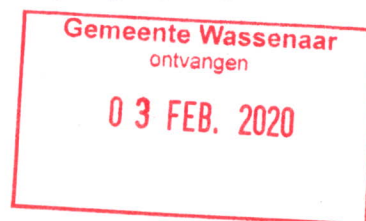


2/201040151/173632



Vereniging PCOW
Postbus 421
2240 AK Wassenaar

Wassenaar, 31 januari 2020.

Aan:
Gemeente Wassenaar
T.a.v. de heer Sybren Huizenga
Postbus 499
2240 AL WASSENAAR

Onderwerp: Aanvraag huisvestingsvoorzieningen 2020

Geachte heer Huizenga,

Met referte aan onze kennismaking op 10 oktober 2019 in verband met de overdracht van de werkzaamheden van de heer van Wijk hebben wij een aantal onderwerpen besproken.

Een van de onderwerpen betrof de invulling van de ruimtebehoefte van de Herenwegschool, het daarmee samenhangende raadsbesluit (Z-24029/Raad3738.WS) en de vaststelling dat de kosten het verstrekte krediet hebben overstegen.

Ten behoeve van de vaststelling van het krediet is een ontwerp uitgewerkt en vergezeld van een stichtingskosten begroting (bijlage A) aan de gemeente voorgelegd. Voor de daarin opgenomen bouwkosten (post 20) is een nadere specificatie (bijlage B) gevraagd en door ons verstrekt. Door de gemeente is een krediet van **€ 347.000,- incl. btw** toegekend.

Tussen de toekenning van het krediet (2016) en het contracteren van de aannemer (2019) is veel vertraging ontstaan door problemen met de vergunningverlening. De bouwkosten (post 20, bijlage A) zijn in deze periode (<http://www.bouwkostenindex.nl/>) gestegen met 20%.

Vorenstaande resulteert in de vaststelling dat in aanvang een tekort is ontstaan (30%) door het verschil tussen de aangeboden begroting en het verleende krediet. De vertraging als gevolg van problemen met de vergunning gekoppeld aan excessieve prijsstijgingen (20%) hebben verder in ons nadeel gewerkt resulterend in onderstaand overzicht.

07-2016	Stichtingskosten begroting	€	464.708,-
05-2019	Prijsstijging (€355.808,- x 20% plus btw)	€	<u>86.106,-</u>
		€	550.814,-
05-2019	Aanneemsom	€	543.032,-
01-2020	Meerwerk (bijlage C)	€	<u>10.609,-</u>
		€	553.641,-
11-2016	Vrijval krediet	€	<u>347.000,-</u>
01-2020	Saldo (-/-)	€	206.641,-

Zoals geadviseerd brengen wij de meerdere kosten ad. **€ 206.641 incl. btw** thans in als aanvraag van voorzieningen in de onderwijshuisvesting.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Vereniging voor Protestants
Christelijk Onderwijs te Wassenaar,

