

Bevindingen NEN 2767

31019 MO • Kievitsschool monument exclusief opstellen

Buurtweg 16
2244 AD Wassenaar

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

31019 MO • Kievitsschool monument exclusief opstallen
Buurtweg 16 • Wassenaar

Conditie 0

2110 Gevelconstructie metselwerk

achtergevel

B2GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	0	0	0	

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Herstellen en aanpassing detail achtergevel		1,00 pst	€ 2.950



2110 Gevelconstructie metselwerk

B2SB01 Aantasting afwerklaag

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	0	0	0	

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Herstellen trasraam		1,00 pst	€ 1.895



31019 MO • Kievitsschool monument exclusief opstallen
Buurtweg 16 • Wassenaar

Conditie 0

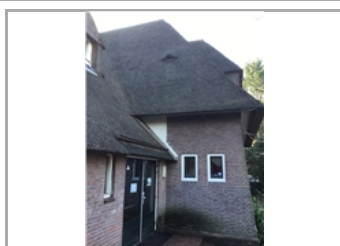
2110 Gevelconstructie metselwerk

achtergevel

B2GA01 Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	0	0	0	

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Reinigen achtergevel		1,00 pst	€ 495



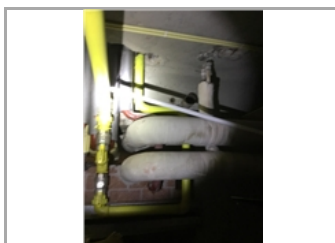
2320 Vloerconstructie beton

Kelder

B4SM02 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	0	0	

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Herstellen (plaatselijk) diverse beschadigingen		1,00 pst	€ 495



2800 Houtaantastende insecten

ruimte 1.08

B5EM04 Ongedierte in houten dakconstructie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	0	0	

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 595

Nader onderzoek uitvoeren ter vaststelling activiteit en omvang en waar nodig behandelen



31019 MO • Kievitsschool monument exclusief opstellen
Buurtweg 16 • Wassenaar

Conditie 0

3120 Kozijn buiten zachthout

diverse

B7EM05 Houtrot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	0	0	

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Herstellen in combinatie met schilderwerk		26,00 m2	€ 2.730



4111 Gevelafwerking voegwerk platvol

B8EB02 Onvoldoende body voegwerk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	0	0	0	

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Herstellen voegwerk platvol plint		50,00 m2	€ 2.250



31019 MO • Kievitsschool monument exclusief opstallen
Buurtweg 16 • Wassenaar

Conditie 0

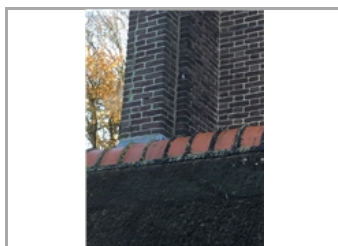
4111 Gevelafwerking voegwerk platvol

Hoogbouw toren

B8SM04 Erosie, verwerking, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	0	0	0	

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Herstellen voegwerk hoogbouw (inschatting)		50,00 m2	€ 4.250



4621 Buitenschilderwerk gevelbekleding hout

achtergevel

B11EM01 Onthechting van ondergrond

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	0	0	

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Herstellen		4,00 m2	€ 196



31019 MO • Kievitsschool monument exclusief opstellen
Buurtweg 16 • Wassenaar

Conditie 0

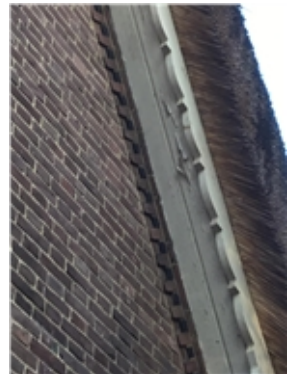
4621 Buitenschilderwerk boeiboord/overstek hout dekkend

buiten rieten kap

B11EM01 Onthechting van ondergrond

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	0	0	

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Herstellen		54,00 m2	€ 2.565

