

Marlies Groen

Van: GriffieVS
Onderwerp: FW: OVV maakt zich zorgen over het ondernemersklimaat door het stopzetten van het verkoopplan voor het Ambachts- en Baljuwhuis

Van: @ondernemersverenigingvoorschoten.nl>
Verzonden: maandag 26 oktober 2020 18:19
Aan:
Onderwerp: OVV maakt zich zorgen over het ondernemersklimaat door het stopzetten van het verkoopplan voor het Ambachts- en Baljuwhuis

Aan de gemeenteraad en het college van Burgemeester en wethouders van Voorschoten

Geachte dames en heren,

Met grote verontrusting hebben wij kennisgenomen van de laatste ontwikkelingen met betrekking tot het Ambachts- en Baljuwhuis. Het is inmiddels meer dan twee jaar geleden dat er onderhandelingen met de huidige huurder zijn gestart over een mogelijke verkoop aan hem, welke nu zijn afgebroken om wellicht een geheel nieuwe openbare verkoopprocedure te beginnen.

Ons inziens kan en mag de politiek in zijn algemeenheid zo niet met een ondernemer omgaan. Van ons gemeentebestuur mogen wij in deze vooraf duidelijkheid en transparantie verwachten. Er is nu veel tijd, geld en motivatie verspeeld aan een langdurig proces dat uiteindelijk buiten de schuld van de ondernemer om wordt stopgezet. Een dergelijke gang van zaken beschadigt het ondernemersklimaat terwijl Voorschoten juist in deze tijd gebaat is bij goede ondernemers(plannen) en meer bedrijvigheid in het centrum.

Een nieuwe verkoopprocedure starten levert naar onze mening alleen maar verliezers op. Allereerst natuurlijk de ondernemer, die zijn mooie plan in rook ziet opgaan. Maar ook de gemeente, die rekening moet houden met een niet maximale opbrengst. Dit omdat de panden dan in verhuurde staat zullen worden verkocht, het huurcontract nog lang doorloopt en de huurprijs -naar wij menen te weten- erg bescheiden is. Daarnaast loopt de gemeente voor een aanzienlijke periode opbrengsten mis uit de beoogde hotelfunctie (toeristenbelasting). En tot slot onze inwoners en gemeenschap, die kans lopen nog jarenlang tegen een nagenoeg leegstaand en verwaarloosd beeldbepalend gebouw te moeten aankijken.

Ook voorzien wij veel gedoe en vooral vertraging met de nieuwe potentiële kopers in het beoogde openbare proces. Kijkend naar de periode hieraan voorafgaand vrezen wij nu al voor de discussie over de regels van het nieuwe proces. Het dorp en alle ondernemers zijn erbij gebaat dat er met betrekking tot dit dossier snel knopen worden doorgehakt. Mochten wij als OVV een rol kunnen spelen om de onderhandelingen met de huidige huurder hervat te krijgen, dan zijn wij daar graag toe bereid.

Tenslotte: mocht u ondanks deze aanbeveling toch besluiten een nieuwe verkoopprocedure te starten, dringen wij er bij u sterk op aan deze met de hoogste snelheid en urgentie uit te voeren, zodat het nu toch al aanzienlijke tijdsverlies niet verder oploopt en er binnen enkele maanden volledige duidelijkheid is over de toekomst van het Ambachts- en Baljuwhuis.

Met vriendelijke groet,

Ondernemersvereniging Voorschoten

Namens het bestuur:

, voorzitter en , secretaris

Met vriendelijke groet,
ambtelijk secretaris OVV