

# Besluitenlijst Commissie Wonen, Ruimte & Groen Voorschoten

<b>Datum</b>	07-01-2021
<b>Tijd</b>	19:30 - 22:30
<b>Locatie</b>	Online via Teams
<b>Voorzitter</b>	Dhr. drs. S.W.C. van den Dool
<b>Toelichting</b>	Wegens de maatregelen voor het bestrijden van het Coronavirus vindt deze vergadering online plaats. Er vindt dus geen vergadering in de raadszaal plaats die u kunt bijwonen. Wel kunt u deze vergadering live volgen door de volgende link in uw webbrowser te kopiëren <a href="https://youtu.be/gUBM3g3xd20">https://youtu.be/gUBM3g3xd20</a> U kunt de vergadering ook op een later moment terugkijken.

## 1 **Opening en vaststelling agenda**

### *Besluit*

Aanwezig zijn: Fer de Boer, Joop Bos, Cees Bremmer, Marjolijn Eshuis, Ad de Graaf, Conny van der Krogt, Bart Lavrijsen, Marleen Persoon, Bram Reinke, Jolien Schroot en Glenn Zeelt.

Afwezig zijn: Erik Maassen, Patricia Kortekaas, Saskia Boom en Esmee van Herk.

## 2 **Spreekrecht**

Burgers en andere belanghebbenden, die zich daarvoor tevoren hebben aangemeld, worden in de gelegenheid gesteld om hun mening te geven over onderwerpen die hen bezighouden. Iedere spreker krijgt ongeveer 5 minuten de tijd. Daarna is er gelegenheid voor een gesprek met de commissie.

Deze vergadering vindt online plaats. U kunt inspreken op de volgende manieren:

1. Sprekers die beschikken over een communicatiemiddel met internetverbinding, microfoon en camera kunnen vanuit huis online inspreken.

2. Sprekers die hierover niet beschikken, kunnen naar de raadszaal komen alwaar voor hen een tablet beschikbaar is, waarmee inspreken in de online vergadering mogelijk is.

3. Het is ook mogelijk een brief of email aan de raad te sturen om uw mening over een onderwerp kenbaar te maken.

Insprekers wordt verzocht zich uiterlijk maandag voorafgaand aan de vergadering te melden bij de griffie via [griffie@voorschoten.nl](mailto:griffie@voorschoten.nl).

### *Besluit*

Hiervan wordt geen gebruik gemaakt.

## 3 **Terugkoppeling gemeenschappelijke regelingen**

Dit is een vast agendapunt. Raads- en/of collegeleden koppelen zaken terug naar de raad die besproken zijn in de diverse Gemeenschappelijk Regelingen.

### *Besluit*

Geen terugkoppelingen.

## 4 **Presentatie Ontwerp-bestemmingsplan 'Korte Vliet-Leidseweg Noord deel Noord' (Intratuinlocatie)**

In samenwerking met projectontwikkelaar Synchron, wordt de raad bijgepraat over de laatste stand van zaken "Herontwikkeling Intratuin-locatie", waaronder een terugkoppeling over de bewonersinformatieavond. E.e.a. ter voorbereiding op 29 april 2021, als besluitvorming bestemmingsplan 'Korte Vliet- Leidseweg noord deel

noord' op de agenda staat.

De presentatie wordt gegeven door Wouter Evers, Lodewijk Baljon Landschapsarchitecten.

#### *Besluit*

De heer Evers van Lodewijk Baljon Landschapsarchitecten geeft een presentatie over het voorlopig ontwerp van het inrichtingsplan Korte Vliet- Leidseweg Noord, deel Noord en de heer Meijer van ontwikkelaar Synchroon geeft nog nadere toelichting. De commissie stelt diverse vragen die allemaal beantwoord worden.

### **5 Aanvullend krediet Valkewegbruggen**

De Valkewegbruggen op de Valkeweg te Voorschoten voldoen niet meer aan de eisen die gesteld worden aan bruggen in een wijkontsluitingsweg. In 2018 is daarom de keuze gemaakt om deze bruggen te vervangen door betonnen bruggen. In de begroting van 2019 is hiervoor een investeringskrediet beschikbaar gesteld van € 500.000. Uit het voorlopig ontwerp voor de vervanging van de Valkewegbruggen is gebleken dat de aanvankelijke raming te laag was omdat de omvang en aard van de werkzaamheden groter is gebleken dan men eerder inzichtelijk had. De kosten voor het vervangen van de twee Valkewegbruggen wordt nu geraamd op € 690.000. Daarom wordt de raad gevraagd hiervoor een krediet van € 190.000 beschikbaar te stellen,

