

Schriftelijke vragen

ex Artikel 39 Reglement van Orde gemeenteraad Voorschoten

Datum	woensdag 25 augustus 2020	Datum verzending	27 augustus 2020
Uw kenmerk	169	Behandelaar	Marlous Meijboom
Ons zaaknummer	Z/20/044824/201265	Bijlage	0
Onderwerp	Beantwoording schriftelijke vragen vervolg woningmarktmonitor		

Geachte Raad,

Door raadslid de heer De Graaf van de PvdA-fractie zijn op dinsdag 28 juli 2020 vragen gesteld met betrekking tot de woningmarktmonitor. De beantwoording van deze vragen treft u hieronder aan.

Vraag 1.1. Moet uw verwijzing naar Holland Rijnland en de provincie zo worden gelezen dat tabellen zoals opgenomen in de uitvoeringsagenda Woonvisie (cf. bijlage 2 bij schriftelijke vragen PvdA d.d. 23 juni 2020) in de toekomst niet meer door het college aan de raad worden gepresenteerd?

Antwoord 1.1. Nee. Ook in de toekomst wordt de raad geïnformeerd over de (toekomstige) woningbouwprogrammering door onder andere de actualisatie van de woningmarktmonitor.

Vraag 1.2. Indien dat onverhoopt het geval mocht zijn, op welke wijze kan de raad dan zijn controlerende functie vervullen?

Antwoord 1.2. Zie de beantwoording bij vraag 1.1.

Vraag 2.1. Is de definitie van het begrip 'geplande sociale huurwoningen' die door het college wordt gehanteerd dezelfde in zowel de uitvoeringsagenda Woonvisie als de mondelinge presentatie in juni 2020 (zie bijlage 1 van onze vragen van 23 juni 2020)?

Antwoord 2.1. Ja, dat is dezelfde definitie.

Vraag 2.2. Zo neen, waarin verschilt die definitie?

Antwoord 2.2. Zie de beantwoording bij vraag 2.1.

Vraag 2.3. Zo ja, hoe verklaart het college dan het grote verschil tussen december 2019 en juni 2020?

Antwoord 2.3.

Er is tijdens de Cie. WRG d.d. 9 januari een selectie van de planlijst gepresenteerd. De informatie die is gedeeld betrof openbare informatie. De gegevens in de woningmarktmonitor zijn gebaseerd op alle bekende projecten en projectideeën die nog in een vroeg stadium zitten. Door uit te gaan van deze uitgebreidere en deels vertrouwelijke projectenlijst kan het college vroegtijdig inzicht geven in de ontwikkelingen van de woningbouw in Voorschoten.

Vraag 2.4. Is het juist dat de geplande middeldure huur woningen aan de Jan Evertsenlaan (boven de liberaliseringsgrens) geen onderdeel uitmaken van de 255 geplande sociale huurwoningen zoals gepresenteerd in juni 2020?

Antwoord 2.4. Dat is juist.

Vraag 3. De PvdA verzoekt het college alsnog om een toelichting op de verdeling van het aantal van 95 te slopen woningen naar woontype. (sociale huur, middelhuur, dure huur, goedkope koop etc). Tevens wordt verzocht om informatie op de vraag of het woningen betreft voor een specifieke doelgroep.

Antwoord 3.

Het aantal te slopen woningen is bruto en maakt onderdeel uit van sloop/nieuwbouw. Bij de verdeling zal rekening gehouden worden met onze beleidsuitgangspunten. Nieuwbouw vindt plaats conform kaders Woonvisie Voorschoten 2019 – 2022 en bijbehorende Uitvoeringsagenda.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

A. R. de Graaf,

gemeentesecretaris

Ch. B. Aptroot,

burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.