

Technische/informatieve vragen over lopende agendapunten

349



Datum	22 januari 2021
Steller vragen	Marleen Persoon
Over agendapunt	Raadsvergadering 28 januari 2021; ag.punt 8 Centrumvisie Voorschoten

Het college wordt verzocht de volgende vraag/vragen* schriftelijk/mondeling te beantwoorden:

1. De economische visie Voorschoten 2015–2018 was een goed stuk met veel plannen en kaders. Wat is er nu wel en niet uitgevoerd. Dit is belangrijk omdat als de gemeente dure visies laat schrijven wil je ook dat er wat mee gedaan wordt. Ook belangrijk met het oog op de visie van Bloemberg. Daar staan ook veel goede punten in die verder ontwikkeld kunnen worden

Wat is er nu wel en niet uitgevoerd?

In april bieden wij u de Uitvoeringsagenda van de Economische Visie aan. Hierbij leveren wij ook een beknopte evaluatie van de acties uit de periode 2016-2019.

2. Als VLS het goed begrijpt, ligt er een rol voor ondernemers om klachten over geluid en andere overlast te doen verminderen.

Hoe wilt u dit organiseren?

Op 3 oktober 2019 heeft de Raad ingestemd met een pakket aan maatregelen in de Voorstraat die onder begeleiding van de Taskforce na gesprekken met bewoners en ondernemers zijn opgesteld en afgestemd. Hierin staat opgenomen wat de rol is van de ondernemers en hoe zij dit dienen te organiseren. De Gebiedsvisie bekrachtigt deze rol en geeft daarbij aan dat de noodzaak voor de overheid om te handhaven en in te grijpen, verkleind wordt door zelfregulering. Vanwege het COVID-19 virus kan het afgelopen jaar niet als representatief genoeg gezien worden voor een goede evaluatie van de maatregelen. Zodra een evaluatie plaats kan vinden wordt de gebiedsvisie eveneens bij deze evaluatie betrokken.

3. De verruimde mogelijkheden voor wonen zijn prettig. Dat vraagt wel om het loslaten van het onderscheid tussen winkel- en woonfunctie.

Voorziet u daar nog wettelijke belemmeringen?

Of kan een gemeente dat helemaal zelf beslissen?

Er kunnen belemmeringen zijn mbt milieu, het gemeentelijk parkeerbeleid en erfgoed. In veel gevallen kan de gemeente daar zelf over beslissen.

4. We hebben wat ervaring met centrummanagement. Als VLS het rapport goed leest, was dat vooral eerste generatie centrummanagement.

Hoe gaat u bevorderen dat centrummanagement naar de volwassen - derde generatie - ontwikkelt?

Vanuit de reclamebelasting organiseren de centrumondernemers activiteiten voor de promotie en het aantrekkelijk maken van het centrum. Het gaat om feestverlichting in het centrum, intocht Sinterklaas, centrumpromotie, festiviteiten, etc. Het centrummanagement zou naar een hoger

Technische/informatieve vragen over lopende agendapunten

349



niveau getild kunnen worden als de pandeigenaren mee gaan betalen. Er is dan meer investeringskracht en meer aanleiding voor visievorming. De gemeente zet nu met name in op het creëren van bewustwording en interesse, enerzijds met (het participatietraject van) de Gebiedsvisie Centrum Voorschoten en anderzijds door middel van gesprekken met de verschillende stakeholders.

5. Hoe ziet u de voeding van een gevelfonds? Is dat geheel uit de precario, of komt de OZB-bedrijven daar ook bij kijken?

De beschikking van budget ter inrichting van een gevelfonds zou uit de algemene middelen moeten komen. Gelet op de huidige financiële middelen van de gemeente is het gevelfonds vooralsnog geen optie.

6. De garantstelling voor starters en nieuwkomers lijkt ons een belangrijke verbetering. Maar van waaruit is die garantstelling? Vanuit de gemeente? Of vanuit het gevelfonds?

Gelet op de financiële middelen van de gemeente is een garantstelling vooralsnog geen optie. Gelet op het doel ligt het niet voor de hand dat dit gefinancierd wordt vanuit een Gevelfonds. Eerder kan dan gedacht worden aan de expertise van organisaties die mogelijk hierin kunnen faciliteren: <https://www.svn.nl/particulieren/situaties/investeren-ondernemen/>

7. Met gevelfonds kunnen monumentale gevels weer hersteld worden. VLS kan zich dat voor de Schoolstraat voorstellen, maar daar zijn inmiddels al vele historische panden vervangen door jaren 70 bouw. VLS vraagt zich af of de Schoolstraat hier wel bij gebaat is.

Hoe ziet u dat?

Het gevelfonds zou ook ingezet kunnen worden om bijvoorbeeld de jaren 70 bouw een aantrekkelijke en in het (historisch) straatbeeld passend uiterlijk te geven.

* Aangeven wat van toepassing is.

Toelichting (indien nodig):