

Amendement

114



Onderwerp: Raadsvoorstel Z/19/032925/212290

De raad van de gemeente Voorschoten in zijn vergadering bijeen d.d. 10 december 2020

gezien het raadsvoorstel nr. Z/19/032925/212290

Overwegende dat:

1. Het college en de gemeenteraad uiterlijk tijdens de vaststelling van de kadernota 2022 kan besluiten over de totstandkoming van een Multifunctionele Accommodatie (MFA) in Voorschoten;
2. De te ontwikkelen MFA een gebouw wordt dat op slimme wijze een combinatie van culturele- en maatschappelijke functies huisvest, zoveel mogelijk *op één plek* waardoor de in het coalitieakkoord genoemde kruisbestuiving tussen culturele- en maatschappelijke functies eenvoudigweg plaats kan vinden;
3. Daarbij de voor- en nadelen van huisvesting van het gemeentelijk WMO/Inburgeringsloket/gemeentelijke balie in de MFA worden meegewogen;
4. De financiële positie van de gemeente Voorschoten beperkende randvoorwaarden stelt aan zowel de investeringsuitgaven als de jaarlijkse exploitatiekosten;
5. Het daarom noodzakelijk is op korte termijn volledig inzicht te hebben in a) de mogelijkheid van alternatieve kostendragers (bijdrage ondernemers, organisaties, fondsen) en verdienmodellen, b) de kosten van het in gebruik houden van bestaand gemeentelijk vastgoed tegen de achtergrond van eisen met betrekking tot verduurzaming, en c) de opbrengsten van verkoop van gemeentelijk vastgoed.

Constaterende dat:

1. De Voorschotense ondernemersvereniging (VOV) en de Taskforce Centrum de voorkeur hebben uitgesproken een MFA te realiseren in het centrum, met het oog op versterking van het centrum;
2. De Cultuurfabriek grote aarzelingen heeft bij de door het college voorgestelde voorkeursvariant 1 en heeft verzocht de komende maanden een variant 2+ met *minimaal* het aantal m² als bij variant 1 uit te werken;
3. De bibliotheek in dit kader haar voorkeur heeft uitgesproken voor de verbouwing en verbetering van de bibliotheek. Dat zij ook heeft aangegeven de voordelen te zien van realisatie van een MFA in het centrum; dat zij daar altijd constructief aan mee heeft gewerkt en nog steeds mee wil werken wanneer zij kan beschikken over voldoende aaneengesloten m² om haar activiteiten uit te kunnen voeren;
4. Uit de technische briefing van de raad op 7 december 2020 is gebleken dat de op blz. 53 gepresenteerde netto-opbrengst van de grondexploitatie een ander (en positiever) beeld kan krijgen wanneer wordt uitgegaan van andere vooronderstellingen;
5. De raad het op 22 november 2019 uitgebrachte rapport waarin wordt ingegaan op de kosten van verduurzaming gemeentelijk vastgoed niet heeft kunnen meenemen in zijn integrale financiële afwegingen, omdat dit rapport pas op 7 december 2020 aan de raad is aangeboden.

Amendement

114



Besluit:

t.a.v. Beslispunt 1

1. Af te zien van een Multifunctionele Culturele Accommodatie (MFA) in en om de Kruispuntkerk,

Te wijzigen in:

- Tussen januari en uiterlijk 30 april 2021 in samenspraak met belanghebbenden een aanvullend onderzoek te doen naar een variant 2+ die zich richt op a) een vergroting van het aantal m² gebruikruimte t.o.v. variant 2, b) de mogelijkheden van aanvullende functies en kostendragers worden onderzocht en c) een nadere analyse plaatsvindt van de financiële effecten van verkoop van het gemeentelijk vastgoed - inclusief de besparingen die bij verkoop ontstaan vanwege het niet optreden van verduurzamings-investeringen- zoals genoemd op bladzijde 53 van het rapport 'Haalbaarheidsstudie accommodatiebeleid en locatiekeuze Voorschoten'.

t.a.v. Beslispunt 2

2. Te kiezen voor Variant 1; Huidige bibliotheeklocatie als voorkeursvariant en deze variant uit te werken tot een Definitief Ontwerp (DO) zodat bij kadernota-2022 een definitief besluit genomen kan worden,

Te wijzigen in:

- Parallel aan het onderzoek genoemd onder gewijzigd beslispunt 1, variant 1 uit te werken tot een definitief ontwerp, zodat het mogelijk is bij de kadernota 2022 hierover, in samenhang met variant 2+, een besluit te nemen.

t.a.v. Beslispunt 3

3. Voor het opstellen van een DO voor de realisatie van een MFA aan de Wijngaardenlaan in de begroting 2021 een incidenteel budget ad €15.000 beschikbaar te stellen en te dekken uit de concernreserve.

Aan te vullen met:

- Voor het aanvullend onderzoek genoemd in beslispunt 1 in de begroting 2021 een incidenteel budget ad € 15.000 beschikbaar te stellen en te dekken uit de concernreserve, zodat het mogelijk is bij de kadernota 2022 hierover in samenhang met variant 1, een besluit te nemen.

Ondertekening en naam:

Ad de Graaf (PvdA)

Hans van der Elst (ONS)

Mark van Oostrum (CDA)

Marleen Persoon (VLS)

Aantekening griffier: amendement is verworpen. Stemverhouding: fracties van CDA, ONS Voorschoten, PvdA en Voorschoten Lokaal Sterk voor, fracties van VVD, GroenLinks, D66 en SP tegen