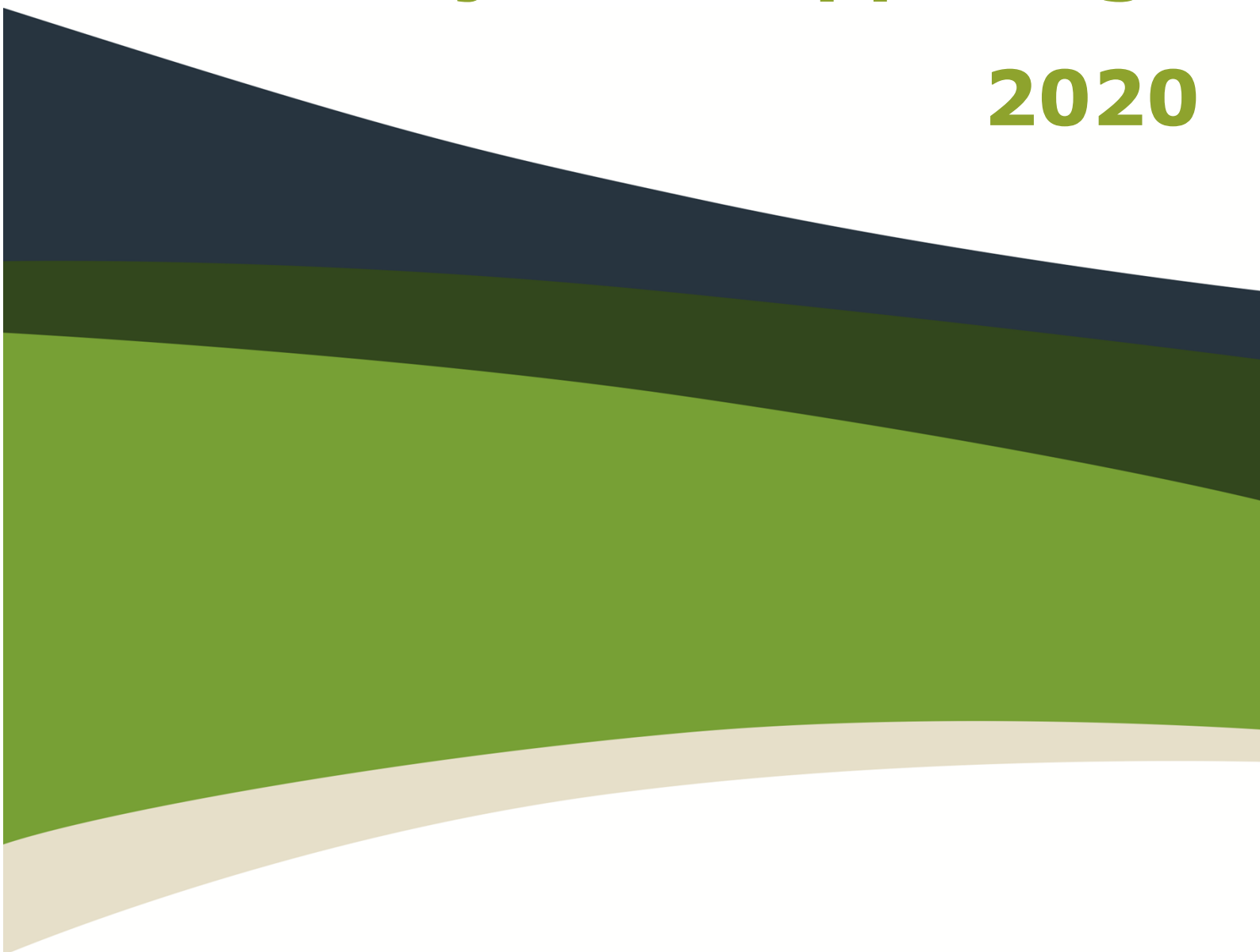


Projectenrapportage

2020



Colofon

Uitgave Gemeente Wassenaar

Postbus 499 2240 AL Wassenaar

Inlichting: gemeente@wassenaar.nl

Website voorjaarsnota: <https://wassenaar2020.voorjaarsnota.nl>

Inhoudsopgave

Projecten en programma's	4
Inleiding	4
Stoplichtrapportage projecten.....	5
Overzicht projecten	6
Programmarapportages	27
Projecten van derden.....	37

Projecten en programma's

Inleiding

De voortgangsrapportage projecten is herzien

Twee keer per jaar ontvangt de raad een voortgangsrapportage projecten, gelijktijdig met de voorjaars- en najaarsnota.

De voortgangsrapportage heeft een aantal wijzigingen ondergaan:

- De rapportage wordt aangevuld met een voortgangsrapportage van de programma's: over de lopende programma's, zoals de Invoering van de Omgevingswet, wordt - vergelijkbaar met projecten - gerapporteerd aan de raad;
- Er is onderscheid aangebracht tussen gemeentelijke projecten en projecten van derden: over projecten waar de gemeente niet zelf stuurt op tijd en geld, kan niet worden gerapporteerd aan de raad. Wel wordt de raad geïnformeerd over ruimtelijke ontwikkelingen van derden met grote impact op het dorp, zoals de Rijnlandroute. Daarbij wordt ook informatie verschaft over de voortgang en risico's voor de gemeente.
- De lijst met projecten is opgeschoond: projecten die afgesloten kunnen worden zijn voorzien van een eindrapportage voordat ze worden afgesloten. Projecten die niet aan de definitie van project voldoen, zijn afgevoerd.
- De formats voor de voortgangsrapportage zijn iets gewijzigd, waardoor de deelresultaten van het project die zijn behaald in de voorafgaande periode en die voorzien zijn in de periode erna beter in beeld komen.

Deze verbetering zal, naast de digitalisering van de rapportages, leiden tot een overzichtelijker beeld voor de raad.

Stoplichtrapportage projecten

Totaaloverzicht projecten										
Projecten	Kwaliteit		Krediet		Dekking		Capaciteit		Planning	
	Huidige periode	Komende periode	Huidige periode	Komende periode	Huidige periode	Komende periode	Huidige periode	Komende periode	Huidige periode	Komende periode
Projectenrapportage										
Renovatie De Paauw en herstel park De Paauw	✓	✓	✓	!	✓	✓	!	✓	!	!
Herontwikkeling Den Deylschool	✓	✓	!						!	!
Lokale energiestrategie	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Sporthal Wassenaar	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Gymzaal Burmanlaan	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Warenar		!	✓	!	✓	!	✓	✓	✗	✗

Overzicht projecten

Renovatie De Paauw en herstel park De Paauw

Soort rapportage	Projectenrapportage					
Afdeling	OGB	Startdatum project	1-12-2017	Rapportageperiode	1-4-2020	31-8-2020
Projectfase	Realisatiefase	Einddatum project	31-12-2020	Peildatum rapportage	1-9-2020	
Omschrijving project	Dit project behelst de historische buitenplaats De Paauw (rijksmonument) met het raadhuis en het omliggende park (15 hectare). Zowel in het raadhuis als park is/was sprake van achterstallig onderhoud. Voor de buitenzijde van het raadhuis en voor het park heeft de raad besloten over te gaan tot grootschalig onderhoud, welke mede door een bijdrage van de Provincie Zuid-Holland mogelijk is gemaakt. Het project bestaat uit drie onderdelen: 1. herstel park inclusief Raadhuislaan 2. herstel van de buitenzijde van het raadhuis; 3. duurzaam exploitatiemodel. 1. herstel park Op basis van de cultuurhistorische waarden van het park is een beheervisie opgesteld. Deze visie is vertaald naar uitvoeringsmaatregelen, die in het afgelopen jaar zijn uitgevoerd. Tevens is de visie geborgd in een beheerplan. Feitelijk is de restauratie van het park klaar. Besluitvorming en de daarbij behorende financiering over de aanpak van de parkeersituatie, het herstel van de Prinsessetuin en een aantal tuinornamenten is afhankelijk van de besluitvorming over de toekomst. Daarnaast wordt ook afgestemd met het groot onderhoud van de Raadhuislaan. 2. herstel van de buitenzijde van het raadhuis In samenwerking met de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed (RCE) en de commissie Welstand en Cultureel Erfgoed (WCE) is de restauratie en het eindbeeld bepaald. Het uiterlijk is gebaseerd op de Paauw in de tijd van Pr. Frederik (passende Bentheimer zandsteen tint). De restauratie van de buitenzijde is nagenoeg gereed en wordt vóór december 2020 afgerond. 3. duurzaam exploitatiemodel Om te komen tot een duurzaam exploitatiemodel voor de buitenplaats de Paauw, zijn opties van gebruik en eigendom in relatie tot haalbaarheid en wenselijkheid onderzocht. Dit vormde de basis voor het besluit over het eigendom dat op 15 oktober 2019 is genomen. De raad besloot de buitenplaats in eigendom te houden, maar verzocht een aantal varianten te onderzoeken om de exploitatie verder te optimaliseren. Daarna kan een besluit worden genomen over de toekomstige functie en de restauratie van de binnenzijde. Met de restauratie worden ook aanpassingen aan de tijd verricht. Op 19 mei is dit besluit genomen, heeft de raad aangegeven de voorbereidingen voor de restauratie binnenzijde te starten en opdracht gegeven een nader (inhoudelijk) onderzoek te doen naar de realisatie van een volwaardig bestuurscentrum in De Paauw.					

Aspect van rapportage						
Kwaliteit	Resultaat	Voorgaande periode	✓	Huidige periode	✓	
		Verwachting komende periode				✓
		Toelichting op huidige periode en verwachting komende periode				
Het project wordt gestuurd met een multidisciplinair projectteam waar zo nodig externe expertise wordt ingeschakeld.						
Stand van zaken						
Is het beoogd eindresultaat binnen de gestelde kaders haalbaar ?						Ja
Budget	Krediet	Voorgaande periode	✓	Huidige periode	✓	
		Verwachting komende periode				!
		Toelichting op huidige periode en verwachting komende periode				
Krediet bestaat uit verschillende posten: park: € 450.000, herstel buitenzijde raadhuis: € 2.735.000,- excl btw. De post (dekking) duurzaamheidsmaatregelen (ad € 370.000) is bij jaarrekening 2018 komen te vervallen.						
Stand van zaken						
Verleend krediet					3.365.000	
Besteed tot peildatum					2.235.000	
Verplichtingen (geregistreerd)					554.000	
Restant krediet voor afronding					576.000	
Dekking		Voorgaande periode	✓	Huidige periode	✓	
		Verwachting komende periode				✓
		Toelichting op huidige periode en verwachting komende periode				
Subsidie € 1.000.000						
Exploitatie € 450.000						
Te activeren: € 1.915.000 voor de restauratiewerkzaamheden aangevuld met een aanvullend krediet van € 85.000 voor duurzaamheidswerkzaamheden (isoleren dakbedekking, beglazing, pleisterwerk) waarmee in het krediet geen rekening was gehouden.						
Van de geraamde voorbereidingskosten voor de restauratie van de binnenzijde ad €160.000 wordt nu ook het inhoudelijk onderzoek naar de haalbaarheid van de volwaardige bestuurscentrum variant betaald. Dit betekent dat het voor dat doel benutte gedeelte later moet worden aangevuld.						
Stand van zaken						
Bedrag dekking					3.365.000	
Uren		Voorgaande periode	✓	Huidige periode	!	
		Verwachting komende periode				✓
		Toelichting op huidige periode en verwachting komende periode				
Door extra tussenstap en de vertraging in werkzaamheden zijn meer uren nodig dan voorzien. Dit wordt zo beperkt mogelijk gehouden bijvoorbeeld door de projectgroepbijeenkomsten terug te brengen tot een absoluut minimum tot dat alle onderzoeksresultaten en de richting voor restauratie binnenzijde helder zijn.						
Stand van zaken						
Geraamd voor totale project					1622	
Besteed tot peildatum					1900	

