

VOORBLAD

Voorstel aan de Raad

Zaaknummer: Z/20/047510/206459
Datum collegebesluit: dinsdag 3 november 2020
Datum commissievergadering: maandag 30 november 2020
Datum raadsvergadering: dinsdag 15 december 2020

Soort Voorstel: Adviesnota
Onderwerp: Verordening bedrijveninvesteringszone Maaldrift 2021
Portefeuillehouder: Klaver-Bouman
Programma: 3. Economie

Kernboodschap: De raad heeft besloten om de verordening Bedrijveninvesteringszone Maaldrift 2021 vast te stellen. De bedrijveninvesteringszone (BIZ) is een instrument waarmee in een afgebakend gebied een heffing van ondernemers (BIZ-bijdrage) kan worden ingevoerd ten gunste van parkmanagement. De ondernemers hebben een activiteitenplan opgesteld waarin zij hebben beschreven welke activiteiten zij willen uitvoeren in de komende 5 jaar. De ondernemers gaan beveiliging regelen, er worden camera's opgehangen, er worden bewegwijzeringsborden geplaatst en er komt parkmanagement om te borgen dat het terrein schoon en heel is. Een voorwaarde voor het in werking treden van de bedrijveninvesteringszone (BIZ) is dat bij de draagvlakmeting een meerderheid aangeeft de BIZ te steunen. De (anonieme) draagvlakmeting wordt georganiseerd door de gemeente in samenwerking met het parkmanagement na het vaststellen van de verordening door de gemeenteraad.

Bijlagen: Bijlage 1: Heffingsgebied BIZ Maaldrift
Bijlage 2: Geanonimiseerde uitvoeringsovereenkomst bedrijveninvesteringszone Maaldrift 2021
Bijlage 3: Begroting BIZ Maaldrift 2021-2025
Bijlage 4: Begrotingswijziging 2021-2025

Stukken ter inzage:
Beslispunten: 1. Vaststellen (raadsbesluit) verordening bedrijveninvesteringszone Maaldrift 2021-2025

Relatie met: ☐ Agendapunt:
☐ Amendement/motie:
☐ Schriftelijke vragen:

Adviesnota aan de Raad

Onderwerp

Verlenging bedrijveninvesteringszone Maaldrift 2021-2025

Samenvatting

De bedrijveninvesteringszone (BIZ) Maaldrift is sinds de oprichting in 2016 positief ontvangen. We staan nu voor een verlenging van de verordening BIZ met 5 jaar voor de periode 1 januari 2021 t/m 31 december 2025. En dus moet er ook een nieuwe uitvoeringsovereenkomst tussen de gemeente en de vereniging BIZ worden vastgesteld.

De verordening regelt de heffing en inning van bijdragen van de ondernemers. Maar ook hoe de opbrengst daarvan in de vorm van subsidie wordt uitgekeerd aan de vereniging BIZ. Deze ondernemers zijn verenigd in de BIZ-vereniging Maaldrift. Van deze subsidie wordt het park management betaald en maatregelen die bijdragen aan een schoon, heel en veilig bedrijventerrein Maaldrift. Ten opzichte van de huidige verordening (2016-2020) zijn er geen wijzigingen.

Ten opzichte van de huidige verordening (2016-2020) is alleen artikel 7 aangepast. Hierin zijn de tarieven van de BIZ-bijdragen per WOZ-waardecategorie aangepast in overleg met de vereniging BIZ Maaldrift. De tarieventabel geldt voor de looptijd van de verordening 1 januari 2021 t/m 31 december 2025.

De uitvoeringsovereenkomst beoogt op hoofdlijnen de afspraken tussen partijen en de verantwoordingsvoorwaarden voor de vereniging te regelen inzake de financiering en realisering van gebiedsgerichte collectieve zaken en de subsidieverstrekking daartoe door de gemeente. De uitvoeringsovereenkomst treedt in werking zodra de Verordening bedrijveninvesteringszone Maaldrift 2021 door de gemeenteraad wordt vastgesteld. De overeenkomst eindigt van rechtswege op 31 december 2025, tenzij partijen uiterlijk drie maanden daarvoor besluiten deze te verlengen. Voorts eindigt deze overeenkomst op de dag dat het college vaststelt dat blijkens de uitslag van de draagvlakmeting niet wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 5 van de wet.

Beoogd effect

Verlenging van de BIZ Maaldrift voor de periode 2021-2025. Het achterliggende doel van een BIZ op Maaldrift is het terrein kwalitatief te verbeteren (duurzaam groenbeheer en duurzame energie), de voorzieningen te verbeteren (veiligheid en bereikbaarheid), het overleg met de gemeente te structureren en de vereniging te versterken, voor heel Maaldrift.

Argumenten

1.1 Door middel van een Bedrijven Investeringszone kan een vereniging bedrijven gezamenlijk besluiten over de omgeving en verbeteringen doorvoeren op een bedrijventerrein.

