

Bouwkundige schouw Kievietschool Wassenaar



Projectgegevens

Projectomschrijving	: Bouwkundige schouw.
Projectlocatie	: Buurtweg 16 te Wassenaar.
Projectnummer BTB	: 47563
Bezoekdatum	: 12-02-2020
Opdrachtgever	: PentaRho

1. Bezoekkader

Btb heeft in opdracht van PentaRho, Mevrouw L. ter Braak een bouwkundige schouw uitgevoerd betreffende het monumentale gedeelte van de Kievietschool gelegen aan de Buurtweg 16 te Wassenaar. Op 12 februari 2020 heeft de heer Jeroen Temmink van Btb deze schouw uitgevoerd op het werk. De bevindingen van het bezoek zijn in dit rapport vastgelegd.

2. Beoordelingsgrondslag

Op verzoek van PentaRho zijn o.a. de hierna genoemde punten geïnspecteerd:

- 1- Bouwtechnische scan van de staat van het gebouw.
- 2- Flexibiliteit van de hoofddraagconstructie.
- 3- Algehele scan conditie van de rieten kap.
- 4- Mogelijkheden om boven ramen te maken in de rieten kap.

De inspectie is visueel uitgevoerd op bouwkundige- en installatietechnische zaken en geven een algemene indruk van de huidige staat van het gebouw.

De beoordelingsgrondslag voor de uit te voeren inspectie betreft:

Document	Partij	Datum
Tekening Begane grond (Nieuw Toestand)	PentaRho	26-03-2004
Tekening Verdieping (Nieuw Toestand)	PentaRho	26-03-2004

3. Betrokken partijen

Opdrachtgever	PentaRho			Apeldoorn
Contactpersoon:	Mevr. L. ter Braak	Trainee	06-41 62 63 85	lterbraak@pentarho.nl
Contactpersoon:	Dhr. P. van Heerde	Projectmanager	06-41 62 66 10	PvanHeerde@pentarho.nl
Inspectie/toezicht	Btb B.V.			
Contactpersoon:	Dhr. J. Temmink	Toeziethouder/Inspecteur	06-21 10 27 76	j.temmink@btbnet.nl

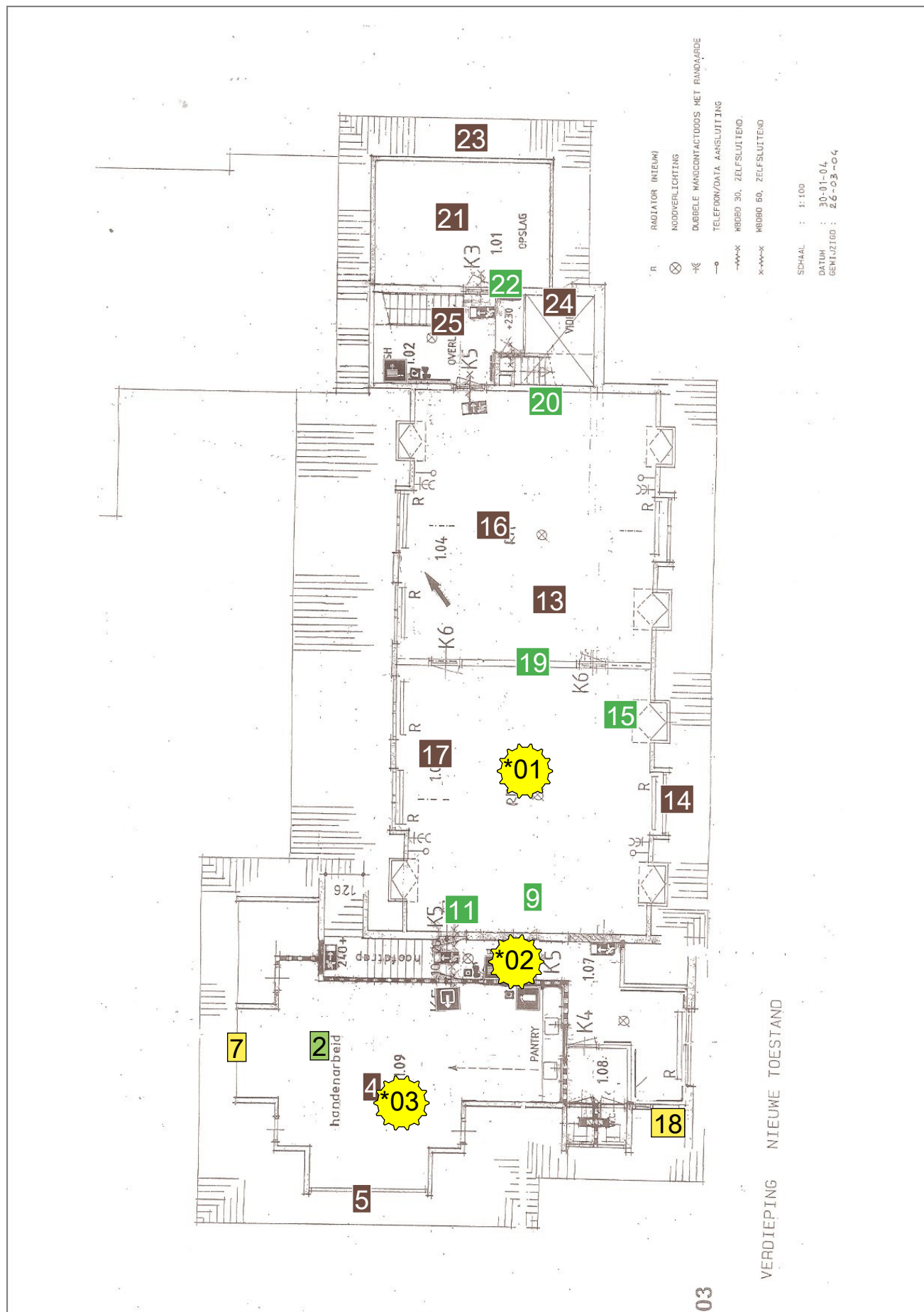
Bouwkundige schouw Kievietschool te Wassenaar 20200212 - 19-02-20

Project: Bouwkundige opname Kievietschool Wassenaar

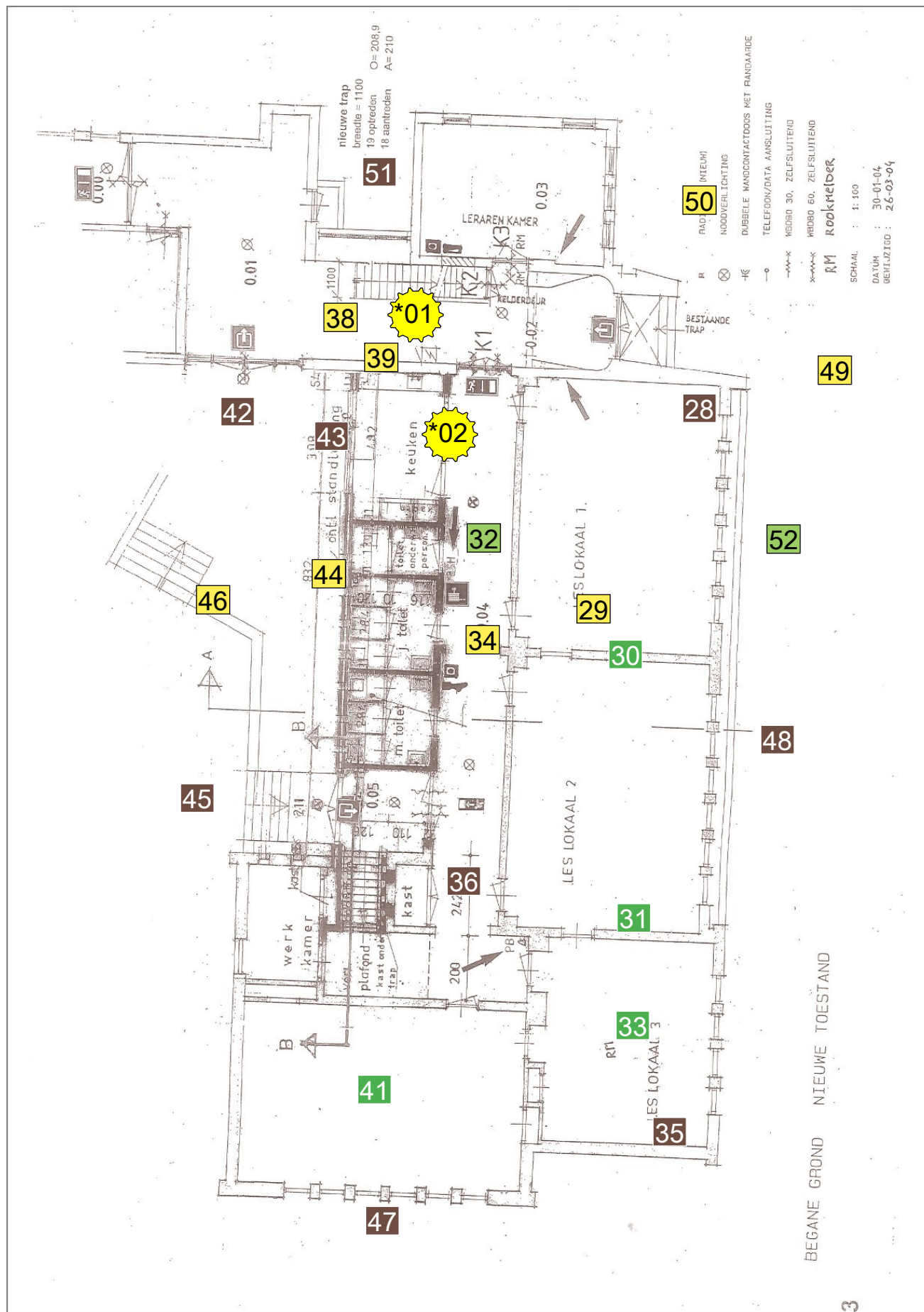
Verfadres: Buurtweg 16, 2244 AD - Wassenaar