R.C.R. Heilig

Bijlagen zoals bovenvermeld

15 juli 2016

code	omschrijving	grondslag	kosten	subtotaal	subtotaal	% tov A
10	GRONDKOSTEN				0	0,0%
10.1	verwervingskosten			0		0,0%
	01 aankoop terrein	pm	0			0,0%
	02 notariskosten en overige verkoopkosten	pm	0			0,0%
	03 tussenpersonen					0,0%
	04 verschuldigde belasting	pm				0,0%
	05 kosten kadastrale inschrijvingen e.d.	n.v.t.				0,0%
	06 vergoedingen en schadeloosstellingen derden	pm				0,0%
	07 overige kosten	pm				0,0%
10.2	kosten infrastructuurle voorzieningen			0		0,0%
	01 openbare voorzieningen	n.v.t.	0			0,0%
	02 tijdelijke maatregelen	n.v.t.				0,0%
	03 overige kosten	n.v.t.				0,0%
10.3	kosten bouwrijp maken binnen het terrein			0		0,0%
	01 slopen bestaande opstallen en funderingen	incl.	0			0,0%
	02 asbestsanering	pm				
	03 grondwerk	incl.				0,0%
	04 grondsanering vervuilde grond	pm				0,0%
	05 verleggen/ verwijderen van kabels en leidingen	pm				0,0%
	06 tijdelijke maatregelen/ voorzieningen tbv de bouw	incl.				0,0%
	07 overige kosten	pm				0,0%
10.4	kosten bouwrijp maken buiten het terrein			0		0,0%
	01 ontsluiting tbv bouwverkeer	n.v.t.	0			0,0%
	02 aansluitmogelijkheden nutsbedrijven scheppen tbv de bouw	pm	0			0,0%
	03 overige kosten	n.v.t.				0,0%
10.5	onvoorziene kosten			0		0,0%
	01 onvoorzien	10,0%	0			0,0%
20	BOUWKOSTEN				355.808	92,2%
20.1	kosten aan het gebouw			330.599		85,6%
	01 kosten van bouwkundige werken (incl. staart)		243.004			62,9%
	02 kosten van W- en E -installaties (incl. staart)		87.595			22,7%
	03 kosten van specifieke-installaties: domotica	pm				0,0%
	04 kosten van specifieke-installaties: keuken	n.v.t.	0			0,0%
	05 kosten van vaste inrichting; badkamers	n.v.t.	0			0,0%
	06 kosten van vaste inrichting; toilet	incl.	0			0,0%
	07 kosten van vaste inrichting; vaste kastopstellingen	pm				0,0%
	08 kosten van vaste inrichting; openhaard schouw	n.v.t.				0,0%
	09 kosten van vaste inrichting; zonwering gevel	pm				0,0%
	10 overige kosten	pm				0,0%
20.2	kosten aan het bouwterrein			0		0,0%
	01 kosten van bouwkundige werken, bv tuinhuis, etc	pm				0,0%
	02 kosten van terreininstallaties, bv verlichting, beregening, etc	n.v.t.	0			0,0%
	03 kosten van vaste terreininrichting en terreinafwerking (ca. 1250m2)	n.v.t.	0			0,0%
	04 tijdelijke maatregelen/ voorzieningen tbv de bouw	incl.				0,0%
	05 overige kosten	pm				0,0%
20.3	bijkomende uitvoeringskosten en opslagen			8.265		2,1%
	01 bouwplaats- en uitvoeringskosten, alg. kosten, winst en risico	incl.				0,0%
	02 coördinatievergoeding	incl.				0,0%
	03 overige kosten	incl.				0,0%
	04 prijsstijgingen tot start bouw	1,5%	4.959			1,3%
	05 prijsstijgingen tijdens de bouw	1,0%	3.306			0,9%
20.4	onvoorziene kosten			16.943		4,4%
	01 onvoorzien	5,0%	16.943			4,4%
30	INRICHTINGSKOSTEN				0	0,0%
30.1	kosten aan het gebouw			0		0,0%
	01 inventaris/ losse inrichting	pm				0,0%
	02 installaties: specifiek	pm				0,0%
	03 overige kosten	pm				0,0%
30.2	kosten aan het terrein			0		0,0%
	01 terreinafscherming, hekwerk en poort (ca 143m)	pm				0,0%
	02 losse inrichting	pm				0,0%
	03 overige kosten	pm				0,0%
30.3	onvoorziene kosten			0		0,0%

