

Besluitenlijst Commissie Wonen, Ruimte & Groen Voorschoten

Datum	19-11-2020
Tijd	19:30 - 23:00
Locatie	Online
Voorzitter	Dhr. drs. S.W.C. van den Dool
Toelichting	Wegens de maatregelen voor het bestrijden van het Coronavirus vindt deze vergadering online plaats. Er vindt dus geen vergadering in de raadszaal plaats die u kunt bijwonen. Wel kunt u deze vergadering live volgen door de volgende link in uw webbrowser te kopiëren https://youtu.be/hlDnmzLnRO8 U kunt de vergadering ook op een later moment terugkijken.

1 **Opening en vaststelling agenda**

Besluit

Aanwezig zijn: Saskia Boom, Joop Bos, Cees Bremmer, Hans van der Elst, Marjolijn Eshuis, Ad de Graaf, Conny van der Krogt, Bart Lavrijsen, Erik Maassen, Marleen Persoon, Bram Reinke, Jolien Schroot en Glenn Zeelt.

2 **Spreekrecht**

Burgers en andere belanghebbenden, die zich daarvoor tevoren hebben aangemeld, worden in de gelegenheid gesteld om hun mening te geven over onderwerpen die hen bezighouden. Iedere inspreker krijgt ongeveer 5 minuten de tijd. Daarna is er gelegenheid voor een gesprek met de commissie.

Deze vergadering vindt online plaats. U kunt inspreken op de volgende manieren:

1. Insprekers die beschikken over een communicatiemiddel met internetverbinding, microfoon en camera kunnen vanuit huis online inspreken.

2. Insprekers die hierover niet beschikken, kunnen naar de raadszaal komen alwaar voor hen een tablet beschikbaar is, waarmee inspreken in de online vergadering mogelijk is.

3. Het is ook mogelijk een brief of email aan de raad te sturen om uw mening over een onderwerp kenbaar te maken.

Insprekers wordt verzocht zich uiterlijk maandag voorafgaand aan de vergadering te melden bij de griffie via griffie@voorschoten.nl.

De volgende insprekers hebben zich gemeld:

- mevrouw S. Bomhof, over bouwplan locatie Jan Evertsenlaan/Abraham van der Hulstlaan;

- mevrouw G. van den Berg, namens Woonzorg Nederland, over de doelgroepenverordening;

- de heer J. Remijn, namens comité Leidseweg Noord over herontwikkeling Segaar/Arsenaal.

Besluit

Mevrouw Bomhof spreekt in over de ontwikkelingsplannen Jan Evertsenlaan/Abraham van der Hulst.

Mevrouw Van den Berg spreekt in over de doelgroepenverordening, zie de spreektekst bij dit agendapunt.

De heer Remijn spreekt in over de ontwikkeling Arsenaal/Segaar. Zie de brief bij dit agendapunt.

3 **Terugkoppeling gemeenschappelijke regelingen**

Dit is een vast agendapunt. Raads- en/of collegeleden koppelen zaken terug naar de raad die besproken zijn in de diverse Gemeenschappelijk Regelingen.

Besluit

Wethouder Spil koppelt terug uit de portefeuillehoudersvergadering Holland Rijnland over het uitstel van de OV aanbesteding.

Joop Boos rapporteert aan de commissie over de algemeen bestuursvergadering van de Omgevingsdienst West Holland, o.a. over de verhuizing van de dienst en het aanbod om de kadernota te komen toelichten in de commissie.

Wethouder Cramwinckel koppelt terug uit de portefeuillehoudersvergadering Holland Rijnland over het RIF, de regionale agenda Hart van Holland en de invoering van de Omgevingswet.

4 Kaderstelling voor herontwikkeling Segaar/Arsenaal

Voorgesteld wordt uit te spreken dat Arsenaal ingebracht wordt in de herontwikkeling van Segaar/Arsenaal, de tussenvariant uit bijlage 4 als basis voor de herontwikkeling te hanteren en het ruimtelijk kader voor de herontwikkeling op Segaar/Arsenaal, zoals verwoord in bijlage 5, vast te stellen. Lees de samenvatting in het raadsvoorstel voor een helder overzicht van de geschiedenis van dit dossier.

Besluit

De commissie is verdeeld over het voorstel, hoewel zich een meerderheid aftekent die positief staat tegenover het voorstel van het college. Erkend wordt dat het geen ideaal voorstel is, maar wel het beste compromis. Een aantal fracties voelt niet voor het inbrengen van het Arsenaal of het soort woningen dat daar beoogd is. De wethouder zegt op verzoek van de SP toe te kijken naar de teksten over het percentage sociale huur en koop en daarnaast wordt toegezegd de brieven van de bewoners die al sinds februari onbeantwoord zijn te beantwoorden. (toezeggingen) De wethouder neemt in de uitwerking de suggesties over Politiekeurmerk Veilig wonen, wateroverlast/adaptatie en het betrekken van het groenbeheer van de gemeente mee. Voor wat betreft de woonwagengedachte wacht de wethouder het regionale onderzoek naar woonwagengedachte af. Er mag geen uitsterf beleid gevoerd worden qua aantallen, maar de locaties zijn flexibel.