Nr	Titel	Status
1	Algemene foto's 1e verdieping.	Laag risico
2	Houten verdiepingsvloeren.	Laag risico
3	Dragende wand? Metselwerk.	Gedaan
4	Houten gevelkozijnen. (Algemeen 1e verdieping)	Hoog risico
5	Waterkerende laag dakkapellen.	Hoog risico
6	Draaiende delen gevelkozijnen.	Hoog risico
7	Beglazing enkel glas.	Matig risico
8	Algemeen Binnenklimaat.	Hoog risico
9	Voorzetwand aanwezig.	Gedaan
10	Metselwerkwanden	Gedaan
11	Verhoogde vloer aanwezig.	Gedaan
12	Dubbelglas aanwezig.	Laag risico
13	Schilderwerk.	Hoog risico
14	Zinken afdekkers dakkapellen.	Hoog risico
15	Mogelijkheid tot plaatsen nieuwe dakramen.	Gedaan
16	Nieuwe draaiende delen, afstellen en kierdichting nazien.	Hoog risico
17	W-installatie Algemeen.	Hoog risico
18	Waterleidingen.	Matig risico
19	Voorzetwand/lichte scheidingswand.	Gedaan
20	Voorzetwand aanwezig.	Gedaan
21	Electraleidingen.	Hoog risico
22	Metselwerkwanden.	Gedaan
23	Schilderwerk glaslatten.	Hoog risico
24	Gecertificeerd brandwerend afwerken doorvoeringen.	Hoog risico
25	Baluster/trapbalustrade staat los.	Hoog risico
26	Scheuren (enkel) en loskomende stuc laag.	Matig risico
27	Meterkast.	Hoog risico
28	Vochtproblemen buitengevels.	Hoog risico
29	Scheurvorming stuc loskomend stucwerk.	Matig risico
30	Metselwerkwanden.	Gedaan
31	Metselwerkwanden.	Gedaan
32	Zachtboards plafonds aanwezig.	Laag risico
33	Metselwerkwanden rondom aanwezig.	Gedaan
34	Terazzovloer.	Matig risico
35	Vochtprobleem buitengevels.	Hoog risico
36	Houten gevelkozijnen. (Algemeen begane grond)	Hoog risico

37	W-installatie Algemeen	Hoog risico
38	Tegelvloer scheurvorming	Matig risico
39	Lekkage	Matig risico
40	Doorvalveiligglas ontbreekt.	Hoog risico
41	Metselwerk wanden rondom.	Gedaan
42	Schilderwerk algemeen.	Hoog risico
43	Geen ventilatie mogelijk ivm te hoog geplaatste lekdorpels.	Hoog risico
44	Voegwerk buitengevels.	Matig risico
45	Algemeen rietendak.	Hoog risico
46	Voegwerk keringswandjes herstellen en scheurvorming.	Matig risico
47	Schilderwerk algemeen.	Hoog risico
48	Schilderwerk algemeen.	Hoog risico
49	Gevelmetselwerk	Matig risico
50	Loketten en voetlood (waterkering) nazien.	Matig risico
51	Nazien Hemelwaterafvoeren.	Hoog risico
52	Enkele beglazing begane grond	Laag risico



*01: 12; 8
 *02: 10; 3
 *03: 1; 6



*01: 26; 27
*02: 40; 37

Auteur: **Inspecteur**
 Titel: Algemene foto's 1e verdieping.
 Lijst: Publieke lijst
 Status: **Laag risico**
 Subcategorie: STABU HOOFDSTUKKEN / 47 binneninrichting

Algemene foto's 1e verdieping.

1.01 - Inspecteur

Weinig scheurvorming tot niets waargenomen in wanden/plafonds gehele bovenverdieping. Eventuele scheurvorming in vloeren niet vast te stellen i.v.m. aanwezigheid vloerafwerking.



Verdieping Nieuwe toestand



Foto 12 februari 2020 om 08:19

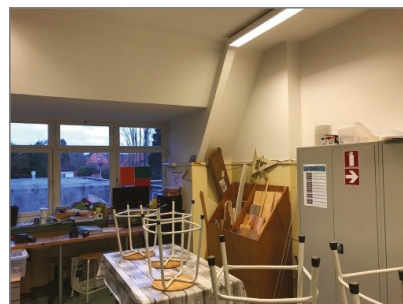


Foto 12 februari 2020 om 08:19



Foto 12 februari 2020 om 08:19



Foto 12 februari 2020 om 08:19

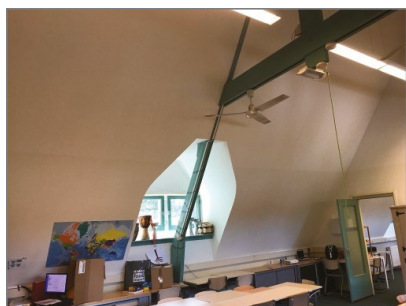


Foto 12 februari 2020 om 12:57

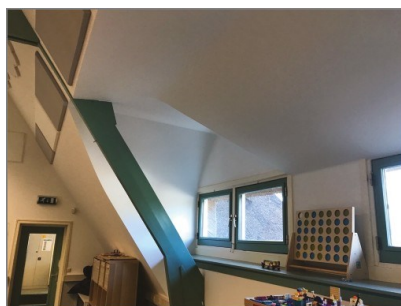


Foto 12 februari 2020 om 12:57



Foto 18 februari 2020 om 12:23



Foto 18 februari 2020 om 12:23

2 Auteur: **Inspecteur**
Titel: Houten verdiepingsvloeren.
Lijst: Publieke lijst
Status: **Laag risico**
Subcategorie: STABU HOOFDSTUKKEN / 47 binneninrichting
Houten verdiepingsvloeren.

1.02 - Inspecteur

Vloerdelen/ en balken die zichtbaar zijn/waren vertonen geen houtrot.



Verdieping Nieuwe toestand

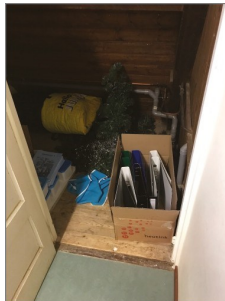


Foto 12 februari 2020 om 08:21

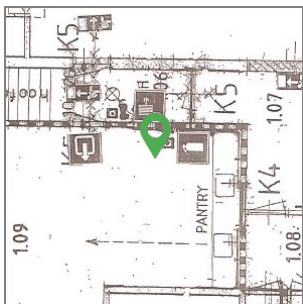


Foto 12 februari 2020 om 08:21

3 Auteur: **Inspecteur**
Titel: Dragende wand? Metselwerk.
Lijst: Publieke lijst
Status: **Gedaan**
Subcategorie: STABU HOOFDSTUKKEN / 47 binneninrichting
Dragende wand? Metselwerk.

1.03 - Inspecteur

Nieuwe wand, niet dragend en voorzien van voorzetwand?



Verdieping Nieuwe toestand

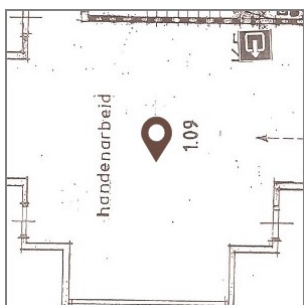


Foto 12 februari 2020 om 08:22

Auteur: **Inspecteur**
 Titel: Houten gevelkozijnen. (Algemeen 1e verdieping)
 Lijst: Publieke lijst
 Status: **Hoog risico**
 Subcategorie: STABU HOOFDSTUKKEN / 30 kozijnen, ramen en deuren
 Houten gevelkozijnen. (Algemeen 1e verdieping)

1.04 - Inspecteur

- 1- Kozijnen zijn veelal voorzien van enkele beglazing.
- 2- Enkele draaiende delen zijn vervangen, maar niet afgelakt en staat enkel alleen in de grondverf.
- 3-Draaiende delen sluiten moeilijk en/of lopen aan.
- 4-H&S werk functioneert op diverse posities niet naar behoren.
- 5-Kierdichting nazien/aanbrengen.
- 6-Schilderwerk vertoont veel achterstallig onderhoud.