Tijd	Planning	Voorgaande periode	Huidige periode	Verwachting komende periode
		!	!	!
		Toelichting op huidige periode en verwachting komende periode Restauratie park is afgerond. Slechts de Prinsesstuin, moestuin, plantvakken tussen nieuwe verharding en gebouw en elementen in de buitenruimte resteert (wacht op besluit duurzame exploitatie). Restauratie buitenzijde: De restauratie van de buitenzijde van De Paauw was voorzien rondom de zomer 2020. De ontwikkelingen rondom COVID-19 hebben de afronding van de werkzaamheden in de weg gestaan. Afstemming van integrale werkzaamheden waarbij meerdere vaklieden in korte nabijheid van elkaar werkzaamheden uitvoeren moest aangepast worden. Dit heeft het tempo van de werkzaamheden negatief beïnvloed. De recente ontwikkelingen in het virus hebben er ook toe geleid dat vaklieden uitvallen of in quarantaine verblijven, met vertraging tot gevolg. Met de huidige inzichten wordt afronding uiterlijk december 2020 verwacht. Besluit over een duurzame exploitatie is door extra tussenstap die de raad vraagt verlaat. Het project zal in 2021 pas worden afgerond. De planning voor de duurzame exploitatie van / het onderzoek naar een volwaardig bestuurscentrum is 30-6-2021. De complexe voorbereidingen van de restauratie binnenzijde is pas recent gestart en duurt anderhalf jaar. De data hierna hebben betrekking op de restauratie van de buitenzijde.		
Stand van zaken		Vastgestelde einddatum voor project 31-12-2020 Einddatum project op basis van inzichten peildatum 31-12-2020		

Risico's

Risico's	Mogelijk gevolg	Beheersmaatregel
Verborgene gebreken	Extra financiële last	Flexibele restauratie waardoor in het werk veel kan worden opgevangen. De gedegen voorbereiding (wo. Het proefvlak hebben veel informatie opgeleverd, en de kans op verborgen gebreken aanzienlijk verkleind.
Staken politieke besluitvorming	Geen voortgang/ blijvende leegstand	Politiek goed meenemen in proces.
Parallelschakeling van reorganisatie en huisvestingsvraag	De huisvesting past niet op de gereorganiseerde organisatie	Waar mogelijk afstemming gedurende de looptijd van de beide processen, nu bestuur aangegeven heeft geen gevolgtijdelijke aanpak voor te staan.

Deelprojecten

Beoogd deze rapportageperiode	Gerealiseerd	Te realiseren aankomende periode
	Afronding restauratie Park	Afronding restauratie buitenzijde
Herinrichting Raadhuislaan	Afsluiting N44 definitief	Besluit over toekomst De Paauw

Activiteiten en resultaten

Beoogd deze rapportageperiode	Gerealiseerd	Te realiseren aankomende periode
		Afronding restauratie buitenzijde

Burgerparticipatie

Beoogd deze rapportageperiode	Gerealiseerd	Te realiseren aankomende periode
	2e fase; afronding participatie is door Brink afgerond.	Draagvlakmeting over de consequenties van de scenario's volwaardig bestuurscentrum
	Enquête en bijeenkomsten over de toekomstvisie	
	Expertmeeting 2e ronde	

Besluitvorming

Gedurende de looptijd van het project	Relevante genomen besluiten	Toekomstige besluiten
College van B&W	Diverse raadsinformatiebrieven	
	24 maart 2020 vervolgonderzoek; vaststellen varianten	12 januari 21 scenariokeuze volwaardig bestuurscentrum
		12 januari restauratie Prinsessetuin
Gemeenteraad	18-12-18 afwegingskader voor toekomstvisie	2 maart 2021 scenariokeuze volwaardig bestuurscentrum
	16-01-18 besluit over proces toekomstvisie	Eind 2022 aanvraag krediet restauratie binnenzijde e.a.
	15-10-19 toekomst De Paauw.	
	19 mei 2020 vervolgonderzoek; vaststellen varianten	

Herontwikkeling Den Deylschool

Soort rapportage	Projectenrapportage						
Afdeling	RO	Startdatum project	1-1-2016	Rapportageperiode	1-4-2020	30-10-2020	
Projectfase		Einddatum project	31-12-2021	Peildatum rapportage	2-11-2020		
Omschrijving project	Met het vrijkomen van de Den Deylschool aan de Middelweg en het bewegingscentrum aan de Fabritiuslaan en het feit dat er primair geen andere huisvestingsbehoefte voor dit voormalige schoolgebouw bestaat, ontstaat de mogelijkheid om deze locatie te herontwikkelen. Het doel is om op deze locatie woningen te ontwikkelen op basis van onderstaande opgave : a. Minimaal 48 middeldure huur- of koopwoningen; Het kader voor deze woningen is: - de woningen zijn levensloopbestendig en geschikt voor een brede doelgroep; - de woningen hebben minimaal energielabel A; - de woningen zijn aardgasvrij; Aanvullend kader is het behoud en de inpassing van het aangrenzende gemeentelijk monument (het buurtcentrum) aan de Hofcampweg 3 bij de ontwikkeling van de woningen.						
Aspect van rapportage							
Kwaliteit	Resultaat	Voorgaande periode	!	Huidige periode	✓	Verwachting komende periode	✓
		Toelichting op huidige periode en verwachting komende periode					
		Na verkrijgen van een voorbereidingskrediet worden de stedenbouwkundige / planologische kaders vastgesteld. Vervolgens komt er voor de ontwikkelcompetitie (soort aanbesteding) een marktverkenning. Dit proces zorgt dat de opgave getoetst kan worden bij de marktpartijen en we nog voor de ontwikkelcompetitie kunnen bepalen of de plannen haalbaar zijn. Het participatie traject met de directe omwonenden zal zowel voor de start van de ontwikkelcompetitie als tijdens ingezet worden.					
Stand van zaken		Is het beoogd eindresultaat binnen de gestelde kaders haalbaar ?					
Budget	Krediet	Voorgaande periode	!	Huidige periode	!	Verwachting komende periode	
		Toelichting op huidige periode en verwachting komende periode					
		Er wordt namens RO voorbereiding getroffen voor het aanvragen van een voorbereidingskrediet om de interne uren van het projectteam en de externe uren van externe partijen te kunnen waarborgen.					
Stand van zaken		Verleend krediet					
		Besteed tot peildatum					
		Verplichtingen (geregistreerd)					
		Restant krediet voor afronding					

Stand van zaken	Dekking	Voorgaande periode	Huidige periode		Verwachting komende periode	
		Toelichting op huidige periode en verwachting komende periode				
	Uren	Bedrag dekking				
		Voorgaande periode	Huidige periode		Verwachting komende periode	
Stand van zaken		Toelichting op huidige periode en verwachting komende periode				
		De planvoorbereidingsuren zijn geraamd op 700 uur.				
		Geraamd voor totale project				
		Besteed tot peildatum				
Stand van zaken	Tijd Planning	Voorgaande periode	Huidige periode	!	Verwachting komende periode	
		Toelichting op huidige periode en verwachting komende periode				
		Als gevolg van recente besluitvorming wordt er bij de volgende rapportage een actuele planning opgeleverd				
		Vastgestelde einddatum voor project				
		Einddatum project op basis van inzichten peildatum				

Risico's

Risico's	Mogelijk gevolg	Beheersmaatregel
Draagvlak directe omwonenden	Weerstand proces en planologische procedure	Participatie traject goed inzetten
Geen interesse marktpartijen	Geen deelname / geen interessante grondbieding	Marktverkenning inzetten

Deelprojecten

Beoogd deze rapportageperiode	Gerealiseerd	Te realiseren aankomende periode

Activiteiten en resultaten

Beoogd deze rapportageperiode	Gerealiseerd	Te realiseren aankomende periode
Overeenstemming college over programma		Besluit over prognose woningbouwprogrammering

Burgerparticipatie

Beoogd deze rapportageperiode	Gerealiseerd	Te realiseren aankomende periode
Nog niet van toepassing		

Besluitvorming

Gedurende de looptijd van het project	Relevante genomen besluiten	Toekomstige besluiten
College van B&W		Prognose woningbouwprogrammering
		Besluit over herontwikkeling Den Deylschool RO : ontwikkeling woningbouwopgave
Gemeenteraad		
		Vorbereidingskrediet herontwikkeling Den Deylschool RO : ontwikkeling woningbouwopgave

Lokale energiestrategie

Soort rapportage		Projectenrapportage											
Afdeling		RO	Startdatum project		31-1-2019	Rapportageperiode		1-4-2020	31-8-2020				
Projectfase		Realisatiefase	Einddatum project		30-12-2022	Peildatum rapportage		1-9-2020					
Omschrijving project		Lokale Energiestrategie gericht op energiebesparing, energieopwekking en warmtetransitie											
Aspect van rapportage													
Kwaliteit	Resultaat	Voorgaande periode			✓	Huidige periode			✓	Verwachting komende periode		✓	
		Toelichting op huidige periode en verwachting komende periode											
		De raad heeft op 22 januari 2019 opdracht gegeven voor uitvoering van de lokale energiestrategie 2019-2022.											
		Is het beoogd eindresultaat binnen de gestelde kaders haalbaar ?										Ja	
Budget	Krediet	Voorgaande periode			✓	Huidige periode			✓	Verwachting komende periode		✓	
		Toelichting op huidige periode en verwachting komende periode											
		Het budget is beschikbaar gesteld met de vaststelling van de programmabegroting 2020 (structureel € 100.000). Incidenteel krediet is beschikbaar gesteld met de jaarrekening 2019 (incidenteel € 154.000 project en € 16.000 proces), de voorjaarsnota 2020 (€ 80.000 RES-proces en € 45.000 capaciteit RA duurzaamheid) en met duurzaamheidsvoucher (€ 270.000).											
		Verleend krediet								665.690			
		Besteed tot peildatum								164.908			
		Verplichtingen (geregistreerd)								84.465			
		Restant krediet voor afronding								416.317			
		Dekking	Voorgaande periode			✓	Huidige periode			✓	Verwachting komende periode		✓
			Toelichting op huidige periode en verwachting komende periode										
			De dekking is vastgesteld met de vaststelling van de programmabegroting 2020. De dekking van het incidentele budget is vastgesteld met de jaarrekening 2019 en de duurzaamheidsvoucher en de voorjaarsnota 2020.										
Bedrag dekking								665.690					
Uren	Voorgaande periode			✓	Huidige periode			✓	Verwachting komende periode		✓		
	Toelichting op huidige periode en verwachting komende periode												
De huidige en verwachte capaciteit is passend bij de uitvoering van de kwalitatieve doelstellingen.													