5 Doelgroepenverordening Voorschoten 2020

De raad wordt gevraagd de Doelgroepenverordening Voorschoten 2020 vast te stellen. De doelgroepenverordening beschrijft welke categorieën woningen opgenomen mogen worden in bestemmingsplannen en welke specifieke doelgroepen woningzoekenden in aanmerking komen voor het huren danwel kopen van deze woningen. Tot slot wordt er een instandhoudingstermijn gekoppeld die waarborgt dat de woningen voor een langere aaneengesloten periode beschikbaar blijven voor de doelgroep. De doelgroepenverordening is een van de publiekrechtelijke instrumenten die bijdragen aan het meer sturing geven van de opbouw en samenstelling van de woningvoorraad in Voorschoten.

Besluit

De commissie is overwegend positief over het voorstel. ONS Voorschoten doet een voorstel voor aanscherping van de verordening, maar het blijkt dat hetgeen zij willen wijzigen is geregeld in de regionale huisvestingsverordening Holland Rijnland. En er lijkt geen meerderheid voor het voorstel van ONS. Er zijn vragen over de instandhoudingstermijn. De wethouder zegt toe in artikel 5 lid 1 het woordje 'tenminste' toe te voegen voor '20 jaar'. Daarnaast zegt de wethouder toe de suggestie van inspreker mevrouw Van den Berg onder punt 1 van haar betoog te zullen gaan uitvoeren. Het tweede punt dat ze noemt zal uitgezocht worden en daar komt de wethouder later op terug. Tot slot zegt de wethouder toe volgend jaar terug te komen bij de raad over het doorstroombeleid. (toezeggingen)

6 Najaarsnota 2020 VS

Het college informeert door middel van de najaarsnota de raad over de voortgang van de begroting 2020. In deze rapportage worden afwijkingen gemeld over de eerste acht maanden van 2020. Daarmee wordt ook al getracht een verwachting over het resultaat van het jaar 2020 te geven. Op basis van deze najaarsnota stelt de raad de financiële kaders voor 2020 bij.

In een aparte bijlage wordt gerapporteerd over de projecten, programma's en projecten van derden. Indien de ontwikkelingen daar aanleiding toe geven wordt in voorkomende gevallen beleidsinhoudelijk verslag gedaan.

De najaarsnota wordt in alle drie de vakinhoudelijke commissies geagendeerd. In de commissie WRG worden alleen die onderdelen uit de najaarsnota besproken die behoren tot het taakgebied van de commissie WRG.

Besluit

De commissie stelt vragen over lagere opbrengst van de bouwvergunningen, de kosten van het beheerniveau, de afvalcoach. Op de vragen over de bouwvergunningen komt de wethouder nog schriftelijk terug. Het beheerniveau en de afvalcoach komen terug bij de nota kapitaalgoederen en het nieuwe afvalbeleid dat volgend jaar aan de orde komt.

7 Stand van zaken toezeggingen, moties, amendementen en schriftelijke vragen

Dit agendapunt biedt de commissie de gelegenheid om te reageren op en het college te bevragen over de voortgang van de actiepunten. Het is niet de bedoeling om inhoudelijk op de vermelde onderwerpen in te gaan. De overzichten van toezeggingen, moties, amendementen en schriftelijke vragen zijn in Ibabs te vinden.

Besluit

Geen opmerkingen.

8 Rondvraag en actuele bestuurlijke aangelegenheden

Dit agendapunt is bedoeld voor vragen over actuele bestuurlijk-inhoudelijke zaken. Onderwerpen voor dit agendapunt moeten 24 uur tevoren worden aangemeld bij de griffie. De rondvraag is bedoeld voor vragen over actuele onderwerpen, die niet op de wijze als in artikel 39 Reglement van Orde kunnen worden gesteld, omdat de actualiteit dit vergt. Louter technische of informatieve vragen worden op een andere wijze gesteld.

Besluit

Wethouder Spil deelt mee dat er over ongeveer 1 tot 2 weken een informatiebrief naar de raad komt over de restwarmteleiding. Omdat Rotterdam een besluit heeft genomen over de 'leiding over midden', komt besluitvorming in een stroomversnelling.

Wethouder Cramwinckel deelt mee dat er een goede bijeenkomst is geweest met omwonenden over de ontwikkeling van de Intratuinlocatie.

9 Sluiting

Besluit

Ca. 22.55 uur.