Verdieping Nieuwe toestand



Foto 12 februari 2020 om 08:27



Foto 12 februari 2020 om 08:27



Foto 12 februari 2020 om 08:27



Foto 12 februari 2020 om 08:27



Foto 12 februari 2020 om 08:27



Foto 12 februari 2020 om 08:27

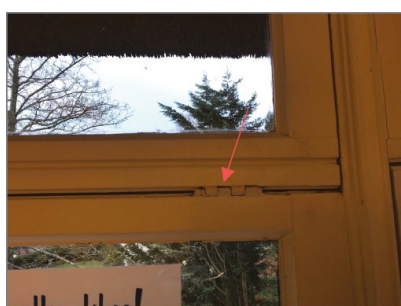
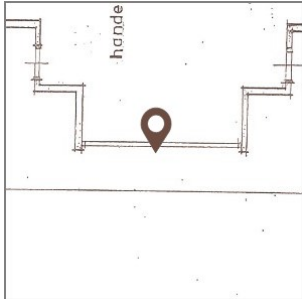


Foto 12 februari 2020 om 08:27

- 5 Auteur: **Inspecteur**
Titel: Waterkerende laag dakkapellen.
Lijst: Publieke lijst
Status: **Hoog risico**
Subcategorie: STABU HOOFDSTUKKEN / 30 kozijnen, ramen en deuren
Waterkerende laag dakkapellen.

1.05 - Inspecteur

De waterkerende laag (lood) onder de dakkapellen is niet voldoende afwaterend aangebracht. Ter hoogte van de aansluiting op het kozijn is een vlak gedeelte gecreëerd waardoor het lood nagenoeg strak onder de onderdorpel van het kozijn zit bevestigd. Hierdoor is de gewenste ventilatie niet geborgd.



Verdieping Nieuwe toestand

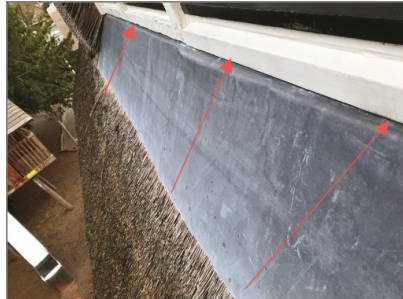


Foto 12 februari 2020 om 08:28

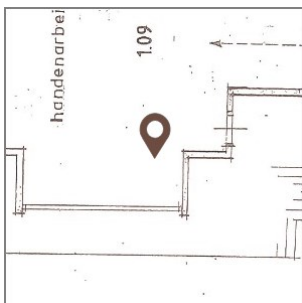


Foto 12 februari 2020 om 08:28

- 6 Auteur: **Inspecteur**
Titel: Draaiende delen gevelkozijnen.
Lijst: Publieke lijst
Status: **Hoog risico**
Subcategorie: STABU HOOFDSTUKKEN / 30 kozijnen, ramen en deuren
Draaiende delen gevelkozijnen.

1.06 - Inspecteur

Op diverse posities is er schade ontstaan aan schilderwerk en kozijnen omdat de draaiende delen in de kozijnen aanlopen.



Verdieping Nieuwe toestand



Foto 12 februari 2020 om 08:31

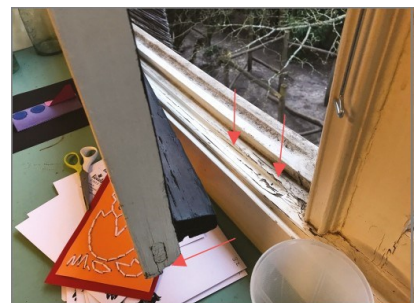


Foto 12 februari 2020 om 08:31



Foto 12 februari 2020 om 08:31



Foto 12 februari 2020 om 08:31



Foto 12 februari 2020 om 08:31

Auteur: **Inspecteur**

Titel: Beglazing enkel glas.

Lijst: Publieke lijst

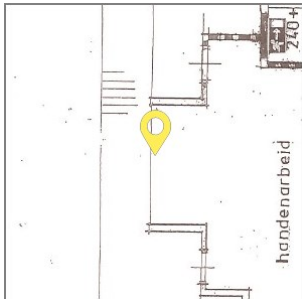
Status: **Matig risico**

Subcategorie: STABU HOOFDSTUKKEN / 30 kozijnen, ramen en deuren

Beglazing enkel glas.

1.07 - Inspecteur

Kozijnen zijn veelal voorzien van enkele beglazing.



Verdieping Nieuwe toestand



Foto 12 februari 2020 om 08:35



Foto 12 februari 2020 om 08:35

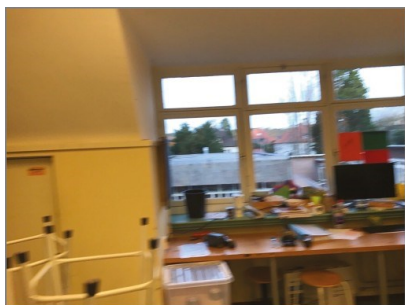


Foto 12 februari 2020 om 08:35

Auteur: **Inspecteur**
 Titel: Algemeen Binnenklimaat.
 Lijst: Publieke lijst
 Status: **Hoog risico**
 Subcategorie: STABU HOOFDSTUKKEN / 61 ventilatie- en luchtbehandelingsinstallaties

Algemeen Binnenklimaat.

1.08 - Inspecteur

In het gehele gebouw ontbreekt een deugdelijk ventilatiesysteem, alleen natuurlijke ventilatie is mogelijk door de draaiende delen opgenomen in de gevelkozijnen open te zetten. In de beglazing en/of gevelkozijnen zijn geen ventilatierooster opgenomen.



Verdieping Nieuwe toestand



Foto 12 februari 2020 om 08:56



Foto 12 februari 2020 om 08:56



Foto 12 februari 2020 om 08:56



Foto 12 februari 2020 om 08:56



Foto 12 februari 2020 om 08:56

9 Auteur: **Inspecteur**
Titel: Voorzetwand aanwezig.
Lijst: Publieke lijst
Status: **Gedaan**
Subcategorie: STABU HOOFDSTUKKEN / 22 metselwerk
Voorzetwand aanwezig.

1.09 - Inspecteur

Dragende wand en voorzien van voorzetwand?



Verdieping Nieuwe toestand



Foto 12 februari 2020 om 08:59

10 Auteur: **Inspecteur**
Titel: Metselwerkwallen
Lijst: Publieke lijst
Status: **Gedaan**
Subcategorie: STABU HOOFDSTUKKEN / 22 metselwerk

Metselwerkwallen

1.10 - Inspecteur

Metselwerkwallen aanwezig rondom trappenhuis.



Verdieping Nieuwe toestand



Foto 12 februari 2020 om 09:01



Foto 18 februari 2020 om 14:32

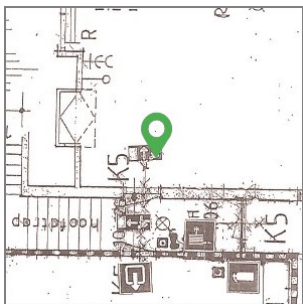
11

Auteur: **Inspecteur**
 Titel: Verhoogde vloer aanwezig.
 Lijst: Publieke lijst
 Status: **Gedaan**
 Subcategorie: STABU HOOFDSTUKKEN / 42 dekvloeren en vloersystemen

Verhoogde vloer aanwezig.

1.11 - Inspecteur

De ruimten 1.04 en 1.05 zijn voorzien van een verhoogde vloer, de exacte reden hiervoor is mij niet bekend. Mogelijk dat deze in een later stadium is verhoogd om geluidsoverdracht te minimaliseren naar de ondergelegen klaslokalen.



Verdieping Nieuwe toestand



Foto 12 februari 2020 om 09:02

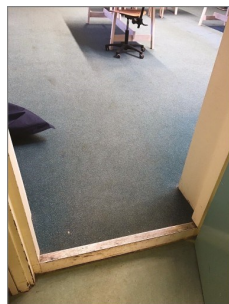


Foto 12 februari 2020 om 09:02

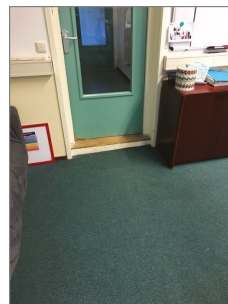


Foto 12 februari 2020 om 09:40

12

Auteur: **Inspecteur**
 Titel: Dubbelglas aanwezig.
 Lijst: Publieke lijst
 Status: **Laag risico**
 Subcategorie: STABU HOOFDSTUKKEN / 30 kozijnen, ramen en deuren

Dubbelglas aanwezig.