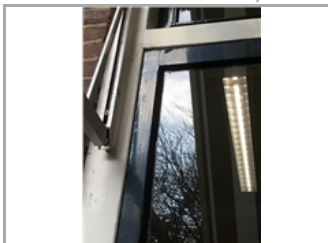


4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend

B11EM01 Onthechting van ondergrond

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	0	0	

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Herstellen		181,00 m2	€ 8.145



31019 MO • Kievitsschool monument exclusief opstallen
Buurtweg 16 • Wassenaar

Conditie 0

4711 Dakrandafwerking zink/koper

luifel

B6SB07

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	0	0	0	

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 295



4711 Dakrandafwerking zink/koper

luifel

B6EB05 Ontbreken van noodoverstort

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	0	0	

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 195



31019 MO • Kievitsschool monument exclusief opstellen
Buurtweg 16 • Wassenaar

Conditie 0

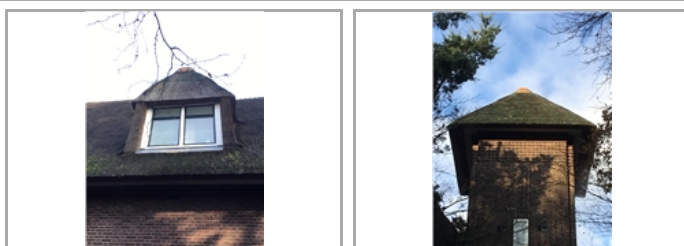
4712 Dak rietgedekt

Hoogbouw toren

B6GA01 Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	0	0	0	

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Reinigen		50,00 m2	€ 2.450



5310 Waterleidingnet compleet

lokaal 003

K5EB01 Verkeerd gebruik van leidingmateriaal

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	0	0	

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Afkoppelen loden waterleiding		1,00 pst	€ 595
Aktief aangesloten loden waterleiding. Urgent aanpassen			



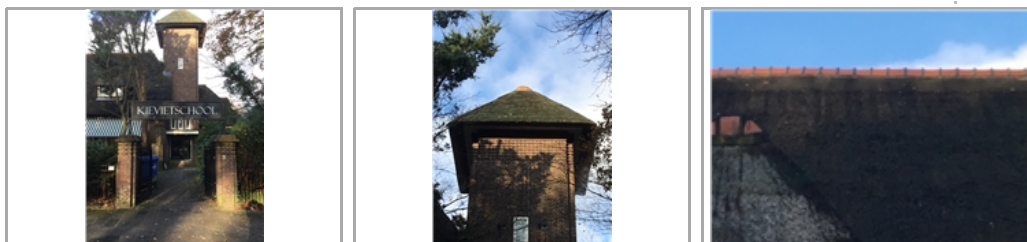
6171 Bliksembeveiligingsinstallatie

Monument

E2GV03 Het ontbreken van een bliksem beveiligingsinstallatie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	0	0	

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Introductie / aanleg		1,00 pst	€ 8.500
Waarschijnlijke verplichting ivm toepassing Rietenkap + status monument			



31019 MO • Kievitsschool monument exclusief opstellen
Buurtweg 16 • Wassenaar

Conditie 0

9042 Bomen & groenvoorziening

Voorgevel

B12GA01 Omvang en nabijheid bomen wat leidt tot aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	0	0	0	

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Rooien / Kappen bomen		1,00 pst	€ 1.990



Totaal object	€ 40.591
BTW	€ 8.524
Totaal inclusief BTW	€ 49.115

Bevindingen NEN 2767

31019 AAN • Kievitsschool tussenbouw

Buurtweg 16
2244 AD Wassenaar

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

31019 AAN • Kievitsschool tussenbouw
Buurtweg 16 • Wassenaar

Conditie 0

2110 Loodslabben opgaand werk

zijgevel tpv BSO

B8EC01 Loszittend, onsamenhangend

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	0	0	

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Herstellen		13,00 m1	€ 1.235