De BIZ is een instrument waarmee per verordening (raadsbevoegdheid) in een afgebakend gebied een heffing van ondernemers (BIZ-bijdrage) kan worden ingevoerd ten gunste van Parkmanagement. In principe vergelijkbaar met de reclamebelasting. De ondernemers hebben belang bij een werkend Parkmanagement, voor hen is het verbeteren van de kwaliteit van belang voor hun vastgoed en onderneming. De gemeente heeft er voordeel bij dat er een aanspreekpunt is voor Maaldrift en dat de ondernemers zelf kunnen bepalen wat voor hen en voor Maaldrift van belang is. De ondernemers hebben inmiddels een Vereniging Ondernemers Maaldrift opgezet. Samen met de ondernemers is een programma opgesteld dat de ondernemers gaan uitvoeren op Maaldrift (veiligheid, duurzaamheid etc.). Voor dit programma is een begroting gemaakt en is een verdeelmethodiek opgezet voor de BIZ-bijdrage. Het programma en budget zijn verwerkt in een BIZ-verordening en een Uitvoeringsovereenkomst. Deze vindt u ter informatie in bijlage 1. Voor het starten van de BIZ is het noodzakelijk dat de Uitvoeringsovereenkomst getekend wordt door het college en dat de raad de BIZ-verordening vaststelt.

1.2 In een Uitvoeringsovereenkomst wordt vastgelegd hoe de gemeente en de vereniging gaan samenwerken.

Deze overeenkomst bevat de afspraken tussen ondernemers en de gemeente. Hierin is onder andere het doel van de overeenkomst, de duur, de grens van het gebied, de aanvraag en hoogte van de subsidie, bevoorschotting en verantwoording vastgelegd. Het BIZ-activiteitenplan vormt als bijlage een onderdeel van de Uitvoeringsovereenkomst. Hierin is vastgelegd welke activiteiten de

BIZ gaat uitvoeren, wat de begroting en is en wat de hoogte is van de bijdrage van de ondernemers. De overeenkomst wordt afgesloten voor 5 jaar. In de Wet Bedrijven Investeringszone is geregeld dat voor het vaststellen van de BIZ-verordening het college een Uitvoeringsovereenkomst sluit met de BIZ-vereniging.

1.3 Het instellen van een bedrijveninvesteringszone dient een gedeeld belang

De ondernemers hebben belang bij een werkend Parkmanagement, voor hen is het verbeteren van de kwaliteit van belang voor hun vastgoed en onderneming. De gemeente heeft er voordeel bij dat er een aanspreekpunt is voor Maaldrift en dat de ondernemers zelf kunnen bepalen wat voor hen en voor Maaldrift van belang is.

1.4 De BIZ-verordening stoelt op een belastingheffing en de invoering daarvan is een verantwoordelijkheid van de raad

De BIZ-verordening moet worden vastgesteld door de gemeenteraad. De BIZ-verordening is tweeledig. Enerzijds regelt de verordening de noodzakelijke voorwaarden om de BIZ-bijdrage te kunnen heffen en invorderen. Anderzijds regelt de BIZ-verordening dat de belastingopbrengst als subsidie wordt verstrekt aan de BIZ-organisatie (Vereniging Ondernemers Maaldrift). De BIZ-verordening kan pas in werking treden nadat de draagvlakmeting is gehouden. De BIZ-verordening geldt voor een periode van 5 jaar.

Kanttekeningen

1.1 Draagvlakmeting is noodzakelijk voor inwerkingtreding BIZ

Dit is wettelijk bepaald. De kans is dus aanwezig dat er niet voldoende meerderheid wordt behaald om de BIZ in werking te laten treden. De ondernemers hebben er tijdens het proces veel aan gedaan om alle ondernemers op het terrein te betrekken en te informeren over de BIZ.

Communicatie/Inwonersparticipatie

De verordening treedt in werking pas als blijkt dat op het bedrijventerrein voldoende draagvlak is voor de BIZ (zoals geformuleerd in de Wet BIZ). Voldoende draagvlak is minimaal tweederde van het aantal uitgebrachte stemmen, met een minimum van 50% stemmers.

In december 2020 zal de gemeente een draagvlakmeting onder de ondernemers houden. Afhankelijk van de uitkomst hiervan zal de verordening wel of niet in werking treden. Bij de verdere uitvoering van de BIZ hebben de ondernemers een stem door hun lidmaatschap van de BIZ-vereniging Maaldrift.

Financiën

Er zijn voor de gemeente geen financiële consequenties. De kosten van heffing en inning van de bijdragen (perceptiekosten) worden ingehouden op de toe te kennen subsidie. In de meerjarenbegroting zijn de lasten en de baten saldoneutraal opgenomen.

Risico's

Zoals al eerder als bij kanttekening 1.1 vermeld is het een risico dat bij de draagvlakmeting blijkt dat er niet voldoende steun is voor de bedrijveninvesteringszone. Als daarvan sprake is treedt de verordening niet in werking.

Duurzaamheid

NVT

In de programmabegroting van de BIZ Maaldrift is er budget uitgetrokken voor verduurzaming.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

drs. H.I.P. Oppatja,
gemeentesecretaris

drs. L.A. de Lange,
burgemeester