1.12 - Inspecteur

De draaiende delen in de dakkapellen ruimten 1.04 en 1.05 zijn voorzien van dubbele beglazing.



Verdieping Nieuwe toestand



Foto 12 februari 2020 om 09:08



Foto 12 februari 2020 om 09:08



Foto 12 februari 2020 om 09:08

Auteur: **Inspecteur**
 Titel: Schilderwerk.
 Lijst: Publieke lijst
 Status: **Hoog risico**
 Subcategorie: STABU HOOFDSTUKKEN / 30 kozijnen, ramen en deuren

Schilderwerk.

1.13 - Inspecteur

Schilderwerk 1e verdieping vertoont veel achterstallig onderhoud, bij de houten gevelkozijnen zijn overigens geen verrotte delen geconstateerd.



Verdieping Nieuwe toestand



Foto 12 februari 2020 om 09:14



Foto 12 februari 2020 om 09:14



Foto 12 februari 2020 om 09:14



Foto 12 februari 2020 om 09:25



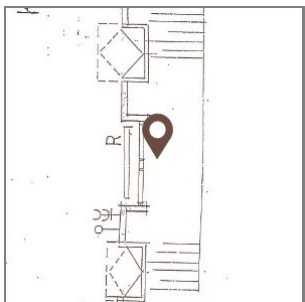
Foto 12 februari 2020 om 09:25

Auteur: **Inspecteur**
 Titel: Zinken afdekkers dakkapellen.
 Lijst: Publieke lijst
 Status: **Hoog risico**
 Subcategorie: STABU HOOFDSTUKKEN / 31 systeembekledingen

Zinken afdekkers dakkapellen.

1.14 - Inspecteur

De zinken afdekkers onder de gevelkozijnen van de dakkapellen zijn met een minimale afschot gemonteerd, hierdoor is een juiste afwatering niet te realiseren.



Verdieping Nieuwe toestand



Foto 12 februari 2020 om 09:15



Foto 12 februari 2020 om 09:24

Auteur: **Inspecteur**
 Titel: Mogelijkheid tot plaatsen nieuwe dakramen.
 Lijst: Publieke lijst
 Status: **Gedaan**
 Subcategorie: STABU HOOFDSTUKKEN / 30 kozijnen, ramen en deuren
Mogelijkheid tot plaatsen nieuwe dakramen.

1.15 - Inspecteur

Op 3 posities is het mogelijk om eventueel dakramen bij te plaatsen, zie hiervoor de foto's.
 In ruimte 1.05 is het i.v.m. aanwezigheid kilgoot aan de buitenzijde nagenoeg niet mogelijk om een dakraam te plaatsen of er zou ervoor gekozen kunnen worden voor een kleine variant.



Verdieping Nieuwe toestand



Foto 12 februari 2020 om 09:19



Foto 12 februari 2020 om 09:19



Foto 19 februari 2020 om 10:38



Foto 19 februari 2020 om 10:38



Foto 19 februari 2020 om 10:38



Foto 19 februari 2020 om 10:38

Auteur: **Inspecteur**

Titel: Nieuwe draaiende delen, afstellen en kierdichting nazien.

Lijst: Publieke lijst

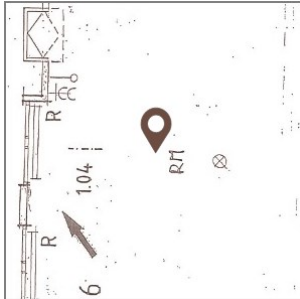
Status: **Hoog risico**

Subcategorie: STABU HOOFDSTUKKEN / 30 kozijnen, ramen en deuren

Nieuwe draaiende delen, afstellen en kierdichting nazien.

1.16 - Inspecteur

De draaiende delen in de gevelkozijnen van de dakkapellen in ruimten 1.04 en 1.05 zijn vervangen, wel dienen deze opnieuw te worden afgesteld omdat enkele aanlopen. Ook op verschillende posities voldoet de kierdichting niet.



Verdieping Nieuwe toestand



Foto 12 februari 2020 om 09:23



Foto 12 februari 2020 om 09:23

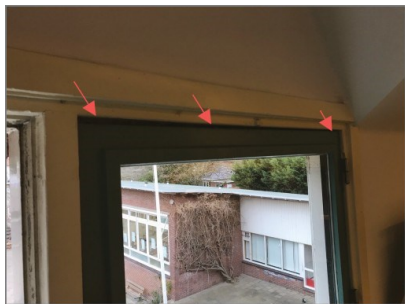


Foto 12 februari 2020 om 09:23



Foto 12 februari 2020 om 09:23

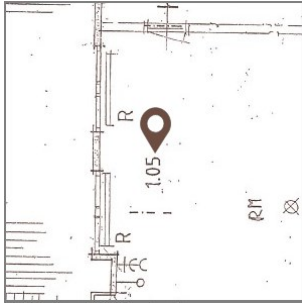
17

Auteur: **Inspecteur**
 Titel: W-installatie Algemeen.
 Lijst: Publieke lijst
 Status: **Hoog risico**
 Subcategorie: STABU HOOFDSTUKKEN / 60 verwarmingsinstallaties

W-installatie Algemeen.

1.17 - Inspecteur

Op diverse posities zijn lekkageplekken aanwezig en/of tekenen zich af ter hoogte van doorvoeringen van leidingen en koppelingen.



Verdieping Nieuwe toestand



Foto 12 februari 2020 om 09:31



Foto 12 februari 2020 om 09:31



Foto 12 februari 2020 om 09:37



Foto 12 februari 2020 om 09:37

18

Auteur: **Inspecteur**
 Titel: Waterleidingen.
 Lijst: Publieke lijst
 Status: **Matig risico**
 Subcategorie: STABU HOOFDSTUKKEN / 52 waterinstallaties

Waterleidingen.

1.18 - Inspecteur

Waterleidingen bestaan veel al uit koper en is gedateerd, overigens geen lekkage geconstateerd.



Verdieping Nieuwe toestand



Foto 12 februari 2020 om 09:33



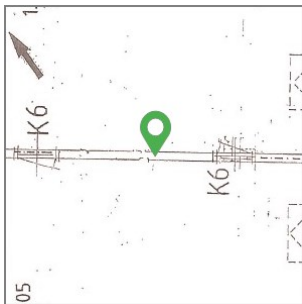
Foto 12 februari 2020 om 09:33

19

Auteur: **Inspecteur**
 Titel: Voorzetwand/lichte scheidingswand.
 Lijst: Publieke lijst
 Status: **Gedaan**
 Subcategorie: STABU HOOFDSTUKKEN / 44 plafond- en wandsystemen
Voorzetwand/lichte scheidingswand.

1.19 - Inspecteur

De scheidingswand tussen ruimte 1.04 en 1.05 is een lichte scheidingswand en waarschijnlijk niet dragend. Ook is deze voorzien van een voorzetwand.



Verdieping Nieuwe toestand



Foto 12 februari 2020 om 09:39

20

Auteur: **Inspecteur**
 Titel: Voorzetwand aanwezig.
 Lijst: Publieke lijst
 Status: **Gedaan**
 Subcategorie: STABU HOOFDSTUKKEN / 44 plafond- en wandsystemen
Voorzetwand aanwezig.

1.20 - Inspecteur

Dragende wand en voorzien van voorzetwand?



Verdieping Nieuwe toestand



Foto 12 februari 2020 om 09:42



Foto 12 februari 2020 om 09:42

21

Auteur: **Inspecteur**
 Titel: Electraleidingen.
 Lijst: Publieke lijst
 Status: **Hoog risico**
 Subcategorie: STABU HOOFDSTUKKEN / 70 elektrotechnische installaties
Electraleidingen.

1.21 - Inspecteur

Op diverse posities is in het gehele gebouw het leidingwerk betreffende E-installatie zeer gedateerd. Ook geconstateerd dat diverse lasdozen niet afgeschermd zijn, wat kan leiden tot gevaarlijke situaties.