15 juli 2016

code	omschrijving	grondslag	kosten	subtotaal	subtotaal	% tov A
	01 onvoorzien	5,0%	0			0,0%
40	BIJKOMENDE KOSTEN				30.224	7,8%
40.1	voorbereidings- en begeleidingskosten			17.400		4,5%
	01 adviseur bouwmanagement	excl.				0,0%
	02A adviseur bouwkosten eerste raming schuine kap		750			0,2%
	02B adviseur bouwkosten raming plat dak		500			0,1%
	02C adviseur bouwkosten stichtingskostenoverzicht		750			0,2%
	02D adviseur bouwkosten overig (aanp., controle, bespreking e.d.)		1.250			0,3%
	03A architect VO		2.500			0,6%
	03B architect DO		3.000			0,8%
	03C architect omgevingsvergunning (ontvankelijke aanvraag)		2.000			0,5%
	03D architect directievoering en toezicht		3.000			0,8%
	04 adviseur constructies (% bouwkundige bouwkosten)		3.000			0,8%
	05 adviseur W-en E-installaties		0			0,0%
	06 adviseur contractvorming/prijsvorming		500			0,1%
	07 adviseur bouwfysica	n.v.t.				0,0%
	08 adviseur akoestiek	n.v.t.				0,0%
	10 adviseur brandveiligheid	n.v.t.				0,0%
	12 bodemonderzoek, milieu	n.v.t.				0,0%
	13 kosten schone-grondverklaring	n.v.t.				0,0%
	14 grondonderzoek, sonderingen	n.v.t.				0,0%
	15 opmetingskosten	n.v.t.				0,0%
	16 verschotten architect	0%	0			0,0%
	17 verschotten constructeur	5%	150			0,0%
	18 verschotten adviseur W- en E-installaties	5%	0			0,0%
	19 kosten windtunnelonderzoek	n.v.t.				0,0%
	20 kosten EPN berekening	n.v.t.				0,0%
	21 kosten V&G-plan en -coördinatie ontwerpfase	n.v.t.				0,0%
	22 visualisatie 3D	pm				0,0%
	23 maquette	pm				0,0%
40.2	heffingen e.d.			11.385		2,9%
	01* legeskosten sloopvergunning	pm				0,0%
	02* legeskosten omgevingsvergunning		11.385			2,9%
	03* legeskosten inritvergunning, kapvergunning	n.v.t.				0,0%
	04 toeslag legeskosten omgevingsvergunning uitgebreide procedure	n.v.t.				0,0%
	05 precario	incl.				0,0%
	06 aansluitkosten nutsbedrijven	n.v.t.				0,0%
40.3	verzekeringen			0		0,0%
	01 diverse verzekeringen	n.v.t.				0,0%
40.4	aanloopkosten			0		0,0%
	01 bestuurskosten	n.v.t.				0,0%
	02 personeelskosten	n.v.t.				0,0%
	03 schoonmaken na oplevering	pm				0,0%
	04 verhuiskosten	pm				0,0%
	05 tijdelijke behuizing	pm				0,0%
	06 openingskosten	pm				0,0%
	07 leegstand	pm				0,0%
	08 bedrijfskapitaal, kas	pm				0,0%
	09 overige overgangskosten	pm				0,0%
40.5	financieringskosten			0		0,0%
	01 afsluitkosten	pm				0,0%
	02 renten	pm				0,0%
	03 overige kosten	pm				0,0%
40.6	risico-verrekening					0,0%
40.7	onderhoudskosten van het verworven terrein					0,0%
40.8	onvoorzien			1.439		0,4%
	01 onvoorzien	5,0%	1.439			0,4%
A	Investeringskosten excl btw (Euro)		386.032	386.032	386.032	100,0%
	* Kosten waarover geen btw is verschuldigd		11.385	11.385	11.385	
	Subtotaal		374.647	374.647	374.647	
	btw 21%				78.676	20,4%
B	Investeringskosten incl btw (Euro)				464.708	120,4%

