

Marlies Groen

Van: Griffie Voorschoten
Onderwerp: Bouwplan Evertsenlaan gezondheidscentrum & woontorens

Van:
Verzonden: zaterdag 17 oktober 2020 14:24
Aan:
Onderwerp: Bouwplan Evertsenlaan gezondheidscentrum & woontorens

Geachte leden van de commissie Wonen, ruimte en Groen Zoals u wellicht bekend is zal het gezondheidscentrum aan de Jan Evertsenlaan worden vernieuwd. Projectontwikkelaar Weboma heeft hiervoor een bouwplan gepresenteerd dat zich niet beperkt tot de nieuwbouw van het gezondheidscentrum. Er staan maar liefst twee woontorens gepland, waarbij in één van beide ruimte is ingepland voor het gezondheidscentrum. Dit plan is veel te massief en te hoog voor deze ruimte en er zijn meer bezwaren. Bovendien verloopt de participatie in dit project helaas niet naar wens. Inmiddels maken wij ons als omwonenden ernstig zorgen. Daarom willen wij dit met deze brief bij u onder de aandacht brengen. Graag bespreken wij dit ook met u.
Met vriendelijke groet,

(namens omwonenden)

Voorschoten, 17 oktober 2020

Aan wethouder M. Cramwinckel
en de commissie Wonen, Ruimte en Groen (WRG) van de
gemeente Voorschoten.

Betreft: Bezwaren/participatie vernieuwing gezondheidscentrum
Jan Evertsenlaan

Geachte heer Cramwinckel en leden van de commissie WRG,

Met deze brief brengen wij onze zorgen onder uw aandacht m.b.t. het participatietraject rondom de nieuwbouw van het gezondheidscentrum aan de Jan Evertsenlaan. Het plan staat bekend als 'Jan Evertsenlaan', maar in feite gaat het om de Abraham van der Hulstlaan. Er wordt geen recht gedaan aan de inbreng van betrokken omwonenden en van transparantie is geen sprake.

Circa twee jaar geleden stond in een huis-aan-huisblad dat projectontwikkelaar Weboma grond had gekocht van de kerk aan de Abraham van der Hulstlaan en dat deze daar twee woontorens wilde bouwen met onderin het gezondheidscentrum. Bij navraag door een bewoner van de Abraham van der Hulstlaan bij de gemeente Voorschoten, bleek het project in kwestie niet bekend. Gezegd werd dat het evt. in een vooroverlegfase kon verkeren. Daarna is het lange tijd stil geweest.

In februari van dit jaar ontvingen de omwonenden en andere belanghebbenden een uitnodiging voor een informatieavond op 10 maart in het Cultureel Centrum. Zij werden hier geconfronteerd met grootse bouwplannen voor 2 woontorens van 5 à 6 bouwlagen plus half verdiept parkeren onder de gebouwen. Omdat zij van te voren geen programma en geen

inhoudelijke informatie hadden ontvangen, voelden de aanwezigen zich overvallen. Na een plenair deel werden in groepen de verschillende aspecten van het plan getoond en konden men reageren. Dat was moeilijk omdat voorbereiding niet mogelijk was geweest.

De belangrijkste bezwaren van omwonenden zijn:

- Het project is te groot, te hoog, te massief voor deze oppervlakte/ruimte;
- De geplande woontorens zijn te dichtbij en te hoog ten opzichte van de gevels van de woningen aan de Abraham van der Hulstlaan;
- Verlies van bomen en wijkgroen;
- Verlies van broodnodige speelruimte voor kinderen;
- Verminderde leefbaarheid van de wijk in het algemeen door minder groen, minder speelgelegenheid, meer parkeren en verkeer, enz.;
- Parkeerproblemen;
- Meer en veranderde verkeersstromen in een wijk waar veel kinderen naar school lopen en fietsen en waar veel ouderen lopen bijv. naar het gezondheidscentrum;
- Wateroverlast door meer bebouwing/steen;
- Meer hitte door meer steen;
- Verzakkingen, funderingsproblemen, verandering grondwaterpeil;
- Geluidsoverlast van geplande ontmoetingszaal;

Er is een klankbordgroep samengesteld met omwonenden en andere belanghebbenden. Op 15 juli is een eerste bijeenkomst van deze klankbordgroep geweest. Ook voor die bijeenkomst is vooraf geen informatie verstrekt aan de deelnemers. Voorbereiding en onderling overleg was zo niet mogelijk. Dat maakt echte participatie onmogelijk.

Er bleken 3 aanpassingen aan het oorspronkelijke plan gedaan te zijn:

1. De bovenste woonlaag springt iets terug. Het idee is aardig, maar dat zie je niet vanaf de straat en vanuit de huizen. Daar blijft het massief. Het is nog steeds 5 à 6 bouwlagen (plus een halve bouwlaag voor verdiept parkeren).

2. Het hele plan is opgeschoven richting de Jan van Galenlaan. Dat is prettig voor de bewoners aan het begin van de Abraham van der Hulstlaan, maar niet voor de bewoners aan het eind van deze straat en ook niet voor bewoners van de Jan van Galenlaan.

3. De toegangsweg is verplaatst van de oude ingang van het gezondheidscentrum aan de Jan Evertsenlaan naar de Trompweg/Witte de Withlaan. Ook dat is gunstig voor de bewoners aan het begin van de Abraham van der Hulstlaan, maar direct werd duidelijk dat er niet was gedacht aan de bewoners van de Schramlaan/Meppellaan, parkeerplaatsen die daar verloren gaan e.d.

Ondanks deze aanpassingen blijven de belangrijkste bezwaren (zie boven) gewoon overeind. Door de projectontwikkelaar is aangegeven dat dit het plan wel zo'n beetje is. Het komt erop neer dat we nog kunnen meepraten over inrichting van de omgeving en dergelijke details. Van echte participatie is tot nu toe dus jammer genoeg geen sprake geweest.

Wij kunnen ons voorstellen dat nieuwbouw van het gezondheidscentrum wenselijk is. Als omwonenden willen we meepraten over onze wijk en leefomgeving. We willen graag serieus worden genomen in het belangrijkste bezwaar dat het huidige plan veel te massief en te groot is. Opmerkingen in de trant van "deze woontorens kunnen niet lager/kleiner, want dan wordt het te duur", maken meedenken onmogelijk. Verder is het noodzakelijk dat we vooraf informatie ontvangen zodat we ook echt kunnen meedenken en meepraten.

Nu er bij de tweede bijeenkomst gebleken is dat er weinig met onze inbreng is gedaan, neemt het vertrouwen in de gang van zaken af. Ook vinden we het zorgelijk dat we niets meer van de projectontwikkelaar hebben vernomen, terwijl een tweede bijeenkomst van de klankbordgroep voor september gepland was.

Daarom hebben we besloten nu bij u aan de bel te trekken. Graag willen wij op korte termijn persoonlijk met u in gesprek.

In afwachting van uw spoedige reactie,

Hoogachtend,

Namens omwonenden bouwplan gezondheidscentrum Jan Evertsenlaan,

