



VOORBLAD

Voorstel aan de Raad

Zaaknummer: 18/024375/207965

Datum collegebesluit: dinsdag 6 oktober 2020

Datum commissievergadering: 29 oktober 2020

Datum raadsvergadering: 12 november 2020

Soort Voorstel: Adviesnota

Onderwerp: Verkoop Voorstraat 12-14 (Ambachts- en Baljuwhuis)

Portefeuillehouder: Marcel Cramwinckel

Programma: Ruimtelijke Ontwikkeling

Kernboodschap: *Het college heeft geconcludeerd dat het voorstel tot verkoop van Voorstraat 12-14 (het Ambachts- en Baljuwhuis) moet worden ingetrokken. Het college vraagt de raad of ze deze conclusie deelt. Het college vraagt de raad in te stemmen met het voornemen van het college tot een openbare verkoop onder voorwaarden.*

Bijlagen: Ja
Bijl.1.Randvoorwaarden verkoop Voorstraat 12-14 (Ambachts- en Baljuwhuis)

Beslispunten

- 1) Zich uit te spreken dat de conclusie van het college wordt gedeeld om niet tot verkoop over te gaan van Voorstraat 12-14 (Ambachts—en Baljuwhuis) in de huidige vorm aan de zittende huurder omdat voor een verkoop op basis van een voorstel van slechts één gegadigde geen raadsmeerderheid bestaat;
- 2) In te stemmen met het voornemen tot verkoop bij openbare inschrijving onder de voorwaarden zoals opgenomen in de bijlage Randvoorwaarden verkoop;
- 3) Het college te verzoeken de uitkomsten van de verkoopprocedure voor te leggen via de wensen en bedenkingenprocedure, conform de financiële verordening van de gemeente Voorschoten, artikel 8, lid 1 c en daaraan voorafgaand geen onomkeerbare verkoopbesluiten te nemen.

Relatie met:

- Agendapunt:
- Toezegging:
- Amendement/motie: Motie 121
- Schriftelijke vragen:

Adviesnota aan de Raad

Onderwerp

Verkoop Voorstraat 12-14 (Ambachts- en Baljuwhuis)

Samenvatting

Het college heeft zich beraden op de gedachtenwisseling in de commissie burger en bestuur van 2 juli jongstleden over de collegevoorstellen tot verkoop van de Voorstraat 12-14 (Ambachts- en Baljuwhuis). In die collegevoorstellen is ook de voorgeschiedenis beschreven. Deze gedachtenwisseling vond plaats tegen de achtergrond van motie 121 uit 2019, waarin werd gevraagd aan het college om geen onomkeerbare besluiten te nemen in de overigens niet ter discussie gestelde verkoopprocedure. Het college heeft die motie destijds overgenomen vanuit de breed gedeelde opvatting in de raad dat een collegebesluit tot verkoop in deze casus dient te steunen op tenminste een raadsmeerderheid.

Conclusies van het college

De hoofdconclusie die het college trekt uit de commissievergadering is dat er geen raadsmeerderheid is voor het collegevoorstel om tot verkoop over te gaan aan de zittende huurder. Er is wel een meerderheid denkbaar voor verkoop, maar op basis van een keus uit meerdere opties. Enkele fracties zijn tegen verkoop. Gebleken is verder dat een aantal bij erfgoed en cultuur betrokken organisaties in het dorp zich heeft uitgesproken. Onder een aantal randvoorwaarden bestaat in beginsel steun bij zowel OGLV, VKK, de Cultuurfabriek, alsook de stichting Duivenvoorde, om elk vanuit hun eigen verantwoordelijkheid mee te werken aan de uitwerking van het collegevoorstel als de raad daartoe zou besluiten.

Beëindiging onderhandelingen met zittende huurder

Gelet op de voornoemde politieke verhoudingen in de gemeenteraad meent het college dat voor een verkoop op basis van een voorstel van slechts één gegadigde geen raadsmeerderheid bestaat. Daarom heeft het college besloten de onderhandelingen met de zittende huurder te beëindigen.

Vervolg

Het college ziet wel mogelijkheden tot verkoop, maar dan op basis van een openbare procedure met meerdere gegadigden. Waarom verkoop?:

- a. Een beleidsuitgangspunt is dat het in eigendom hebben van vastgoed geen kerntaak voor de gemeente is;
- b. De gemeente houdt in principe alleen vastgoed in eigendom als dat wettelijk is voorgeschreven, wenselijk of noodzakelijk is voor eigen gebruik of voor het met huisvesting ondersteunen van maatschappelijke activiteiten die tot de kerntaak van de gemeente horen. Dat is bij het Ambachts- en Baljuw huis niet het geval.
- c. Verkoop kan een bijdrage leveren aan de revitalisering van het centrum en het behouden van de bestaande -of stimuleren van een nieuwe- aantrekkelijke functies voor het toerisme in Voorschoten;
- d. Verkoop staat niet in de weg aan het behouden van het rijksmonumentale karakter om te borgen dat het zogenaamde 'DNA van Voorschoten' behouden blijft. De monumentale