<i>Stand van zaken</i>		Geraamd voor totale project			12.600
		Besteed tot peildatum			1600
Tijd	Planning	Voorgaande periode	✓	Huidige periode	✓
Toelichting op huidige periode en verwachting komende periode					
De raad heeft op 22 januari 2019 opdracht gegeven voor uitvoering van de lokale energiestrategie 2019-2022.					
<i>Stand van zaken</i>		Vastgestelde einddatum voor project			30-12-2022
		Einddatum project op basis van inzichten peildatum			30-12-2022

Risico's

Risico's	Mogelijk gevolg	Beheersmaatregel

Deelprojecten

Beoogd deze rapportageperiode	Gerealiseerd	Te realiseren aankomende periode
Transitievisee warmte	Startnotitie TVW aangeboden.	uitvoeren participatietraject
Klimaattafel	Er zijn 2 bijeenkomsten gehouden. Met de deelnemers is gewerkt aan het vervolg van de klimaattafel. Er zijn op dit moment 10 initiatieven lopend, waarvan 4 buurtteams die gezamenlijk werken aan verduurzaming. Buurtinitiatieven hebben een aanbod voor hun wijk gemaakt voor zonnepanelen. Alle initiatieven worden gedeeld via de website. Deelnemers van de klimaattafel worden betrokken bij beleid van de gemeente.	Kennis en informatie over deze en nieuwe initiatieven wordt gedeeld. De voortgang van de initiatieven wordt gemonitord. De gemeente organiseert nog twee bijeenkomsten. De klimaattafel wordt betrokken in de TVW en de RES.
Communicatie	De website wassenaar.nl/LES is actueel en wekelijks worden berichten geplaatst en via sociale media gedeeld. Er is een nieuwsbrief die 4x per jaar wordt verstuurd.	Via de lokale krant worden meer nieuwsberichten geplaatst. De website wordt continu verbeterd.
Interne organisatie	65% van de gemeentelijke aansluitingen heeft een slimme meter gekregen. 22% van de aansluitingen zijn technisch niet mogelijk.	De resterende 13% van de gemeentelijke aansluitingen krijgt een slimme meter. De gemeente monitord haar eigen energiegebruik en neemt maatregelen tot het verlagen van dit gebruik.
Interne organisatie	De afspraken met de exploitant voor het leggen van zonnepanelen op het zwembad zijn in een afrondende fase.	De zonnepanelen worden medio september geplaatst door de exploitant van het zwembad.
RES	De concept RES is verstuurd aan de raad. Wensen en bedenkingen procedure is gestart.	Vaststellen Wensen en bedenkingen Concept RES. Uitwerking RES 1.0 in regionaal verband. Opstellen participatietraject inwoners en ondernemers. Aanbieden RES 1.0 aan de raad.
Regeling Reductie Energie	Gestart is met de voucheractie, inkoopactie, energypartys. Er zijn 6500 brieven verstuurd.	Besteding van de vouchergelden. Uitvoeren van de inkoopactie. Uitvoeren van de energypartys.

Activiteiten en resultaten

Beoogd deze rapportageperiode	Gerealiseerd	Te realiseren aankomende periode
Zie activiteiten onder deelprojecten		

Burgerparticipatie

Beoogd deze rapportageperiode	Gerealiseerd	Te realiseren aankomende periode
Inwoners betrekken in plannen voor verduurzaming	Houden van klimaattafelbijeenkomsten.	Monitoring en contact houden van bestaande initiatieven. Stimuleren van nieuwe initiatieven. Het houden van vier bijeenkomsten voor de klimaattafel.
Betrekken van de woningcorporaties en inwoners bij het opstellen van transitievisie warmte.	De woningcorporaties zijn betrokken. Bewoners zijn betrokken	Uitvoeren participatietraject TVW
Betrekken inwoners en ondernemers bij de RES	Informatieavond georganiseerd	Participatietraject vormgeven

Besluitvorming

Gedurende de looptijd van het project	Relevante genomen besluiten	Toekomstige besluiten
College van B&W	Voorstel aangeboden aan de gemeenteraad voor uitvoering van de routekaart Lokale Energiestrategie	RES 1.0
	Voorstel aangeboden aan de gemeenteraad voor het beschikbaar stellen van krediet voor een duurzame renovatie van Blauw-Zwart.	
	Afgeven van een beschikking voor een subsidie voor een duurzame renovatie van Blauw-Zwart	
	Toestemming verleend plaatsing zonnepanelen op dak Sterrenbad	
	Concept RES vastgesteld, Voorstel wensen en bedenkingen vastgesteld	
	Voorstel startnotitie TVW vastgesteld	
	Voorstel duurzaamheidsvoucher vastgesteld	

Gemeenteraad	Opdracht geven voor uitvoering van de Routekaart Lokale Energiestrategie.	Vaststellen Startnotitie Transitievisie Warmte
	Beschikbaar stellen van krediet voor een duurzame renovatie van Blauw-Zwart.	
	Beschikbaar stellen van aanvullend krediet uit de overheveling van het oude klimaatprogramma	
	Beschikbaar stellen van aanvullend krediet voor 2020 uit de overheveling van de incidentele middelen uit 2019	
	Regeling Duurzaamheidsvoucher vastgesteld	
	Beschikbaar stellen van krediet voor RES-proces	

Sporthal Wassenaar

Soort rapportage		Projectenrapportage										
Afdeling		RO	Startdatum project		4-9-2017	Rapportageperiode		1-4-2020	31-8-2020			
Projectfase		Initiatiefase	Einddatum project		5-9-2022	Peildatum rapportage		1-9-2020				
Omschrijving project		Realisatie van een multifunctionele combisporthal aan de Dr. Mansveltkade (locatie De Kieviten).										
Aspect van rapportage												
Kwaliteit	Resultaat	Voorgaande periode			!	Huidige periode			✓	Verwachting komende periode		✓
		Toelichting op huidige periode en verwachting komende periode										
		In de raadsvergadering 16-7-2019 is een taakstellend budget en voorbereidingskrediet vastgesteld voor de bouw van de multifunctionele sporthal. Nadat de architectenselectie heeft plaatsgevonden is samen met projectleiders en gebruikersgroepen het Programma van Eisen herijkt en het Schets Ontwerp opgesteld in april 2020. Juli 2020 is vervolgens Voorlopig Ontwerp opgesteld en is alvast gestart met een voorlopig Definitief Ontwerp. September 2020 zal het Definitieve Ontwerp klaar zijn. Omdat het de wens is zo snel mogelijk te starten met de bouw zijn een aantal activiteiten naar voren gehaald die het proces versnellen. Hiervoor is een deel van het investeringskrediet voor 2021 naar voren gehaald. Tevens is een SPUK aanvraag gedaan. Het is nog onduidelijk hoeveel subsidie voor de sporthal zal worden uitgekeerd, aangezien het landelijk beschikbare budget wordt verdeeld over alle gemeentes die een aanvraag in hebben gediend. In 2021 zal weer een SPUK subsidie worden ingediend voor de sporthal. Er is een bouwaanvraag ingediend en deze wordt de komende tijd gecompleteerd. Tevens zal in september gestart worden met het opzetten van de aannemersselectie en de selectie van W&E bedrijven. Ook zullen offertes worden opgevraagd voor het circulair slopen van de huidige Kievitenhal.										
Stand van zaken		Is het beoogd eindresultaat binnen de gestelde kaders haalbaar ?								Ja		
Budget	Krediet	Voorgaande periode			!	Huidige periode			✓	Verwachting komende periode		✓
		Toelichting op huidige periode en verwachting komende periode										
		Naast voorbereidingskrediet van € 70.000 is € 885.720 (incl. BTW) voor de sporthal beschikbaar om het realisatieproces te versnellen.										
Stand van zaken		Verleend krediet								955.230		
		Besteed tot peildatum								112.031		
		Verplichtingen (geregistreerd)								14.388		
		Restant krediet voor afronding								828.811		
Dekking		Voorgaande periode			✓	Huidige periode			✓	Verwachting komende periode		✓
		Toelichting op huidige periode en verwachting komende periode										
		Budget voor realisatie Sporthal van € 7,4 miljoen incl. btw is opgenomen als investeringsbedrag vanaf 2021. Met de structurele lasten hiervan is in meerjarig perspectief rekening gehouden.										

Stand van zaken		Bedrag dekking				Sporthal: 7,4 miljoen	
Uren		Voorgaande periode	!	Huidige periode	✓	Verwachting komende periode	✓
		Toelichting op huidige periode en verwachting komende periode					
Stand van zaken		Geraamd voor totale project					NTB
		Besteed tot peildatum					8u/week per april 2019.
Tijd	Planning	Voorgaande periode	!	Huidige periode	✓	Verwachting komende periode	✓
		Toelichting op huidige periode en verwachting komende periode					
		Aanbesteding sporthal eind 2019, besluitvorming 2020 en geplande oplevering sporthal medio 2022.Geplande oplevering eind 2021					
Stand van zaken		Vastgestelde einddatum voor project					5-9-2022
		Einddatum project op basis van inzichten peildatum					31-12-2021

Risico's

Risico's	Mogelijk gevolg	Beheersmaatregel
Sterk gestegen bouwkosten	Ambities nieuwe sporthal niet realiseerbaar	Overleg met sportverenigingen over ambities. Uitkomsten aanbesteding voorleggen aan gemeenteraad.
Geen duidelijkheid over realiteit kostendekkende exploitatie sporthal	Tekorten op exploitatie sporthal waarvoor nog geen structurele dekking bestaat.	Contractuele afspraken exploitatie vastleggen tussen gemeente en De Kieviten. Intensief overleg tussen Kieviten en gemeente vanaf start exploitatie.

Deelprojecten

Beoogd deze rapportageperiode	Gerealiseerd	Te realiseren aankomende periode
Besluitvorming over realisatie nieuwe combisporthal aan de Dr. Mansveltkade, locatie De Kieviten, en het voteren van budget en voorbereidingskrediet.	Besluitvorming gerealiseerd raadsclusus juli.	Voorbereiden aanbesteding sporthal. Uitwerken exploitatie en beheerconstructie.
Aannemersselectie – derde/vierde kwartaal 2020		
Contractuele afspraken met De Kieviten als exploitant	Moet gerealiseerd zijn voor start van de sloop van de huidige Kievitenhal	Voorbereiden van juridische documenten in nauw intern overleg en in overleg met De Kieviten

Activiteiten en resultaten

Beoogd deze rapportageperiode	Gerealiseerd	Te realiseren aankomende periode
Besluitvorming over realisatie nieuwe combisporthal aan de Dr. Mansveltkade, locatie De Kieviten, en het voteren van budget en voorbereidingskrediet.	Besluitvorming gerealiseerd raadsclusus juli.	Voorbereiden aanbesteding sporthal.
Intentieovereenkomst tussen gemeente, de Sporthalcommissie en de Kieviten over beheer en exploitatie nieuwe sporthal	Intentieovereenkomst door alle partijen ondertekend.	Uitwerken exploitatie en beheerconstructie in een contract.
Aannemersselectie		

Burgerparticipatie

Beoogd deze rapportageperiode	Gerealiseerd	Te realiseren aankomende periode
Sporthal: Intensief overleg met sporthalcommissie, sportverenigingen, de Kieviten	Doorlopend	Voortzetten.
Realisatie projectwebsite	In concept gereed	Opleveren projectwebsite.