Elementcluster	hoev. eenh.	p.p.e.	totale kosten	per m ² BVO	per m ³ BGI	In % tov elementen (11) t/m (76)
NL/SfB Omschrijving						
1	BESTAAND WERK					
1A	Sloopwerk					
(10)	sloopwerk kelder geen		-			
(10)	sloopwerk stripwerk zolder gymlokaal	150,4 m ² /bvo	5,00	752	2,78	1,06 0,3%
(10)	sloopwerk houten spanten incl. afsteunen e.d.	32 uur	40,00	1.280	4,72	1,81 0,5%
(10)	sloopwerk binnenwanden vergroten sparing gymlokaal	1,5 m ²	90,00	135	0,50	0,19 0,0%
(10)	sloopwerk binnenwanden steens doorgang opbouw	8 uur	40,00	320	1,18	0,45 0,1%
(10)	sloopwerk zaagwerk t.b.v. wandopeningen (spouw/stee	5,6 m	75,90	425	1,57	0,60 0,2%
(10)	sloopwerk zaagwerk t.b.v. wandopeningen (verg. kozijn	2,3 m	46,00	106	0,39	0,15 0,0%
(10)	sloopwerk dakbedekking laagbouw	101,8 m ²	10,00	1.018	3,76	1,44 0,4%
(10)	sloopwerk dak t.b.v. dakvensters	incl	-	-		
(10)	sloopwerk dak t.b.v. dakramen	incl	-	-		
(10)	sloopwerk sparing dak (lichtkoepels)	4 st	150,00	600	2,21	0,85 0,2%
(10)	sloopwerk bestaande trap	8,0 uur	40,00	320	1,18	0,45 0,1%
(10)	sloopwerk verwijderen installaties op het dak	excl	-	-		
(10)	sloopwerk gevel (nieuw raam)	4,6 m ²	90,00	416	1,53	0,59 0,1%
(10)	sloopwerk zaagwerk t.b.v. wandopeningen (spouw/stee	6,5 m	75,90	493	1,82	0,70 0,2%
(10)	sloopwerk gevel (bestaande bergruimte buiten)	16,0 uur	40,00	640	2,36	0,90 0,2%
(10)	sloopwerk zaagwerk t.b.v. wandopeningen (spouw/stee	2,5 m	46,00	115	0,42	0,16 0,0%
(10)	steiger t.b.v. vervangen gevelkoz+ schilder	1 pst	2.500,00	2.500	9,23	3,53 0,9%
(10)	sloopwerk bestaande plafonds t.b.v. brandwerendheid	excl	-	-		
(10)	sloopwerk	excl	-	-		
	Totaal bestaand werk		9.120	33,66	12,87	3,3%
2	BOUWKUNDIGE WERKEN					
2A	Fundering					
(11)	Bodemvoorzieningen	excl.	-	-		
(16)	Funderingsconstructies: balkenraster	excl.	-	-		
(16)	Funderingsconstructies overig: liftput	excl.	-	-		
(17)	Paalfunderingen (geheid 20m1) aanname	excl.	-	-		
	Totaal fundering		-	-		
2B	Skelet					
(21)	Buitenwanden (constructief)	nvt	-	-		
(22)	Buitenwanden (HSB) bruto (gevel dichten)	25 m ²	150,00	3.785	13,97	5,34 1,4%
(22)	Buitenwanden (HSB) bruto (gevel dichten)	12 m ²	150,00	1.815	6,70	2,56 0,6%
(23)	Begane grondvloeren (constructief)	excl	-	-		
(27)	Daken (constructief) schuine kap opbouw	166 m ²	110,00	18.275	67,46	25,79 6,5%
(28)	Hoofddraagconstructies dakopbouw	1 pst	10.000,00	10.000	36,91	14,11 3,6%
(28)	Hoofddraagconstructies gymlokaal staal i.p.v. hout	1 pst	15.000,00	15.000	55,37	21,16 5,4%
(38)	Inbouwpakketten	excl	-	-		
(48)	Afwerkingspakketten	excl	-	-		
	Totaal skelet		48.875	180,41	68,96	17,5%
2C	Daken					
(27)	Dakafbouwconstructies; liftuitloop	excl.	-	-		
(37)	Dakopeningen: glasopening velux SK08 nieuw dak	3 st	785,00	2.355	8,69	3,32 0,8%
(37)	Dakopeningen: glasopening velux SK08 bestaand dak	4 st	785,00	3.140	11,59	4,43 1,1%
(37)	Dakopeningen: dakkapel bestaand dak	1 st	20.000,00	20.000	73,83	28,22 7,2%
(37)	Dakopeningen: dakkapel nieuw dak	1 st	15.000,00	15.000	55,37	21,16 5,4%
(37)	Dakopeningen: lichtkoepel bestaand dak (vervallen)	st	750,00	-		
(37)	Dak isoleren; bestaande kap isoleren binnenzijde	263 m ²	50,00	13.160	48,58	18,57 4,7%
(47)	Dakafwerkingen: dakpannen dakopbouw	166 m ²	30,00	4.984	18,40	7,03 1,8%
(47)	Dakafwerkingen: dakbedekking bestaand dak vernieuw	m ²	60,00	-		
(47)	Dakafwerkingen: nieuwe dakgoot pleinzijde als bestand	14 m	150,00	2.055	7,59	2,90 0,7%
(47)	Dakafw.: achterstallig onderhoud dakpannen vervangen	PM	22.500,00	-		
(47)	Dakafwerkingen: entreeuilfel	excl.	-	-		
	Totaal daken		60.694	224,04	85,64	21,7%