Verdieping Nieuwe toestand



Foto 12 februari 2020 om 09:45



Foto 12 februari 2020 om 09:45



Foto 12 februari 2020 om 09:45



Foto 12 februari 2020 om 09:57

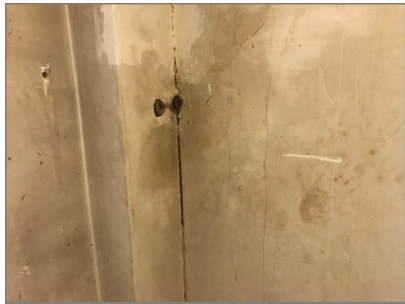


Foto 12 februari 2020 om 09:57



Foto 12 februari 2020 om 10:57



Foto 12 februari 2020 om 10:57

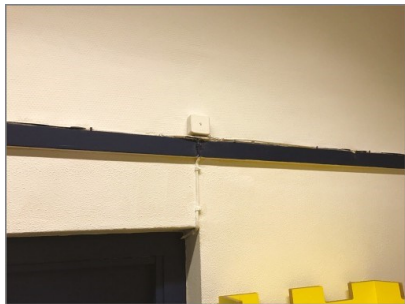


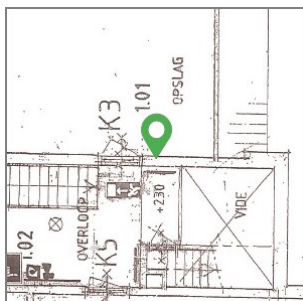
Foto 12 februari 2020 om 10:57

22

Auteur: **Inspecteur**
 Titel: Metselwerkwallen.
 Lijst: Publieke lijst
 Status: **Gedaan**
 Subcategorie: STABU HOOFDSTUKKEN / 22 metselwerk
Metselwerkwallen.

1.22 - Inspecteur

Deze wallen zijn metselwerk en naar alle waarschijnlijkheid dragend.



Verdieping Nieuwe toestand

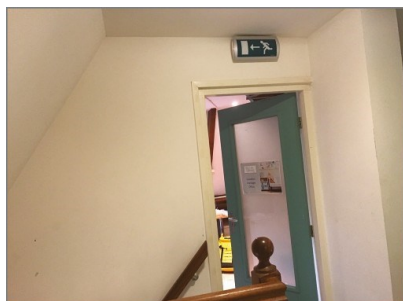


Foto 12 februari 2020 om 09:47



Foto 12 februari 2020 om 09:47

23

Auteur: **Inspecteur**
 Titel: Schilderwerk glaslatten.
 Lijst: Publieke lijst
 Status: **Hoog risico**
 Subcategorie: STABU HOOFDSTUKKEN / 30 kozijnen, ramen en deuren
Schilderwerk glaslatten.

1.23 - Inspecteur

Ruimte 1.01 is de glaslat losgekomen en deels vergaan, hierdoor is geen waterkering aanwezig.



Verdieping Nieuwe toestand



Foto 12 februari 2020 om 09:56

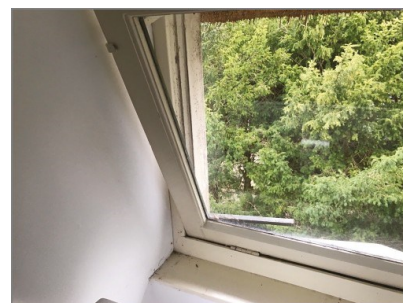


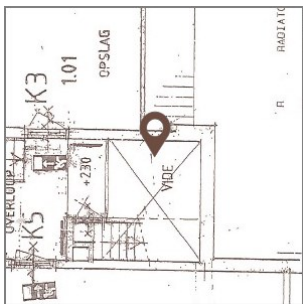
Foto 12 februari 2020 om 09:56

24

Auteur: **Inspecteur**
 Titel: Gecertificeerd brandwerend afwerken doorvoeringen.
 Lijst: Publieke lijst
 Status: **Hoog risico**
 Subcategorie: STABU HOOFDSTUKKEN / 54 brandbestrijdingsinstallaties
 Gecertificeerd brandwerend afwerken doorvoeringen.

1.24 - Inspecteur

In de technische ruimte zijn branddoorvoeringen gecertificeerd brandwerend afgewerkt. Deze doorvoeringen dienen jaarlijks te worden gecontroleerd op juiste afdichting en/of beschadigingen. Uit de bijhorende stickers blijkt dat dit mogelijk jaren al niet heeft plaatsgevonden en/of bijgehouden. (logboek)



Verdieping Nieuwe toestand



Foto 12 februari 2020 om 09:58

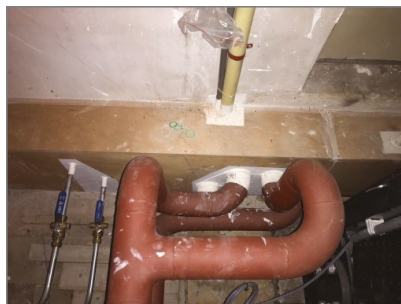


Foto 12 februari 2020 om 09:58



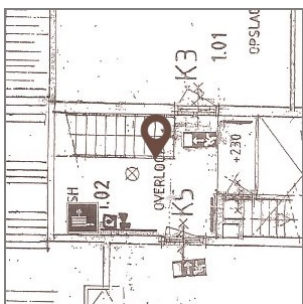
Foto 12 februari 2020 om 09:58

25

Auteur: **Inspecteur**
 Titel: Baluster/trapbalustrade staat los.
 Lijst: Publieke lijst
 Status: **Hoog risico**
 Subcategorie: STABU HOOFDSTUKKEN / 32 trappen en balustraden
 Baluster/trapbalustrade staat los.

1.25 - Inspecteur

De baluster en balustrade van de trap naar de 1e verdieping staat los en dient z.s.m. te worden gefixeerd om valgevaar te voorkomen.



Verdieping Nieuwe toestand

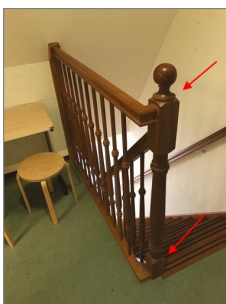


Foto 12 februari 2020 om 10:00

26

Auteur: **Inspecteur**
 Titel: Scheuren (enkel) en loskomende stuc laag.
 Lijst: Publieke lijst
 Status: **Matig risico**
 Subcategorie: STABU HOOFDSTUKKEN / 40 stukadoorwerk
 Scheuren (enkel) en loskomende stuc laag.

1.26 - Inspecteur

Op de begane grond zijn enkele krimp-scheuren in de stuc laag zichtbaar.



Begane grond Nieuwe toestand



Foto 12 februari 2020 om 10:05

27

Auteur: **Inspecteur**
 Titel: Meterkast.
 Lijst: Publieke lijst
 Status: **Hoog risico**
 Subcategorie: STABU HOOFDSTUKKEN / 70 elektrotechnische installaties

Meterkast.

1.27 - Inspecteur

De huidige staat van de aangebrachte leidingwerk is zeer rommelig en onoverzichtelijk, dit kan leiden naar gevaarlijke situaties.



Begane grond Nieuwe toestand

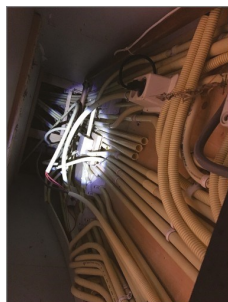


Foto 12 februari 2020 om 10:06

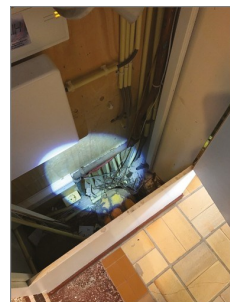


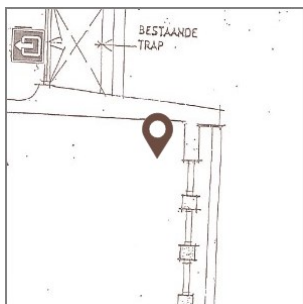
Foto 12 februari 2020 om 10:06

Auteur: **Inspecteur**
Titel: Vochtproblemen buitengevels.
Lijst: Publieke lijst
Status: **Hoog risico**
Subcategorie: STABU HOOFDSTUKKEN / 40 stukadoorwerk

Vochtproblemen buitengevels.

1.28 - Inspecteur

Op enkele posities in de voorgevel zijn aan de binnenzijde vochtproblemen zichtbaar, hierdoor komt stuc en verflagen los.



Begane grond Nieuwe toestand

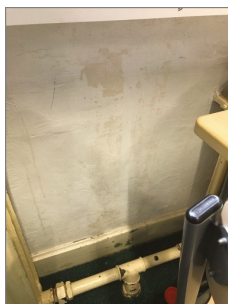


Foto 12 februari 2020 om 10:12



Foto 12 februari 2020 om 10:12

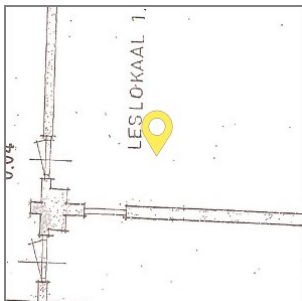


Foto 12 februari 2020 om 10:12

Auteur: **Inspecteur**
 Titel: Scheurvorming stuc loskomend stucwerk.
 Lijst: Publieke lijst
 Status: **Matig risico**
 Subcategorie: STABU HOOFDSTUKKEN / 40 stukadoorwerk
 Scheurvorming stuc loskomend stucwerk.

