

Technische/informatieve vragen over lopende agendapunten

327



Datum	26 november 2020
Steller vragen	Ad de Graaf
Over agendapunt	Doelgroepenverordening (gemeenteraad 10 december 2020)

Vanwege tijdgebrek was er tijdens de commissie WRG weinig ruimte voor behandeling van de voorgestelde doelgroepenverordening. Ter voorbereiding op de besluitvorming in de raad van 10 december 2020 legt de PvdA de volgende vragen aan u voor.

1

In de toelichting op de verordening staat in de tweede alinea op bladzijde 8 de volgende passage: "De gemeente Voorschoten committeert zich aan deze percentages met reden dat er ook weinig woningen in het middensegment beschikbaar zijn". De PvdA gaat ervanuit dat dit commitment zich zowel uitstrekt over het percentage van 25% sociale huurvoorraad als 20% middelduur.

Is deze veronderstelling juist?

Antwoord; ja.

2

De gemeentelijke doelstellingen uit de doelgroepenverordening bij nieuwbouw met betrekking tot 25% sociale huur en 20% middelduur behoeven een vertaling in het bestemmingsplan. U schrijft dat alleen dan de doelgroepenverordening kan worden toegepast.

2a

Is het juist dat een bestemmingsplan uitsluitend gewijzigd kan worden indien sprake is van concrete projectplannen die niet passen binnen het bestaande bestemmingsplan?

Antwoord: nee, dit is niet juist.

2b

Indien een bestemmingsplan gewijzigd moet worden, is er dan sprake van een werkwijze dat het college in elk bestemmingsplan dat het predicaat 'wonen' omvat, tevens de nadere specificatie met betrekking tot 25% sociale huur en 20% opneemt of behoeft dat telkenmale een apart besluit van de gemeenteraad?

Antwoord: Ingeval er een aanleiding bestaat om een bestemmingsplan te wijzigen, kan de specificatie voor de percentages van de doelgroepen gelijktijdig worden meegenomen. Het vaststellen en het wijzigen van het bestemmingsplan is een bevoegdheid van de raad.

Technische/informatieve vragen over lopende agendapunten

327



2c

Op het moment dat in het bestemmingsplan met de bestemming wonen tevens de specificaties 25% sociale huur en 20% middelduur is opgenomen, geldt dat dan voor elk afzonderlijke bouwproject van meer dan 10 woningen in het gebied waar het bestemmingsplan betrekking op heeft?

Antwoord: ja, als een bestemmingsplan eenmaal is vastgesteld met regels voor percentages van de doelgroepen, dan gelden deze regels voor alle projecten binnen het plangebied waarop deze regels van toepassing zijn. Of 'met meer dan 10 woningen' de norm wordt is afhankelijk van de keuzes die gemaakt worden in relatie tot het vereveningsfonds. Daar wordt op dit moment onderzoek naar gedaan.

3

Wanneer legt het college de beleidsregel woningbouw Voorschoten 2020 aan de raad voor?

Antwoord; het college zal de Beleidsregel Woningbouw Voorschoten ter informatie aan de raad aanbieden na vaststelling.

4

In de commissie WRG van 19 november 2020 heeft mevrouw G. van den Berg (inspreker namens woningcorporaties) twee suggesties ter aanvulling van de doelgroepenverordening voorgelegd.

Wat is het oordeel van het college over beide suggesties?

Antwoord; het college kan zich in beide suggesties vinden. Het 1^{ste} verzoek is overgenomen en opgenomen in de doelgroepenverordening ten behoeve van de besluitvorming 10 december. Verzoek 2 wordt nader juridisch onderzocht.