

Doelgroepenverordening Voorschoten

Inspraak tbv Cie WGR
19 november 2020

Zonder ingrijpen van de overheid regeert het recht van de sterkste. De sterkste, dat is in onze samenleving en dus ook in Voorschoten nogal eens degene met het meeste geld. Omdat we allemaal vinden dat iedereen een menswaardig bestaan verdient, stelt de overheid regels. Die zorgen ervoor dat basisvoorzieningen voor iedereen beschikbaar zijn.

In Nederland hoort wonen tot de basisvoorzieningen. De Sleutels en Woonzorg Nederland zijn er trots op bij te dragen aan een goed thuis voor zoveel mogelijk mensen. Niet alleen voor de sterksten.

De prestatieafspraken die in de gemeente Voorschoten zijn gemaakt, zijn erop gericht om gezamenlijk zo goed mogelijk invulling te geven aan de woonvisie van de gemeente. De gemeente Voorschoten heeft forse ambities, op het gebied van beschikbaarheid, betaalbaarheid, duurzaamheid, bijzondere doelgroepen en leefbaarheid. De corporaties en de gemeente staan hier gezamenlijk voor aan de lat. De doelgroepenverordening van de gemeente Voorschoten draagt bij aan de gezamenlijke invulling van de prestatieafspraken.

Daarom zijn wij heel blij met de Doelgroepenverordening die vandaag bij u voorligt. Deze verordening zorgt ervoor dat in nieuwbouwprojecten woningen worden gerealiseerd voor mensen met een laag inkomen (sociale huurwoningen) en voor mensen met net wat meer inkomen (middeldure huur). Juist ook door particuliere verhuurders. We bevelen deze verordening dan ook van harte aan voor uw instemming.

We willen geen rupsje nooit-genoege zijn. Maar we hebben nog twee verzoeken.

1. In de Doelgroepenverordening is opgenomen dat de sociale woningen aangeboden worden via het regionale woonruimteverdeelsysteem in Holland Rijnland. Dat betekent automatisch dat verhuurders geen minimum-eisen mogen stellen aan het inkomen van woningzoekenden, zoals particuliere verhuurders gewend zijn. Het betekent ook automatisch dat woningzoekenden met een urgentieverklaring voorrang hebben bij de sociale woningen van particuliere verhuurders. Ons verzoek is om met particuliere verhuurders af te spreken dat zij daarnaast meedoen met de huisvesting van statushouders. De voorraad sociale woningen is in Voorschoten niet zo groot en het lukt ons als corporaties niet steeds om op tijd geschikte woningen beschikbaar te stellen. Enige verlichting van de druk zou fijn zijn. Wij weten uit ervaring dat de huisvesting van statushouders geen bijzondere risico's met zich meebrengt.
2. We stellen de bepaling in art. 3 op prijs dat middeldure huurwoningen verhuurd worden aan huishoudens met een inkomen tot 1,5 keer de norm voor een sociale huurwoning. Dat is in onze ervaring inderdaad precies de doelgroep die het moeilijk heeft op de woningmarkt. Wanneer daarnaast wordt afgesproken dat de middeldure huurwoningen bij voorrang verhuurd worden aan huishoudens die in Voorschoten een sociale huurwoning achterlaten, spelen we met iedere verhuring op de middeldure markt ook een sociale huurwoning vrij.

Afrondend: wij zijn als corporaties altijd bereid de sociale en middeldure huurwoningen in een nieuwbouwproject voor onze rekening te nemen. Ook in een project dat een marktpartij ontwikkelt. Waar dat niet kan, is de Doelgroepenverordening een prima stuurinstrument.

Gerda van den Berg
directeur-bestuurder de Sleutels

mede namens Woonzorg Nederland