

Marlies Groen

Van: Griffie Voorschoten
Onderwerp: FW: gezondheidscentrum/woontorens Jan Evertsenlaan

Van:
Verzonden: maandag 30 november 2020 14:38
Aan:
Onderwerp: gezondheidscentrum/woontorens Jan Evertsenlaan

Geachte dames en heren

Enkele weken geleden hebben wij u benaderd vanwege onze zorgen over het bouwplan aan de Jan Evertsenlaan/Abraham van der Hulstlaan. Hierbij wordt het gezondheidscentrum vernieuwd en zijn 2 woontorens gepland van

5,5 laag hoog. Vervolgens zijn wij te gast geweest in een aantal fractievergaderingen om hierover van gedachten te wisselen en hebben we ingesproken bij de commissie WRG. Ook hebben wij wethouder Cramwinckel gesproken. In de bijlage vindt u een brief met daarin informatie over de voortgang. Als u nog vragen heeft, wilt u dat dan laten weten?

Met vriendelijk groet,
namens omwonenden,

Bouwplannen woontorens Jan Evertsenlaan/Abraham van der Hulstlaan
30 november 2020

Geachte dames en heren

Enkele weken geleden waren wij te gast in een vergadering van uw fractie. De aanleiding was dat wij ons als omwonenden zorgen maken over de grootse bouwplannen in onze buurt en over de slecht lopende participatie. Hierbij wil ik u informeren over de stand van zaken.

Woensdag 18 november heeft een gesprek plaatsgevonden tussen enkele omwonenden, wethouder Cramwinckel en de heer van de gemeente. Mevrouw (Alliantie Burgers Voorschoten) was hierbij gespreksleider. De uitkomst van dit gesprek is dat de heer Cramwinckel heeft toegezegd dat hij zich sterk zal maken voor serieuze participatie-mogelijkheden voor omwonenden. Dat betekent o.a. voortaan informatie voorafgaand aan bijeenkomsten en een overzicht van de planning met beslismomenten, zodat we ons kunnen voorbereiden. Hij staat welwillend tegenover een variant op de bouwplannen van omwonenden. Voorts wil hij duidelijkheid scheppen over de Omgevingstafel en hoe die zich verhoudt tot de klankbordgroep.

Ons voorstel is een variant uit te werken waarin het gezondheidscentrum wordt herbouwd op de huidige locatie en in de huidige omvang. Daar bovenop zouden 1 à 2 lagen appartementen kunnen komen, op voorwaarde dat het geheel niet te hoog wordt en goed wordt ingepast in de omgeving (groen). Navraag in de buurt heeft geleerd dat een aantal 80-plussers wel naar zo'n appartement wil verhuizen. Dan moet dit wel betaalbaar zijn en het moet geschikt zijn voor bewoning door een echtpaar. Wat zoekwerk heeft opgeleverd dat een seniorenwoning een oppervlakte moet hebben van ca. 75 m². Volgens de informatie van het Kadaster is het oppervlak van het gezondheidscentrum 655m². Dat betekent dat er 8 seniorenappartementen per woonlaag uit kunnen. Dit komt op 600 m². Dan is er nog wat ruimte voor een lift e.d. Als een aantal 80-plussers naar zo'n appartement verhuist komen er (huur en koop) eengezinswoningen in de wijk vrij voor nieuwe gezinnen. Dat zou mooi zijn voor de doorstroming. Op deze manier gaat nauwelijks groen en (speel)ruimte verloren, blijft de toename van verkeer en parkeerdruk beperkt (veiligheid) en zullen problemen met hitte en wateroverlast door meer steen minder zijn dan bij twee woontorens. Dat is winst voor de leefbaarheid van de buurt. Het vereist bovendien minder aanpassing van het bestemmingsplan en het past in de Woonvisie 2019-2022, waarin staat dat de Jan Evertsenlaan 'zachte plancapaciteit' van 20 woningen is toebedeeld.

Donderdag 26 november was de langverwachte vergadering van de klankbordgroep. Hierbij waren vertegenwoordigers aanwezig van projectontwikkelaar Weboma, de gemeente, de geldschieter, gebruikers van het gezondheidscentrum en omwonenden. Na veel aandringen hebben we vooraf informatie gekregen zodat we ons konden voorbereiden. Als omwonenden hebben wij van te voren gevraagd of we onze eigen ideeën mochten presenteren. Dat is gebeurd. Het bovenstaande idee hebben wij naar voren gebracht. Er is welwillend geluisterd, maar er werd wel meteen gezegd dat dit waarschijnlijk financieel niet haalbaar is. Wij denken zelf dat dit wel mogelijk is. De afspraak is dat we met twee omwonenden, waarvan één met een financiële achtergrond, binnenkort met Weboma gaan praten over de mogelijkheden. Het zou erg jammer zijn als dit strandt omdat de rendementseisen torenhoog liggen. Er werd ook gevraagd of we tekeningen hadden. Dat is natuurlijk niet het geval. We vinden dat dit redelijkerwijs ook niet aan omwonenden kan worden gevraagd.

Tijdens de vergadering werd gezegd door Weboma dat de Woonvisie is aangepast. Dat hebben we niet kunnen vinden en we vragen ons af hoe dat zit.

Er is nog geen volgende bijeenkomst van de klankbordgroep gepland.

In de tussentijd zijn we een petitie gestart op petities.nl en hebben we bij direct omwonenden handtekeningen verzameld tegen het plan met 2 woontorens. Verder hebben we een Facebookpagina gemaakt om ook anderen op de hoogte te houden van ontwikkelingen. Een aantal journalisten volgt de Commissie WRG en hebben zo van het plan gehoord. Enkelen hebben ons al benaderd en zullen hierover schrijven. Wij sturen zelf nog een persbericht naar de huis-aan-huisbladen.

Wij hopen dat u positief staat tegenover de variant van omwonenden, waarbij het gezondheidscentrum kan worden vernieuwd en ook een aantal appartementen kan worden gerealiseerd, terwijl de buurt leefbaar blijft. Dit deel van Noord-Hofland zit niet ruim in het groen, dus we willen graag behouden wat er is.

Als u vragen of opmerkingen heeft, wilt u dan even contact opnemen?

Met vriendelijke groet,
namens omwonenden,