Besluitvorming

Gedurende de looptijd van het project	Relevante genomen besluiten	Toekomstige besluiten
College van B&W	Zie gemeenteraad.	Besluit akkoord op aanbesteding
		Besluitvorming uitkomsten aanbesteding en voorstel gunning.
Gemeenteraad	16-7-2019 besluitvorming Sporthal aangaande budget, voorbereidingskrediet en locatie De Kieviten.	Uitkomsten aanbesteding en voorstel gunning.

Gymzaal Burmanlaan

Soort rapportage		Projectenrapportage										
Afdeling		RO	Startdatum project		5-9-2017	Rapportageperiode		1-4-2020	31-8-2020			
Projectfase		Initiatiefase	Einddatum project		5-9-2022	Peildatum rapportage		1-9-2020				
Omschrijving project		Realisatie van een gymzaal aan de Burmanlaan.										
Aspect van rapportage												
Kwaliteit	Resultaat	Voorgaande periode			✓	Huidige periode			✓	Verwachting komende periode		✓
		Toelichting op huidige periode en verwachting komende periode										
		In raadsvergadering 16-7-2019 is een taakstellend budget en voorbereidingskrediet vastgesteld en zijn specifieke kwaliteitseisen benoemd. Een belangrijke kwaliteitseis vormt de wens voor een turnkey gymzaal concept gebaseerd op een vernieuwende visie op bewegen en bewegingsonderwijs. Na de zomer zullen de kwalitatieve eisen worden verwoord in een Programma van Eisen en zal de aanbesteding plaatsvinden.										
		Is het beoogd eindresultaat binnen de gestelde kaders haalbaar ?										Ja
Stand van zaken												
Budget	Krediet	Voorgaande periode			✓	Huidige periode			✓	Verwachting komende periode		✓
		Toelichting op huidige periode en verwachting komende periode										
		Vorbereidingskrediet van € 34.000 incl. btw voor gymzaal.										
		Investeringskrediet van € 1.586.000 beschikbaar gesteld in programmabegroting 2020.										
Stand van zaken												
Dekking		Verleend krediet								1.620.000		
		Besteed tot peildatum								22.255		
		Verplichtingen (geregistreerd)								0		
		Restant krediet voor afronding								1.597.745		
Dekking		Voorgaande periode			✓	Huidige periode			✓	Verwachting komende periode		✓
		Toelichting op huidige periode en verwachting komende periode										
		In eerste instantie is een budget van € 1,39 miljoen incl. btw (€ 1,15 miljoen excl. btw) in beeld geweest (beweegbox) voor de realisatie van een gymzaal aan de Burmanlaan. Beschikbaar gesteld krediet bedraagt echter € 34.000 (dekking exploitatie) en € 1.586.000 (dekking via kapitaallasten).										
		Bedrag dekking										1.620.000
Stand van zaken												
Uren		Voorgaande periode			✓	Huidige periode			✓	Verwachting komende periode		✓
		Toelichting op huidige periode en verwachting komende periode										
Vorbereidingskrediet geeft ruimte voor externe ondersteuning. Variabele inzet projectteam.												

Stand van zaken		Geraamd voor totale project					NTB	
		Besteed tot peildatum						
Tijd	Planning	Voorgaande periode	✓	Huidige periode	✓	Verwachting komende periode	✓	
		Toelichting op huidige periode en verwachting komende periode						
		Aanbesteding gymzaal in 3e kwartaal 2020 en opleveren gymzaal tweede kwartaal 2021.						
Stand van zaken		Vastgestelde einddatum voor project					5-9-2022	
		Einddatum project op basis van inzichten peildatum					30-6-2021	

Risico's

Risico's	Mogelijk gevolg	Beheersmaatregel
Gestegen bouwkosten en beperkte beschikbaarheid van capaciteit bij bouwondernemingen vormen een risico.	Vertraging realisatie gymzaal en prijsstijgingen.	Door te kiezen voor een turnkey concept zal aan de voorkant van het proces duidelijkheid komen incl. contractuele afspraken. We kiezen voor een plafond bedrag in de aanbesteding (op basis van marktverkenning en met een voorselectie).

Deelprojecten

Beoogd deze rapportageperiode	Gerealiseerd	Te realiseren aankomende periode
Besluitvorming over keuze voor nieuwe gymzaal aan Burmanlaan.	Besluitvorming gerealiseerd in raadsclusus juli.	Aanbesteding gymzaal

Activiteiten en resultaten

Beoogd deze rapportageperiode	Gerealiseerd	Te realiseren aankomende periode
Besluitvorming voorbereiden gymzaal.	Besluitvorming in raadsclusus juli	Voorbereiding aanbesteding gymzaal

Burgerparticipatie

Beoogd deze rapportageperiode	Gerealiseerd	Te realiseren aankomende periode
Overleg met betrokken scholen over realisatie gymzaal.	Excursie met scholen 13/6 Amstelveen naar innovatieve gymzaal.	Voortzetten overleg.
Realisatie projectwebsite	Vorbereidingen gestart	Opleveren projectwebsite.
Diverse berichtgeving in media	Diverse berichtgeving in media	Diverse berichtgeving in media
Burgerparticipatie	Zie hiervoor.	Onderdeel maken aanbesteding.

Besluitvorming

Gedurende de looptijd van het project	Relevante genomen besluiten	Toekomstige besluiten
College van B&W	Zie gemeenteraad	Besluit akkoord op aanbesteding
		Besluitvorming inzake gunning en contractvorming na aanbesteding
Gemeenteraad	16-7-'19 besluitvorming gymzaal aangaande budget, voorbereidingskrediet en keuze voor innovatieve gymzaal op locatie Burmanlaan	

Warenar

Soort rapportage	Projectenrapportage						
Afdeling		Startdatum project	1-2-2020	Rapportageperiode	1-4-2020	31-8-2020	
Projectfase	Initiatiefase	Einddatum project	30-10-2020	Peildatum rapportage	1-9-2020		
Omschrijving project	De gemeenteraad heeft op 28 januari 2020 besloten tot verdere uitwerking van de herontwikkelingsvariant op basis van de navolgende kaders: Behoud en duurzame exploitatie van de huidige theaterfunctie; Behoud en voldoende ruimte om de huidige maatschappelijke (dorpshuis)functie te waarborgen inclusief kantoorruimte voor de Parochie; Het tenminste kostenneutraal afstoten van het gebouw Warenar en theater. Het toevoegen van woningen is een logisch middel om de locatie aantrekkelijk te maken voor marktpartijen. Aan de raad wordt ter besluitvorming gelegd een variant dat voldoet aan de van tevoren omschreven kaders dan wel dat zij wordt geadviseerd over een alternatief als blijkt dat binnen de gestelde kaders geen haalbare herontwikkelingsvariant mogelijk is.						
Aspect van rapportage							
Kwaliteit	Resultaat	Voorgaande periode	Huidige periode		Verwachting komende periode	!	
Stand van zaken	Toelichting op huidige periode en verwachting komende periode De opdracht van de Raad is om een herontwikkelingsvariant binnen de kaders uit te werken op haalbaarheid. Het is thans nog onduidelijk of dit eindresultaat binnen de gestelde kaders mogelijk is. Dat is namelijk de kern van het project.						
	Is het beoogd eindresultaat binnen de gestelde kaders haalbaar ?						
	Budget	Krediet	Voorgaande periode	Huidige periode		Verwachting komende periode	!
Stand van zaken	Toelichting op huidige periode en verwachting komende periode De gemeenteraad heeft € 100.000 voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld voor de uitwerking van de herontwikkelingsvariant. Hieruit moeten de kosten van externe advisering worden gedekt.						
	Verleend krediet					100.000	
	Besteed tot peildatum					48.115	
	Verplichtingen (geregistreerd)						
	Restant krediet voor afronding					51.885	
	Dekking		Voorgaande periode	Huidige periode		Verwachting komende periode	!
	Toelichting op huidige periode en verwachting komende periode Uit stelpost begrotingssaldo 2020 is € 100.000 beschikbaar gesteld.						
	Bedrag dekking					100.000	

Uren	Voorgaande periode	✓	Huidige periode	✓	Verwachting komende periode	✓	
	Toelichting op huidige periode en verwachting komende periode						
	Een extern projectleider is aangetrokken. Er is een projectteam geformeerd uit de capaciteit van WODV.						
	Geraamd voor totale project					645	
Stand van zaken	Besteed tot peildatum					65,5	
Tijd	Planning	Voorgaande periode	!	Huidige periode	✗	Verwachting komende periode	✗
		Toelichting op huidige periode en verwachting komende periode					
		De raad heeft op 28 januari 2020 een besluit genomen. De coronacrisis heeft beperkingen op een vloeiende start van het project gelegd. Aan de voorkant van het proces is daarmee een vertraging opgetreden.					
		Uit de eerste participatieronde blijkt een kritische houding van de belanghebbenden. In dit kader wordt een participatieproces gestart waarbij belanghebbenden meedenken over een haalbare variant die voldoet aan de kaders van de raad. Dit zorgt er voor dat een raadsbesluit over een uitgewerkte en haalbare variant niet voor januari 2021 wordt gehaald.					
		Vastgestelde einddatum voor project					30-10-2020
Stand van zaken	Einddatum project op basis van inzichten peildatum					31-1-2021	

Risico's

Risico's	Mogelijk gevolg	Beheersmaatregel
Binnen de kaders van de Raad is geen haalbare variant mogelijk	Gemeente blijft langer eigenaar van de Warenar met de kosten voor onderhoud die daarbij horen. Raad moet een besluit nemen over het alternatief.	College en Raad tijdig meenemen in de voortgang
Monumentale status van Warenar moet blijven gehandhaafd	Haalbaarheid van de ontwikkeling komt onder druk te staan	Ontwikkelplan met behoud gebouw Warenar op haalbaarheid toetsen
Weerstand buurt op komst woningbouw	Geen woningbouw op de locatie waardoor geen kostendekkende exploitatie van theaterfunctie mogelijk is. De gemeente moet bovendien investeren in onderhoud pand	De buurt meenemen in de participatie en mee laten denken over de toekomst van de Warenar binnen de kaders van de raad.

Deelprojecten

Beoogd deze rapportageperiode	Gerealiseerd	Te realiseren aankomende periode
n.v.t.		