1.29 - Inspecteur

Op de begane grond zijn enkele krimp-scheuren in de stuc laag zichtbaar en/of komt het stucwerk los.



Begane grond Nieuwe toestand



Foto 12 februari 2020 om 10:15

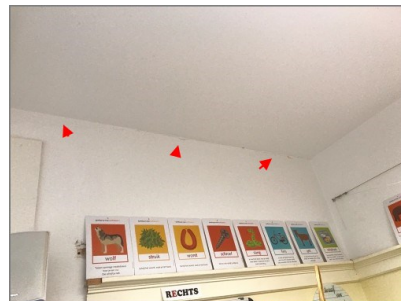


Foto 12 februari 2020 om 10:15



Foto 12 februari 2020 om 10:59

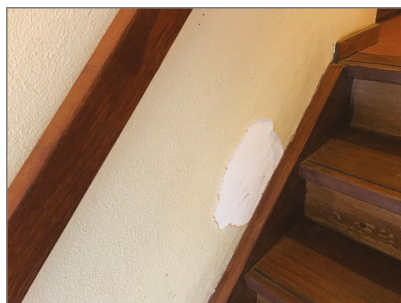


Foto 12 februari 2020 om 10:59



Foto 12 februari 2020 om 10:59



Foto 12 februari 2020 om 10:59



Foto 12 februari 2020 om 10:59



Foto 12 februari 2020 om 10:59

30

Auteur: **Inspecteur**
Titel: Metselwerkwallen.
Lijst: Publieke lijst
Status: **Gedaan**
Subcategorie: STABU HOOFDSTUKKEN / 22 metselwerk
Metselwerkwallen.

1.30 - Inspecteur

De scheidende wand tussen lokaal 1 en 2 is een dragende metselwerkwand.



Begane grond Nieuwe toestand

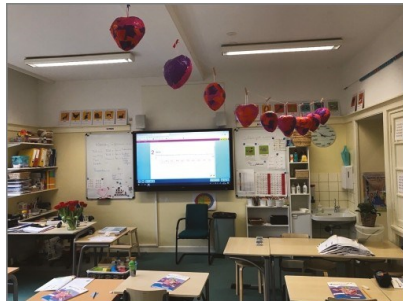


Foto 12 februari 2020 om 10:17

31

Auteur: **Inspecteur**
Titel: Metselwerkwallen.
Lijst: Publieke lijst
Status: **Gedaan**
Subcategorie: STABU HOOFDSTUKKEN / 22 metselwerk
Metselwerkwallen.

1.31 - Inspecteur

De buitenwand van lokaal 1 en 2 is een dragende metselwerkwand.



Begane grond Nieuwe toestand



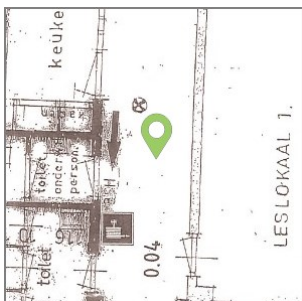
Foto 12 februari 2020 om 10:18

32

Auteur: **Inspecteur**
 Titel: Zachtboards plafonds aanwezig.
 Lijst: Publieke lijst
 Status: **Laag risico**
 Subcategorie: STABU HOOFDSTUKKEN / 44 plafond- en wandsystemen
Zachtboards plafonds aanwezig.

1.32 - Inspecteur

In het gehele gebouw is het plafond afgewerkt met zachtboard platen.



Begane grond Nieuwe toestand



Foto 12 februari 2020 om 10:22

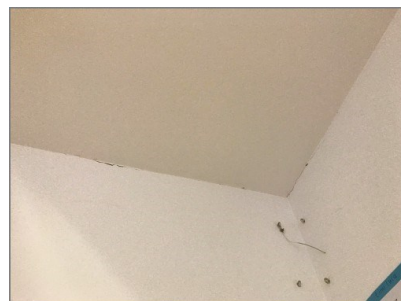


Foto 12 februari 2020 om 10:22

33

Auteur: **Inspecteur**
 Titel: Metselwerkwallen rondom aanwezig.
 Lijst: Publieke lijst
 Status: **Gedaan**
 Subcategorie: STABU HOOFDSTUKKEN / 22 metselwerk
Metselwerkwallen rondom aanwezig.

1.33 - Inspecteur

Lokaal 3 is rondom voorzien van dragende metselwerkwallen.



Begane grond Nieuwe toestand

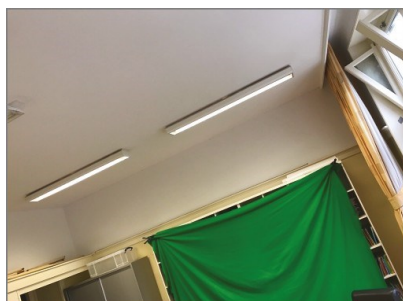


Foto 12 februari 2020 om 10:32



Foto 12 februari 2020 om 10:32



Foto 12 februari 2020 om 10:32

Auteur: **Inspecteur**
 Titel: Terazzovloer.
 Lijst: Publieke lijst
 Status: **Matig risico**
 Subcategorie: STABU HOOFDSTUKKEN / 42 dekvloeren en vloersystemen

Terazzovloer.

1.34 - Inspecteur

In de gangzone is een terrazzovloer opgenomen hierin zijn enkele scheuren geconstateerd. Nabij deze scheuren klinkt de vloer hol en is op enkele posities losgekomen.



Begane grond Nieuwe toestand



Foto 12 februari 2020 om 10:43



Foto 12 februari 2020 om 10:43



Foto 12 februari 2020 om 10:43

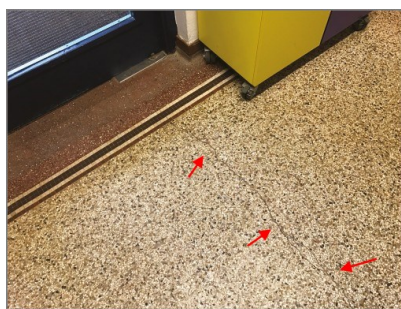


Foto 12 februari 2020 om 10:43



Foto 12 februari 2020 om 10:43



Foto 12 februari 2020 om 10:43



Foto 12 februari 2020 om 10:43



Foto 12 februari 2020 om 10:49



Foto 12 februari 2020 om 10:49



Foto 12 februari 2020 om 10:51



Foto 12 februari 2020 om 10:51

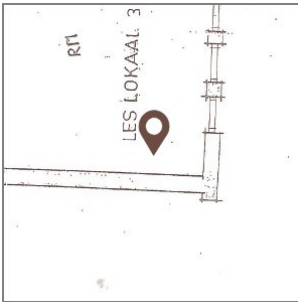
35

Auteur: **Inspecteur**
 Titel: Vochtprobleem buitengevels.
 Lijst: Publieke lijst
 Status: **Hoog risico**
 Subcategorie: STABU HOOFDSTUKKEN / 40 stukadoorwerk

Vochtprobleem buitengevels.

1.35 - Inspecteur

Op enkele posities in de voorgevel zijn aan de binnenzijde vochtproblemen zichtbaar, hierdoor komt stuc en verflagen los



Begane grond Nieuwe toestand



Foto 12 februari 2020 om 10:33



Foto 12 februari 2020 om 10:33



Foto 12 februari 2020 om 10:33

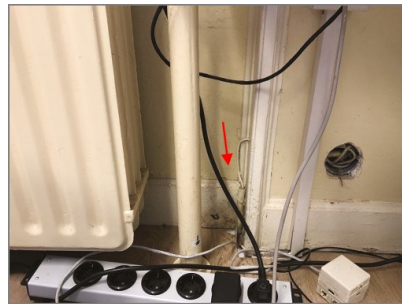


Foto 12 februari 2020 om 10:33

36

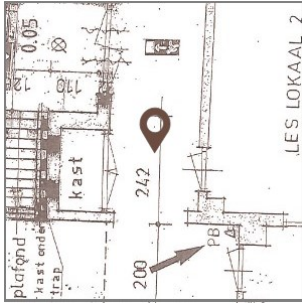
Auteur: **Inspecteur**
 Titel: Houten gevelkozijnen. (Algemeen begane grond)
 Lijst: Publieke lijst
 Status: **Hoog risico**
 Subcategorie: STABU HOOFDSTUKKEN / 46 schilderwerk

Houten gevelkozijnen. (Algemeen begane grond)

1.36 - Inspecteur

- 1- Kozijnen zijn veelal voorzien van enkele beglazing.
- 2- Enkele draaiende delen zijn vervangen, maar niet afgelakt en staat enkel alleen in de grondverf.
- 3- Draaiende delen sluiten moeilijk en/of lopen aan.
- 4- H&S werk functioneert op diverse posities niet naar behoren.
- 5- Kierdichting nazien/aanbrengen.

6-Schilderwerk vertoont veel achterstallig onderhoud.