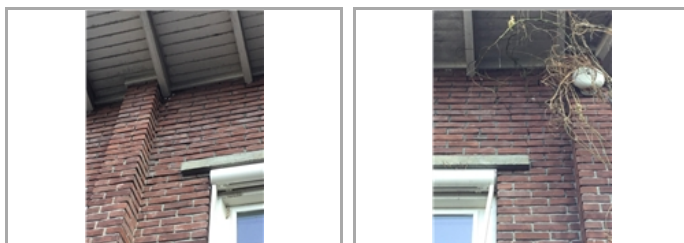
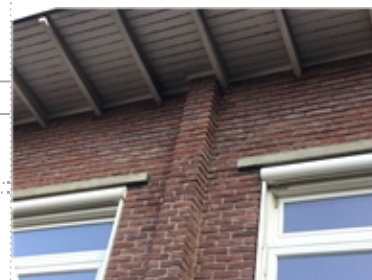
2110 Gevelconstructie metselwerk

Linkerzijgevel aanbouw

B2EC02 Scheuren constructief

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	0	0	

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Herstellen scheurvorming plaatselijk		1,00 pst	€ 1.850



2110 Gevelconstructie metselwerk

B2SB01 Aantasting afwerklaag

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	0	0	0	

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 895



31019 AAN • Kievitsschool tussenbouw
Buurtweg 16 • Wassenaar

Conditie 0

2716 Gootconstructie goot+beugels polyester

rechterzijgevel (plaatselijk)

B5SC03 Ontbrekende (onder-)delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	0	0	

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Aanbrengen		1,00 pst	€ 95



3110 Kozijn kitvoeg aansluiting

linker zijgevl

B7EW01 Afdichting, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	0	0	

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 105



3120 Waterslag kunststeen

rechterzijdant bovendak

B7SC02 Ontbrekende (onder-)delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	0	0	

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Aanbrengen ontbrekende onderdelen		4,00 m1	€ 340



31019 AAN • Kievitsschool tussenbouw
Buurtweg 16 • Wassenaar

Conditie 0

3120 Kozijn buiten staal

rechterzijgevel (plaatselijk)

B7EM01 Carbonatatie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	0	0	

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Herstellen (plaatselijk)		1,00 pst	€ 155



3130 Kozijnwerk buiten zachthout

linker& rechter zijgevel

B7EM05 Houtrot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	0	0	

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Herstellen plaatselijk houtrot		1,00 pst	€ 4.500



31019 AAN • Kievitsschool tussenbouw
Buurtweg 16 • Wassenaar

Conditie 0

3130 Kozijnwerk buiten zachthout

Bovenlichten bij dak

B7GA01 Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	0	0	0	

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Reinigen		12,00 m2	€ 600



3422 Trapleuning buiten staal

rechterzijgevel

B4SC04 Ontbrekende (onder)delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	0	0	

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Introductie traphek voorziening tbv vluchtweg		1,00 pst	€ 690



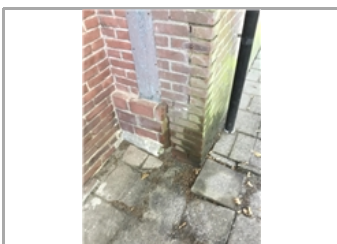
4111 Gevelafwerking voegwerk platvol

rechterzijgevel (plaatselijk)

B8EB02 Onvoldoende body voegwerk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	0	0	0	

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 395



31019 AAN • Kievitsschool tussenbouw
Buurtweg 16 • Wassenaar

Conditie 0

4111 Gevelafwerking voegwerk platvol

rechterzijgevel (plaatselijk)

B8GA01 Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	0	0	0	

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Reinigen		1,00 pst	€ 335



4112 Gevelbekleding hout

diverse

B8EM06 Houtrot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	0	0	

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Herstellen in combinatie met uitvoering schilderwerk		8,00 m2	€ 840



31019 AAN • Kievitsschool tussenbouw
Buurtweg 16 • Wassenaar

Conditie 0

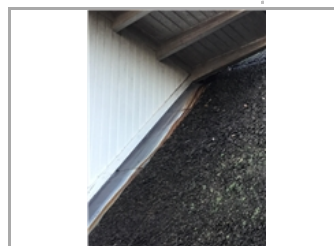
4621 Buitenschilderwerk gevelbekleding hout

Linkerzijgevel aanbouw

B11EM01 Onthechting van ondergrond

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	0	0	

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Herstellen grote beurt		38,00 m2	€ 1.710