Activiteiten en resultaten

Beoogd deze rapportageperiode	Gerealiseerd	Te realiseren aankomende periode
Buurt en belanghebbenden informatie	Ja	Met participatiegroep komen gedragen varianten die door de gemeente op haalbaarheid worden getoetst
Project van de grond krijgen	Ja	Een variant in besluitvorming brengen die voldoet aan de kaders van de raad
Participatietraject starten	Ja	College en raad meenemen over de voortgang
Draagvlak creëren en weerstand wegnemen over de plannen	Ja	

Burgerparticipatie

Beoogd deze rapportageperiode	Gerealiseerd	Te realiseren aankomende periode
Informeren van buurtbewoners	Ja door middel van brieven en bijeenkomsten	Ja door betrokkenheid in de participatiegroep en bijeenkomsten
Informeren van gebruikers Warenar	Ja door middel van brieven en bijeenkomsten	Ja door betrokkenheid in de participatiegroep en bijeenkomsten
Gesprekken met Parochie en SBW	Ja (continu proces)	Ja op ambtelijk en bestuurlijk niveau

Besluitvorming

Gedurende de looptijd van het project	Relevante genomen besluiten	Toekomstige besluiten
College van B&W	raad informeren over de voortgang	Raad informeren over de voortgang
		Advies over haalbare variant
Gemeenteraad	Raadsinformatiebrief	Raadsinformatiebrief
		Mogelijk Advies over bijstelling kaders

Invoering Omgevingswet

Soort rapportage	Programmarapportage					
Afdeling	RO	Startdatum programma	1-4-2017	Rapportageperiode	23-3-2020	25-8-2020
Stadium programma	Effectueringsstadium	Einddatum programma	1-7-2022	Peildatum rapportage	25-8-2020	
Omschrijving programma	<i>Aanleiding</i> Per 1 januari 2022 treedt de Omgevingswet in werking. Daarmee worden 26 wetten, 120 Algemene Maatregelen van Bestuur en 120 ministeriële maatregelen samengevoegd. Deze wet kent daarbij vier verbeterdoelen: • inzichtelijk omgevingsrecht; • leefomgeving centraal (samenhangende benadering); • ruimte voor maatwerk (bestuurlijke afwegingsruimte); • snellere & betere besluitvorming. <i>De drie veranderopgaven</i> Deze veranderingen en verbeterdoelen brengen voor onder andere gemeenten drie veranderopgaven met zich mee: • een juridische opgave: vereenvoudiging van juridische regels en een andere manier van het aanbieden van deze juridische regels. • digitale opgave: aansluiten op de landelijke voorziening van het digitaal stelsel Omgevingswet om informatie uit te wisselen, waarbij nagedacht moet worden over de gewenste informatie - en applicatiestructuur. Daarbij is het belangrijk om de bestaande processen - visie ontwikkeling, planvorming, vergunningverlening en beheertaken - tegen het licht te houden en waar nodig aan te passen. • de opgave om anders te (gaan) werken: een intensievere manier van samenwerken met ketenpartners (denk aan GGD, Omgevingsdienst, Veiligheidsregio en waterschappen), maar ook meer samenwerken met inwoners, bedrijven en buurgemeenten. Verder vraagt de Omgevingswet een andere rol en werkwijze van raad, college en ambtelijk apparaat. <i>Wat vraagt dit van gemeenten?</i> Dit alles vraagt van gemeenten om na te denken over de ambitie die zij hebben met deze wet. Afhankelijk van de ambitie en de manier waarop de gemeente nu al werkt zal in meer of mindere mate een andere manier van werken nodig zijn. Wij pakken dit op door binnen het Programma invoering Omgevingswet te leren, ervaren, verankeren in structuren en uiteindelijk verankeren op de werkvloer. Daarbij werken we regionaal samen in Haaglanden en Hart van Holland (ondergebracht bij het samenwerkingsverband Holland Rijnland) en vergroten we onze kennis & leren door regionaal deel te nemen aan verschillende leerkringen en regionale werkgroepen m.b.t. de Omgevingswet.					

Ambitie

Met de implementatie van de Omgevingswet willen we ontwikkelingen in de leefomgeving mogelijk maken. Daarbij staan vertrouwen en onze inwoner/initiatiefnemer centraal.

Strategische doelen

1. Behoud en versterking van de kwaliteit van onze leefomgeving met ruimte voor initiatieven mede door deregulering/andere regulering;
2. Integrale afweging met betrekking tot alle belanghebbenden op basis van vertrouwen ook in de regio;
3. De WODV, gemeenteraad en het college kunnen werken op basis van vertrouwen door middel van loslaten en openstaan voor initiatieven/ideeën.

Focus 2020-2021

De focus ligt op de inwerkingtreding van de Omgevingswet, dat sinds mei 2020 door de Rijksoverheid is gezet op 1 januari 2022. Dat betekent dat we inzetten op de benodigde technische aanpassingen in regels, processen en werkwijze. Daar waar een te behalen resultaat de mogelijkheid biedt om te oefenen wordt van deze mogelijkheid gebruik gemaakt. We volgen hierin de VNG lijst minimale acties en adviezen (versie 20 februari 2020) inclusief de daarbij behorende roadmap route 2022 (versie 17-7-2020).

Concrete doelen (baten) 2020-2021

We zijn eind 2020 tevreden als:

A. Regionale samenwerking

We weten hoe we samenwerken met onze ketenpartners onder de Omgevingswet

B. Kerninstrumenten

We een omgevingsvergunning binnen 8 weken kunnen afgeven en afwijkingsplannen kunnen faciliteren

C. DSO & dienstverlening

Het huidige niveau van dienstverlening behouden blijft en we aangesloten zijn op het landelijke deel van het digitaal stelsel

D. organisatie

Het bestuur en de ambtenaren over kennis en vaardigheden beschikken om te kunnen werken vanuit de bedoeling van de Omgevingswet

E. communicatie & participatie

Onze inwoners op een begrijpelijke en betrouwbare manier over informatie kunnen beschikken over de Omgevingswet en onze inwoners zijn betrokken bij de implementatie

Aspect van rapportage						
Doelstelling	Voorgaande periode	✓	Huidige periode	✓	Verwachting komende periode	!
	Huidige stand van zaken en toelichting daar op					
	De activiteiten zoals opgenomen in het Programmaplan invoering Omgevingswet 2e helft 2019 en 2020 worden uitgevoerd. De focus van de te behalen doelen blijven gericht op het behalen van de minimale vereisten van de Omgevingswet zoals opgenomen in de VNG lijst minimale acties en adviezen (versie 20 februari 2020) inclusief de daarbij behorende roadmap route 2022 (versie 17-7-2020). Voor het behalen van de concrete doelen 2020 – 2021 hebben we extra tijd gekregen, doordat de inwerkingtreding van de Omgevingswet tot 1 januari 2022 is uitgesteld. Werksessies binnen de WODV worden digitaal georganiseerd. De voorbereidingen voor deze sessie hebben iets meer tijd gevraagd dan verwacht. Mede door het uitstel van de invoeringsdatum heeft dit niet tot gevolg dat de doelstellingen niet gehaald kunnen worden. De focus blijft zich richten op de door te voeren technische aanpassingen en aanleren van regels, processen en werkwijzen zowel binnen de WODV als met stakeholders/ketenpartners. Per thema worden stappen gezet om deze doelen te behalen.					
	Verwachting komende periode					
	Door de beslissing van beide gemeenten om de WODV te reorganiseren en de aanhoudende maatregelen rondom het coronavirus blijft het risico bestaan dat de doelen niet behaald worden. Waar mogelijk blijven we werksessies ambtelijk en ook bestuurlijk digitaal aanbieden. Voor wat betreft het opdoen van nieuwe vaardigheden door medewerkers van de WODV worden verbindingen gemaakt tussen het programma Omgevingswet en het traject reorganisatie. Komende periode is extra aandacht voor de organisatorische ontwikkelingen bij de uitvoering van de activiteiten die nodig zijn om de in het programmaplan genoemde resultaten te behalen. Er blijft gemonitord worden om tijdig bij te kunnen sturen waar nodig.					
Planning	Voorgaande periode	✓	Huidige periode	!	Verwachting komende periode	!
	Huidige stand van zaken en toelichting daar op					
	Er is ingezet op digitale werkvormen om de resultaten vanuit het Programmaplan te kunnen behalen. Dit heeft zoals verwacht meer tijd gevraagd. Daarom heeft in mei 2020 een aanpassing plaatsgevonden van de planning zoals opgenomen in het Spoorboekje invoering Omgevingswet. Door de latere inwerkingtredingsdatum van de Omgevingswet is het beter mogelijk om, ondanks de coronamaatregelen en reorganisatie, op het moment dat de Omgevingswet in werking treedt te voldoen aan de minimale vereisten zoals de VNG heeft uitgewerkt in lijst met minimale acties en adviezen.					
	Verwachting komende periode					
	Het halen van de planning is zowel afhankelijk van landelijke ontwikkelingen rondom het wetgevingstraject en het Digitaal Stelsel Omgevingswet als van de lokale ontwikkelingen door het coronavirus en de reorganisatie. Bij het opstellen van onder andere het plan van aanpak 2021 tot en met 2023, plan van aanpak omgevingsvisie en plan van aanpak omgevingsplan worden de genoemde ontwikkelingen ook meegenomen.					
	Totaal geraamde uren				voor 2020: 5.628	
Besteed tot peildatum				1603		

	Restant uren			voor de periode 2021 tm 2023 moeten nog uren worden geraamd		
Kwaliteit	Voorgaande periode	✓	Huidige periode	!	Verwachting komende periode	!
	Huidige stand van zaken en toelichting daar op					
	De kwaliteit/acceptatiecriteria worden bepaald aan de hand van de landelijke en regionale ontwikkelingen op het gebied van systemen, processen en werkwijze en samen met degene(n) die uiteindelijk met het resultaat moet(en) werken of een besluit nemen. Hiermee ontstaat een gezamenlijk beeld van het te leveren resultaat. Tevens dienen de acceptatiecriteria als toets of het resultaat en de beoogde kwaliteit daadwerkelijk is gehaald.					
	Veel van de werkzaamheden die deze periode zijn verricht hebben in digitale werkvorm kunnen plaatsvinden met behoud van de kwaliteit. Doordat de invoeringsdatum van de Omgevingswet verplaatst is, is het mogelijk om de kwaliteit te behouden.					
	Verwachting komende periode					
Ook komende periode blijft de vraag hoe het coronavirus en de maatregelen zich gaan ontwikkelen. Er komt een moment dat vaardigheden geoefend moeten worden intern en extern met onze (keten)partners, inwoners en ondernemers. Het is niet bekend wanneer dit weer mogelijk is nu het zoveel mogelijk thuis werken ook na 1 september blijft bestaan en er in augustus een toename aan besmettingen te zien is. Daarnaast vraagt de reorganisatie in ieder geval tot 1 januari 2021 meer van medewerkers, waardoor minder tijd en ruimte overblijft om te oefenen. Waar mogelijk blijven we zoeken naar digitale werkvormen om kennis en vaardigheden op te doen, resultaten te behalen en zo de invoering van de Omgevingswet tot een succes te maken.						
Financiën	Voorgaande periode	✓	Huidige periode	✓	Verwachting komende periode	!
	Huidige stand van zaken en toelichting daar op					
	De financiële impactanalyse uit 2019 laat zien dat er zeer waarschijnlijk meer budget nodig is om de volledige invoering van de Omgevingswet tot een succes te maken. Echter voor het jaar 2020 verwachten we over voldoende budget te beschikken.					
	In 2017 is vanuit het exploitatiebudget € 4.375 besteed aan de invoering Omgevingswet.					
	De kosten die tot en met 25 augustus 2020 zijn gemaakt vanuit de bestemmingsreserve Omgevingswet: 2018: € 19.691 2019: € 142.496 2020: € 53.986					
Voor het behalen van de resultaten zijn een aantal opdrachten uitgezet voor externe ondersteuning, waarvoor komende periode kosten gemaakt worden. Zie in de toelichting verwachting.						
Verwachting komende periode						

Een aantal opdrachten zijn gegeven aan adviesbureaus om samen met de medewerkers van de WODV tot een resultaat te komen. Denk daarbij aan een plan van aanpak omgevingsplan, plansoftware, inrichten werkproces omgevingsvergunning, veranderopgave, procedureafspraken participatie bij een omgevingsvergunning, voorbereiden besluitvorming adviescommissie omgevingskwaliteit en impactanalyse omgevingsvisie. Naast de gemaakte kosten tot 25 augustus 2020 verwachten we dat voor de gegeven opdrachten voor externe ondersteuning in 2020 nog een bedrag van € 132.393 nodig zal zijn. Daarnaast is extra capaciteit nodig om de invoering van de Omgevingswet tot stand te brengen. Deze extra capaciteit wordt door de WODV aan het eind van dit jaar doorbelast. De verwachting met de huidige kennis is dat het voor de gemeente dit jaar gaat om een bedrag van € 187.000.

