



Informatiebrief

Zaaknummer: Z/20/041146
Documentnummer: 178964
Datum: dinsdag 27 oktober 2020/verzonden 17 november 2020
Onderwerp: Digitale bereikbaarheid Voorschoten
Bijlage(n): Aanpak Basisanalyse Voorschoten

Geachte Raad,

In het coalitieakkoord 2018-2022 "Duurzaam vooruitstrevend" staat het volgende over de digitale bereikbaarheid in Voorschoten:

Een betere digitale infrastructuur kan de druk op fysieke infrastructuur afnemen (minder verkeersdrukke). Vooral rond het station en in het centrum moet de digitale infrastructuur goed zijn. Een goede verbinding is een voorwaarde om het vestigingsklimaat te verbeteren. Wij willen onderzoeken wat de mogelijkheden zijn om in ieder geval op bovengenoemde locaties snel internet te laten aanleggen. We willen hierover graag met ondernemers in gesprek.

Naar aanleiding van het coalitieakkoord heeft de gemeente Voorschoten in maart 2020 de Stichting Digitale Bereikbaarheid de opdracht gegeven om een onderzoek te doen naar de kwaliteit van de internetfaciliteiten voor bewoners en bedrijven binnen de gemeente Voorschoten. De resultaten zijn te vinden in bijlage 1.

In Voorschoten zijn in totaal 13449 Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG) onderzocht. Leidend is de norm die door de Europese Unie is ingegeven. De EU heeft aangegeven dat iedere burger in Europa recht heeft op een 100Mb/s downstream internetaansluiting (Next Generation Access).

Een analyse van de binnen de gemeente onderzochte adressen zullen worden gecategoriseerd op basis van 3 criteria:

- Zwarte adressen, 100Mb/s breedband wordt door meerdere marktpartijen aangeboden.
- Grijze adressen, waarin slechts één marktpartij met 100Mb/s aanwezig is.
- Witte adressen, Hier is op dit moment geen infrastructuur wat voldoet aan de >100Mb/s norm

De gemeente Voorschoten heeft 4% witte adressen. De gemiddelde percentages in Nederland liggen ergens tussen de 3%-9%. Op pagina 12 van bijlage 1 is een kaart weergegeven waar de witte adressen zich bevinden. Dit is voornamelijk in de buitengebieden.

Adressen met bestemming wonen

Van het totaal aantal onderzochte adressen (13.449) hebben er 12.696 een woonbestemming. Van de adressen met een woonbestemming hebben 464 een internetsnelheid <100Mb/s. Dat is 3.5% van het totale aantal adressen met een woonbestemming.

Adressen met een Economische bestemming

Van de 582 adressen met een economische bestemming heeft 89% de beschikking over een internetsnelheid van meer dan 100Mb/s. Eén op de negen adressen (11%) heeft een lager internetsnelheid dan 100Mb/s. Kanttekening bij deze percentages is dat er mogelijk administratieve fouten zitten in de bestanden van de providers.

Adressen met onderwijsfunctie

Van de twaalf adressen met een onderwijsfunctie zijn er zes aangemerkt als zwarte adressen en zes als grijs. Dit betekent dat de twaalf adressen een goed voorzieningenniveau hebben.

Vitale objecten (adressen medische bestemming)

Het betreft 158 adressen met een woon/medische indicatie. 3,2% van de adressen hebben een indicatie wit. Dit betekent dat er geen serviceprovider aanwezig is die 100Mb/s kan leveren.

Conclusie

De digitale bereikbaarheid in Voorschoten is, afgaand op het onderzoek, goed geborgd. Er zal geen nader onderzoek worden gedaan of opdracht worden gegeven tot het aanleggen van sneller internet, omdat het niet op weegt tegen de kosten die gemaakt worden voor het kleine percentage "witte adressen". Zoals aangegeven in de aanbevelingen in de bijlage kan er onderzoek gedaan worden of er bij de witte woonadresclusters interesse is voor een verbeterde digitale bereikbaarheid. Dit initiatief kan/moet van de eigenaren uitgaan.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

A. R. de Graaf,
gemeentesecretaris

Ch. B. Aptroot,
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.