Elementcluster		hoev. eenh.	p.p.e.	totale kosten	per m ² BVO	per m ³ BGI	In % tov elementen (11) t/m (76)
NL/SfB Omschrijving							
2D	Gevels						
(31)	Buitenwandopeningen hergebruik berging	1 pst	500,00	500	1,85	0,71	0,2%
(31)	Buitenwandopeningen nieuwe kozijnen zijgevel	5 m ²	350,00	1.691	6,24	2,39	0,6%
(31)	Buitenwandopeningen nieuwe kozijnen inwerken	1 pst	500,00	500	1,85	0,71	0,2%
(41)	Buitenwandafwerkingen dicht deel metselwerk berging	3 m ²	150,00	375	1,38	0,53	0,1%
(41)	Buitenwandafwerkingen buitenzonwering overig	PM	-	-	-	-	-
(41)	Buitenwandafwerkingen schilderwerk nw Kozijnen	1 pst	1.500,00	1.500	5,54	2,12	0,5%
(41)	Buitenwandafwerkingen schilderwerk boeibord/goot	14 m	20,00	274	1,01	0,39	0,1%
(41)	Buitenwandafwerkingen houten delen WRC	37 m	85,00	3.173	11,71	4,48	1,1%
(41)	Buitenwandafwerkingen sauswerk bestaande kolommen	PM	-	-	-	-	-
(41)	Buitenwandafwerkingen reclame	PM	-	-	-	-	-
	Totaal gevels			8.013	29,58	11,31	2,9%
2E	Binnenwanden						
(22)	Binnenwanden niet constructief bruto MS100	53 m ²	50,00	2.630	9,71	3,71	0,9%
(32)	Binnenwandopeningen (standaard stomp)	14 m ²	200,00	2.760	10,19	3,89	1,0%
(32)	Binnenwandopeningen brandwerendheid binnendeuren	3 st	350,00	1.050	3,88	1,48	0,4%
(32)	Binnenwandopeningen brandw. best. Deuren 20 min	4 st	500,00	2.000	7,38	2,82	0,7%
(42)	Binnenwandafwerkingen aanhelingen t.p.v. wijzigingen	1 pst	2.500,00	2.500	9,23	3,53	0,9%
(42)	Binnenwandafwerkingen tegelwerk (toilet)	16 m ²	45,00	713	2,63	1,01	0,3%
(42)	Binnenwandafwerkingen stucwerk bestaand	112 m ²	18,00	2.016	7,44	2,84	0,7%
(42)	Binnenwandafwerkingen plinten standaard hout	132 m	8,50	1.119	4,13	1,58	0,4%
(42)	Binnenwandafwerkingen vliesbehang/sauswerk verd.	229 m ²	22,00	5.036	18,59	7,11	1,8%
	Totaal binnenwanden			19.824	73,17	27,97	7,1%
2F	Vloeren						
(23)	Vloerafbouwconstructies nieuwe vloer boven gymzaal	150 m ²	125,00	18.800	69,40	26,53	6,7%
(23)	Vloerafbouwconstructies nieuwe vloer dakopbouw	102 m ²	125,00	12.724	46,97	17,95	4,6%
(23)	Vloerafbouwconstructies nieuwe vloer tussenbouw	19 m ²	150,00	2.808	10,37	3,96	1,0%
(33)	Vloeropeningen, bestaand	excl	-	-	-	-	-
(33)	Vloeropeningen, dichtten lichtkoepels	4 st	250,00	1.000	3,69	1,41	0,4%
(43)	Vloerafwerkingen, tegelwerk toiletten	11 m ²	75,00	861	3,18	1,21	0,3%
(43)	Vloerafwerkingen, verdieping Linoleum	228 m ²	32,50	7.424	27,40	10,47	2,7%
(43)	Vloerafwerkingen, begane grond: reparatie/aanheling tr	1 pst	500,00	500	1,85	0,71	0,2%
	Totaal vloeren			44.117	162,85	62,25	15,8%
2G	Trappen en hellingen						
(24)	Trappen en hellingen: hoofdtrap vervangen	1 pst	2.500,00	2.500	9,23	3,53	0,9%
(34)	Balustrades en leuningen	incl	-	-	-	-	-
(44)	Trap- en hellingafwerkingen: bordes en -trap	excl	-	-	-	-	-
	Totaal trappen en hellingen			2.500	9,23	3,53	0,9%
2H	Plafonds						
(45)	Plafondafwerkingen binnen toiletruimten (gipsvinyl)	11 m ²	45,00	517	1,91	0,73	0,2%
(45)	Plafond binnen brandwerend plafond bestaand	excl	-	-	-	-	-
(45)	Plafondafwerkingen aanhelen kleedkamers systeem	4 st	100,00	400	1,48	0,56	0,1%
(45)	Plafondafwerkingen schild. Buiten	PM	-	-	-	-	-
	Totaal plafonds			917	3,38	1,29	0,3%
	Inbouwpakketten						
(38)	Inbouwpakketten	excl	-	-	-	-	-
(48)	Afwerkingspakketten sanitaire units	incl	-	-	-	-	-
(48)	Afwerkingspakketten algemeen klein schilderwerk	271 m ² /bvo	-	3.125	11,54	4,41	1,1%
(48)	Afwerkingspakketten algemeen klein timmerwerk	271 m ² /bvo	-	3.125	11,54	4,41	1,1%
(49)	Bouwkundige voorzieningen t.b.v. installaties	271 m ² /bvo	-	3.125	11,54	4,41	1,1%
	Totaal inbouwpakketten			9.375	34,61	13,23	3,4%
	TOTAAL BOUWKUNDIGE WERKEN			203.433	750,93	287,03	73,0%

