

Voorschoten 30-11-2020

Gemeenteraad Voorschoten

Betreft: MFCA

Met belangstelling heeft de Commissie Planologie van de Vereniging tot Behoud van Oud, Groen en Leefbaar Voorschoten kennis genomen van de stukken , die geagendeerd zijn voor de Commissie B&B van de Raad op 3 december 2020 inzake de MFCA.

Het proces om te komen tot een verantwoord besluit voor een MFCA loopt al lange tijd en wij begrijpen dat er bij het College van B&W en zeker ook bij de Bibliotheek/het Filmhuis behoefte bestaat aan duidelijkheid. De kogel zou nu maar eens door de kerk moeten gaan. Als wij het Raadsvoorstel goed bestuderen dan lezen wij op pagina 7 dat het College zelf een aantal kanttekeningen plaatst bij haar voorstel om nu door te pakken voor een MFCA op de locatie aan de Wijngaardenlaan. Die kanttekeningen wijzen er bijna allemaal op dat een MFCA in het Kruispunt eigenlijk de ideale oplossing is, maar om financiële reden afvalt. De in voorbereiding zijnde centrumvisie spreekt ook een duidelijke voorkeur uit voor een MFCA in het centrum en dus op de Kruispuntlocatie.

Ook wij zijn van mening dat idealiter een MFCA op de locatie van het Kruispunt de voorkeur verdient. Als op langere termijn gekeken wordt blijft een MFCA op de locatie Wijngaardenlaan een beperkte potentie hebben omdat het niet aan alle behoeften voldoet, gelegen is in een woonwijk en de parkeerproblemen niet eenvoudig oplosbaar lijken. We mogen althans niet hopen dat dit laatste ten koste zou gaan van het Oranjeplein.

Nu de eigenaar van het Kruispunt vraagt om drie maanden extra tijd om zijn plan beter uit te werken is de vraag waarom dit hem niet wordt gegund. Met alle tijd die al heen gegaan is met de besluitvorming van een MFCA moet over dat bezwaar heen te komen zijn. De Coronacrisis draagt er o.i. ook aan bij om enig uitstel aanvaardbaar te maken: laat alles even bij het bestaande en neem de tijd om tot een (nog) beter afgewogen standpunt te komen. Wij bepleiten dan ook dat de gemeente in nauw overleg met de eigenaar van het Kruispunt een ultieme poging doet om deze optie verder uit te werken en vervolgens in het tweede kwartaal van 2021 de uitkomsten daarvan opnieuw in de Raad aan de orde stelt. Weliswaar mogen en moeten financiële aspecten een zware rol spelen maar het mag ook niet zo zijn dat de minder ideale oplossing de voorkeur krijgt alleen om financiële redenen.

Voorzitter van de Commissie Planologie van de Vereniging
tot Behoud van Oud, Groen en Leefbaar Voorschoten