Rapportage Basis Analyse digitale Bereikbaarheid Gemeente Voorschoten



Henk Kreft
Juni 2020

Inhoud

1. Inleiding
2. Samenvatting
3. Onderzoeksvragen
4. Resultaten onderzoek
5. Marktfalen in relatie tot de telecomwetgeving
6. Conclusie
7. Aanbevelingen/ oplossscenario's
8. Bijlagen (3)

1-Inleiding

In maart 2020 heeft de SDB de opdracht gekregen om een onderzoek te doen naar de kwaliteit van de internetfaciliteiten voor bewoners en bedrijven binnen de gemeente Voorschoten. In dit rapport worden de onderzoeksresultaten toegelicht. De uitkomsten van het onderzoek geeft een goed beeld (98% betrouwbaar) van de kwaliteit van de digitale bereikbaarheid van bewoners-en bedrijven binnen de gemeente Voorschoten. In hoofdstuk 3 beschrijven wij de opdracht en geven wij uitleg over de gehanteerde onderzoek criteria. Hoofdstuk 4 geeft de uitkomsten van het onderzoek weer. Hoofdstuk 5 geeft een korte uitleg over de rol van de overheid bij marktfalen. In hoofdstuk 6 en 7 vindt u de conclusies, aanbevelingen en oplosscenario's

2-Samenvatting

Het totaal aantal onderzochte BAG-adressen bedraagt 13449. Onderstaande tabel geeft het aantal woon- en werkadressen aan dat voldoet aan de criteria:

Wit adres -> **geen** serviceprovider aanwezig die 100 Mb/s kan leveren

Grijs adres -> **één** serviceprovider aanwezig die 100Mb/s levert

Zwart adres -> minimaal **2 goede** serviceprovider die 100Mb/s kunnen leveren

	aantal van norm 100Mb/s	percentage norm 100Mb/s
wit	529	3,9%
grijs	4386	32,6%
zwart	8534	63,5%

Tabel 1 verdeling (onderzoeksnorm 100 Mb/s)

96,1% van de woon/werkadressen heeft 1 leverancier die meer dan 100Mbit/s internetsnelheid kan bieden. Het aantal witte woonadressen (<100Mb/s) is 3,9%.

Uit het BAG-adressenbestand zijn 582 adressen met een economische bestemming gekomen. SDB gaat in dit onderzoek voor bedrijven (bedrijventerreinen) uit van een onderzoeksnorm van 100Mb/s (betaalbaar). Voor de economische sector binnen de gemeente Voorschoten is het percentage witte adressen met een internetsnelheid <100Mb/s 11%.

Eén op de 9 adressen (totaal 65) met een economische bestemming heeft een lagere internetsnelheid dan 100Mb/s beschikbaar. De economische sector maakt steeds meer gebruik van het internet voor de dienstverlening aan haar klanten. De onderzoeksnorm voor een bedrijfslocatie is 100Mb/s. Deze internetsnelheid is voor bedrijven tegenwoordig de ondergrens die men nodig heeft bij de uitvoering van de werkzaamheden. De bedrijfslocatie zouden als basisinfrastructuur minimaal de beschikking moeten hebben over een glasvezelnetwerk om in de groeiende bandbreedte behoefte te kunnen voorzien.

Vooruitlopend op de conclusies en aanbevelingen kunnen we stellen dat er voor de witte woonadressen binnen de gemeente Voorschoten weinig grote problemen zijn geconstateerd. Er zijn een paar kleine clusters die enige aandacht zouden moeten krijgen.

Voor de bedrijven (bedrijventerreinen) is de uitdaging groter te noemen. De economische motor (de bedrijven) van de gemeente Voorschoten verdient op dit punt extra aandacht.

3- Onderzoeksvragen

De opdracht die de Stichting Digitale Bereikbaarheid (SDB) van de gemeente Voorschoten heeft gekregen omvat de punten 1, 2 en 3. van het totaal onderzoeksplan wat door de SDB is ontwikkeld. Het onderzoek van de SDB voor de gemeente Voorschoten houdt de volgende aspecten in:

1. Weergave kwaliteit digitale bereikbaarheid huidige situatie
 - Woonadressen
 - Bedrijfsadressen (Economische sector)
 - Scholen
 - Vitale objecten (medische voorzieningen)
2. Weergeven welke scenario's en mogelijkheden beschikbaar zijn om de digitale bereikbaarheid te verbeteren (vanuit deskresearch).
3. Uitleg ten aanzien van 'marktfalen' in relatie tot de telecomwetgeving.

Om een correct beeld te krijgen van de uitgangssituatie en mogelijkheden tot verbeteren van de digitale bereikbaarheid, dient op postcode- huisnummerniveau te worden onderzocht wat de maximaal beschikbare breedbandcapaciteit is.

De verschillende aanbieders worden in kaart gebracht. De aanwezige technologie zoals coax-, glasvezel- en kopernetwerken wordt inzichtelijk gemaakt. Het onderzoeksgebied beslaat alle postcode/huisnummers die vallen binnen de gemeente Voorschoten Bedrijfstreinen en scholen. Worden separaat in beeld gebracht. Deze objecten zijn i.o.m. de opdrachtgever nader bepaald.