Elementcluster		hoev. eenh.	p.p.e.	totale kosten	per m ² BVO	per m ³ BGI	In % tov elementen (11) t/m (76)
NL/SfB Omschrijving							
3	INSTALLATIES						
3A	Werktuigbouwkundig						
(50)	Werktuigbouwkundig totaal verwarming	1 pst	15.000,00	15.000	55,37	21,16	5,4%
(51)	Warmte-opwekking	incl					
(51)	Warmte-opwekking verplaatsen CV (ketel handhaven?)	incl					
(52)	Afvoeren (HWA en riool)	1 pst	1.500,00	1.500	5,54	2,12	0,5%
(53)	Water (aansluitingen toiletten)	1 pst	750,00	750	2,77	1,06	0,3%
(54)	Gassen	incl		-			
(55)	Koude-opwekking/ koeling	PM		-			
(56)	Warmtedistributie	incl		-			
(57)	Luchtbehandeling (uitgangspunt natuurlijk)	PM		-			
(57)	Luchtbehandeling frisse school units	2 st	15.000,00	30.000	110,74	42,33	10,7%
(58)	Regeling klimaat en sanitair	PM		-			
	Totaal werktuigbouwkundig			47.250	174,41	66,67	16,9%
3B	Elektrotechnisch						
(60)	Elektrotechnisch/beveiliging aanpassen	1 pst	20.000,00	20.000	73,83	28,22	7,2%
(60)	Elektrotechnisch speciaal PV cellen	excl.		-			
(61)	Centrale elektrotechnische voorzieningen	excl.					
(62)	Krachtstroom	incl					
(63)	Verlichting (standaard)	incl					
(64)	Communicatie	excl.					
(65)	Beveiliging	excl.					
(67)	Aanbrengen brandmeldinstallatie	1 pst	6.622,00	6.622	24,44	9,34	2,4%
(67)	Gebouwbeheersvoorzieningen	excl.					
	Totaal elektrotechnisch			26.622	98,27	37,56	9,5%
3C	Lift en transport						
(66)	Transport: liftinstallatie basis	excl		-			
	Totaal lift en transport			-			
	TOTAAL INSTALLATIES			73.872	272,68	104,23	26,5%
4	VASTE INRICHTINGEN						
4A							
(71)	Vaste verkeersvoorzieningen	excl.					
(72)	Vaste gebruikersvoorzieningen (balies ed)	excl.					
(73)	Vaste keukenvoorzieningen pantry	excl.		-			
(74)	Vaste sanitaire voorzieningen (toiletten)	2 st	750,00	1.500	5,54	2,12	0,5%
(74)	Vaste sanitaire voorzieningen (urinoirs)	excl.		-			
(75)	Vaste onderhoudsvoorzieningen: gevelreinigingsinst.	excl.		-			
(75)	uitgangspunt reinigen beglazing met hoogwerker	excl.		-			
(76)	Vaste showroomvoorzieningen	excl.					
	Totaal vaste inrichtingen			1.500	5,54	2,12	0,5%
	Totaal elementen (10) t/m (76)			278.805	1.029,14	393,38	100,0%
5	TERREIN						
5A							
(90)	Grondvoorzieningen	excl.					
(90)	Opstallen	excl.					
(90)	Omheiningen	excl.					
(90)	Terreinafwerkingen; terrein (aanhelen bestrating)	1 pst	500,00	500	1,85	0,71	0,2%
(90)	Terreinvoorzieningen; werktuigkundig	excl.					
(90)	Terreinvoorzieningen; elektrotechnisch	excl.					
(90)	Terreininrichtingen; standaard	excl.					
(90)	Terreininrichtingen; bijzonder	excl.					
	Totaal terrein			500	1,85	0,71	0,2%
	Totaal directe projectvoorzieningen (11) t/m (90)	proj		279.305	1.030,99	394,08	100,2%