Bij de behandeling van de Voorjaarsnota is voor taken op het gebied van Cultureel Erfgoed een bedrag van 30.000 euro uit de reserve invoering Omgevingswet gehaald. Dit bedrag wordt in mindering gebracht op het beschikbaar gestelde budget voor het programma Omgevingswet. Bedragen die vanuit het programmateam Omgevingswet zijn aangevraagd worden in deze rapportage verantwoord. De verantwoording van deze 30.000 euro valt daarmee buiten deze programmarapportage.

Naar beneden bijstellen budget voor 2020

Via de voorjaarsnota 2020 is voor het begrotingsjaar 2020 voor de invoering van de Omgevingswet een budget van € 550.000 ter beschikking gesteld vanuit de bestemmingsreserve "invoering Omgevingswet".

Gezien bovenstaande raming is de verwachting dat we in 2020 slechts € 373.379 (= budget tot 25-8-2020 besteed + raming externe ondersteuning tot eind van het jaar + doorbelasting WODV extra capaciteit) aan budget nodig hebben dan nu beschikbaar is gesteld. We stellen daarom voor om dit budget met een bedrag van € 176.000 te verlagen.

Bestemmingsreserve "invoering Omgevingswet"

Op basis van bovenstaand is de verwachting dat voor de verdere invoering van de Omgevingswet in 2021 in de bestemmingsreserve "invoering Omgevingswet" aan het eind van 2020 een bedrag overblijft van € 456.434 (= beschikbaar gesteld budget – besteed tot peildatum – kosten externe ondersteuning periode 26-8 t/m 31-12-2020 – doorbelasting extra capaciteit WODV – overheveling budget voor cultureel erfgoed).

In het plan van aanpak invoering Omgevingswet 2021 t/m 2023 zal een doorkijk worden gegeven welke financiën per jaarschijf nodig zijn voor de verdere invoering van de wet. Denk daarbij aan het opstellen van een omgevingsvisie, omgevingsplan, omgevingsprogramma's en het verder ontwikkelen van vaardigheden, communicatie naar onze inwoners en afstemming met (keten)partners.

Beschikbaar gesteld budget	1.022.000
Besteed tot peildatum	216.173
Restant budget	805.827

Aspect van rapportage

Tempo	Voorgaande periode	✓	Huidige periode	✓	Verwachting komende periode	!
--------------	--------------------	---	-----------------	---	-----------------------------	---

	Huidige stand van zaken en toelichting daar op			
	Het tempo is van verschillende factoren afhankelijk deze periode maar ook de komende periode. De belangrijkste factoren zijn de reorganisatie van de WODV en de aanhoudende maatregelen rondom het coronavirus. Deze factoren hebben effect op het tempo van de invoering, waarbij de coronamaatregelen het lastig maken om met bijvoorbeeld coaching on the job de vaardigheden te vergroten dan wel grote bijeenkomsten te organiseren om te oefenen met medewerkers, raad, college, (keten)partners en inwoners. De andere twee nog steeds belangrijke punten die het tempo kunnen beïnvloeden zijn: • het Rijk: indien zij niet tijdig informatie leveren die van belang is voor het invoeringstraject, dan kunnen we niet tijdig de doelen bereiken; • lokaal: het tempo hangt samen met behoud van kennis en vaardigheden binnen de gemeentelijke organisatie en werkorganisatie (in welke vorm dan ook). Door vertrek van medewerkers en de gunstige arbeidsmarkt blijft het lastig deze kennis en vaardigheden te behouden. Ondanks alle ontwikkelingen blijft de WODV werken aan de invoering van de Omgevingswet, wordt waar nodig extra capaciteit ingezet en ondersteuning door adviesbureaus ingebracht.			
	Verwachting komende periode			
	Zie toelichting bij de huidige stand van zaken. Deze toelichting is ook de komende periode van toepassing.			
Haalbaarheid	Voorgaande periode	✓	Huidige periode	!
	Huidige stand van zaken en toelichting daar op			
	Door inzet van extra capaciteit, de externe ondersteuning bij het bereiken van de beoogde resultaten en de extra tijd die we door het Rijk hebben gekregen moeten de doelen behaald kunnen worden. Ondanks deze ruimte zijn er een aantal eerder genoemde factoren die de aandacht blijven vragen deze en komende periode: de tijdsduur van de coronamaatregelen, de reorganisatie, de snelheid waarmee op landelijk niveau het digitaal stelsel verder wordt ontwikkeld en of de vacature aantallen binnen de WODV niet stijgt en structureel wordt gevuld.			
	Verwachting komende periode			
	Zie bij huidige stand van zaken.			
Efficiency	Voorgaande periode	✓	Huidige periode	✓
	Huidige stand van zaken en toelichting daar op			
	Op basis van de ontwikkelingen wordt via de agile/scrum methode bekeken of we nog op koers liggen en waar bijsturing nodig is. Dit doen we aan de hand van de meest actuele VNG lijst met minimale acties en adviezen. We doen de dingen die de meeste meerwaarde opleveren om de doelen te halen en waar nodig sturen we bij.			
	Verwachting komende periode			
	Zie toelichting bij huidige stand van zaken. We zien geen aanleiding om de komende periode verandering door te voeren.			
Flexibiliteit	Voorgaande periode	✓	Huidige periode	✓
	Huidige stand van zaken en toelichting daar op			

	Om de flexibiliteit te behouden en in te kunnen spelen op nieuwe ontwikkelingen gebruiken we de agile/scrum methode. Hierdoor kunnen we voor de korte termijn beter inzichtelijk maken welke inspanningen we verrichten en op basis van nieuwe kennis sneller inspelen op veranderingen. Per kwartaal zullen we resultaten op hoofdlijnen verder detailleren, waarbij we gebruik maken van het opleveren van maandelijks tussentijdse resultaten.					
	Verwachting komende periode					
	We zien geen aanleiding om de huidige werkwijze te wijzigen. De flexibiliteit is hiermee gewaarborgd. De flexibiliteit vergroten we door volledig digitaal te werken.					
Doelgericht	Voorgaande periode	✔	Huidige periode	!	Verwachting komende periode	✔
	Huidige stand van zaken en toelichting daar op					
	We werken doelgericht met de focus op de inwerkingtreding van de Omgevingswet. De doelen die we minimaal moeten halen en zorgen dat de benodigde technische aanpassingen van regels, processen en werkwijze doorgang vinden.					
	Verwachting komende periode					
	We gaan naast het doelgericht werken tot de inwerkingtreding van de Omgevingswet nu 1-1-2022 onze blik ook verbreden naar periode 2023. We stellen ons daarbij de vraag wat moeten we vanaf 1 januari 2022 nog regelen, welke resultaten moeten worden behaald en wat is daarvoor nodig. In het Spoorboekje invoering Omgevingswet dat u eerder heeft ontvangen ziet u welke besluiten genomen moeten worden om vanaf de inwerkingtreding van de wet op 1 januari 2022 verder te kunnen met de invoering en verandering.					

Risico's

Risico's	Mogelijk gevolg	Beheersmaatregel
Huidige capaciteit binnen de WODV is ontoereikend en continuïteit staat onder druk vanwege hoog verloop.	Vertraging van invoering van de Omgevingswet, verlies van kennis en vaardigheden in de organisatie en verlies van opgebouwde relaties in de buitenwereld.	Bij het werven van nieuwe medewerkers rekening te houden met de eisen en wensen (profiel) die de Omgevingswet stelt aan de competenties van medewerkers.
Gemeenten kunnen extra kosten krijgen als gevolg van hun mede-eigenaarschap van ketenpartners (denk aan GGD, omgevingsdienst, veiligheidsregio), maar ook bestaat de mogelijkheid dat deze ketenpartners hun tarieven gaan verhogen als gevolg van de Omgevingswet.	Niet tijdige afspraken (verwachting is dat deze afspraken pas na de zomer gemaakt kunnen worden) met onze partners heeft gevolgen voor de opname van de financiële arrangementen in de begroting 2022. De VNG schat in dat gemeenten van onze omvang € 60.000 meer moeten betalen (inschatting zoals opgenomen in de financiële impactanalyse 2019).	Intensivering van de gesprekken en contacten met de ketenpartners om met elkaar na te gaan welke extra kosten te verwachten zijn. Daarbij afspraken maken en zoals de VNG in de lijst met minimale actie noemt maken van financiële arrangementen voor inwerkingtreding Omgevingswet.
De landelijke maatregelen als gevolg van de pandemie van het coronavirus duren ook na 1 september 2020 voort.	De gemeente kan niet volledig inzetten op het betrekken van inwoners, ondernemers en andere belanghebbenden bij de invoering van de Omgevingswet via fysieke bijeenkomsten. Medewerkers kunnen niet werken aan hun vaardigheden door middel van coaching on the job. De gemeente kan niet voldoen aan de minimale vereisten van de Omgevingswet bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet.	Gezocht wordt naar alternatieve manieren om inwoners, ondernemers en andere belanghebbenden bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet te betrekken. Waar mogelijk doen we dat op een digitale manier. Voor het opdoen van vaardigheden door medewerkers wordt zoveel mogelijk gezocht naar digitale werkvormen. Door verplaatsing van de invoeringsdatum bestaat voor onderdelen de mogelijkheid om de coaching on the job later in 2021 uit te voeren.

Digitaal Stelsel Omgevingswet: alle 355 gemeenten krijgen te maken met dezelfde leveranciers. Door de leveranciers kan niet alles tijdig geleverd worden.	Wij zijn niet op tijd klaar om aan te sluiten op het landelijk deel van het stelsel.	Zo vroeg mogelijk met de leveranciers om tafel te zitten en contracten aan te gaan.
De beoogde software (die wij inkopen van externe partijen) voldoen niet aan de landelijke specificaties.	Aansluiten op het landelijk deel van het digitaal stelsel lukt niet.	Er is hiervoor geen beheersmaatregel anders dan het volgen van de landelijke ontwikkelingen en de ontwikkelingen bij de leveranciers, gesprekken aangaan.