#### *Besluit*

De commissie is verdeeld over het voorstel. Een aantal fracties ziet niet de noodzaak om de bruggen op te waarderen tot 60 ton en men ziet de urgentie niet. Ook wordt gevraagd of er andere bruggen in Voorschoten zijn, zoals de brug over de Rouwkoopvaart die binnenkort ook vervangen moeten worden waardoor weer veel geld beschikbaar moet worden gesteld. Gevraagd wordt naar de relatie met de ontwikkelingen bij Huize Bijdorp en of duurzaamheid is meegenomen bij de aanbesteding van het werk. De wethouder zegt toe de vraag over de brug over de Rouwkoopvaart schriftelijk te beantwoorden en zal op verzoek van CDA en VVD met een A4 komen met daarin uitleg over de urgentie van de vervanging, aangevuld met een update van het schematisch overzicht met kosten en afschrijvingstermijnen uit de informatiebrief van 2018 met een vergelijking tussen 45 ton en 60 ton. (toezeggingen)

### **6 Informatiebrief 089 Restwarmteleiding**

Op verzoek van de VVD is deze brief geagendeerd voor bespreking. De VVD wil horen wat de laatste stand van zaken is ten aanzien de restwarmteleiding en welk standpunt het college nu inneemt bij de onderhandelingen. De brief is niet helemaal duidelijk hierover aangezien deze aangeeft dat een uiteindelijk onderhandelingsresultaat aan de raad wordt voorgelegd, dat het een moeizaam proces met nog grote openstaande dilemma's is, maar dat het college de insteek heeft de leiding tot stand te brengen. De VVD zou daarom graag van het college een duidelijke bevestiging willen krijgen over hoe zij in de onderhandelingen staat, zodat de raad kan toetsen of dit overeenkomt met haar eigen verwachtingen. Eveneens om de vrees weg te nemen dat nog geen bindende afspraken zijn gemaakt hieromtrent.

#### *Besluit*

De VVD vraagt het college hoe het in de onderhandelingen staat, vooral ten opzichte van de afnamegarantie en de woonlastenneutraliteit die met elkaar op gespannen voet lijken te staan. De wethouder geeft aan dat de uitgangspunten betaalbaarheid en duurzaamheid zijn. Wat betaalbaarheid betreft hanteert het college het standpunt dat je niet van inwoners mag vragen om grote investeringen te doen. Als dit niet gegarandeerd wordt, dan is de restwarmteleiding geen haalbare zaak. De

onderhandelingen hierover lopen volop. Nog niet gezegd kan worden wanneer er een besluit aan de raad zal worden voorgelegd, maar er komt een go/no go moment.

**7 Stand van zaken toezeggingen, moties, amendementen en schriftelijke vragen**

Dit agendapunt biedt de commissie de gelegenheid om te reageren op en het college te bevragen over de voortgang van de actiepunten. Het is niet de bedoeling om inhoudelijk op de vermelde onderwerpen in te gaan. De overzichten van toezeggingen, moties, amendementen en schriftelijke vragen zijn in Ibabs te vinden.

*Besluit*

Geen opmerkingen.

**8 Rondvraag en actuele bestuurlijke aangelegenheden**

Dit agendapunt is bedoeld voor vragen over actuele bestuurlijk-inhoudelijke zaken. Onderwerpen voor dit agendapunt moeten 24 uur tevoren worden aangemeld bij de griffie. De rondvraag is bedoeld voor vragen over actuele onderwerpen, die niet op de wijze als in artikel 39 Reglement van Orde kunnen worden gesteld, omdat de actualiteit dit vergt. Louter technische of informatieve vragen worden op een andere wijze gesteld.

De VVD heeft vragen aangekondigd over het plaatsen van laadpalen voor elektrische auto's.

*Besluit*

Op de vraag van de VVD over de elektrische laadpalen antwoordt de wethouder dat er voor de palen zelf niet, maar voor het reserveren van de parkeerplaatsen wel een verkeersbesluit nodig is. Deze worden in de Staatscourant gepubliceerd en daar kan men een abonnement op nemen om op de hoogte te blijven van besluiten die betrekking hebben op de woonomgeving. De veiligheid van de laadpalen komt nadrukkelijk in de aanbesteding aan de orde.

**9 Sluiting**

*Besluit*

Ca. 22.25 uur.