarentarief woningen :	0,1380%	(tarief 2019: 0,1466%)
eigenarentarief niet-woningen :	0,2099%	(tarief 2019: 0,2087%)

De tarieven voor de roerende-ruimtebelasting zijn op basis van wettelijk voorschrift gelijk aan de tarieven van de onroerende-zaakbelastingen.

Reclamebelasting

Het tarief voor de reclamebelasting is een vast basisbedrag met daarbovenop een bedrag per € 1.000,- WOZ-waarde. De verwachte WOZ-waarde van winkels/horeca voor 2020 daalt met 0,3% ten opzichte van 2019, het tarief per € 1.000 WOZ-waarde kan op het tarief van € 2,50 blijven om de geraamde opbrengst te realiseren. Het minimum- en maximumbedrag van de aanslag is met respectievelijk € 400,- en € 900,- ongewijzigd gebleven. De opbrengst van de reclamebelasting wordt onder aftrek van de perceptiekosten gestort in het ondernemersfonds.

1.2 De leges zijn geactualiseerd

De legestarieven in de voorliggende tarieventabel zijn conform de uitgangspunten van de begroting in beginsel verhoogd met 1,4% inflatie. Uitzondering hierop vormen de wettelijk vastgestelde (maximum) tarieven. Deze worden voor het maximale tarief in de tarieventabel opgenomen. Conform onderzoek leges omgevingsvergunningen Wabo, kenbaar gemaakt in Raadsinformatiebrief 052 op 26 september 2019, is het tarief voor bouwactiviteiten als genoemd in artikel 2.3.1 aangepast zoals hieronder vermeld:

- In titel 2 (Dienstverlening vallend onder de fysieke leefomgeving/omgevingsvergunning) Hoofdstuk 3 is het percentage 5,2% van de bouwkosten vermeld, overeenkomstig de uitkomst van het onderzoek als hiervoor vermeld. Dit in tegenstelling tot het eerdere vaste bedrag, vermeerderd met een percentage van de bouwkosten.

Naast de aanpassing van de tarieven zijn gevolgen van gewijzigde regelgeving in de verordening verwerkt.

- Vanuit de VNG is aangegeven Hoofdstuk 5, Verstrekkingen uit het kiezersregister (Titel 1) te laten vervallen. Dit doordat de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG) bepaalt dat eenieder kosteloos kan vragen welke gegevens over hem zijn geregistreerd.

Kanttekeningen

1.1 Vaststellen is noodzakelijk om nieuwe tarieven te heffen

Indien de verordeningen en tarieventabellen niet vastgesteld worden, is het niet mogelijk om in 2020 de gewijzigde tarieven te heffen.

1.2 Geschil ozb tarief verzorgingsobjecten

Verzorgings- en verpleegtehuizen vallen momenteel onder het tarief niet-woning (ozb eigenaar en gebruik). Bij de Hoge Raad is momenteel een geschil aanhangig waardoor verzorgings- en verpleegtehuizen wellicht gaan vallen onder het tarief woningen. Dit zal dan per saldo een negatief effect hebben op de ozb opbrengsten. Gelet op het lopende geschil is het niet mogelijk hiermee op voorhand rekening te houden bij het vaststellen van de ozb tarieven 2020.

Burgerparticipatie

Het vaststellen van belastingverordeningen en bijbehorende tarieventabellen is een onderwerp dat zich niet leent voor burgerparticipatie.

Communicatie

De vaststelling van belastingverordeningen en bijbehorende tarieventabellen wordt op grond van wettelijk voorschrift elektronisch bekendgemaakt door het plaatsen van het besluit in een Gemeenteblad.

Financiën

De financiële consequenties, verbonden aan de verschillende in de programmabegroting 2020 genoemde maatregelen zijn reeds in de begroting verwerkt.

Risico's

Het niet (tijdig) vaststellen van de belastingverordeningen heeft tot gevolg dat de voorgestelde tarieven voor 2020 niet geheven kunnen worden en de geraamde opbrengsten in de begroting niet worden gerealiseerd.

Duurzaamheid

Duurzaamheid speelt bij het vaststellen van de belastingverordeningen geen rol.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

A. R. de Graaf,
gemeentesecretaris

P.J. Bouvy-Koene,
burgemeester

Besluit

Registratienummer: Z/19/035768/159218

De raad der gemeente Voorschoten;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van dinsdag 5 november 2019,

besluit:

De volgende belastingverordeningen voor 2020 vast te stellen:

- Verordening onroerende-zaakbelastingen Voorschoten 2020;
- Verordening belastingen op roerende woon- en bedrijfsruimten Voorschoten 2020;
- Verordening reclamebelasting Voorschoten 2020;
- Legesverordening Voorschoten 2020, inclusief de daarbij behorende tarieventabel.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad der gemeente Voorschoten,
gehouden op 12 december 2019

de griffier,

drs. B.J. Urban

de voorzitter,

P.J. Bouvy-Koene