Programmaresultaten

Beoogd deze rapportageperiode	Gerealiseerd	Te realiseren aankomende periode
	Zie onder besluitvorming bij relevant genomen besluiten.	Zie onder besluitvorming bij toekomstige besluiten

Burgerparticipatie

Beoogd deze rapportageperiode	Gerealiseerd	Te realiseren aankomende periode
Procedureafspraken participatie door een initiatiefnemer bij een omgevingsvergunning	Dit is nog niet gerealiseerd, door de coronamaatregelen heeft dit traject een langere tijdsduur. Zo is er nu ingezet op een digitale werkvorm in plaats van fysiek.	Besluitvorming in Q1 2021

Besluitvorming

Gedurende de looptijd van het project	Relevante genomen besluiten	Toekomstige besluiten
College van B&W	Programma startplan invoering Omgevingswet 2017	Procedureafspraken participatie door initiatiefnemer bij een omgevingsvergunning
	Programmaplan invoering Omgevingswet 2018	
	Programmaplan invoering Omgevingswet 2019-2020	
	Programmaplan invoering Omgevingswet 2e helft 2019 & 2020	
	Programmaevaluatie invoering Omgevingswet 2017-2018	
	Financiële impactanalyse Omgevingswet 2019	

Gemeenteraad	Programmavisie invoering Omgevingswet	Keuze partiële wijziging of actualisering omgevingsplan delegeren aan college
		Buitenplanse activiteiten met een verplichte participatie-eis
		Buitenplanse activiteiten met een adviesrecht met instemming van de raad
		Welstandtoezicht onder de Omgevingswet deze naam verandert in: adviescommissie omgevingskwaliteit (Omgevingswet)
		Plan van aanpak Omgevingsplan (inclusief gemeentelijke visie op het omgevingsplan)
		Plan van aanpak Omgevingsvisie
		Plan van aanpak (Programmaplan) invoering Omgevingswet periode 2021 t/m 2023

Rijnlandroute

Portefeuillehouder	Klaver	Ambtelijk aanspreekpunt	Meulenbroek
Begindatum	3-11-2013	Verwachte einddatum	30-6-2023
Stakeholders	Provincie Zuid-Holland		
Omschrijving project	De Rijnlandroute is een project van de provinciale en Rijksoverheid. Door de realisatie van de Rijnlandroute ontstaat een extra verbinding tussen de A4 en de A44, waardoor de regionale bereikbaarheid verbetert en het hoofdweggennetwerk in de regio een robuuster karakter krijgt.		
Belang voor de gemeente			
Verbetering van de doorstroming en hierdoor de regionale bereikbaarheid. Gedeeltelijke ontlasting van de A44/N44.			
Betrokkenheid gemeente			
Betrokkenheid en inzet is erop gericht om in de uitvoeringsfase de belangen van Wassenaar zo goed mogelijk te behartigen. Het gaat daarbij om een zo goed mogelijke inpassing van de weg, het beperken van de bouwhinder tijdens de aanleg en het streven naar een verdere optimalisatie van de aanleg. De omgevingsvergunningen worden door de gemeente Leiden behandeld.			
Planning			
Het betreft hier een extern project. Planning is afhankelijk van meerdere variabelen. Voor de meer concrete planning wordt verwezen naar de website van Comol5. In 2020 is gestart met de afbouw van de eerste tunnelbuis en tevens met het boren van de tweede. Het boren van deze tweede tunnelbuis zal naar verwachting in september 2020 gereed zijn. Geplande openstelling van de tunnel en daarmee de wegverbinding tussen de A4 en de A44 is voorzien voor de eerste helft van 2023.			
Risico's	Mogelijk gevolg	Beheersmaatregelen (binnen mogelijkheden gemeente)	

Afbeelding project

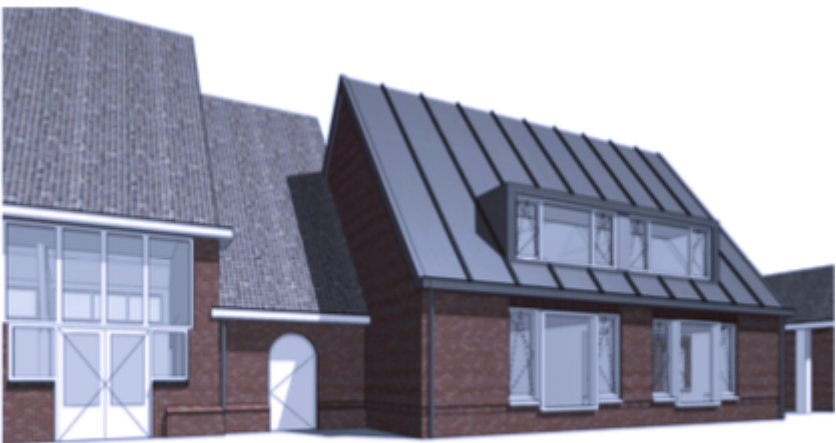


Afbeelding project Rijnlandroute

Uitbreiding Herenwegschool

Portefeuillehouder	Lia de Ridder	Ambtelijk aanspreekpunt	Ron Wijk
Begindatum	1-6-2019	Verwachte einddatum	31-12-2019
Stakeholders	PCOW		
Omschrijving project	Uitbreiding bestaande huisvesting schoolgebouw Herenwegschool met 271 m2.		
Belang voor de gemeente			
Realisatie van adequate huisvesting voor de leerlingen van de Herenwegschool.			
Betrokkenheid gemeente			
Verantwoordelijk voor voldoende huisvestingsvoorzieningen.			
Planning			
In 2016 is € 347.000 beschikbaar gesteld voor de uitbreiding van de Herenwegschool. Door allerlei omstandigheden is het bouwplan aangepast. Inmiddels is de verbouwing in volle gang en is het oorspronkelijke budget uitgekeerd aan het schoolbestuur. In oktober is er overleg met de directie en het bestuur van de Herenwegschool over de voortgang en het budget.			
Risico's	Mogelijk gevolg	Beheersmaatregelen (binnen mogelijkheden gemeente)	
Project is vertraagd. Vergunning is niet verleend. Nieuw plan opgesteld. Vergunning verleend.	Kostenstijging door tijdsverloop.		

Afbeelding project



Afbeelding project Uitbreiding Herenwegschool

Generaal Winkelmanlaan

Portefeuillehouder	Wassenaar	Ambtelijk aanspreekpunt	van der Velde
Begindatum	25-11-2013	Verwachte einddatum	31-12-2020
Stakeholders	Waijier projectontwikkelaar		
Omschrijving project	Extra woningaanbod voor de gemeente. Energieneutraal gebouw (voorbeeldproject). Verbetering van de openbare ruimte in het gebied.		
Belang voor de gemeente			
Verkoop van grond, onder voorwaarden, waardoor woningbouwontwikkeling op deze locatie mogelijk wordt. Daarnaast herinrichting van de openbare ruimte.			
Betrokkenheid gemeente			
Het proces verkoop en herontwikkeling van de grond is (financieel) afgerond. De buitenruimte wordt op sommige plekken nog hersteld en ingericht. Dit geschiedt in nauw overleg met en in opdracht van de gemeente.			
Planning			
Herinrichting in de openbare ruimte wordt naar verwachting eind dit jaar afgerond, zodat deze update als eindrapportage kan worden beschouwd.			
Risico's	Mogelijk gevolg	Beheersmaatregelen (binnen mogelijkheden gemeente)	

Afbeelding project



Afbeelding project Generaal Winkelmanlaan

Zuidelijke ontsluiting Kerkehout

Portefeuillehouder	Klaver	Ambtelijk aanspreekpunt	Marco Kortleever a.i.
Begindatum	1-1-2013	Verwachte einddatum	31-12-2021
Stakeholders	Rijkswaterstaat, als zijnde eigenaar en wegbeheerder van de Zijdeweg en de kruispunten met de N14 en de N44. Gemeente. Bewoners Kerkehout en bestuurders van motorvoertuigen in het algemeen		
Omschrijving project	Realisatie calamiteitenontsluiting voor Kerkehout over het terrein van Hotel Den Haag Wassenaar.		
Belang voor de gemeente			
Goede Ruimtelijke ordening, veiligheid en wet- en regelgeving.			
Betrokkenheid gemeente			
Beperkt. Planologisch is het geregeld.			
Planning			
Proces en voortgang is afhankelijk van derden (Van der Valk).			
Risico's	Mogelijk gevolg	Beheersmaatregelen (binnen mogelijkheden gemeente)	
Hotel Den Haag Wassenaar werkt niet mee aan uitvoering.	Zender voor selectieve toegang wordt niet geplaatst.	Handhaving via gesloten privaatrechtelijke overeenkomst.	

Voorlinden

Portefeuillehouder	Wassenaar	Ambtelijk aanspreekpunt	Van Berkel
Begindatum	1-9-2016	Verwachte einddatum	31-12-2020
Stakeholders	Museum Voorlinden		
Omschrijving project	Vergunningverlening en realisering definitieve oplossing voor parkeren.		
Belang voor de gemeente			
Definitief oplossen van de parkeerproblematiek in en rond landgoed Voorlinden en in de wijk Binnen-Klingen.			
Betrokkenheid gemeente			
Bevoegd gezag voor vergunningverlening en handhaving. Afstemming met andere overheden/adviseurs.			
Planning			

Ten behoeve van het vinden van een definitieve oplossing voor de parkeerproblematiek op Voorlinden heeft op 31 oktober 2019 een informatieavond voor omwonenden plaatsgevonden. Tijdens deze avond zijn de resultaten van het onderzoek naar de beste locatie binnen het landgoed voor de realisatie van een 2e parkeerterrein gepresenteerd. Met een kleinere groep omwonenden is afgesproken dat een vervolgoverleg wordt georganiseerd om de problemen die zij ervaren te bespreken.

Op 12 november en 25 november 2019 hebben bestuurlijke gesprekken plaatsgevonden met omwonenden respectievelijk Voorlinden.

Tussentijds heeft de gemeente afstemming gehad met de RCE inzake de cultuurhistorische waarde van de vm. moestuin en het huidige niet vergunde terrein. Herstel van de moestuin is cultuurhistorisch gezien van zodanige waarde dat behoud van de moestuin in potentie belangrijker wordt geacht dan behoud/herstel van het weilandje waar nu geparkeerd wordt. Ook de provincie ziet in herstel van de moestuin een toegevoegde waarde voor het landgoed.

Op 9 december 2019 en 29 januari 2020 hebben gezamenlijke gesprekken met de omwonenden en het museum plaatsgevonden. In het laatste gesprek is door museum Voorlinden een uitwerking/visualisering van de beoogde oplossing gepresenteerd. Deze uitwerking is positief ontvangen.

Naast de oplossing voor het parkeerterrein blijkt het begrenzen van bezoekersaantallen (waarborgen naar de toekomst) voor de omwonenden erg belangrijk. De gemeente heeft op dit punt juridisch advies ingewonnen. De resultaten van de uitwerking en de juridische check zijn teruggekoppeld naar de gemeenteraad. Gelijktijdig is een aanvraag omgevingsvergunning voorbereid. Aan de hand van deze aanvraag wordt de definitieve oplossing met provincie, omgevingsdienst en RCE besproken. De procedure voor de definitieve oplossing is uitgebreid en duurt daarmee tenminste een half jaar. De planning is verder afhankelijk van mogelijk bezwaar en beroep.

Op 31 maart 2020 heeft Voorlinden een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor legalisering van het parkeerterrein P2. Door Voorlinden is, onder auspiciën van het college, een videopresentatie voor de raadsleden gegeven over de ingediende plannen op 12 mei 2020. Deze presentatie ging ook in op het volgende planonderdeel. Op 14 mei 2020 is de vergunningaanvraag voor een nieuwe busopstelplaats bij parkeerterrein P1 ingediend.

Op 8 juni 2020 heeft de raad uitgesproken dat er geen verklaring van geen bedenkingen (van de raad) nodig is voor het parkeerterrein bij Voorlinden.