Onderzoeksnormen

Brussel heeft aangegeven dat iedere burger in Europa recht heeft op een 100Mb/s downstream internet-aansluiting (Next Generation Access (NGA)).

De doelstelling van Brussel is:

- In 2025 voor elk huishouden minimaal 100 Mb/s internet access.
- SDB-norm bedrijven (bedrijventerreinen 100Mb/s "betaalbaar" -> €70,- max €150,- per maand.

In deze rapportage zal worden aangegeven welke adressen binnen de gemeente Voorschoten niet aan de NGA Brussel 2025 norm voldoen.

Een analyse van de binnen de gemeente onderzochte adressen zullen worden gecategoriseerd op basis van 3 criteria:

- **Zwarte adressen**, waar geen sprake is van marktfalen en waar 100Mb/s breedband door meerdere marktpartijen wordt aangeboden.
- **Grijze adressen**, waarin slechts één marktpartij met 100Mb/s aanwezig is.
- **Witte adressen**, waar wel sprake is van (mogelijk)* marktfalen. Hier is op dit moment geen infrastructuur wat voldoet aan de >100Mb/s norm.

Bedrijventerreinen (locaties)

De bedrijfsterrainen zullen op verzoek van de gemeente Voorschoten extra uitgelicht worden i.v.m. de subsidieaanvraag naar de provincie ZH. De volgende bedrijventerreinen worden geanalyseerd op ontwikkelbaarheid van de digitale bereikbaarheid:

- Dobbewijk
- Rouwkooplaan

Scholen

Inzicht in de digitale bereikbaarheid van alle onderwijsinstellingen binnen de gemeente Voorschoten.

Rapportages

Presentatie van de uitkomsten van het onderzoek worden gedaan op basis van:

- PowerPoint, uitleg wat de gemeente kan en mag doen aan verbeteringen rondom digitale bereikbaarheid.
- Overzicht van de maximaal beschikbare breedbandcapaciteit van de aanwezige leveranciers in een Excel document.
- Word document

In het Excel document wordt ieder adres nader gespecificeerd op basis van onderstaande technische gegevens.

- Postcode/ straat/ huisnummer
- Kernomschrijving/ functie/ objectsoort
- HFC (Coax) /FttO (fiber to the Office)/ xDSL (koper) /VDSL (koper upgrade)
- FttH (Fiber to the Home) / NGA (Europese norm Next generation Access)
- Kleurcodering (zwart/grijs/wit)

4- Resultaten Onderzoek

Het totaal aantal onderzochte BAG-adressen bedraagt 13449.

Onderstaande tabel geeft een classificatie overzicht van de aantallen en percentages woon- en werkadressen binnen de gemeente Voorschoten.

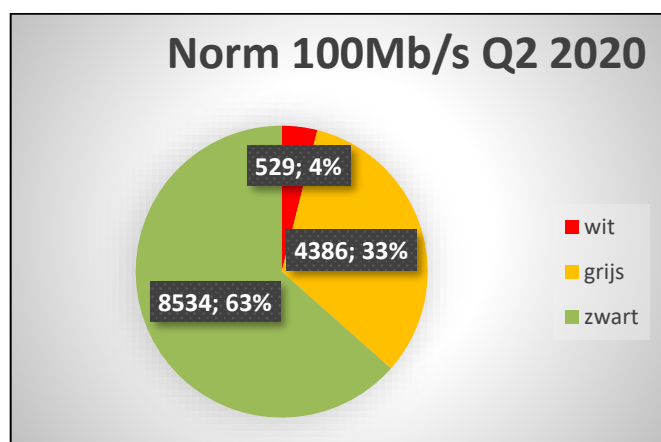
Classificatie is gedaan naar de volgende criteria:

- Wit adres -> geen serviceprovider aanwezig die 100 Mb/s kan leveren
- Grijs adres -> één serviceprovider aanwezig die 100Mb/s levert
- Zwart adres -> minimaal 2 goede serviceprovider die 100Mb/s kunnen leveren

In bijlage 1 is grafische weergegeven de kwaliteit van de internetvoorziening per adres van alle bestemmingen.

	aantal van norm 100Mb/s	percentage norm 100Mb/s
wit	529	3,9%
grijs	4386	32,6%
zwart	8534	63,5%

Tabel met resultaten onderzoeksnorm 100Mb/s (alle BAG-adressen)



Verdeling adressen wit, grijs, zwart

In bovenstaande tabel is te zien dat de gemeente Voorschoten 4% witte adressen heeft. Voorschoten is hiermee zeker niet de slechtste gemeente van Nederland. De gemiddelde percentages in Nederland liggen ergens tussen de 3%-9%.