Begane grond Nieuwe toestand



Foto 12 februari 2020 om 12:43



Foto 12 februari 2020 om 12:43



Foto 12 februari 2020 om 12:43



Foto 12 februari 2020 om 12:43



Foto 12 februari 2020 om 12:43



Foto 12 februari 2020 om 12:45



Foto 12 februari 2020 om 12:47



Foto 12 februari 2020 om 12:55



Foto 12 februari 2020 om 12:55



Foto 12 februari 2020 om 12:55

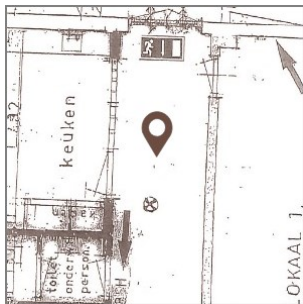
37

Auteur: **Inspecteur**
 Titel: W-installatie Algemeen
 Lijst: Publieke lijst
 Status: **Hoog risico**
 Subcategorie: STABU HOOFDSTUKKEN / 60 verwarmingsinstallaties

W-installatie Algemeen

1.37 - Inspecteur

Op diverse posities zijn lekkageplekken aanwezig en/of tekenen zich af ter hoogte van doorvoeringen leidingen en koppelingen.



Begane grond Nieuwe toestand



Foto 12 februari 2020 om 10:46

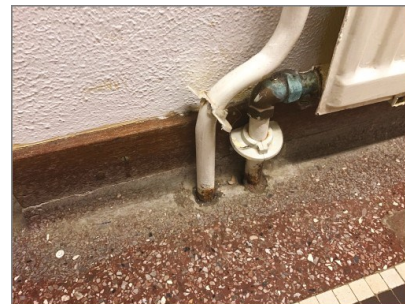


Foto 12 februari 2020 om 10:46



Foto 12 februari 2020 om 10:46

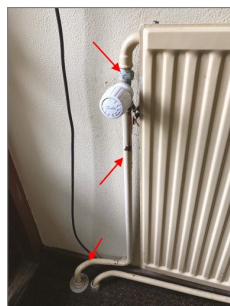


Foto 12 februari 2020 om 10:58

38

Auteur: **Inspecteur**
 Titel: Tegelvloer scheurvorming
 Lijst: Publieke lijst
 Status: **Matig risico**
 Subcategorie: STABU HOOFDSTUKKEN / 42 dekvloeren en vloersystemen

Tegelvloer scheurvorming

1.38 - Inspecteur

In de aansluiting bestaand op nieuwbouwgedeelte is de vloer voorzien van een tegelvloer, hier zijn ook enkele krimp-scheuren waargenomen.



Begane grond Nieuwe toestand

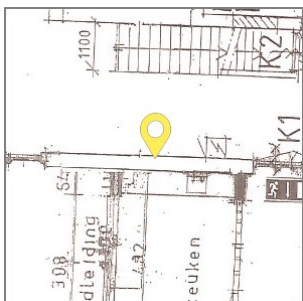
39

Auteur: **Inspecteur**
 Titel: Lekkage
 Lijst: Publieke lijst
 Status: **Matig risico**
 Subcategorie: STABU HOOFDSTUKKEN / 40 stukadoorwerk

Lekkage

1.39 - Inspecteur

Oude lekkage/vochtplek zichtbaar.



Begane grond Nieuwe toestand

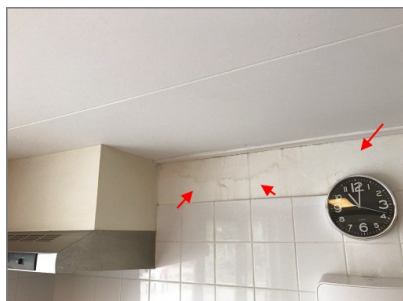


Foto 12 februari 2020 om 11:02

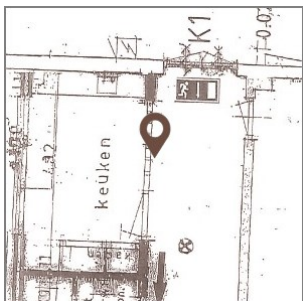
40

Auteur: **Inspecteur**
 Titel: Doorvalveiligglas ontbreekt.
 Lijst: Publieke lijst
 Status: **Hoog risico**
 Subcategorie: STABU HOOFDSTUKKEN / 30 kozijnen, ramen en deuren

Doorvalveiligglas ontbreekt.

1.40 - Inspecteur

Het binnenkozijn is niet voorzien van doorval-veiligheidsglas.



Begane grond Nieuwe toestand



Foto 12 februari 2020 om 11:20

Auteur: **Inspecteur**
Titel: Metselwerkwanden rondom.
Lijst: Publieke lijst
Status: **Gedaan**
Subcategorie: STABU HOOFDSTUKKEN / 22 metselwerk
Metselwerkwanden rondom.

1.41 - Inspecteur

Lokaal 4 is rondom voorzien van dragende metselwerkwanden.



Begane grond Nieuwe toestand



Foto 12 februari 2020 om 12:41

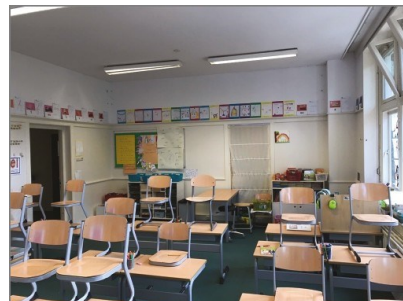


Foto 12 februari 2020 om 12:41

Auteur: **Inspecteur**
 Titel: Schilderwerk algemeen.
 Lijst: Publieke lijst
 Status: **Hoog risico**
 Subcategorie: STABU HOOFDSTUKKEN / 46 schilderwerk

Schilderwerk algemeen.

1.42 - Inspecteur

Schilderwerk vertoont veel achterstallig onderhoud.



Begane grond Nieuwe toestand

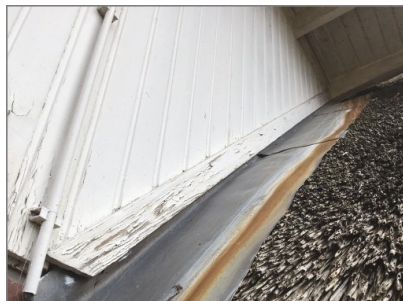


Foto 12 februari 2020 om 11:26



Foto 12 februari 2020 om 11:26



Foto 12 februari 2020 om 11:26



Foto 12 februari 2020 om 11:28



Foto 12 februari 2020 om 11:28



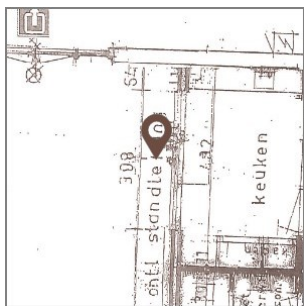
Foto 12 februari 2020 om 11:28

Auteur: **Inspecteur**
 Titel: Geen ventilatie mogelijk ivm te hoog geplaatste lekdorpels.
 Lijst: Publieke lijst
 Status: **Hoog risico**
 Subcategorie: STABU HOOFDSTUKKEN / 46 schilderwerk

Geen ventilatie mogelijk ivm te hoog geplaatste lekdorpels.

1.43 - Inspecteur

De aangebrachte lekdorpels zijn te hoog en te vlak aangebracht, hierdoor is een juiste ventilatie van de onderdorpel niet mogelijk.



Begane grond Nieuwe toestand



Foto 12 februari 2020 om 11:30



Foto 12 februari 2020 om 11:30



Foto 12 februari 2020 om 11:30



Foto 12 februari 2020 om 11:30

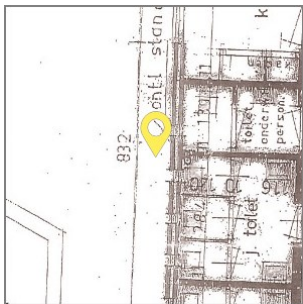
44

Auteur: **Inspecteur**
 Titel: Voegwerk buitengevels.
 Lijst: Publieke lijst
 Status: **Matig risico**
 Subcategorie: STABU HOOFDSTUKKEN / 22 metselwerk

Voegwerk buitengevels.

1.44 - Inspecteur

Op diverse posities is het voegwerk in de gevel vergaan dit i.v.m. lekwater dat van het hoger gelegen rieten dak komt.



Begane grond Nieuwe toestand



Foto 12 februari 2020 om 11:32



Foto 12 februari 2020 om 11:32

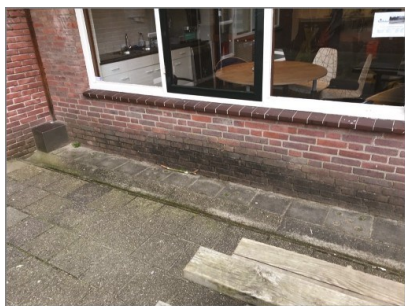


Foto 12 februari 2020 om 11:32

45

Auteur: **Inspecteur**
 Titel: Algemeen rietendak.
 Lijst: Publieke lijst
 Status: **Hoog risico**
 Subcategorie: STABU HOOFDSTUKKEN / 33 dakbedekkingen

Algemeen rietendak.