Dat betekent dat de raad geen actieve rol meer heeft in de vergunningverlening voor het parkeerterrein bij Voorlinden. Het college zal in het vierde kwartaal van 2020 de ontwerp-omgevingsvergunning (plus bijbehorende stukken) voor parkeerterrein P2 (en kort daarop of gelijktijdig: ook voor de busopstelplaats) ter inzage leggen gedurende zes weken. Gedurende die termijn kunnen mensen zienswijzen indienen op de ontwerp-vergunning.

Daarna zal het college het besluit nemen over de vergunningverlening (inclusief beantwoording zienswijzen).

De raad zal door het college op de hoogte worden gehouden van het verloop van dit proces. Er is geen raadsbesluitvorming meer nodig voor de vergunningverlening.

Risico's	Mogelijk gevolg	Beheersmaatregelen (binnen mogelijkheden gemeente)
Dat er geen (bestuurlijk) draagvlak is voor een definitieve oplossing.	Parkeerproblemen in de wijk Binnen-Klingen.	Inzet van boa's (zit ook grenzen aan)

Afbeelding project

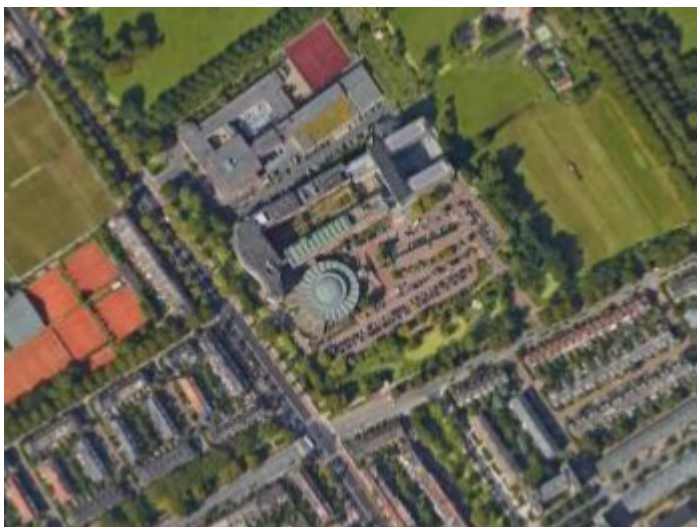


Afbeelding project Voorlinden

ANWB-locatie			
Portefeuillehouder	Kees Wassenaar	Ambtelijk aanspreekpunt	Tjaberings
Begindatum	27-11-2018	Verwachte einddatum	31-12-2022
Stakeholders	ANWB (als grondeigenaar), ABB als ontwikkelende partij (nog niet definitief), FAKTON (als adviseur van ANWB), BGSV (stedenbouwkundig adviesbureau), gemeente Den Haag en omwonenden		
Omschrijving project	De herontwikkeling van het ANWB-gebouw is een initiatief van de ANWB. FAKTON heeft een onderzoek uitgevoerd t.b.v. de huisvestingsopgave van de ANWB. Conclusie is het voornemen voor de ANWB om de locatie in Wassenaar te verlaten. ABB is door de ANWB gevraagd om een grondbieding te doen. BGSV ondersteunt de gemeente Wassenaar met het maken van een stedenbouwkundig plan welke als leidraad aangehouden zal worden voor ABB.		
Belang voor de gemeente			
Het project draagt bij aan de gemeentelijk ambitie m.b.t. woningbouw.			
Betrokkenheid gemeente			
De gemeente Wassenaar is bevoegd gezag voor de planologische maatregelen die getroffen moeten worden. Bewaker van participatieproces met omgeving. Met een anterieure overeenkomst zijn de plankosten verzekerd. Er is eerder een anterieure overeenkomst tussen ABB en de gemeente Wassenaar ondertekend waarbij de opgave anders is als na de conclusie van FAKTON. Er zal een nieuwe anterieure overeenkomst opgesteld worden waarbij de plankosten zijn verzekerd.			
Planning			
Omdat het initiatief van derden is, is de planning hiervan afhankelijk. Concrete planning moet nog door ontwikkelende partijen worden gemaakt. Er wordt nu ingezet op het herzien van de stedenbouwkundige en programmatische randvoorwaarden o.b.v. een participatietraject.			
2020			
September – ondertekening intentieovereenkomst			
april – december Herzien stedenbouwkundige en programmatische randvoorwaarden o.b.v. een participatietraject in het najaar			
2021			
Q1 – vaststelling van het nieuwe kader door de raad			
Q2 – afsluiten nieuwe anterieure overeenkomst of allonge op de bestaande overeenkomst			
Vanaf Q3 start planologische procedure.			

Risico's	Mogelijk gevolg	Beheersmaatregelen (binnen mogelijkheden gemeente)
Weerstand bij omwonenden tegen de aangepaste plannen/ politieke weerstand	Vertraging	- Partijen zo goed mogelijk meenemen bij de planontwikkeling - Extra inzet op de planontwikkeling i.p.v. een verhaal over m² en bouwmassa een gebiedsverhaal en een visie op kwaliteit. Hierdoor beter zichtbaar maken wat er gaat gebeuren.
Verwachtingen FAKTON liggen te ver van de daadwerkelijke mogelijkheden ontwikkeling woningen n.a.v. stedenbouwkundige randvoorwaarden	Vertraging	Verwachtingen in vroegtijdige fase managen.
Tegen de planologische maatregelen bestaat de mogelijkheid tot bezwaar en beroep.	Uitstel, vertraging, gevolgen voor uitvoering.	Proces vraagt zorgvuldige voorbereiding.

Afbeelding project



Afbeelding project ANWB-locatie

Valkenburg

Portefeuillehouder	Kees Wassenaar	Ambtelijk aanspreekpunt	Leo van der Kemp / Fred Lansbergen
Begindatum	1-1-1999	Verwachte einddatum	
Stakeholders	Rijksvastgoedbedrijf, Provincie Zuid-Holland, gemeente Katwijk		
Omschrijving project	Voormalig vliegveld Valkenburg wordt door Katwijk en het Rijksvastgoedbedrijf getransformeerd tot woonwijk en kennisintensieve werklocaties, grenzend aan en onderdeel van de Groene Zone.		
Belang voor de gemeente			
Wassenaar participeert actief in de ontwikkeling van de locatie Valkenburg, het voormalig Marine-vliegveld, die wordt aangestuurd vanuit het Bestuurlijk Vierpartijenoverleg Valkenburg, onder voorzitterschap van de provincie. De Valkenburgse ontwikkeling kent twee majeure onderdelen: de woningontwikkeling (5.000 woningen), met als trekker de gemeente Katwijk) en de ontwikkeling van de Groene Zone, waarvan Wassenaar de trekker is. De bestuurlijke afspraken tussen de belangrijkste (vier) betrokken partijen over de ontwikkeling van Valkenburg zijn op 26 maart 2019 door de raad bekrachtigd. Op 5 maart 2020 is door de vier stakeholders een woningbouwakkoord ondertekend dat voortgang brengt in het project. De basis voor dit akkoord zijn de bestuurlijke afspraken, met als toevoeging dat er mogelijk nog 600 extra woningen aan het areaal wordt toegevoegd, dus in totaal maximaal 5.600 woningen.			
Betrokkenheid gemeente			
De Groene Zone is de laatste verbindende ecologische schakel tussen het waardevolle Hollandse duingebied en het Groene Hart (veenweidegebied). Het gebied fungeert tevens als groene buffer tussen de grootschalige Katwijkse woningontwikkeling en de dorpsbebouwing van Wassenaar, waarin compenserende en mitigerende maatregelen als gevolg van de woningontwikkeling in het Katwijkse deel een plaats moeten krijgen. Het gebied heeft een hoge natuurwaarde, en kent ook een aantal belangrijke cultuurhistorische elementen (w.o. de Tankgracht). Drinkwaterbedrijf DUNEA ziet het gebied als een lange termijn waterwin-locatie (tenminste 50 jaar). Daarnaast krijgt de Groene Zone een belangrijke regionale functie voor extensieve recreatie.			
Voor de ontwikkeling van de Groene Zone wordt een programma opgesteld (inclusief planning, raming van kosten en dekkingsmogelijkheden), aangestuurd door de Stuurgroep Groene Zone onder voorzitterschap van Wassenaar. De belangrijkste bestuurlijke stakeholders participeren daarin. Complicerende factor bij de ontwikkeling is dat het aantal stakeholders in de Zone groot is, dat het grondeigendom in de zone versnipperd is en dat beschikbare middelen voor grootschalige ingrepen ontbreken. Het programma vormt de basis voor het opstellen van realisatieplannen.			
Planning			

De voortgang van de ontwikkeling van de Groene Zone hangt nauw samen met die van de Katwijkse woningontwikkeling. Besluiten over compenserende maatregelen, mitigerende maatregelen (inclusief de daarvoor beschikbare middelen), ontsluiting, water- en groenvoorzieningen etc. zijn noodzakelijk om de inrichting van de Groene Zone vorm te kunnen geven. De concept Nota van Uitgangspunten is in mei 2020 behandeld in de raad en vrijgegeven voor verdere participatie. In september 2020 zijn er twee virtuele bijeenkomsten gepland, samen met gesprekken met de grotere stakeholders. Gestreefd wordt dat per eind 2020 de nota van uitgangspunten is vastgesteld. Na deze vaststelling streven wij er naar in het eerste kwartaal een programma vast te stellen, waarna verschillende deelprojecten voorbereid en uitgevoerd kunnen worden. Het door de raad opgelegde 'Actieplan' is hier de basis voor, en wordt in samenwerking met de raadswerkgroep voorbereid. Vanuit Wassenaar wordt, in samenwerking met directbetrokkenen (ondernemers, agrariërs, volkstuinders, bewoners, etc.), parallel gewerkt aan de programma-thema's die onafhankelijk van de voortgang in de woningbouw kunnen worden voorbereid: bedrijvigheid, ecologie, cultuurhistorie, natuur.

Voor een aantal korte termijn-maatregelen is in het kader van de realisatie van de ecologische verbindingsstructuur in de Zone een stappenplan opgesteld en door het College vastgesteld. De voorgestelde maatregelen zijn inpasbaar in het programma Groene Zone, en geven een goed, voor iedereen zichtbaar signaal van positieve activiteiten in het gebied. De realisatie is afhankelijk van het beschikbaar stellen van subsidie door de provincie. In overleg met de betrokkenen (provincie, agrariërs, Rijksvastgoedbedrijf) werken wij het stappenplan verder uit. De realisatie van de eerste deelprojecten worden eind 2021 verwacht.

Risico's	Mogelijk gevolg	Beheersmaatregelen (binnen mogelijkheden gemeente)
Afhankelijkheid van meerdere partijen met uiteenlopende belangen.	Vertraging; andere visie.	In overleg blijven, goede governance.
Stikstofdepositie voor de projectlocatie Valkenburg.	Extra mitigerende maatregelen in de groene zone, vertraging.	In overleg blijven, goede governance.
Weinig draagvlak voor de Bestuurlijke afspraken.	Weinig betrokkenheid of weerstand bij ontwikkeling Groene Zone.	Goede communicatie en het betrekken van de raad middels de raadswerkgroep.
	Vertraging; zoeken naar alternatieven.	Goede communicatie en betrekken van de raad. In overleg blijven, goede governance.

Afbeelding project



Afbeelding project Valkenburg