4-1 Adressen met bestemming wonen

Van het totaal aantal onderzochte adressen (13449) hebben er 12696 een woonbestemming. Van de adressen met een woonbestemming hebben 464 een internetsnelheid <100Mb/s. Dat is 3.5% van het totale aantal adressen met een woonbestemming.

Deze adressen liggen verspreid over de hele gemeente. Een kleine cluster is te zien aan de zuid kant van de gemeente in het buitengebied tussen Voorschoten en Leidschendam.

Ook in de dorpskern zijn witte adressen vastgesteld. Deze adressen zouden zonder enig probleem kunnen beschikken over een goede internetvoorziening. Alle benodigde infrastructuur is op korte afstand beschikbaar. In de buiten het centrum vallende witte adressen zijn er mogelijk ook oplossingen te vinden. Dit zal per adres bekeken moeten worden.

4-2 Adressen met een Economische bestemming

Van de 582 adressen met een economische bestemming heeft 89% de beschikking over een internetsnelheid van meer dan 100Mb/s. Eén op de 9 adressen (11%) heeft een lager internetsnelheid dan 100Mb/s. Kanttekening bij deze percentages is dat er mogelijk administratieve fouten zitten in de bestanden van de providers. Een bedrijf kan in meer dan één pand gevestigd zijn naast elkaar in dezelfde straat. Dan zal er op één adres een aansluiting geregistreerd staan bij de providers. Voor een nauwkeuriger analyse is een bezoek op locatie noodzakelijk.

Economische functie

	aantal van norm 100Mb/s	percentage norm 100Mb/s
Grijs	313	53,8%
Wit	65	11,2%
Zwart	204	35,1%
	582	100,0%

Tabel met resultaten onderzoeksnorm 100Mb/s

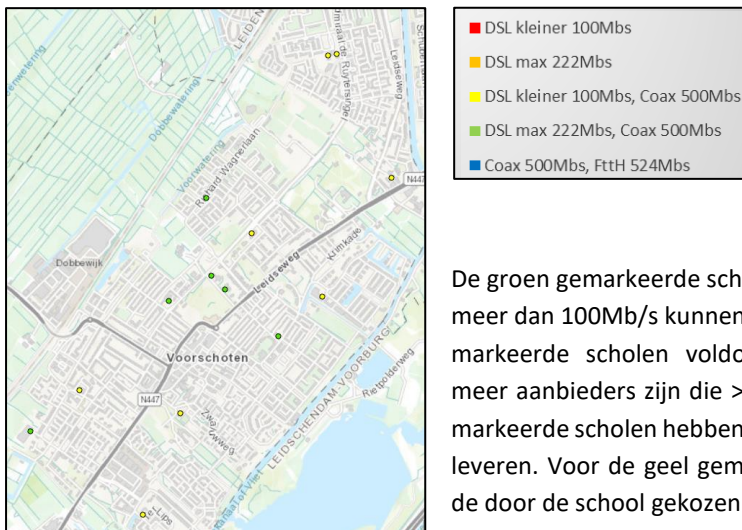
Bedrijven maken steeds meer gebruik van het internet voor de dienstverlening aan hun klanten. De minimale internet bandbreedte die een bedrijf in deze tijd zou moeten hebben is 100Mb/s. Vooral op bedrijventerreinen zou het voorzieningenniveau hoger moeten liggen. FttO (Fiber to the Office) of FttH (Fiber toe the Home) is de norm voor een bedrijventerrein. Hiermee wordt een bedrijventerrein aantrekkelijker voor bedrijven die zich willen vestigen in Voorschoten.

In bijlage 2 is grafische weergegeven de kwaliteit van de internetvoorziening van alle adressen met een economische bestemmingen.

In bijlage 3 zijn de specificatie van de 2 bedrijventerreinen weergegeven (bron provincie ZH)

4-3 Onderwijs

Onderstaande kaart geeft de locatie van de onderzochte scholen weer.



De groen gemarkeerde scholen hebben keuze uit 2 aanbieders die meer dan 100Mb/s kunnen leveren. Hiermee hebben de groen gemarkeerde scholen voldoende internetsnelheid. Mede omdat meer aanbieders zijn die > 100Mb/s kunnen leveren. De geel gemarkeerde scholen hebben 1 aanbieder die meer dan 100Mb/s kan leveren. Voor de geel gemarkeerde scholen is dit afhankelijk van de door de school gekozen provider.

