

# Technische/informatieve vragen over lopende agendapunten

322



Datum	18 november 2020
Steller vragen	Cees Bremmer –nagekomen vragen
Over agendapunt	Cie WRG 19 november 2020; Doelgroepenverordening Voorschoten 2020

*Vraag, n.a.v. pg 14 Stec-advies:*

- 1. Hoe denkt de gemeente deze doelgroepverordening (DV) te gaan of kunnen handhaven in het licht van het gestelde van het Stec-advies, op pg 14 "DV vraagt om actieve handhaving van de gemeente, maar biedt hier geen instrumenten voor".*

**Antwoord 1.** Er wordt op 2 manieren gehandhaafd;

1. Voor sociale huur vind handhaving plaats door middel van toezicht op het vergunningensysteem dat is geregeld in de thans vigerende huisvestingsverordening. Doordat sociale verhuurders met meer dan 10 sociale huurwoningen vergunningplichtig zijn wordt handhaving mogelijk.

2. Handhaving op sociale koop is gewaarborgd in deze verordening door het opnemen van een anti-speculatiebeding en boeteclausule.

De handhaving voor middeldure huurwoningen wordt gewaarborgd door handhaving in het kader van het 'niet nakomen van regels uit het bestemmingsplan'.

Om in de toekomst ook adequater handhaving te reguleren op middeldure huurwoningen is het advies om ook (particuliere) verhuurders van middeldure huurwoningen toe te voegen aan het werkingsgebied van de huisvestingsverordening.

We zien dus handhaving via de lijn van de huisvestingsverordening en handhaving via de Wet ruimtelijke ordening.

- 2. Hoe verhoudt zich deze opmerking tot het instrumentarium dat de Algemene wet bestuursrecht biedt?*

**Antwoord 2.** De handhaving mogelijkheden onder 2 zijn een toevoeging op de algemene handhavinginstrumenten die de Awb biedt.

- 3. Zijn de adviezen cq commentaren van de op pg 4 van het RV genoemde interne cq externe partners, zoals de Regiegroep Wonen en de corporaties openbaar? Zo nee, wat was de kern van hun commentaar?*

**Antwoord 3.** Ja.