1.45 - Inspecteur

Algemene indruk van het rieten dak is goed, wel dienen er enkele onderhoudswerkzaamheden te worden uitgevoerd.

- 1- Gehele dakvlak rondom reinigen en nalopen, opstoppen en aankloppen.
- 2- Algen en Mosgroei verwijderen, eventueel bestrijdingsmiddel toepassen.
- 3- Controle nokvorsten op waterdichtheid en fixatie.



Begane grond Nieuwe toestand



Foto 12 februari 2020 om 11:36



Foto 12 februari 2020 om 11:36



Foto 12 februari 2020 om 11:36



Foto 12 februari 2020 om 11:36



Foto 12 februari 2020 om 11:43



Foto 12 februari 2020 om 11:53



Foto 12 februari 2020 om 11:53

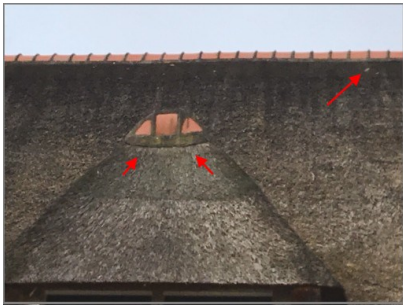


Foto 12 februari 2020 om 12:00



Foto 12 februari 2020 om 12:00



Foto 12 februari 2020 om 12:00



Foto 12 februari 2020 om 12:02



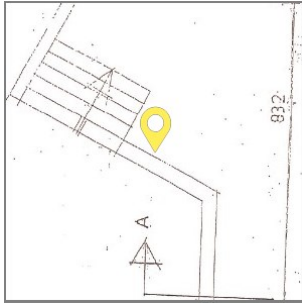
Foto 12 februari 2020 om 12:05

Auteur: **Inspecteur**
 Titel: Voegwerk keringswandjes herstellen en scheurvorming.
 Lijst: Publieke lijst
 Status: **Matig risico**
 Subcategorie: STABU HOOFDSTUKKEN / 22 metselwerk

Voegwerk keringswandjes herstellen en scheurvorming.

1.46 - Inspecteur

Nabij de keerwanden en de gemetselde trappen is voegwerk vergaan en/of zit los. E.e.a. dient te hersteld te worden om verdere schade te voorkomen.



Begane grond Nieuwe toestand



Foto 12 februari 2020 om 11:37



Foto 12 februari 2020 om 11:37



Foto 12 februari 2020 om 11:37



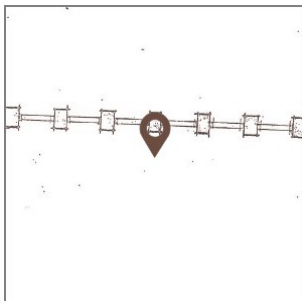
Foto 12 februari 2020 om 11:37

47

Auteur: **Inspecteur**
 Titel: Schilderwerk algemeen.
 Lijst: Publieke lijst
 Status: **Hoog risico**
 Subcategorie: STABU HOOFDSTUKKEN / 46 schilderwerk
Schilderwerk algemeen.

1.47 - Inspecteur

Schilderwerk achtergevel vertoont veel achterstallig onderhoud.



Begane grond Nieuwe toestand



Foto 12 februari 2020 om 11:41



Foto 12 februari 2020 om 11:41



Foto 12 februari 2020 om 11:41



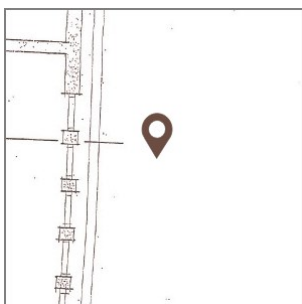
Foto 12 februari 2020 om 11:41

48

Auteur: **Inspecteur**
 Titel: Schilderwerk algemeen.
 Lijst: Publieke lijst
 Status: **Hoog risico**
 Subcategorie: STABU HOOFDSTUKKEN / 46 schilderwerk
Schilderwerk algemeen.

1.48 - Inspecteur

Schilderwerk voor en zijgevels vertonen veel achterstallig onderhoud.



Begane grond Nieuwe toestand



Foto 12 februari 2020 om 11:48



Foto 12 februari 2020 om 11:48



Foto 12 februari 2020 om 11:48



Foto 12 februari 2020 om 11:48



Foto 12 februari 2020 om 11:48



Foto 12 februari 2020 om 11:48



Foto 12 februari 2020 om 11:48



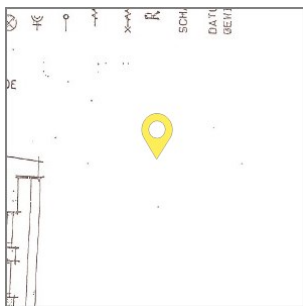
Foto 12 februari 2020 om 11:50

Auteur: **Inspecteur**
 Titel: Gevelmetselwerk
 Lijst: Publieke lijst
 Status: **Matig risico**
 Subcategorie: STABU HOOFDSTUKKEN / 22 metselwerk

Gevelmetselwerk

1.49 - Inspecteur

Nabij de keerwanden en de gemetselde trappen is voegwerk vergaan en/of zit los. E.e.a. dient te hersteld te worden om verdere schade te voorkomen.



Begane grond Nieuwe toestand



Foto 12 februari 2020 om 11:52



Foto 12 februari 2020 om 11:52



Foto 12 februari 2020 om 11:52



Foto 12 februari 2020 om 11:52



Foto 12 februari 2020 om 11:52

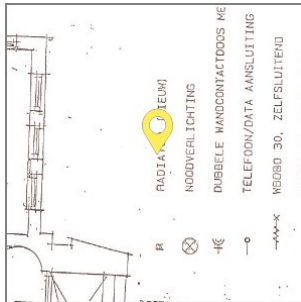


Foto 12 februari 2020 om 11:52

Auteur: **Inspecteur**
 Titel: Loketten en voetlood (waterkering) nazien.
 Lijst: Publieke lijst
 Status: **Matig risico**
 Subcategorie: STABU HOOFDSTUKKEN / 22 metselwerk
Loketten en voetlood (waterkering) nazien.

1.50 - Inspecteur

Loketten en voetlood opgenomen als waterkerende laag opgenomen in de aansluitingen van gevelmetselwerk op rieten dak nazien en eventueel vervangen en/of aankloppen.



Begane grond Nieuwe toestand



Foto 12 februari 2020 om 11:55



Foto 12 februari 2020 om 11:55



Foto 12 februari 2020 om 11:57

Auteur: **Inspecteur**
 Titel: Nazien Hemelwaterafvoeren.
 Lijst: Publieke lijst
 Status: **Hoog risico**
 Subcategorie: STABU HOOFDSTUKKEN / 50 dakgoten en hemelwaterafvoeren

Nazien Hemelwaterafvoeren.

1.51 - Inspecteur

Hemelwaterafvoeren zitten los en/of beschadigd.



Begane grond Nieuwe toestand



Foto 12 februari 2020 om 11:57



Foto 12 februari 2020 om 11:57



Foto 12 februari 2020 om 11:59



Foto 12 februari 2020 om 11:59

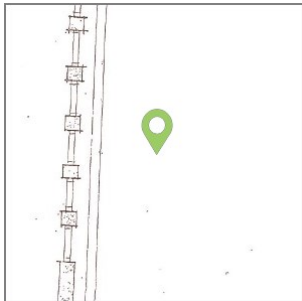


Foto 12 februari 2020 om 11:59

Auteur: **Inspecteur**
Titel: Enkele beglazing begane grond
Lijst: Publieke lijst
Status: **Laag risico**
Subcategorie: STABU HOOFDSTUKKEN / 30 kozijnen, ramen en deuren
Enkele beglazing begane grond

1.52 - Inspecteur

De gevelkozijnen op de begane grond zijn veelal voorzien van enkele beglazing.



Begane grond Nieuwe toestand

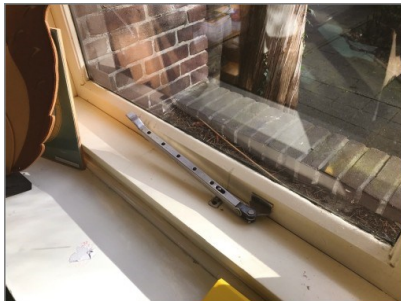


Foto 12 februari 2020 om 12:49



Foto 12 februari 2020 om 12:49



Foto 12 februari 2020 om 12:49



Foto 12 februari 2020 om 12:49



Foto 12 februari 2020 om 12:49