Onderstaande tabel geeft de lijst met scholen met in de laatste kolom de kwaliteitsindicator zoals voor onderzoek gebruikt is.

1A2:L1 5A2:L1 5039	onderwijs functie	V	Burgemeester Van der Haarplein	Voorschoten	2251CT	7	grijs
1274	onderwijs functie	V	Ter Lips	Voorschoten	2251DM	1	grijs
4406	onderwijs functie	V	Professor Einsteinlaan	Voorschoten	2251VE	5	zwart
5612	onderwijs functie	V	Multatulilaan	Voorschoten	2251ZM	92	grijs
6109	onderwijs functie	V	Jan van Hooflaan	Voorschoten	2252BG	3	zwart
7197	onderwijs functie	V	Prinses Marijkelaan	Voorschoten	2252HH	2	zwart
7492	onderwijs functie	V	Elstlaan	Voorschoten	2252LC	4	zwart
7493	onderwijs functie	V	Elstlaan	Voorschoten	2252LC	6	zwart
7816	onderwijs functie	V	Rouboslaan	Voorschoten	2252TR	12	grijs
8685	onderwijs functie	V	Van Beethovenlaan	Voorschoten	2253BE	10	grijs
9074	onderwijs functie	V	Richard Wagnerlaan	Voorschoten	2253CE	22	zwart
10003	onderwijs functie	V	Leidseweg	Voorschoten	2253JK	24 6	grijs

Onderwijsfunctie	aantal van norm 100Mb/s	percentage norm 100Mb/s
grijs	8	57,1%
wit	0	0,0%
zwart	6	42,9%
	14	100,0%

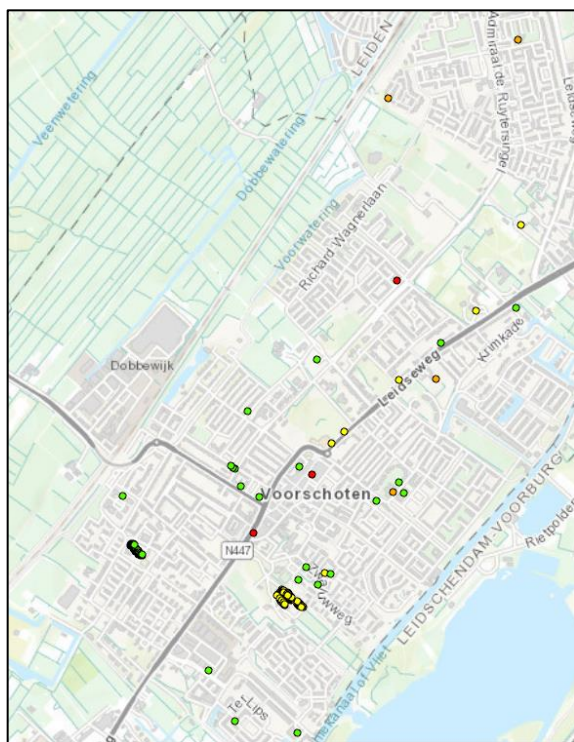
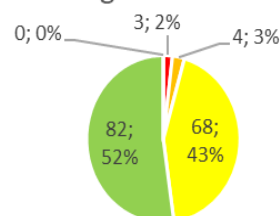
Wit adres -> **geen** serviceprovider aanwezig 100 Mb/s
Grijs adres -> **één** serviceprovider aanwezig die 100Mb/s levert
Zwart adres -> minimaal **2 goede** serviceprovider die 100Mb/s

Tabel adressen bestemming onderwijs

4-4 Vitale objecten (adressen medische bestemming)

Onderstaande kaart geeft de onderzochte adressen met een bijzondere bestemming weer. Het betreft 158 adressen met een woon/medische indicatie. 3,2% (3) van de adressen hebben een indicatie wit. De overige adressen kunnen bij minimaal 1 provider een internetaansluiting krijgen van >100Mb/s. Gegeven de situering van de witte adressen lijkt een verbetering van de internetvoorziening eenvoudig oplosbaar.

resultaat sector gezondheidszorg Q2 2020



Kaart adressen met medische bestemming

5-Uitleg ten aanzien van 'marktfalen' in relatie tot de telecomwetgeving

De mededeling van de commissie 'Richtsnoeren' voor de toepassing van de staatssteunregels in het kader van de snelle uitrol van breedbandnetwerken kan worden bestudeerd in het document te vinden achter de volgende link [http://eur-lex.europa.eu/legal-content/NL/TXT/?uri=CELEX:52013XC0126\(01\)](http://eur-lex.europa.eu/legal-content/NL/TXT/?uri=CELEX:52013XC0126(01))