Elementcluster	hoev. eenh.	p.p.e.	totale kosten	per m ² BVO	per m ³ BGI	In % tov elementen (11) t/m (76)
NL/SfB Omschrijving						
6 (0-) INDIRECTE VOORZIENINGEN						
Onvoorzien /planuitwerking	5,00%		13.965	51,55	19,70	5,0%
Algemene bouwplaatskosten	7,50%		21.995	81,19	31,03	7,9%
Algemene kosten	2,50%		7.882	29,09	11,12	2,8%
Winst en Risico	2,00%		6.463	23,86	9,12	2,3%
CAR-verzekering	0,30%		989	3,65	1,40	0,4%
Prijsstijging tot start bouw	- excl.					
Afkoop tijdens de bouw	- excl.					
TOTAAL (excl. BTW)			330.599	1.220,33	466,46	118,6%
m2 bvo totaal	271 m2			1.220,33		
m3 bgi totaal	709 m3				466,46	

uitgangspunt voor de kostenraming zijn de tekeningen van
 PBV architecten Herenwegschool, d.d.06-06-2016

exclusief:

- onderhoud bestaand schilderwerk
- buitenzonwering
- btw
- losse en vaste inrichting (oa. stoffering, binnenzonwering, e.d.)
- terreininrichting
- bijkomende kosten: honoraria, leges onderzoekskosten e.d. (te rekenen op ca. 15% over de bouwkosten)

Ordernummer **ZZH190203**
 Project : **Verbouwing Herenwegschool Wassenaar**
 Opdrachtgever: **Vereniging PCOW**
 Datum laatst bijgewerkt: **22-1-20**
 Bijlagen: Overzicht opties
 Specificatie uitgewerkt in AEC



