

VOORBLAD

Voorstel aan de Raad

Zaaknummer: Z/20/047488/209785
Datum collegebesluit: dinsdag 27 oktober 2020
Datum commissievergadering: dinsdag 1 december 2020
Datum raadsvergadering: dinsdag 15 december 2020

Soort Voorstel: Adviesnota
Onderwerp: Belastingverordeningen 2021
Portefeuillehouder: Wethouder Schokker
Programma: Diversen

Kernboodschap: De raad besluit tot vaststelling van belastingverordeningen op basis waarvan in 2021 belasting wordt geheven. De voorgestelde tarieven voor 2021 zijn gebaseerd op de begroting 2021. Met het vaststellen van de begroting 2021 heeft de raad de belastingverordeningen die op dat moment al vastgesteld konden worden vastgesteld. De resterende verordeningen zijn nu vastgesteld.

Bijlagen: Ja
1. Verordening onroerende-zaakbelastingen Wassenaar 2021;
2. Verordening ondernemersheffing Wassenaar 2021;
3. Bijlage heffingsgebied Verordening ondernemersheffing Wassenaar 2021;
4. Legesverordening Wassenaar 2021, inclusief bijbehorende tarieventabel;
5. Besluit kostenverhaal baatbelasting 2021.

Stukken ter inzage: Nee
Beslispunten: 1. De volgende belastingverordeningen voor 2021 vast te stellen:
• Verordening onroerende-zaakbelastingen Wassenaar 2021;
• Verordening ondernemersheffing Wassenaar 2021;
• Legesverordening Wassenaar 2021, inclusief bijbehorende tarieventabel.
2. Het besluit kostenverhaal baatbelasting 2021 vast te stellen.

Relatie met:
☐ Agendapunt:
☐ Toezegging:
☐ Amendement/motie:
☐ Schriftelijke vragen:

Adviesnota aan de Raad

Onderwerp

Belastingverordeningen 2021

Samenvatting

Door wijzigingen in de regelgeving en tarieven worden jaarlijks de belastingverordeningen aangepast. Bij het vaststellen van de begroting 2021 is al een aantal belastingverordeningen voor 2021 vastgesteld (afvalstoffenheffing, rioolheffing, hondenbelasting, toeristenbelasting, marktgelden, precariobelasting, liggelden, begraafplaatsrecht en retributies). Niet alle verordeningen konden bij het vaststellen van de begroting al worden vastgesteld. Zo zijn bijvoorbeeld de tarieven voor de OZB en de ondernemersheffing afhankelijk van de waarde-ontwikkeling van de WOZ-waarden en wordt voor een aantal leges pas eind november nog een wijziging in het maximumtarief bekendgemaakt. De in de voorliggende verordeningen en tarieventabellen opgenomen tarieven zijn aangepast op basis van de uitgangspunten van de vastgestelde programmabegroting 2021. Daarmee zijn de verordeningen een uitwerking van eerdere besluitvorming.

Bij dit voorstel treft u eveneens een besluit ter vaststelling aan, waarbij het maximum van het kostenverhaal wordt vastgelegd met betrekking tot eventueel in 2021 te nemen bekostigings-besluiten in het kader van de aanleg van riolering c.q. de heffing van baatbelasting.

Beoogd effect

Dit voorstel strekt er toe – door het vaststellen van de respectievelijke verordeningen en tarieventabellen – de rechtsgrond voor de heffing van diverse belastingen en rechten te creëren en daarmee belastingheffing over het jaar 2021 mogelijk te maken.

Argumenten

1.1 De meest recente waarde-ontwikkeling is bekend

OZB

De tarieven voor de OZB en ondernemersheffing zijn – naast de begroting 2021 vastgestelde opbrengsten – afhankelijk van de waarde-ontwikkeling. Over deze waarde-ontwikkeling wordt de gemeente regelmatig geïnformeerd door de Belastingssamenwerking Gouwe-Rijnland (BSGR) die onder andere de waardering in het kader van de Wet WOZ uitvoert. Bij het bepalen van de tarieven voor de OZB is rekening gehouden met de meest recente informatie omtrent de waarde-ontwikkeling. Het betreft hier de ontwikkeling tussen waardepeildatum 1 januari 2019 en 1 januari 2020. Op basis van deze informatie is sprake van een waardestijgingspercentage van 4,6% voor woningen en een waardedalingspercentage van 0,6% voor niet-woningen. Rekening houdend met de nieuwe WOZ-waarde en de in de begroting 2021 vastgestelde opbrengst OZB stellen we u voor de tarieven als volgt vast te stellen:

gebruikerstarief niet-woningen :	0,2887%	(tarief 2020: 0,2613%)
eigenarentarief woningen :	0,1024%	(tarief 2020: 0,1006%)

eigenarentarief niet-woningen : 0,3025% (tarief 2020: 0,2779%)

Ondernemersheffing

De opbrengst van de ondernemersheffing is ten opzichte van 2020 niet verhoogd en wordt onder aftrek van de perceptiekosten gestort in het ondernemersfonds. Het tarief per € 1.000 WOZ-waarde is aangepast van € 2,25 naar € 2,30 om bij een verwachte waardedaling van 0,4% voor deze specifieke categorie niet-woningen (te weten winkels/horeca) een gelijke opbrengst te genereren. Het minimum- en maximumbedrag van de aanslag is ongewijzigd gebleven op respectievelijk € 200,- en € 900,-.

1.2 De leges zijn geactualiseerd

Leges

De legestarieven zijn conform de uitgangspunten van de begroting met het inflatiepercentage verhoogd. Uitzondering hierop vormen de wettelijk vastgestelde (maximum) tarieven. In verband met voltrekking van het zogeheten huishoudelijk heeft dit geleid tot toevoeging van artikel 1.1.4.1 in Hoofdstuk 1.

1.1 Het maximumbedrag kostenverhaal baatbelasting wordt jaarlijks vastgesteld

Jaarlijks stelt de gemeenteraad het maximumbedrag van het kostenverhaal met betrekking tot eventueel te nemen bekostigingsbesluiten in het kader van de aanleg van riolering c.q. de heffing van baatbelasting vast. Het maximumbedrag wordt jaarlijks met het inflatiepercentage aangepast. Het besluit kostenverhaal 2020 wordt ingetrokken.

Kanttekeningen

Vaststelling is noodzakelijk om nieuwe tarieven te heffen

Indien de verordeningen en tarieventabellen niet vastgesteld worden, is het niet mogelijk om in 2021 de gewijzigde tarieven te heffen.

Burgerparticipatie

Het vaststellen van belastingverordeningen en bijbehorende tarieventabellen is een onderwerp dat zich niet leent voor burgerparticipatie.

Communicatie

De vaststelling van belastingverordeningen en bijbehorende tarieventabellen wordt op grond van wettelijk voorschrift elektronisch bekendgemaakt door het plaatsen van het besluit in een Gemeenteblad.

Financiën

De financiële consequenties verbonden aan de verschillende in de programmabegroting 2021 genoemde maatregelen met betrekking tot de gemeentelijke belastingen en heffingen zijn reeds in de begroting verwerkt.

Risico's

Het niet tijdig vaststellen van de belastingverordeningen heeft tot gevolg dat de voorgestelde tarieven voor 2021 niet geheven kunnen worden en de geraamde opbrengsten in de begroting niet worden gerealiseerd.

Duurzaamheid

Duurzaamheid speelt bij het vaststellen van de belastingverordeningen geen rol.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

drs. H.I.P. Oppatja,
gemeentesecretaris

drs. L.A. de Lange,
burgemeester