Een mogelijke rol van de overheid komt pas aan de orde als wordt aangetoond dat de markt faalt. Van marktfalen is pas sprake als de, uit onderzoek vastgestelde, 'witte' adressen nogmaals getoetst worden op

de bereidheid van de marktpartijen om binnen 3 jaar een netwerk aan te leggen die wel aan NGA 2020 norm voldoet. Wanneer een gehouden marktconsultatie geen marktpartij oplevert die binnen de termijn van 3 jaar wil gaan investeren kan de overheid ingrijpen om toch in het betreffende gebied het internetvoorzieningsniveau op peil te brengen. De overheid kan hierbij zover gaan dat zij voor eigen rekening een netwerkvoorziening gaat aanleggen en exploiteren. In Nederland wordt op zeer veel plaatsen door de lokale overheid steun geboden aan initiatiefnemers die in gebieden wonen waar het voorzieningsniveau niet op orde is. De volgende meest voorkomende vormen van steun komen we in de praktijk tegen:

- Faciliteren onderzoekskosten t.b.v. vaststellen ja/nee “witte” woon/werk adressen
- Faciliteren kosten opstellen businesscase t.b.v. investeringen in “witte” gebieden.
- Coulante regelingen t.a.v. legeskosten
- Coulante regelingen t.a.v. de wijze van aanleg van het netwerk (denk aan diepteligging kabels)
- Garantstelling benodigde leningen
- Lening verstrekking BNG onder gunstige voorwaarden dan de commerciële banken

6- Conclusies

- Het aantal witte woonadressen is zeer laag (3.5%).
- Kleine concentraties liggen aan de zuidkant richting Leidschendam.
- Gezien het aantal witte woonadressen is een marktconsultatie voor de woonadressen niet noodzakelijk. In veel gevallen kan er door de bewoners gebruik gemaakt worden van mogelijkheden in de directe omgeving.
- Eén op de 9 adressen met een economische bestemming hebben niet de beschikking over een internetsnelheid > 100Mb/s.
- Op de bedrijventerreinen is geen FttH of FttO aanwezig.
 - Dobbewijk
 - Rouwkooplaan
- De scholen hebben een goed voorzieningsniveau. Voor de met grijs gewaardeerde scholen kan nog worden onderzocht of hun huidige leverancier voldoende snelheid kan leveren.
- Van de adressen met een bijzonder (medische bestemming) hebben 3 adressen een indicatie Wit. Deze adressen hebben niet de beschikking over 100Mb/s.

7- Aanbevelingen/ scenario 's

- Onderzoek of er bij de witte woonadresclusters interesse is voor een verbeterde digitale bereikbaarheid. Dit initiatief kan/moet van de probleemeigenaren uitgaan. Gemeente kan dit eventueel faciliteren.
- Informeer de meer verspreid liggende witte woonadres bewoners over de mogelijkheden om iets te doen aan digitale bereikbaarheid (denk aan vast mobiel oplossingen)
- Onderzoek de mogelijkheden om de situatie op de bedrijventerreinen te verbeteren.
- Maak gebruik van de subsidiemogelijkheden van de provincie ZH om het onderzoek te financieren v.w.b. de vervolg stappen voor de volgende terreinen:

Scenario's:

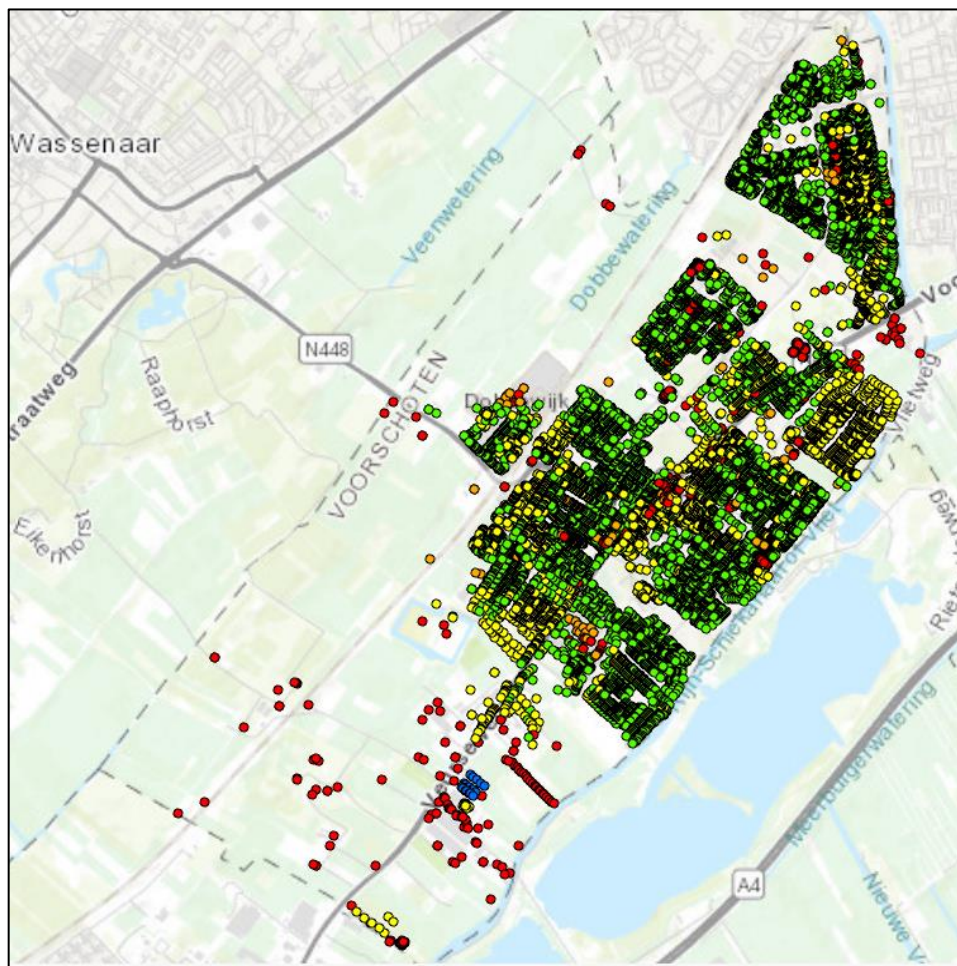
Voor de **witte woonadressen** kan gekeken worden of de combinatie Vast/Mobiel een oplossing kan bieden. Voorschoten heeft een redelijk tot goede 4G dekking waardoor de combinatie vast/mobiel een reële oplossing zou kunnen zijn. Een aantal woningen zouden volgens de analyse geen goede internetsnelheid hebben maar in de straat is wel de juiste infrastructuur voorhanden. Mogelijk dat op deze adressen de bewoners hebben gekozen om geen internet/kabel aansluiting te nemen. De oplossing is er (die ligt voor de deur).

Voor een **bedrijventerrein** met een onvoldoende voorzieningenniveau kan een aanvraag gedaan worden voor subsidie t.b.v. het ontwikkelen van de businesscase om te komen tot het gewenste voorzieningenniveau. Voor bedrijventerreinen is een aantal scenario's denkbaar.

NB: een aantal adressen in de kern van de gemeente hebben een indicatie **wit** (<100Mb/s). Dit lijkt gegeven de situering van het adres t.o.v. de aanwezige infrastructuur niet juist. Dit kan een aantal oorzaken hebben zoals administratieve fout in bestand operator. Om dit duidelijk te krijgen is een diepere analyse noodzakelijk.

Bijlage 1 Kaart alle adressen Voorschoten

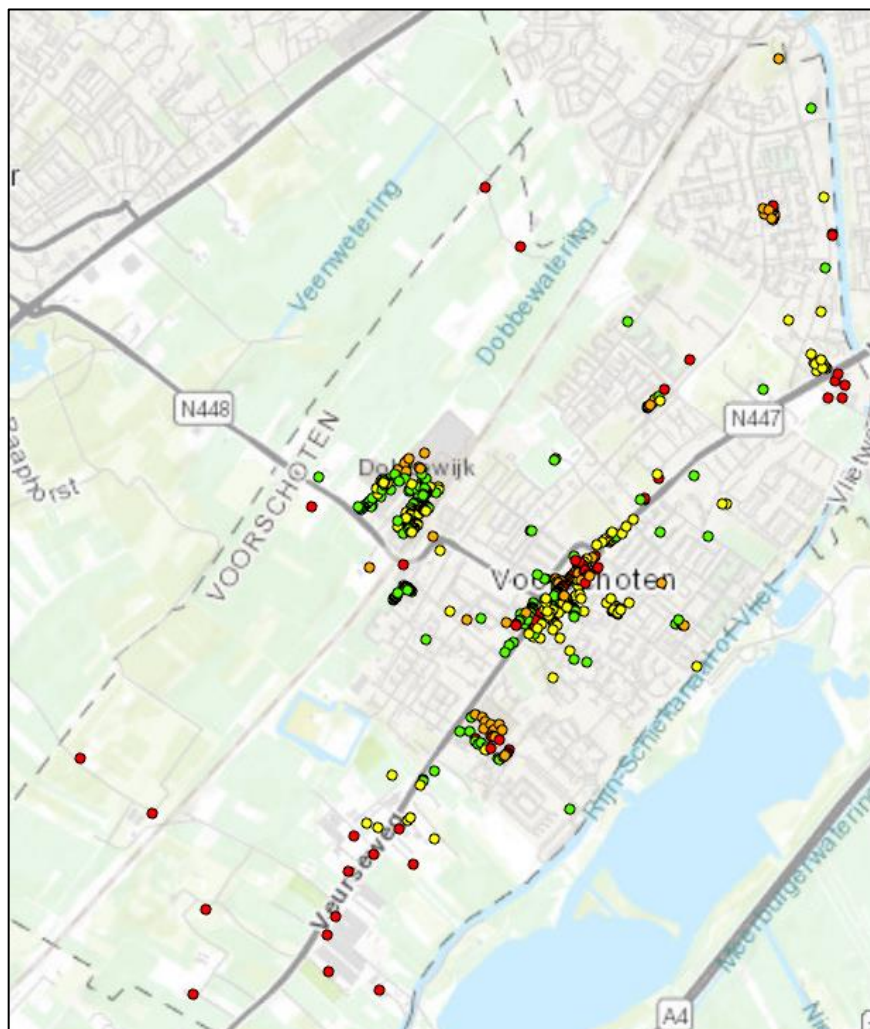
Onderstaande kaart geeft een grafische weergave van de kwaliteit internetvoorziening per adres van alle bestemmingen.