OVERZICHT VAN WIJZIGINGEN EN OPTIES			INGEDIEND EXCL BTW				BEDRAGEN INCL 21% BTW				PERCENTAGE GEREED		Symbool	OPMERKINGEN		
Nr.	Omschrijving	MMW Code	Minderwerk		Meerwerk		Minderwerk		Meerwerk		Meerwerk			Datum	X = vervallen	O = open
			Datum	Bedrag	Datum	Bedrag	Datum	Bedrag	Datum	Bedrag	Percentage	Bedrag				
2	Meerprijs DTS onderdorpel merk C	ZZH190203B			20-06-19	340,00			20-06-19	411,40	100%	411,40	✓	21-06-19	akkoord per mail 21-6-19	
5	Verrekening tegelwerk	ZZH190203E			9-09-19	86,77			9-09-19	104,99	100%	104,99	✓	14-09-19	akkoord per mail 14-9-19	
6	Meerwerk asbest verwijderen	ZZH190203F			5-08-19	2.684,18			5-08-19	3.247,86	100%	3.247,86	✓	30-08-19	akkoord per mail 30-8-19	
7	Verrekening gevelstenen	ZZH190203G			5-08-19	698,54			1-08-19	845,23	100%	845,23	✓	5-09-19	akkoord per mail 5-9-19	
8	Verrekening verlichting	ZZH190203H			29-08-19	1.304,10			29-08-19	1.577,96	100%	1.577,96	✓	16-09-19	akkoord per mail 16-9-19	
9	Verrekening W-installaties	ZZH190203I			9-10-19	5.489,65			9-10-19	6.642,48	100%	6.642,48	✓	11-10-19	akkoord per mail 11-10-19	
11	Opmetseen opstand achtergevel	ZZH190203K			30-08-19	641,96			30-08-19	776,77	100%	776,77	✓	30-08-19	akkoord per mail 30-8-19	
12	Verrekening brandmeld- en ontruimingsinstallatie	ZZH190203L	9-09-19	-3.612,92			9-09-19	-4.371,63			100%	-4.371,63	✓	14-09-19	akkoord per mail 14-9-19	
13	Minderwerk verdiepingstrap	ZZH190203M	10-09-19	-625,97			10-09-19	-757,42			100%	-757,42	✓			
14	Verrekening stelpost kapstokken	ZZH190203N	22-01-20	-927,13			22-01-20	-1.121,83			100%	-1.121,83	⚠		verstuurd per mail d.d. 22-01-20	
15	Verrekening stelpost kleedkamerbanken	ZZH190203O	12-09-19	-958,23			23-09-19	-1.159,46			100%	-1.159,46	✓	4-10-19	akkoord per mail 4-10-19	
16	Verrekening stelpost pantry's	ZZH190203P			6-12-19	36,05			6-12-19	43,62	100%	43,62	✓		akkoord per mail 10-12-19	
17	Meerwerk hemelwaterafvoeren	ZZH190203Q			23-09-19	1.896,11			30-08-19	2.294,29	100%	2.294,29	✓	6-11-19	akkoord per mail 6-11-19	
18	Verrekening hang- en sluitwerk	ZZH190203R	14-10-19	-293,90			14-10-19	-355,62			100%	-355,62	✓	14-10-19	akkoord per mail 14-10-19	
19	Meerwerk elektra vliering	ZZH190203S			2-10-19	2.003,74			2-10-19	2.424,53	100%	2.424,53	✓	7-10-19	akkoord per mail 7-10-19	
21	Verrekening schilderwerk gymzaal	ZZH190203U	12-11-19	-664,53			23-09-19	-804,08			100%	-804,08	✓	12-11-19	akkoord per mail 12-11-19 / credit verstuurd	
22	Verrekening stelpost sanitair	ZZH190203V			6-12-19	1.030,38			6-12-19	1.246,76	100%	1.246,76	✓		akkoord per mail d.d. 15-1-20	
23	Verrekening diversen (voorzetwand achtergevel)	ZZH190203W	6-12-19	-1.207,02			6-12-19	-1.460,49			100%	-1.460,49	✓		akkoord per mail 10-12-19	
24	Aanbrengen kabel brandmeld naar bijgebouw	ZZH190203X			2-01-20	845,63			6-12-19	1.023,21	100%	1.023,21	✓		akkoord per mail d.d. 7-1-20	
25																
26																
27																
28																
29																
30																
31																
32																
33																

Sub-totaal			-8.289,70	17.057,11	-10.030,54	20.639,10	10.608,57
Oplagen indien niet bij de onderlegger ingevuld							
Totaalbedrag			-8.289,70	17.057,11	-10.030,54	20.639,10	10.608,57
Totaal excl. BTW ingediend				8.767,41		Totaal incl. BTW ingediend	10.608,57
						Totaal incl. BTW gereed	10.608,57
						Totaal goed gekeurd incl. BTW	€ 10.608,57

1e termijn	€ 11.279,34	13-11-19	incl. BTW	verstuurd 13-11-19
2e termijn	-€ 402,03	19-11-19	incl. BTW	Restant termijn opgave U
3e termijn	-€ 268,73	22-01-20	incl. BTW	Regel 14, 16, 22, 23 en 24
Totaal meer- en minderwerk	€ 10.608,58		incl. BTW	