

Raadsbesluit – geamendeerd

[Z/19/033462/220294]

De gemeenteraad van Wassenaar,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders 15 december 2020;

overwegende,

gelezen de raadpleegbrief 'Wensen en bedenkingen verkoop Koffiehuisje Buurtweg 116 d.d. 15-december 2020';

overwegende de beraadslagingen in de commissie Bestuur & Middelen d.d. 12 januari 2021;

gelet op artikel 160, eerste lid onder e jo. artikel 169, lid 4 Gemeentewet en artikel 8 Financiële verordening Wassenaar 2018;

b e s l u i t:

De volgende wensen en bedenkingen te uiten ten aanzien van de verkoop van het Koffiehuisje aan de Buurtweg 116 te Wassenaar:

- 1) Geconstateerd wordt dat er in het verleden mogelijk verwachtingen zijn gewekt door de gemeente in de richting van ijssalon Luciano. Wij spreken daarom de wens uit dat het college in overleg treedt met dhr. Blok van Luciano's ijssalons en de andere indieners, teneinde het doorlopen selectieproces en de gehanteerde criteria nader toe te lichten.
- 2) Er zijn signalen ontvangen dat er sprake zou zijn geweest van onvoldoende communicatie in het verkooptraject en/of betrokkenheid van buurtbewoners. Wij spreken de wens uit dat bij toekomstige verkooptrajecten van gemeentelijke vastgoed nauwkeurig wordt toegezien op transparantie van het verkoopproces en de bijbehorende communicatie.
- 3) In het licht van de nieuwe informatie over de voorkeurs-kandidaat en de afgefallen kandidaten spreken wij de wens uit dat het college vóór het nemen van het definitieve besluit tot verkoop eerst nadrukkelijk kijkt naar de door de voorkeurs-kandidaat gezochte aanpassingen in het bestemmingsplan en de haalbaarheid hiervan op hoofdlijnen, rekening houdende met verkeersveiligheid, draagvlak in de buurt en overige ruimtelijke kaders, en hier in de eerstvolgende commissievergadering Fysieke Leefomgeving met de commissie over in discussie gaat. Daarbij dient nadrukkelijk ingegaan te worden op de geuite wensen en bedenkingen vanuit de buurt.
- 4) In het geval dat sprake zou zijn van een door de voorkeurs-kandidaat benodigd voorbehoud tot goedkeuring van een bestemmingsplanwijziging, waarvoor in de hoofdlijnen discussie in de commissie Fysieke Leefomgeving al veel bezwaren geuit zouden worden, dan geven wij als bedenking aan het college mee om niet met dat voorbehoud in te stemmen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de gemeenteraad van Wassenaar
gehouden op 26 januari 2021

de griffier,

drs. J. Kleinhesselink

de voorzitter,

drs. L.A. de Lange