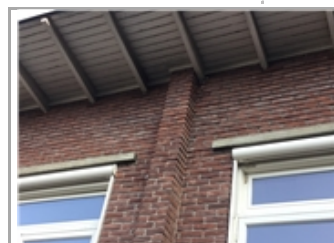
4621 Buitenschilderwerk gootconstructie/overstek hout dekkend

diverse

B11SB01 Dekking onvoldoende

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	0	0	0	

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Herstellen		80,00 m2	€ 3.840



31019 AAN • Kievitsschool tussenbouw
Buurtweg 16 • Wassenaar

Conditie 0

4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend

diverse

B11SM04 Erosie, verwerking

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	0	0	0	

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Herstelbeurt uitvoeren		175,00 m2	€ 8.663



4711 Dakbedekking bitumen

diverse

B6SM03 Blazen, plooiën dak aanbouw

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	0	0	

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Herstellen plooivorming		1,00 pst	€ 1.250



31019 AAN • Kievitsschool tussenbouw
Buurtweg 16 • Wassenaar

Conditie 0

4711 Dakbedekking bitumen

BSO

B6SM04 Craquelé bitumineuze daken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	0	0	0	

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Vervangen dakbedekking (plaatselijk)		160,00 m2	€ 7.200



4711 Dakbedekking bitumen

lage gedeelte (gang aanbouw)

B6GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	0	0	0	

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Herstellen en schoonmaken		1,00 pst	€ 395



31019 AAN • Kievitsschool tussenbouw
Buurtweg 16 • Wassenaar

Conditie 0

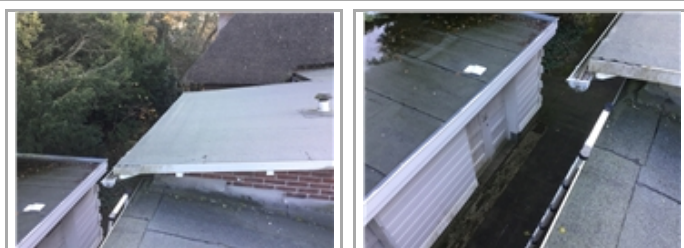
4711 Dakbedekking bitumen

tussenbouw

B6SB07 Gebreken aan randafwerkingen, dekljsten, daktrimmen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	0	0	0	

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 435



6311 Elektra schakelmat.

zij- entree aanbouw rechterzijgevel

E3SB04 Ontbreken van hulpstukken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	0	0	

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Schakelmateriaal		1,00 pst	€ 65



Totaal object € 35.593

BTW € 7.474

Totaal inclusief BTW € 43.067

Bevindingen NEN 2767

31019 GYM • Kievitsschool gymgebouw

Buurtweg 16
2244 AD Wassenaar

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

31019 GYM • Kievitsschool gymgebouw
Buurtweg 16 • Wassenaar

Conditie 0

3120 Kozijn buiten kunststof

B7SB01 Hang & sluitwerk, afsluitbaarheid en inbraakwerendheid onvoldoende

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	0	0	0	

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Herstellen goede werking schuifmechanisme paneeldeuren		1,00 pst	€ 895



4321 Vloerafwerking sportvloer

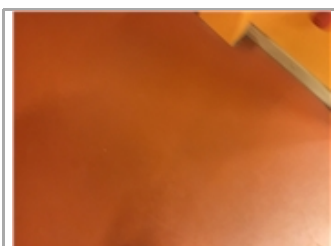
vloer

B9GA02 Vuil, aanslag, vervetting door verkeerd gebruik

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	0	0	0	

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Diepte reiniging door Sportvloeren.nl		290,00 m2	€ 1.015

Door gebruik van sportvloer met blote voeten ontstaat vette vervuiling. Hierdoor wordt de benodigde stroefheid teniet gedaan. Het is raadzaam jaarlijks een diepte reiniging uit te voeren en de vloer te testen op weerstand en schobabsorptie



31019 GYM • Kievitsschool gymgebouw
Buurtweg 16 • Wassenaar

Conditie 0

4711 Dakbedekking kunststof

daak kleedkamer en hoofddak

B6GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	0	0	0	

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 450



Totaal object	€ 2.360
BTW	€ 496
Totaal inclusief BTW	€ 2.856