

Schriftelijke vragen

ex Artikel 39 Reglement van Orde gemeenteraad Voorschoten

Datum	26 november 2020	Datum verzending	26 november 2020
Uw kenmerk		Behandelaar	Alex Lagerwaard
Ons zaaknummer	Z/20/48599/21755	Bijlage	0
Onderwerp	Beantwoording schriftelijke vragen Groenlinks met betrekking bouwplannen Jan Evertsenlaan		

Geachte Raad,

Door raadslid Paul 't Lam van de GroenLinks fractie zijn op 30 oktober 2020 vragen gesteld met betrekking bouwplannen Jan Evertsenlaan. De beantwoording van deze vragen treft u hieronder aan.

Vraag 1.

Aangezien bewoners van Voorschoten informatie lijken te hebben over de bouwplannen rondom het gezondheidscentrum aan de Jan Evertsenlaan en dit bij hen blijkbaar vragen oproept, lijkt het van belang dat de gemeenteraad ook over enige informatie omtrent dit project kan beschikken. Vanuit dat uitgangspunt zouden wij graag op de hoogte gesteld worden over de stand van zaken rond de bouwplannen van het gezondheidscentrum aan de Jan Evertsenlaan. Daarnaast zouden wij graag vernemen wanneer de gemeenteraad aan zet is op dit dossier

Antwoord 1:

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 10 juli 2018 onder voorwaarden uitgesproken bereid te zijn een ruimtelijke procedure te doorlopen voor een herontwikkeling op deze locatie. De genoemde voorwaarden zijn:

- De bebouwing moet naar aard en schaal passen in de omgeving;
- Grote aandacht voor groen: het bestaande groen moet gehandhaafd blijven of, als er openbaar groen moet wijken, moet dit elders in het plangebied worden gecompenseerd;
- In het woningbouwprogramma moet 25% sociale huur zijn opgenomen;
- De maatschappelijke functie (gezondheidscentrum) behoudt een plaats in het plan.

Het initiatief sluit aan bij het algemeen belang om woningen te bouwen en de bovenstaande voorwaarden passen binnen het beleid van de gemeente.

In december 2019 is de raad met een informatiebrief geïnformeerd over de gehanteerde uitgangspunten en de aanpak in fases, namelijk:

- fase 1 informatie en Verkenning. Een informatieavond heeft inmiddels plaatsgevonden met de ontwikkelaar en omwonenden/ belanghebbenden onder regie van de gemeente in januari 2020. Er is in vervolg hierop een klankbordgroep met bewoners en ondernemers van het gezondheidscentrum samengesteld door de ontwikkelaar (Weboma). Doel van deze fase is informatieverstrekking en het

bespreken van verschillende varianten, waarbij met name de spanning tussen bouwvolume en wat naar aard en schaal past in de buurt besproken wordt. De eerstvolgende klankbordroepvergadering staat gepland voor 26 november 2020. Er zijn diverse massastudie varianten uitgewerkt, welke volgens het participatie traject besproken worden. Ook zal de planning aan de orde komen en de verhouding tot de zogenaamde Omgevingstafel (een proef in het kader van de Omgevingswet). Doel is om uiteindelijk te komen tot een 'gedragen' concreet ruimtelijk voorstel, dan wel een aantal opties waaruit de raad moet kiezen, en helderheid over het vervolgproces en ieders rol daarin;

- fase 2 Kaderstelling Het opstellen, mede naar aanleiding van fase 1, door de gemeente van een concreet voorstel voor een ruimtelijk kader ter vaststelling in een raadsbesluit. In het eerste kwartaal van 2021 zal de gemeenteraad gevraagd worden daarover een besluit te nemen. Dit ruimtelijk kader definieert het speelveld waarbinnen eerdere uitwerking moet plaatsvinden;
- fase 3 Verdere uitwerking , inclusief het vervolg van de participatie, zal in deze fase plaatsvinden.

Aanvullend op de informatie zoals gegeven in de brief van 19 december 2019 zien we de volgende stappen voor ons.

- Na de ontwikkeling van plannen in de genoemde fases zal, als alles goed loopt, de formele fase intreden van een omgevingsvergunningprocedure en waar nodig een bestemmingsplanprocedure waarin een formele beoordeling zal plaatsvinden door de gemeente.
- Met het doorlopen van de genoemde fases worden zowel de omwonenden als de raad vanaf het begin bij het proces betrokken én ontstaat er een duidelijk speelveld ten behoeve van de participatie. Waar nodig zullen wij het proces bespreken en verduidelijken als daar aanleiding toe bestaat. In dit kader heeft wethouder Cramwinckel recent een overleg gevoerd met vertegenwoordigers van de buurt en daarin afspraken gemaakt over verheldering van het proces, informatieverstrekking aan de buurt, en inbreng van de wensen van de buurt in de plannen. Vastgesteld is daarbij tevens dat de uiteindelijke afweging van alle belangen en inbrengen ligt bij het college en de gemeenteraad.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

A. R. de Graaf,
gemeentesecretaris

Ch. B. Aptroot,
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.