- Rode punten -> Witte adressen
- Gele punten -> Grijze adressen
- Groene punten -> zwarte adressen
- Blauwe punten -> Zwarte adressen (incl. FttH)

Bijlage 2 Kaart adressen economische bestemming

In bovenstaande kaart geeft de adressen met een economische bestemming weer. De kleur geeft het volgende aan:

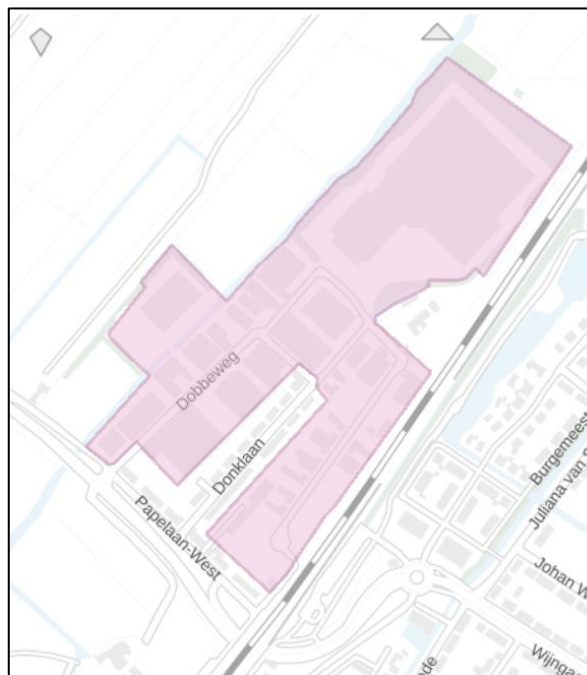


- Rode punten -> Witte adressen
- Gele punten -> Grijs adressen
- Groene punten -> Zwarte adressen
- Blauwe punten -> Zwarte adressen (incl. FttH)

Bijlage 3 Bedrijventerreinen Voorschoten (bron provincie ZH)

Bedrijventerreinen

Naam: Dobbewijk
 RIN: 170626
 Gemeente: Voorschoten
 Terreintype: gemengd
 Status: hard aanbod
 Aanbod: J
 Direct uitgeefbaar: 0.7
 Netto oppervlakte: 14
 Bruto oppervlakte: 17
 Uitgegeven: 13.2
 Minimumprijs: 250
 Maximumprijs: 275
 Toegestane:
 - bouwhoogte: 12
 - bebouwingspercentage: 70
 - Hindercategorie: 3
 Haven: nee
 Ontsluiting via spoor: nee



Bedrijventerreinen

Naam: Rouwkooplaan
 RIN: 170467
 Gemeente: Voorschoten
 Terreintype: gemengd
 Status: hard aanbod
 Aanbod: N
 Direct uitgeefbaar: 0
 Netto oppervlakte: 4.1
 Bruto oppervlakte: 5.4
 Uitgegeven: 4.1
 Minimumprijs:
 Maximumprijs:
 Toegestane:
 - bouwhoogte: 8
 - bebouwingspercentage: 100
 - Hindercategorie: 3
 Haven:
 Ontsluiting via spoor:



